

SMLOUVA O PRONÁJMU JEDNOTKY EUROMATE VISIONAIR2 ELEKTROMAX (dále jen „Smlouva“)

smlouva číslo: 2 / 2016

kterou uzavřeli

Pronajímatel:	Nájemce:
Obchodní firma: JVB Engineering s.r.o.	Obchodní firma: Letiště Praha, a. s.
Sídlo: Komenského 1173/7 408 01 Rumburk	Sídlo: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
IČO/DIČ: 47287985/ CZ47287985	IČO/DIČ: 28244532/CZ699003361
Zaps.OR KS Ústí n/L.,od. C, vložka 3291	Zaps. OR MS v Praze, B 14003
Číslo účtu: Komerční banka, a.s., 707149-431/0100	Číslo účtu: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., 801812025/2700
zastoupená: Ing. Janem Bradáčem, jednatelem	zastoupená: Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva a Ing. Jiřím Krausem, místopředsedou představenstva

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě také jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“)

v tomto znění:

1. Předmět pronájmu

- 1.1 Tato Smlouva stanovuje ceny a podmínky instalace a pronájmu kuřácké kabiny dle specifikace uvedené v odstavci 1.3 (dále jen „**Předmět pronájmu**“).
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu pronájmu a to včetně jeho veškerých příslušenství a všech součástí.
- 1.3 Předmět pronájmu je níže uvedené zařízení:

Typ zařízení:	Počet kusů:
Kuřácká kabina Mezzo	1

- 1.3.1 Předmět pronájmu je umístěn v prostorách Nájemce v budově č. p. 1017 (Terminál 2), v části obce Ruzyně, jež stojí na pozemcích parc. č. 2561/1, parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19, vše v katastrálním území Ruzyně, obci Praha. Budova č. p. 1017 a pozemek parc. č. 2561/1 jsou zapsané na LV č. 1999, pro k.ú. Ruzyně, pozemky parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19 jsou zapsané na LV č. 3864, pro k. ú. Ruzyně, vše vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Konkrétní umístění Předmětu pronájmu v rámci budovy vymezené v předchozí větě je zachyceno v Příloze č. 1 - Umístění Předmětu pronájmu.

2. Doba pronájmu

- 2.1. Doba pronájmu se sjednává na dobu určitou a to na dobu sedmi (7) měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.

3. Cena pronájmu

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně pronájmu a to po celou dobu trvání této Smlouvy:
Měsíční cena pronájmu za Předmět pronájmu – kabinu Mezzo: 7.990,- Kč bez DPH (dále společně také jen „Cena“). Měsíční cena bude uhrazena na základě faktury v souladu s čl.7 této Smlouvy.

K Ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

- 3.2. Cena v odst. 3.1 zahrnuje pronájem Předmětu pronájmu a pravidelnou výměnu filtrů s četností doporučenou výrobcem. Smluvní strany výslovně sjednávají, že další nestandardní servis (tj. vyprazdňování a čištění popelníků), bude prováděn s četností dle přání Nájemce technikem Pronajímatele, vždy však minimálně jedenkrát (1 x) za tři (3) týdny. Cena takového nestandardního servisu dle předchozí věty činí 600,- Kč bez DPH/1 ks kabiny. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

4. Cena instalace a demontáže Předmětu pronájmu

- 4.1. Smluvní strany sjednávají, že instalace a demontáž Předmětu Pronájmu budou provedeny Pronajímatelem bezplatně.

5. Práva a povinnosti Pronajímatele

- 5.1. Pronajímatel je povinen zajistit na své náklady pojištění přepravy a balení Předmětu pronájmu.
- 5.2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout podrobné pokyny a zaškolení obsluhy z řad pracovníků určených Nájemcem ohledně veškerých potřebných úkonů týkajících se Předmětu pronájmu.
- 5.3. Pronajímatel se zavazuje provádět údržbu Předmětu pronájmu svými kvalifikovanými pracovníky, popř. třetí stranou jím sjednanou, za účelem zajištění bezvadného fungování Předmětu pronájmu po celou dobu trvání Smlouvy. Smluvní strany sjednávají a Pronajímatel bere na vědomí, že v celém rozsahu odpovídá za veškeré činnosti takové třetí strany jako by se jednalo o vlastní činnost Pronajímatele a že je povinen k náhradě škody způsobené třetí stranou Nájemci a to v celém rozsahu, včetně nemajetkové újmy.
- 5.4. Pronajímatel se zavazuje provádět opravy a pravidelný servis Předmětu pronájmu v čase, dle vzájemné dohody s Nájemcem. Vzhledem k povaze provozu Letiště bere Pronajímatel na vědomí, že se opravy a servis mohou konat i v nočních hodinách. Smluvní strany se dohodly a Nájemce tímto bere na vědomí, že nejzazší termín příjezdu servisního technika Pronajímatele od nahlášení poruchy je 48 hod. V závislosti na závažnosti poruchy může být tato lhůta adekvátně zkrácena, případně prodloužena.

Pronajímatel bere na vědomí, že pro přístup do neveřejné části Letiště je nutné nahlásit 24 hodin předem kontaktní osobě příjezd na Letiště spolu s osobními údaji osob, které se budou v neveřejné části pohybovat (jedná se především o jméno a příjmení, datum narození a číslo občanského průkazu). Kontaktní osobou na straně Nájemce je [REDACTED], e-mail: [REDACTED].

- 5.5. Pronajímatel se zavazuje poskytovat Nájemci na jeho žádost odborné rady ohledně vybavení a vhodného umístění Předmětu pronájmu.
- 5.6. Pronajímatel se zavazuje k odvozu Předmětu pronájmu po skončení Smlouvy.

6. Povinnosti Nájemce

- 6.1. Nájemce se zavazuje, že s Předmětem pronájmu bude nakládat s péčí, obvyklým způsobem a podle instrukcí poskytnutých Pronajímatelem. Bude jej chránit před ztrátou, zničením, poškozením či znehodnocením, za což vše nese odpovědnost v souladu s ustanovením dle odst. 6.2 Smlouvy.
- 6.2. V případě ztráty, zničení, poškození či znehodnocení zařízení uhradí Nájemce Pronajímateli vzniklou škodu a to maximálně ve výši odpovídající částce zbývající úhrady nájemného na dobu určitou sedmi (7) měsíců. Náhrada škody se nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením.
- 6.3. Náhradu škody je povinen Nájemce uhradit Pronajímateli do 14 dní od řádného doručení výzvy k její úhradě.
- 6.4. Předmět pronájmu nesmí Nájemce samovolně přemísťovat. V případě potřeby přemístění uvědomí Nájemce Pronajímatele o potřebě přemístění v termínu min. sedmi (7) kalendářních dní před požadovaným datem přemístění. Přemístění provede Pronajímatel a jeho cena bude stanovena dohodou Smluvních stran.
- 6.5. Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímateli a případným třetím stranám určeným Pronajímatelem v souladu s ustanovením odst. 5.3 Smlouvy přístup k Předmětu pronájmu během pracovní doby tak, aby bylo možné na Předmětu pronájmu provádět údržbu a opravy.
- 6.6. Nájemce nesmí po dobu platnosti smlouvy svěřit Předmět pronájmu do užívání jinému. Porušení této povinnosti bude považováno za hrubé porušení podmínek Smlouvy.
- 6.7. Nájemce není oprávněn provádět na Předmětu pronájmu žádné svévolné zásahy a úpravy, vyjma běžné údržby (čištění skel a kovových konstrukcí, umístění polepů a informačních cedulí, vysypání popelníku, atd.)
- 6.8. Nájemce tímto stvrzuje, že stav Předmětu pronájmu ke dni podpisu Smlouvy zná, je seznámen s jeho obsluhou, bezpečnostními opatřeními, s běžnou údržbou a technickým stavem a v tomto stavu jej od Pronajímatele do pronájmu přebírá.
- 6.9. Nájemce zodpovídá za požadovaná elektrická připojení a požadavky na instalaci v místě umístění Předmětu nájmu.

7. Fakturace a splatnost, prodlení

- 7.1. Splatnost faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dní od doručení faktury Nájemci. Pronajímatel je oprávněn vystavovat fakturu měsíčně vždy za předchozí kalendářní měsíc a to nejdříve 3. kalendářní den následujícího měsíce. Fakturovaná částka bude Nájemcem hrazena na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli, den pracovního volna a den pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky nebo na 31. 12. nebo den, který není pracovním dnem podle zákona č. 284/2009 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den. Cena je považována za uhrazenou dnem odepsání celé částky odpovídající měsíční ceně pronájmu stanovené v odst. 3.1 z účtu Nájemce uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
- 7.2. Smluvními stranami dohodnutý smluvní úrok z prodlení činí 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3. Faktura jako účetní a daňový doklad bude vystavena se všemi náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění účinném k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7.4. Pokud v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, Pronajímatel:
- a) bude rozhodnutím správce daně určen jako nespolehlivý plátcem, nebo
 - b) bude vyžadovat úhradu za zdanitelné plnění poskytnuté dle této Smlouvy na bankovní účet, který není správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo bankovní účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo území ČR,

je Nájemce oprávněn uhradit na bankovní účet Pronajímatele pouze cenu za poskytnuté zdanitelné plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH, je-li účtovaná a je-li dle Smlouvy součástí úhrady ze strany Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn uhradit přímo na účet příslušného správce daně. V takovém případě se částka ve výši DPH nepovažuje za neuhrazený závazek vůči Pronajímateli, Pronajímatel tak není oprávněn požadovat doplatek DPH ani uplatňovat jakékoliv smluvní sankce, úroky z prodlení či smluvní pokuty. O tomto postupu je Nájemce povinen Pronajímatele informovat, a to nejpozději k datu úhrady ceny za Předmět pronájmu.

8. Navrácení Předmětu pronájmu

- 8.1. Nájemce se zavazuje umožnit Pronajímateli zpětvzetí a odvoz Předmětu pronájmu nejpozději dva dny po ukončení této Smlouvy. Nájemce nemá právo na zadržování Předmětu pronájmu. V případě, že na straně Pronajímatele existuje překážka bránící řádnému navrácení Předmětu pronájmu Pronajímateli ve lhůtě dle předchozí věty, je po celou dobu trvání takové překážky Nájemce povinen hradit řádně Cenu, popř. její poměrnou měsíční část.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva se uzavírá na dobu uvedenou v čl. 2. 1. této Smlouvy. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Stanoví-li však zvláštní právní předpis, že tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu této Smlouvy poslední Stranou,

nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může tato Smlouva nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.

9.2. Smlouva zaniká:

9.2.1 uplynutím doby, na kterou se tato smlouva uzavírá;

9.2.2. dohodou smluvních stran

9.2.3. jednostrannou výpovědí Nájemce

9.3. Pronajímatel je oprávněn Smlouvu jednostranně vypovědět s účinky ke dni prokazatelného doručení výpovědi druhé Smluvní straně v případě, že Nájemce je v prodlení se splatností nájemného déle než jeden (1) měsíc nebo jiným zvláště závažným způsobem porušuje podmínky této Smlouvy.

9.4. Nájemce je oprávněn Smlouvu jednostranně vypovědět s účinky ke dni prokazatelného doručení výpovědi druhé Smluvní straně v případě, že Pronajímatel porušuje povinnosti stanovené v ustanovení čl. 5 odst. 5.3 a 5.4.

9.5. Tato Smlouva obsahuje úplná a konečná ujednání mezi Stranami. Veškeré dodatky a doplnění k této Smlouvě musí být uzavřeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

9.6. Tato Smlouva je uzavírána mezi podnikateli v rámci jejich podnikání, (i) z tohoto důvodu se na tuto Smlouvu v souladu s ustanovením § 1797 Občanského zákoníku neuplatní ustanovení § 1793 až § 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení ani ustanovení § 1796 o lichvě a (ii) a Strany se proto v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem se pro účely této Smlouvy nepoužijí.

9.7. Žádný projev vůle Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

9.8. Smluvní strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.

9.9. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.

9.10. Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná a Smluvní strany nahradí takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy jiným ustanovením, které nejbližší odpovídá původnímu záměru Smluvních stran.

9.11. Nájemce je v souladu s § 2, odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinen uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv, přičemž Pronajímatel tuto skutečnost bere na vědomí a s uveřejněním Smlouvy souhlasí.

9.12. Strany se dohodly, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti naplňující znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství

9.13. nedílnou součástí této Smlouvy je její Příloha č. 1 – umístění Předmětu pronájmu

Pronajímatel:

V _____ dne: _____

Ing. Jan Bradáč
Jednatel
JVB Engineering, s.r.o.

Nájemce:

V _____ dne: _____

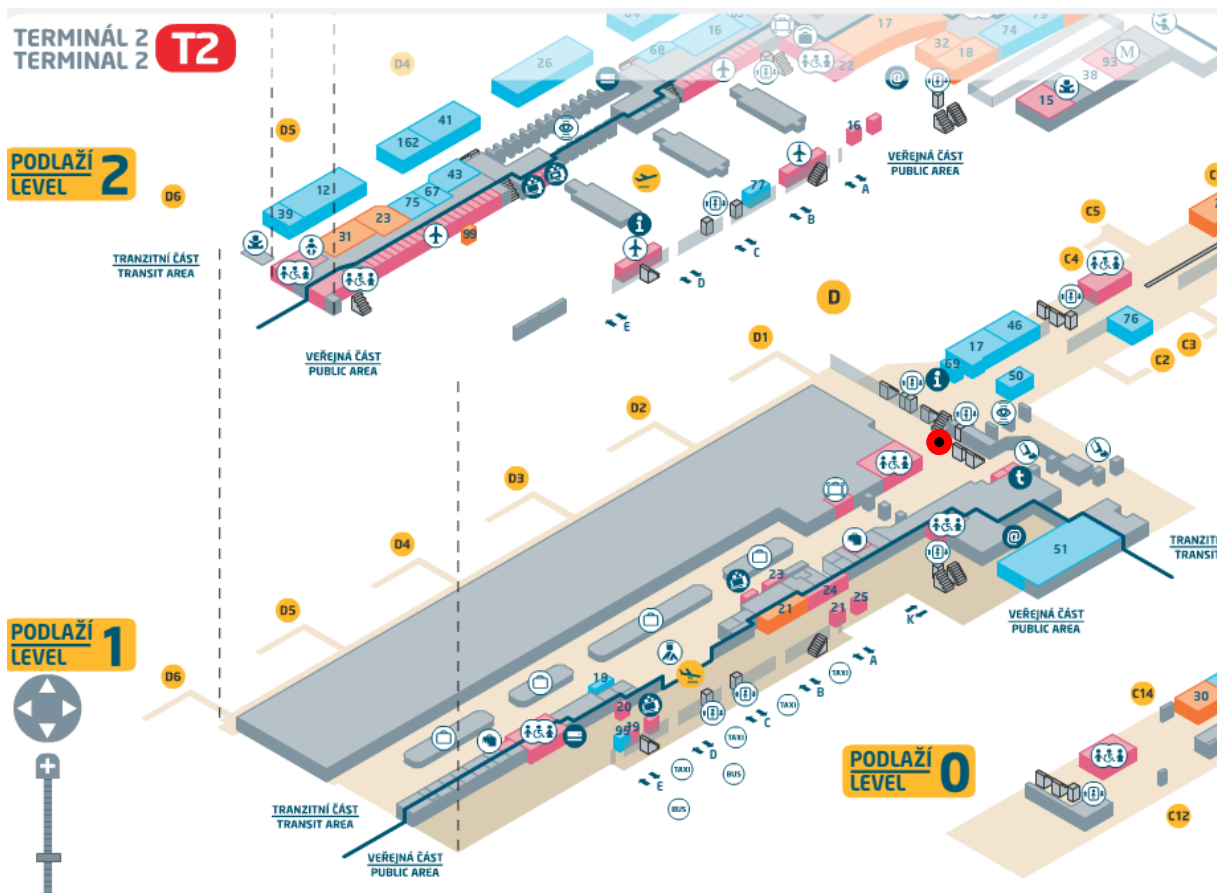
V _____ dne: _____

Ing. Jiří Kraus
Místopředseda představenstva
Letiště Praha, a.s.

Ing. Jiří Petržilka
Člen představenstva
Letiště Praha, a.s.

Příloha č. 1 Smlouvy o pronájmu jednotky Euromate Visionair2 Elektromax Umístění Předmětu pronájmu

- **Umístění** – Terminál 2, Neveřejná část, prst D – ozn. symbolem 



Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy: SMLOUVA O PRONÁJMU JEDNOTKY EUROMATE VISIONAIR2 ELEKTROMAX