



MDOBP009QTGB

SMLOUVA O DÍLO číslo:590/2025

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku *ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

mezi smluvními stranami

I.**Smluvní strany****město Dobříš**

se sídlem: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
IČO: 00242098
DIČ: CZ-00242098
zastoupení: Ing. Pavel Svoboda, starosta města
tel.: 318 533 301
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-521732389/0800

dále jen jako **“objednatel”** na straně jedné

a

jméno/název: **Ing. arch. Michaela Štádlerová**
se sídlem: Na Míčánce 2717/2g, 160 00 Praha 6
osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:
Ing. arch. Michaela Štádlerová
IČO: 4425 7112
DIČ: -
tel.: 606 293 915
[e-mail: info@atelierstadlerova.cz](mailto:info@atelierstadlerova.cz)
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: č.ú. 188702580/0300

dále jen jako **“zhotovitel”** na straně druhé

II. Předmět díla**1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat dílo:****1.1. ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBŘÍŠ (dále jen „změna č. 4 ÚP“)**

Změna č. 4 ÚP bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“).

1.2. ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU (dále jen ÚZÚP).

ÚZÚP bude zpracováno v souladu s § 57 a 58 stavebního zákona a vyhláškou.

Změna č. 4 ÚP a ÚZÚP budou zpracovány v jednotném standardu

Závaznými podklady je zadání změny č. 4 ÚP, které zastupitelstvo města schválilo 01.04.2025, rozsudky Krajského soudu v Praze č.j. 41 A 2/2025-108 a 37 A 3/2025-124. Zadání a rozsudky jsou jako příloha č. 1, 6 a 7 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje **zpracovat** pro objednatele tyto **části díla**:

2.1 Zhotovení návrhu změny č. 4 ÚP pro společné jednání a veřejné projednání

Na základě zadání změny č. 4 ÚP a na základě rozsudků Krajského soudu v Praze č.j. 41 A 2/2025 - 108 a 37 A 3/2025-124 vypracuje zhotovitel návrh změny č. 4 ÚP pro účel společného jednání podle § 94 stavebního zákona a zároveň pro veřejné projednání podle § 96 stavebního zákon. Nebude-li návrh změny č. 4 ÚP splňovat požadavky objednatele na obsah změny č. 4 ÚP, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a nebude-li v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, předá pořizovatel (Městský úřad Dobříš, úřad územního plánování) podle § 93 odst. 3 stavebního zákona zhotoviteli písemné pokyny k dopracování návrhu změny č. 4 ÚP a stanoví mu lhůtu k dopracování.

Zhotovitel předá objednateli 1 vyhotovení návrhu změny č. 4 ÚP fyzicky a 1 elektronické vyhotovení pro účel zveřejnění v národním geoportálu územního plánování.

Zhotovitel se zúčastní společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 4 ÚP.

2.2 Upravení návrhu změny č. 4 ÚP po společném jednání a veřejném projednání pro účel vydání změny č. 4 ÚP

Podle § 102 odst. 2 stavebního zákona zhotovitel upraví návrh změny č. 4 ÚP na základě písemných pokynů pro úpravu od pořizovatele, které vyplynou z vyhodnocení projednání, stanovisek dotčených orgánů, vyhodnocení připomínek a stanoviska nadřízeného orgánu z hlediska širších vztahů a nadřazené ÚPD. Upravený návrh změny č. 4 ÚP předloží zhotovitel pořizovateli k odsouhlasení. V případě připomínek pořizovatele k upravenému návrhu změny č. 4 ÚP zapracuje zhotovitel připomínky do návrhu změny č. 4 ÚP a předloží pořizovateli k odsouhlasení.

Nevyplyne-li z projednání podstatná úprava návrhu změny č. 4 ÚP podle § 103 odst. 1 stavebního zákona, zhotovitel předá objednateli 1 vyhotovení návrhu změny č. 4 ÚP pro účel vydání změny č. 4 ÚP zastupitelstvem města v elektronické podobě ve formátu pdf.

Vyplyne-li z projednání podstatná úprava návrhu změny č. 4 ÚP, uskuteční se nové společné jednání a nové veřejné projednání. Zhotovení upravení návrhu změny č. 4 ÚP po nových projednáních zhotovitelem bude řešeno dodatkem k této smlouvě o dílo.

2.3 Část díla po vydání změny č. 4 ÚP

Po vydání změny č. 4 ÚP zastupitelstvem města předá zhotovitel objednateli:

- 1 digitální vyhotovení změny č. 4 ÚP pro účel jejího vložení do národního geoportálu územního plánování
- 1 tištěné vyhotovení vydané změny č. 4 ÚP

2.4 Úplné znění územního plánu Dobříš po vydání změny č. 4 ÚP

Zhotovitel vypracuje úplné znění územního plánu Dobříš po vydání změny č. 4 ÚP a předá objednateli 1 tištěné vyhotovení a 1 vyhotovení v digitální podobě pro účel jeho vložení do národního geoportálu územního plánování.

III. Pořizovatel díla

Výkon funkce pořizovatele zajišťuje v přenesené působnosti Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, Oddělení výstavby, úřad územního plánování, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš – vedoucí odboru Ing. Alena Harmanová, tel.: 318 533 380, e-mail: harmanova@mestodobris.cz, oprávněná úřední osoba Ing. Markéta Malá (referentka úřadu územního plánování), tel.: 318 533 336, e-mail: mala@mestodobris.cz.

IV. Doba plnění

Smluvní strany se dohodly, že části díla budou plněny v termínech:

- část díla 2.1 - návrh pro společné jednání a veřejné projednání
 - zpracování návrhu změny č. 4 ÚP do 2 měsíců od podpisu smlouvy o dílo
 - v případě neúplného zpracování návrhu změny č. 4 ÚP předá pořizovatel zhotoviteli písemné pokyny k jeho dopracování: do 7 dnů ode dne zpracování pokynů (§ 93 odst. 3 stavebního zákona)
 - dopracování návrhu změny č. 4 ÚP zhotovitelem a předání objednateli: ve lhůtě stanovené pořizovatelem (§ 93 odst. 3 stavebního zákona)
- část díla 2.2 - upravení návrhu změny č. 4 ÚP po společném jednání a veřejném projednání
 - do 2 týdnů ode dne obdržení písemných pokynů na upravení od pořizovatele
 - v případě připomínek pořizovatele k upravenému návrhu změny č. 4 ÚP zpracuje zhotovitel připomínky do 2 týdnů ode dne obdržení připomínek
 - zhotovitel předá pořizovateli návrh změny č. 4 ÚP v elektronické podobě ve formátu pdf pro účel vydání změny č. 4 ÚP
- část díla 2.3 - po vydání změny č. 4 ÚP zastupitelstvem
 - termín plnění: do 1 týdne ode dne vydání změny č. 4 ÚP
- část díla 2.4 - úplné znění po vydání změny č. 4 ÚP
 - termín plnění: do 2 týdnů ode dne vydání změny č. 4 ÚP

Zhotovitel bude dílo předávat pořizovateli po ukončení jednotlivých částí díla. Pořizovatel písemně potvrdí převzetí části díla na předávacím protokolu. Plnění části díla dříve než ve stanoveném termínu je možné. Pořizovatel převezme dokončenou část díla i před uplynutím termínu plnění. Zhotovitel zpracuje dílo nejpozději do 30.06.2026.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na předmět díla specifikovaný v čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena za zhotovení díla bez DPH: 150.000,-Kč

DPH:

Celková cena s DPH: 150.000,-Kč

Celková cena zahrnuje cenu za zpracování návrhu změny č. 4 ÚP a úplného znění územního plánu Dobříš po vydání změny č. 4 ÚP.

Cena za část díla 2.1 bez DPH: **90.000,-Kč**

DPH: -

Cena za část díla 2.1 s DPH: **90.000,-Kč**

Cena za část díla 2.2 bez DPH: **20.000,-Kč**

DPH -

Cena za část díla 2.2 s DPH: **20.000,-Kč**

Cena za část díla 2.3 bez DPH: **20.000,-Kč**

DPH: -

Cena za část díla 2.3 s DPH: **20.000,-Kč**

Cena za část díla 2.4 bez DPH: **20.000,-Kč**

DPH: -

Cena za část díla 2.4 s DPH: **20.000,-Kč**

2. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku k této smlouvě o dílo) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených změn podmínek díla.
3. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
4. Sazba DPH bude zhotovitelem účtována ve výši stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to ke dni vystavení faktury.
5. Zhotovitel předá objednateli fakturu za zpracování části díla (s dobou splatnosti faktury 14 kalendářních dnů) společně se zpracovanou dokumentací části díla a předávacím protokolem. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
6. Pokud dojde k zastavení prací na díle ze strany objednatele, vyfakturuje zhotovitel veškeré náklady rozpracovaného díla a objednatel je uhradí zhotoviteli.

VI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě prodlení termínů plnění podle č. IV. Doba plnění smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli v případě prodlení placení faktury smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení po termínu splatnosti.

VII. Podklady

1. Po podpisu smlouvy o dílo pořizovatel předá zhotoviteli tyto podklady:
 - 1.1 Katastrální mapa pro k.ú. Dobříš
 - 1.2 Vektorové mapové podklady

- 1.3 Územně analytické podklady ORP Dobříš úplně aktualizované v prosinci 2024 a poté průběžně aktualizované
- 1.4 Úplné znění územního plánu Dobříš po změně č. 5 územního plánu
- 1.5 Zpráva o uplatňování územního plánu Dobříš zpracovaná v červenci 2014
- 1.6 Rozsudek Krajského soudu v Praze č.j. 41 A 2/2025 – 108 z 24.03.2025
- 1.7 Rozsudek Krajského soudu v Praze č.j. 37 A 3/2025 – 124 z 01.04.2025

VIII. Jiná ujednání

1. Zhotovitel je povinen veškerou dokumentaci související s předmětem díla archivovat způsobem a po dobu dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dnem zaplacení části díla objednatelem zhotoviteli se část díla stává výhradně vlastnictvím objednatele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat části díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, se zadáním změny č. 4 ÚP nebo s právními předpisy, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad. Případné vady na předmětu díla oznámí objednatel zhotoviteli písemnou formou. Zhotovitel je povinen do 7 kalendářních dnů písemně odpovědět. Ve své odpovědi navrhne způsob odstranění vad.
4. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, bude zhotovitel za rozpracované dílo fakturovat objednateli částku za provedené práce ke dni odstoupení od smlouvy nebo ke dni zrušení smlouvy.

IX. Záruka za dílo

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedeného díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude zpracováno v souladu se stavebním zákonem, vyhláškami a dalšími právními předpisy souvisejícími s předmětem díla, se zadáním změny č. 4 ÚP, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje a s Politikou územního rozvoje ČR. Záruční doba díla je 5 let od předání poslední části díla.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel, jeden zhotovitel a jeden pořizovatel. Podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech stejnopisech smlouvy.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou odsouhlaseny radou města a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Dodatky budou číslovány podle časového pořadí.
3. Tuto smlouvu schválila rada města Dobříše na svém jednání dne 3.6.2025 usnesením č. 2/81/2025/27
4. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele českými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve ke dni zveřejnění v registru smluv.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rejstříku smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy neoznačily jako obchodní tajemství a nemusí být anonymizováno.

7. Pro případ, že obě smluvní strany mají povinnost podle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zveřejnit, zavazuje se město Dobříš, že tuto povinnost splní i za druhou smluvní stranu.

V Dobříši dne 4.6.2025

V Praze dne 6.5.2025



Ing. arch. Michaela Štádlerová

Na Mičance 2717/2g, 160 00 PRAHA 6
iČO: 4425 7112 [www: atelierstadlerova.cz](http://www.atelierstadlerova.cz)

za objednatele:



Ing. Pavel Svoboda
starosta města

za zhotovitele:

Ing. arch. Michaela Štádlerová