

DODATEK č. 20
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 281N08/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Biohovězí s.r.o.

sídlo: Hazlov čp. 453, Hazlov, PSČ 351 32

IČO: 263 45 595

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14337

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Mgr. Ing. Martin Němeček a Ing. Zdeněk Havelka – jednatelé společnosti

na základě generální plné moci zastupuje Ing. Ondřej Vaněk,

65 01

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 281N08/02, kterým se mění
předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **10.3.2016** nabyly vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 684 v k.ú. Verněřov u Aše** třetí
osoby paní Ing. M. a základě smlouvy o úplatném
převodu pozemků

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží
pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do
právního postavení pronajímatele.

Dále dne **18.4.2016** vznikla příslušnost hospodařit s pozemkem **p.p.č. 723 v k.ú. Kopaniny**
pro na základě Smlouvy o změně příslušnosti hospodařit
s majetkem státu č. 1011H15/02.

Ode dne podpisu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

Ing. Šárka Václavíková
zastouper
pro Karlo
adresa Ch
IČO: 0131
DIČ: CZ01

Dále došlo k zápisu souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví podle zákona č. 172/1991 Sb., pro Město Aš k částem nemovitých věcí p.p.č. 830/4, 1816/2, 1821/1, 1849 v k.ú. Aš.

Předmětem nájemní smlouvy zůstávají nově vzniklé nemovité věci:

- p.p.č. 830/4 v k.ú. Aš o výměře 30051 m²
- p.p.č. 1816/5 v k.ú. Aš o výměře 20 m²
- p.p.č. 1821/27 v k.ú. Aš o výměře 5256 m²
- p.p.č. 1821/28 v k.ú. Aš o výměře 1193 m²
- p.p.č. 1849/1 v k.ú. Aš o výměře 33038 m².

Neoprávněné nájemné inkasované za období 3 roky zpětně za části výše uvedených nemovitých věcí činí **6 067,- Kč** (slovy: šesttisícšedesát sedm korun českých) a bude Vám odečteno v předpise k 1.10.2016. Výpočet viz tabulky.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **34 154,- Kč** (slovy: třicetčtyřtisícšestpadesátčtyři korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **28 149,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícstočtyřicetdevět korun českých).

Původní předpis činil 34 216,- Kč, nový je upraven na **28 149,- Kč**.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Biohovězí s.r.o.
Ing. Ondřej Vaněk
na základě plné moci

nájemce

Za správnost:

172/1991
Tímto
Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

- na straně jedné -

a

Biohovězí s.r.o.

sídlo: Hazlov čp. 453, Hazlov, PSČ 351 32

IČO: 263 45 595

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14337

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Mgr. Ing. Martin Němeček a Ing. Zdeněk Havelka – jednatelé společnosti

na základě generální plné moci zastupuje Ing. Ondřej Vaněk, r

1 65 01

é

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 281N08/02**

Státní pozemkový úřad a spol. Biohovězí s.r.o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 281N08/02 uzavřená dne 16.12.2008 je neplatná v části týkající se nemovitých věcí p.p.č. 830/4, 1816/2, 1821/1, 1849 v k.ú. Aš a to od počátku účinnosti nájemní smlouvy, tedy od 1.2.2009, neboť k částem výše uvedených nemovitých věcí obsaženým v této nájemní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví podle zákona č. 172/1991 Sb., pro Město Aš.

Nájemní smlouva č. 281N08/02 tedy v předmětné části (p.p.č. 830/13 v k.ú. Aš o výměře 9142 m², p.p.č. 1816/2 v k.ú. Aš o výměře 2064 m², p.p.č. 1821/1 v k.ú. Aš o výměře 30199 m², p.p.č. 1821/29 v k.ú. Aš o výměře 338 m², p.p.č. 1849/2 v k.ú. Aš o výměře 1509 m²) nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 20 k nájemní smlouvě č. 281N08/02. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
Biohovězí s.r.o.
Ing. Ondřej Vaněk
na základě plné moci

pron:

nájemce

Za správnost:

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 281N08/02

Datum tisku: 8.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Aš						
830 4 0	2	39 193	1.10.2009	1.10.2015	0	0,00
1 816 2 0	2	2 084	31.8.2013	1.10.2015	0	0,00
1 821 1 0	2	36 986	1.10.2009	1.10.2015	0	0,00
1 849 0 0	2	34 547	1.10.2009	1.10.2015	0	0,00
112 810						0,00
Kopaniny						
723 0 0	2	659	1.10.2014	18.4.2016	200	26,46
659						26,46
Mokřiny						
50 1 0	2	2 795	1.10.2009	25.11.2015	55	30,49
2 795						30,49
Verněřov u Aše						
684 0 0	2	198	1.2.2009	10.3.2016	161	5,40
198						5,40
116 462						62,35
Stávající parcely						
Aš						
481 4 0	2	42 350	1.10.2009		366	3 111,88
608 1 0	2	9 768	31.8.2013		366	717,75
664 1 0	2	9 015	1.10.2009		366	662,42
664 4 0	2	4 785	1.10.2009		366	351,60
746 1 0	2	1 629	1.10.2014		366	119,70
746 9 0	2	471	1.10.2014		366	34,61
746 10 0	2	1 226	1.10.2014		366	90,09
830 4	2	30 051	1.10.2015		366	2 208,15
830 8 0	2	8 979	1.10.2009		366	659,78
1 357 1 0	2	134	1.10.2014		366	9,85
1 357 5 0	2	119	1.10.2014		366	8,74
1 695 1 0	2	7 630	1.3.2012		366	560,65
1 695 6 0	2	95	1.3.2012		366	6,98
1 816 5	2	20	1.10.2015		366	1,47
1 821 27	2	5 256	1.10.2015		366	386,21
1 821 28	2	1 193	1.10.2015		366	87,66
1 849 1	2	33 038	1.10.2015		366	2 427,63
2 011 1 0	2	81 544	31.8.2013		366	5 991,85
2 389 1 0	2	54 446	1.10.2009		366	4 000,69
2 389 2 0	2	6 425	1.10.2014		366	472,11
2 389 7 0	2	6 000	1.10.2009		366	440,88
2 424 1 0	2	9 597	1.10.2009		366	705,19
2 454 8 0	2	1 997	1.2.2009		366	146,74
2 454 10 0	2	1 954	31.8.2013		366	143,58
2 454 12 0	2	8 416	31.8.2013		366	618,41
2 459 1 0	2	10 083	1.10.2009		366	740,90
2 463 4 0	2	1 461	1.2.2009		366	107,35
2 514 0 0	2	5 043	1.2.2009		366	370,56

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 281N08/02

Datum tisku: 8.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Datum tisk

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Aš								
2 590	3	0	2	7 275	31.8.2013		366	534,57
2 914	3	0	2	19 649	1.10.2009		366	1 443,81
							369 649	27 161,81
Dolní Paseky								
26	4	0	2	916	1.10.2009		366	55,22
26	10	0	2	180	1.10.2009		366	10,85
32	1	0	2	827	1.10.2009		366	49,85
42	0	0	2	309	1.10.2009		366	18,63
46	2	0	2	198	1.10.2009		366	11,94
107	0	0	2	151	1.10.2009		366	9,10
109	1	0	2	1 191	1.6.2015		366	71,79
109	4	0	2	706	1.6.2015		366	42,56
115	5	0	2	845	1.10.2009		366	50,94
115	7	0	2	180	1.10.2009		366	10,85
526	0	0	2	827	1.10.2009		366	49,85
527	0	0	2	539	1.10.2009		366	32,49
1 051	0	0	2	270	1.10.2009		366	16,28
1 865	1	0	2	330	1.10.2009		366	19,89
1 943	0	0	2	432	1.10.2009		366	26,04
1 965	3	0	2	2 492	1.2.2009		366	150,22
1 969	0	0	2	3 412	31.8.2013		366	205,68
1 975	1	0	2	689	1.2.2009		366	41,53
1 998	2	0	2	2 965	31.8.2013		366	178,73
2 000	0	0	2	140	1.6.2011		366	8,44
2 002	0	0	2	3 405	31.8.2013		366	205,25
2 003	1	0	2	1 536	31.8.2013		366	92,59
							22 540	1 358,72
Doubrava u Aše								
351	1	0	2	223	1.10.2009		366	9,96
354	5	0	2	13 921	1.10.2009		366	621,71
551	1	0	2	6 906	1.2.2009		366	308,42
593	3	0	2	1 182	1.2.2009		366	52,79
							22 232	992,88
Horní Paseky								
43	0	0	2	3 111	1.10.2009		366	240,23
1 184	0	0	2	575	1.2.2009		366	44,40
1 188	0	0	2	3 526	1.10.2010		366	272,28
							7 212	556,91
Kopaniny								
632	0	0	2	1 820	1.2.2009		366	133,73
636	0	0	2	1 672	1.2.2009		366	122,86
724	0	0	2	815	1.10.2014		366	59,89
							4 307	316,48
Mokřiny								
136	1	0	2	5 405	30.11.2009		366	392,40

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 281N08/02

Datum tisku: 8.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
						5 405
						392,40
Nový Žďár						
38 0 0	2	57 444	15.9.2012		366	2 805,56
111 7 0	2	513	15.9.2012		366	25,05
112 1 0	2	3 747	15.9.2012		366	183,00
112 1 0	2	3 747	15.9.2012		366	0,00
						65 451
						3 013,61
Podhradí u Aše						
830 2 0	2	994	1.10.2009		366	60,57
857 0 0	2	791	1.10.2009		366	48,20
						1 785
						108,77
Verněřov u Aše						
655 4 0	2	273	1.10.2009		366	16,94
1 219 0 0	2	3 794	1.10.2009		366	235,38
						4 067
						252,32
						502 648
						34 153,90
CELKEM:						
						619 110
						34 216,25

Příloha k nájemní smlouvě č. 281N08/02

Biohovězí s.r.o.

Variabilní symbol: 28110802

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

Datum tisku: 8.9.2016

Účinná od: 1.2.2009

34 154 Kč

Hazlov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Aš										
	481	4	0	2	7	10 002	33 400	42 350	2,2	3 111,88
	608	1	0	2	5	10 002	33 400	9 768	2,2	717,75
	664	1	0	2	14	10 002	33 400	9 015	2,2	662,42
	664	4	0	2	14	10 002	33 400	4 785	2,2	351,60
	746	1	0	2	14	10 002	33 400	1 629	2,2	119,70
	746	9	0	2	14	10 002	33 400	471	2,2	34,61
	746	10	0	2	14	10 002	33 400	1 226	2,2	90,09
	830	4	0	2	7	10 002	33 400	30 051	2,2	2 208,15
	830	8	0	2	7	10 002	33 400	8 979	2,2	659,78
	1 357	1	0	2	7	10 002	33 400	134	2,2	9,85
	1 357	5	0	2	8	10 002	33 400	119	2,2	8,74
	1 695	1	0	2	2	10 002	33 400	7 630	2,2	560,65
	1 695	6	0	2	2	10 002	33 400	95	2,2	6,98
	1 816	5	0	2	14	10 002	33 400	20	2,2	1,47
	1 821	27	0	2	2	10 002	33 400	5 256	2,2	386,21
	1 821	28	0	2	2	10 002	33 400	1 193	2,2	87,66
	1 849	1	0	2	2	10 002	33 400	33 038	2,2	2 427,63
	2 011	1	0	2	2	10 002	33 400	81 544	2,2	5 991,85
	2 389	1	0	2	7	10 002	33 400	54 446	2,2	4 000,69
	2 389	2	0	2	7	10 002	33 400	6 425	2,2	472,11
	2 389	7	0	2	7	10 002	33 400	6 000	2,2	440,88
	2 424	1	0	2	7	10 002	33 400	9 597	2,2	705,19
	2 454	8	0	2	14	10 002	33 400	1 997	2,2	146,74
	2 454	10	0	2	7	10 002	33 400	1 954	2,2	143,58
	2 454	12	0	2	7	10 002	33 400	8 416	2,2	618,41
	2 459	1	0	2	7	10 002	33 400	10 083	2,2	740,90
	2 463	4	0	2	7	10 002	33 400	1 461	2,2	107,35
	2 514	0	0	2	14	10 002	33 400	5 043	2,2	370,56
	2 590	3	0	2	2	10 002	33 400	7 275	2,2	534,57
	2 914	3	0	2	2	10 002	33 400	19 649	2,2	1 443,81
									369 649	27 161,81

Dolní Paseky

	26	4	0	2	14	10 002	27 400	916	2,2	55,22
	26	10	0	2	14	10 002	27 400	180	2,2	10,85
	32	1	0	2	14	10 002	27 400	827	2,2	49,85
	42	0	0	2	5	10 002	27 400	309	2,2	18,63
	46	2	0	2	14	10 002	27 400	198	2,2	11,94
	107	0	0	2	14	10 002	27 400	151	2,2	9,10
	109	1	0	2	7	10 002	27 400	1 191	2,2	71,79
	109	4	0	2	7	10 002	27 400	706	2,2	42,56
	115	5	0	2	14	10 002	27 400	845	2,2	50,94
	115	7	0	2	14	10 002	27 400	180	2,2	10,85
	526	0	0	2	14	10 002	27 400	827	2,2	49,85
	527	0	0	2	14	10 002	27 400	539	2,2	32,49
	1 051	0	0	2	14	10 002	27 400	270	2,2	16,28
	1 865	1	0	2	14	10 002	27 400	330	2,2	19,89
	1 943	0	0	2	14	10 002	27 400	432	2,2	26,04

Příloha k
Variabilní
Dp.

Příloha k nájemní smlouvě č. 281N08/02

Biohovězí s.r.o.

Variabilní symbol: 28110802

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

Datum tisku: 8.9.2016

Účinná od: 1.2.2009

34 154 Kč

Hazlov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	1 965	3	0	2	14	10 002	27 400	2 492	2,2	150,22	
	1 969	0	0	2	14	10 002	27 400	3 412	2,2	205,68	
	1 975	1	0	2	14	10 002	27 400	689	2,2	41,53	
	1 998	2	0	2	14	10 002	27 400	2 965	2,2	178,73	
	2 000	0	0	2	14	10 002	27 400	140	2,2	8,44	
	2 002	0	0	2	14	10 002	27 400	3 405	2,2	205,25	
	2 003	1	0	2	14	10 002	27 400	1 536	2,2	92,59	
									22 540		1 358,72

Doubrava u Aše

	351	1	0	2	7	10 002	20 300	223	2,2	9,96	
	354	5	0	2	14	10 002	20 300	13 921	2,2	621,71	
	551	1	0	2	14	10 002	20 300	6 906	2,2	308,42	
	593	3	0	2	14	10 002	20 300	1 182	2,2	52,79	
									22 232		992,88

Horní Paseky

	43	0	0	2	11	10 002	35 100	3 111	2,2	240,23	
	1 184	0	0	2	14	10 002	35 100	575	2,2	44,40	
	1 188	0	0	2	14	10 002	35 100	3 526	2,2	272,28	
									7 212		556,91

Kopaniny

	632	0	0	2	14	10 002	33 400	1 820	2,2	133,73	
	636	0	0	2	14	10 002	33 400	1 672	2,2	122,86	
	724	0	0	2	11	10 002	33 400	815	2,2	59,89	
									4 307		316,48

Mokřiny

	136	1	0	2	7	10 002	33 000	5 405	2,2	392,40	
									5 405		392,40

Nový Žďár

	38	0	0	2	7	10 002	22 200	57 444	2,2	2 805,56	
	111	7	0	2	7	10 002	22 200	513	2,2	25,05	
ok!	112	1	0	2	7	10 002	22 200	3 747	2,2	183,00	
									61 704		3 013,61

Podhradí u Aše

	830	2	0	2	11	10 002	27 700	994	2,2	60,57	
	857	0	0	2	14	10 002	27 700	791	2,2	48,20	
									1 785		108,77

Příloha k nájemní smlouvě č. 281N08/02

Biohovězí s.r.o.

Variabilní symbol: 28110802

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

Datum tisku: 8.9.2016

Účinná od: 1.2.2009

34 154 Kč

Hazlov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Verněřov u Aše										
	655	4	0	2	2	10 002	28 200	273	2,2	16,94
	1 219	0	0	2	11	10 002	28 200	3 794	2,2	235,38
								4 067		252,32
CELKEM:								498 901		34 154 Kč

Vznik nových parcel které zůstávají v NS č. 281N08/02 na základě zapsaného geometrického plánu

k.ú.	parcela	původní výměra	NOVÉ parcely LV 10 002	nová výměra	výpočet nájemného					
					oddělené m ²	Kč	x	%	=	výsledek v Kč
AŠ	830/4	39193	830/4	30051	9142	3,34	x	1,0%	=	305,34
AŠ	1816/2	2084	1816/5	20	2064	3,34	x	1,0%	=	68,94
AŠ	1821/1	36986	1821/27,28	6449	30537	3,34	x	1,0%	=	1019,94
AŠ	1849	34547	1849/1	33038	1509	3,34	x	1,0%	=	50,40
										1444,62

Výpočet vrácené částky za 2 roky zpětně z 1%

1444,62 x 2 = 2 889 Kč

Vznik nových parcel které zůstávají v NS č. 281N08/02 na základě zapsaného geometrického plánu

k.ú.	parcela	původní výměra	NOVÉ parcely LV 10 002	nová výměra	výpočet nájemného			
					oddělené m ²	Kč	%	výsledek v Kč
AŠ	830/4	39193	830/4	30051	9142	3,34	2,2%	671,75
AŠ	1816/2	2084	1816/5	20	2064	3,34	2,2%	131,66
AŠ	1821/1	36986	1821/27,28	6449	30537	3,34	2,2%	2243,86
AŠ	1849	34547	1849/1	33038	1509	3,34	2,2%	110,88
								3178,16

Výpočet vrácené částky za 1 rok zpětně z 2,2%

3178,16 x 1 = 3178 Kč