

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0135-2025-057

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP na staveništi: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0135, Boleslavská 929, 250 02 Stará Boleslav
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. P&M bau, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp.zn.: C 120 042

Sídlo: Praha 1, Dušní 906/8, PSČ 11000

IČO: 276 29 252

DIČ: CZ27629252

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-7758980227/0100

Zastoupená: Petra Bábelová, jednatelka

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Petra Bábelová, jednatelka, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: ...

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: m8frz3m

Adresa pro doručování: P&M bau,s.r.o., Praha 1, Dušní 906/8, PSČ 11000

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení oprav omítek , oken, výmalby, dveří a schodiště v Jaselských kasárnách Stará Boleslav s cílem zajištění jejího řádného stavebně technického stavu objektu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Stavební opravy, omítky, okna, malby, dveře, schodiště“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
 - 2.1.2. Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
 - 2.1.3. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 5 pracovních dnů po převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „Stavební opravy, omítky, okna, malby, dveře, schodiště“, s.č. **N006/25/V00014947** v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).

- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídky nejsou nutné k řádnému provedení díla, (dále jen „méněpráce“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku. Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1.150.557,70 Kč bez DPH

1.392.174,82 Kč s DPH

(Slovy: **Jeden milion třístadevadesát dvatisíc jednostosedmdesát čtyři 82/100 korun českých**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 241.617,12 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 1.392.174,82 Kč.
- 3.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány ani fakturovány.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání, převzetí staveniště a zahájení prací: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10

kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.

Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.

- 4.2. Termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do **30. 11. 2025**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.3. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny od 7:00 - do 15:00 hod., soboty, neděle a státní svátky od 7:00 - do 15:00 hod. pouze po dohodě s velitelem vojenského objektu.
- 4.4. Místem plnění je areál ve správě PS 0135 Stará Boleslav
 - vojenský objekt: CE: 01-50-01 – Jaselská kasárna Stará Boleslav
 - stavební objekt: I.č. 029 – velitelství p.č. 2165/19, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, zapsána na LV č. 8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
 - a) předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - e) převzetí dokončeného díla
 osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
 - a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu

s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím je předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště, včetně zajištění proti pádu osob.
- 5.10.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do ukončení díla, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, provedení a výsledky zkoušek, revizí a měření, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení staveniště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.12.** Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do stavebního deníku uvede důvod přerušení a počátek lhůty přerušení prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci technické je k tomuto zápisu o přerušení prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních

dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.

- 5.13. Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v dokumentaci, rozpory ve výkazu výměr, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických a o přerušení prací provede zápis do stavebního deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušení prací a do stavebního deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušení prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku.
- 5.14. V případě, že dojde k prodloužení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5.13. této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
- 5.15. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.16. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit dotčené stavební objekty před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.17. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.18. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.19. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.20. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2024), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.21. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.22. Při provádění díla zhotovitel:
 - zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození;

- zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z prostor, ve kterých budou probíhat stavební práce, do ostatních prostorů objektu (plachty apod.);
- provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byly prostory připraveny k užívání.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztřídění dle pokynů osoby objednatele ve věcech technických, a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0135 Stará Boleslav) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.2. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických norem, a požadavků této smlouvy;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání, pokud se

- smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
- c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady, a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to elektronicky do datové schránky ID **ukbwexd** - Fakturace (ministerstvo obrany), popř. do e-mailové schránky [REDACTED]. Na faktuře budou uvedeny tyto identifikační údaje: **NS 644000, AP 91, SML 6440-0135-2025-057**. Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura - daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelům na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za

předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 3.500.000,- Kč. Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 24 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení plnění stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.5. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.6. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.17. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 230 000,- Kč.
- 11.7. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.8. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.9. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.10. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.11. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.12. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.13. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu §

29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:

- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
- b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
- c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 pracovní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
- d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.

12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:

- a) splněním všech závazků řádně a včas;
- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
- d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
- e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.

13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:

- a) prodloužení se zahájením díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
- b) prodloužení s dokončením díla déle než 5 kalendářních dnů;

- c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

- 14.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.8.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9.** Tato smlouva o 13 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 4

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 5

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

Příloha č. 4: Čestné prohlášení - počet listů: 1

**Petra
Bábelová** Digitálně podepsal
Petra Bábelová
Datum: 2025.06.04
19:19:25 +03'00'

V Praze dne

za zhotovitele

Petra Bábelová
jednatelka

**Ing.
Zdenko
Pohran** Digitálně
podepsal Ing.
Zdenko Pohranc
Datum:
2025.06.10
09:06:10 +02'00'

V Praze dne.....

C

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Identifikační údaje stavby

Název stavby:	PS 0135 – Jaselská kasárna Stará Boleslav – Stavební opravy – omítky, okna, malby, dveře, schodiště
Místo stavby:	Jaselská kasárna Stará Boleslav
Objekt:	CE 01-50-01/029- Velitelství
Uživatel:	VÚ 551200 Stará Boleslav

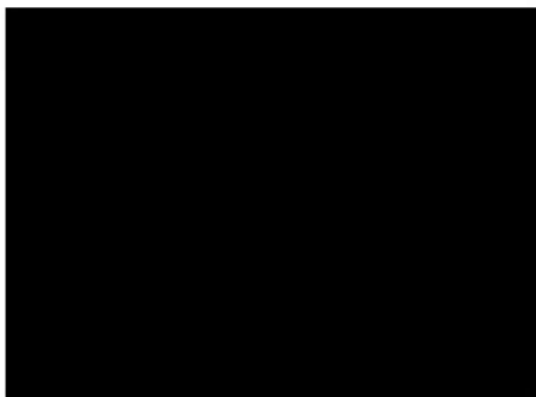
2. Rozsah oprav

Cílem opravy je zlepšení technických podmínek zabezpečení stavebního objektu pro potřeby uživatele, a to v rozsahu a výměrách uvedených v příloze č. 2 „Cenové nabídky“.

Jedná se o provedení prací:

2.1.Oprava povrchu betonových schodišť – sanace - postup:

Na začátku všech sanačních prací je velmi důležitá příprava povrchu betonu, která zahrnuje odstranění chemicky, fyzikálně a mechanicky narušených částí a neutralizovaných nebo agresivními látkami zasažených povrchových vrstev betonu. Cílem je zajistit hutný a únosný podklad pro aplikaci hmot pro opravy. Součástí technologie je i očištění betonářské výztuže od korozních produktů. Je však důležité, aby při odstraňování povrchových vrstev betonu nebyla ohrožena kvalita a stav ocelové betonářské výztuže. Beton musí zůstat v jádře průřezu nepoškozený, stejně jako se nesmí poškodit prvky příslušenství konstrukcí (mostní ložiska, závěry, odvodňovače a jiné vestavby). Homogenní struktura betonu musí zůstat bez narušení trhlinami a mikrotrhlinami a nesmí dojít k podrcení betonu. Při odstraňování povrchových vrstev betonu nesmí dojít ke snížení statické způsobilosti konstrukce. Všechna hnízda, kaverny a dutiny (větší a četnější, než je stanoveno) a jiné vady se musejí opravit technologií schválenou správcem stavby. Oprava vady však nesmí snížit pohledové vlastnosti konstrukce a musí spolehlivě zajistit trvalou ochranu výztuže a trvanlivost konstrukce. Z estetických důvodů by měl odstín hmoty pro opravu odpovídat odstínu celé plochy.



2.2.levý boční vchod do objektu:

- **Oprava vnitřní dlažby** chodby na několika místech v rozsahu 9,36 m². Jedná se o vybourání poškozené a uvolněné dlažby, odstranění lepidla(betonu), vyčištění povrchu, vyrovnaní opraveného povrchu, penetrace a položené nové vnitřní dlažby do flexibilního lepidla a zaspárování šedou spárovací hmotou. Dlažba bude v podobném odstínu jako původní;
- **Výměna vnitřních vstupních dvoukřídlých AL dveří.** Jedná se o demontáž a vybourání původních dveří, včetně zárubní a osazení nových z 1/3 prosklených „tlačeným (kůra)“ sklem, dvoukřídlých dveří š.160 x v.209 cm, včetně rámu, osazené kováním klika-koule, zámkem FAB (10 ks klíčů), samozavíračem a aretací jednotlivých křídel a dveřními magnetickými čidly na obou křídlech. Šířka průchozího křídla min. 850 mm, minimální výška prahu. Před zadáním dveří do výroby je nutné provést přesné zaměření a prověřit možnosti montáže. Následně bude provedeno začistění, výmalba stěn a oprava dlažby podlahy.
- **Výměna venkovních vstupních Al dveří dvoukřídlých** s přípravou pro a elektronický zámek (včetně připojení EZS a kontroly funkčnosti), s 5 ks klíčů, zednické a malířské úpravy po montáži na stanovišti vojenské policie. Jedná se o dvoukřídlé dveře o rozměrech š. 156 cm, v. 209 cm. Požadavky na vstupní dveře (vysoké zatížení frekvencí vstupů): dveře budou montovány do panelu budovy, z venkovní strany osazeny koulí a z vnitřní strany klikou pro zajištění úniku, silným samozavíračem a aretací křídel, v pasivním křídle budou vybaveny otvíračem na 12V s kabelovou průchodkou a připojovacím kabelem ke stěně, s magnetickými čidly na obou křídlech včetně elektrického zámku. Nové dveře budou v původních otvorech a členění, plné - neprosklené a budou minimálně prahová v místech vstupu. Před zadáním dveří do výroby je nutné provést přesné zaměření a prověřit možnosti montáže. Následně bude provedeno začistění, výmalba stěn a oprava dlažby podlahy.
- **Celková oprava vstupního schodiště, včetně zábradlí.** Jedná se o reprofilaci schodišťových stupňů a betonové rampy cca 21,86m² (včetně boků a spodní části), a to včetně vyrovnávací stěrky a provedení odolného nátěru betonových povrchů. Nástupnice budou opatřeny černožlutým bezpečnostním šrafováním. Provedení výměny (demontáže, montáže, zednické a zámečnické přípomocy) kovového zábradlí o délce 896 cm a výšce cca 110 cm. Požadujeme nové zábradlí dle norem – horizontální výplň kruhové na rovinu o délce 636cm a kruhové horizontální výplň na schody o délce 260 cm. (ukotvení z boku v ŽB konstrukci). Zábradlí bude dodáno s veškerým příslušenstvím v setu. Dále provést výměnu 2x čistících kovových roštů (škrabák – škrabka na boty se zapuštěným roštem), včetně rámu rozměrů(45x90cm)

2.3.pravý boční vchod do objektu:

- **Oprava venkovního schodiště.** Odstranění stávající dlažby a všech poškozených a zkorodovaných podkladních vrstev až na základový syrový beton na schodišti a podestě. Provést reprofilaci poškozeného betonu na schodišti, podestě a i ze spodní strany, včetně antikorozního ošetření kovových stavebních prvků. Pro svislou a vodorovnou reprofilaci doporučujeme použít např. Spravbeton TH nebo jiný stejně kvalitní materiál. Před samotnou pokládkou dlažby provést penetraci povrchů a provedení hydroizolační stěrky, včetně rohových pásek. Jako dlažbu na podestu a podstupnice doporučujeme použít venkovní mrazuvzdornou protiskluzovou dlažbu např. taurus 30x30 tl. 8mm). Na stupnice(14,85m) doporučujeme mrazuvzdornou schodovku typu Taurus 30x30 tl. 8mm. Pro samotnou pokládku doporučujeme flexibilní lepidlo a stejně tak spárovací hmotu. Rozměr soklu je 22,6 bm. Podstupnice

1,98m² Rozměr podesty je 1,65x2m; celkový rozměr délkový a šířkový schodiště je 2,6x1,65m;

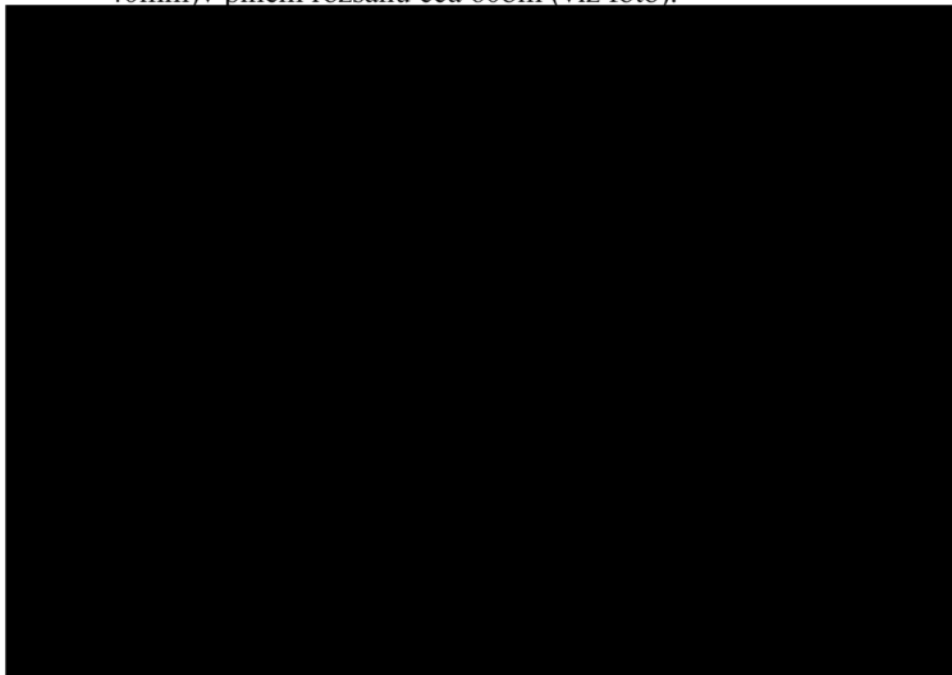
Oprava vyzděných boků schodiště. Jedná se o opravu nosných prvků venkovního schodiště o rozměru cca 15m². Požaduje otlučení poškozených omítek a zdiva, nová omítka a dvojitý nátěr silikátovou fasádní barvou. Výměna oplechování bočních zdí schodiště v rozsahu 8 bm, rš 400 Pz. Zábradlí bude ponecháno a natřeno emailem;

- **Oprava vnitřních omítek.** Jedná se o opravu omítek stropu v rozsahu 3m², s následnou výmalbou 78 m² v prostoru místností a chodby pošty. Dále výměna vnitřní čistící zóny v rozměru 2m² a čistící zony(SO 002) v rozměru cca 12,6m².
- **Výměna venkovních vstupních jednokřídlých AL dveří.** Jedná se o demontáž a vybourání původních dveří, včetně zárubní a osazení nových plných dveří š.100 x v.205cm, včetně rámu, osazené kováním klika-klika, zámkem FAB (10 ks klíčů), samozavíračem a aretací jednotlivých křídel. Minimální výška prahu. Před zadáním dveří do výroby je nutné provést přesné zaměření a prověřit možnosti montáže. Následně bude provedeno začištění, výmalba stěn a oprava dlažby podlahy.
- **Oprava venkovního obložení.** Jedná se o opravu obložení venkovních stěn fasádním obkladovým páskem Kabřinec – glazovaný v rozsahu do 4m².
- **Výměna vnitřních vstupních dvoukřídlých AL dveří (SO 002 1.NP).** Jedná se o demontáž a vybourání původních dveří, včetně zárubní a osazení nových z 1/3 prosklených „tlačeným“ sklem, dvoukřídlých dveří š.150 x v.200cm, včetně rámu, osazené kováním klika-klika, zámkem FAB (10 ks klíčů), samozavíračem a aretací jednotlivých křídel. Šířka průchozího křídla min. 850 mm, minimální výška prahu. Před zadáním dveří do výroby je nutné provést přesné zaměření a prověřit možnosti montáže. Následně bude provedeno začištění, výmalba stěn a oprava dlažby podlahy.

2.4.hlavní vchod do objektu:

- **Oprava venkovního schodiště.** Jedná se o opravu omítek boků hlavního schodiště v rozsahu 18m². Požadujeme otlučení poškozených omítek a zdiva, nová omítka a dvojitý nátěr silikátovou fasádní barvou. Zábradlí bude ponecháno a natřeno emailem;
- **Oprava vstupu do objektu.** Jedná se o opravu soklu z venkovní dlažby. Požadujeme v délce 10bm. Dále se jedná o opravu zdiva a nátěru venkovní omítky vstupu do objektu, včetně zastřešení v rozsahu 41,5m². Požadujeme otlučení poškozených omítek a zdiva, nová omítka a dvojitý nátěr silikátovou fasádní barvou. Provedení výměny 2 ks venkovních nástěnných LED svítidel s připojením vodičů ve výšce cca 2m. (Požadujeme 650x110x90 svítidlo LED IP 65, prachotěsné s 2 ks trubic T8, včetně recyklace);
- **Oprava zastřešení vchodu do objektu.** Jedná se o výměnu střešní krytiny Pz v rozměru cca 23m². Požadujeme odstranění původní dožilé střešní krytiny, úprava podkladu a položení nové střešní krytiny Pz včetně uchycení a vypárování odtoku vody;
- **Oprava vnitřního schodiště do 1.PP.** Jedná se o výměnu podlahové krytiny PVC (třída zátěže min 41-43, odolná proti oděru, bez filcu) na schodišti, včetně schodišťových lišt (protiskluzový profil). Před položením nové krytiny provést vyspravení částí vydrolených schodnic samonivelační, opravnou stěrkou. PVC bude celoplošně nalepeno.Rozměry schodiště(šířka 1,7m; šířka nástupnice 0,30m;podstupnice 0,15m;celkem se jedná o 17 schodů a 1 mezipatro schodiště 1,5x4,8m . Výměna čistící zony 6,4m². Provedení výmalby schodiště v rozsahu cca 40m²;
- **Výměna oken na schodišti.** Jedná se o výměnu 4 ks plastových oken (cca 160x150cm pětikomorová, dvojsklo) v 1.NP-4.NP, včetně výměny vnitřních a venkovních parapetů a zednických přípomocí, včetně výmalby - Budou neotevírané fixní,čiré sklo, včetně okenních žaluzií EURO.
- **Nátěr vnitřního kovového zábradlí.** Jedná se o nátěr vnitřního kovového zábradlí (ne vodou ředitelnou barvou) od 1.NP- 4.NP. Jedná se o kovové schodiště výšky zábradlí do

110cm, oboustranně tvořené kovovými madly (3x pr.40mm) a výplní (pr. cca10mm a 40mm) v plném rozsahu cca 60bm (viz foto).



3. Ostatní:

Veškeré práce budou prováděny za plného provozu a využití objektu a to za dodržování opatření BOZP, případně zřízení přechodů přes opravovaná místa.

Práce je možné provádět v pracovní dny od 7:00 - 15:00 hod.; soboty, neděle a státní svátky od 7:00 - 15:00 hod. pouze se souhlasem uživatele. Místo pro parkování a uložení materiálu je možné na místě provádění oprav. Po ukončení díla bude proveden finální úklid, poté budou jednotlivá místa plnění (objekty) předány uživateli.

Při zahájení díla bude s dodavatelem proveden vstupní pohovor ohledně vzájemné informovanosti o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně zaměstnanců z obou stran v oblasti BOZP a PO v objektu Jaselská kasárna Stará Boleslav, a to v souladu s přílohou č. 3 „Podmínky BOZP a PO“, včetně ohraničení, vytýčení a zabezpečení staveniště (zabránění pádů, úrazů, přechody při překopech komunikací apod.).

Zpracoval:



Příloha č. 2 - CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: Př.č.2- CN

Počet listů : 5

Objekt: Stavební opravy , omítky, okna, malby, dveře, schodiště b.č.029

Objednatel: AHNM Prah - PS 0135

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo: Jaselská kasárna - st.objekt č. 029

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

HSV

Práce a dodávky HSV

6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	R	61113500	Vyrovnání podkladu pro montáž vnitřních a vnějších parapetů	m2	5,940		
2	R	6111420	Tkanina vnitřních stropů vtlačena do omítky	m2	3,000		
3	R	611311111	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stropů rovných nanášena ručně	m2	3,000		
4	R	611311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášena ručně	m2	3,000		
5	R	61999500	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů, včetně výmalby a případné opravy podlahových krytin a dlažby po výměně dveří	m	105,100		
6	R	62233510	Oprava cementové omítky vnějších stěn v rozsahu přes 30 do 50 %, včetně perlínek	m2	74,000		
7	R	629135	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky zastřešení vchodu, včetně izolace, kotvení a ostatního příslušenství dle skladby stříšky	m2	23,000		

9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

8	R	941211111	D+M lešení malé pomocné v do 10m pro opravy hlavního vchodu	soubor	1,000		
9	R	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken na schodišti včetně křidel	m2	9,600		
10	R	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2, včetně dveřních křidel a odpojení EZS	m2	12,000		
11	R	978036171	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 50 do 65 %	m2	74,000		
12	R	985112132	Odsekání degradovaného betonu kleneb a podlah schodišť	m2	40,200		
13	R	98531131	Reprofilace rubu kleneb a podlah schodišť cementovou sanační maltou	m2	40,200		
14	R	985311311	Reprofilace podlah vnitřního schodiště cementovou sanační maltou tl 10 mm	m2	8,670		
15	R	985312131	Stěrka k vyrovnání betonových ploch rubu kleneb a podlah schodišť	m2	40,200		
16	R	985321212	Ochranný nátěr výztuže na epoxidové bázi rubu kleneb a podlah schodišť	m2	10,000		
17	R	985324221	Ochranný akrylátový nátěr betonu dvojnásobný se stěrkou	m2	21,860		

997

Doprava sutí a vybouraných hmot

18	R	997013116	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot s naložením	t	8,663		
19	R	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku	t	8,663		
20	R	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	8,663		

998

Přesun hmot

21	R	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	3,743		
----	---	-----------	--	---	-------	--	--

PSV

Práce a dodávky PSV

741

Elektroinstalace - silnoproud

22	R	7413710	Montáž svítidlo zářivkové	kus	2,000		
23	348	34833	svítidlo zářivkové s krytem IP 65,prachotěsné s trubicemi 650x110x90; včetně recyklace	kus	2,000		

Příloha č. 2 - CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: Př.č.2- CN

Počet listů : 5

Objekt: Stavební opravy , omítky, okna, malby, dveře, schodiště b.č.029

Objednatel: AHNM Prah - PS 0135

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo: Jaselská kasárna - st.objekt č. 029

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
24	R	741371900	Demontáž svítidla exteriérového	kus	2,000		
764 Konstrukce klempířské							
25	R	764001821	Demontáž krytiny zastřešení vchodu ze svitků nebo tabulí do suti	m2	23,000		
26	R	764002851	Demontáž oplechování parapetů	m	9,900		
27	R	764002861	Demontáž oplechování říms schodiště	m	8,000		
28	R	764111641	Krytina střechy rovné zastřešení vchodu ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou - D+M	m2	23,000		
29	R	76421460	Oplechování horních ploch schodiště z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 400 mm D+M, včetně přípravy podkladní vrstvy a izolace	m	8,000		
30	R	764215603	Oplechování horních ploch bez rohů z Pz plechu s povrch úpravou celoplošně lepené rš do 250 mm	m	9,200		
31	R	764216602	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm; D+M	m	9,900		
32	R	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské	t	0,229		
766 Konstrukce truhlářské							
33	R	766622116	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných v do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	9,600		
34	611	61140045	okno plastové s fixním zasklením dvojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m(cca 150x160cm) bílé	ks	4,000		
35	R	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	9,900		
36	R	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	7,000		
37	R	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 20 cm	m	9,900		
38	611	61140077	parapet plastový vnitřní š 120mm	m	9,900		
39	611	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	3,000		
40	R	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,113		
767 Konstrukce zámečnické							
41	R	767161823	Demontáž zábradlí kovového schodišťového nerozebíratelného s výplní	m	8,960		
42	553	55342292	zábradlí nerezové s horizontální výplní schodišťové kotvení boční v do 110cm	m	8,960		
43	R	767223222	Montáž přímého kovového zábradlí do betonu konstrukce na schodišti v exteriéru	m	8,960		
44	R	767531212	Montáž vstupních kovových rohoží čistících zón plochy přes 0,5 do 1 m2	kus	0,810		
45	697	69752035	rohož vstupní samonosná kovová - škrabák v 20mm	m2	0,891		
46	697	69752079	rohož provedení polypropylen, podklad guma, výška do 9 mm, metráž, D+M, včetně likvidace původních rohoží	m2	23,100		
47	R	767531811	Demontáž vstupních kovových čistících rohoží s rámem	m2	0,810		
48	R	767640111	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	1,000		
49	553	55341339	dveře jednokřídlé Al plné s rámem 100x205cm, v rozsahu a montáže viz upřesnění podmínek pravý boční vchod bod 2.2.	ks	1,000		
50	R	767640221	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových dvoukřídlových bez nadsvětlíku	kus	3,000		
51	553	55341334	dveře dvoukřídlé Al prosklené 150x200cm, včetně rámu a příslušenství, viz. upřesnění podmínek pravý boční vchod bod 2.2.	Ks	1,000		

Příloha č. 2 - CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: Př.č.2- CN

Počet listů : 5

Objekt: Stavební opravy , omítky, okna, malby, dveře, schodiště b.č.029

Objednatel: AHNM Prah - PS 0135

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo: Jaselská kasárna - st.objekt č. 029

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
52	553	55341335	dveře dvoukřídlé Al prosklené 160x209cm , včetně rámu a příslušenství, viz. upřesnění podmínek levý boční vchod bod 2.1.	ks	1,000		
53	553	55341346	dveře dvoukřídlé Al plné protipožární 156x209cm, včetně rámu a příslušenství, viz. upřesnění podmínek levý boční vchod bod 2.1.	ks	1,000		
54	R	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,495		
771 Podlahy z dlaždic							
55	R	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	9,360		
56	R	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	9,360		
57	R	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	9,240		
58	R	771121022	Broušení betonového podkladu před pokládkou dlažby	m2	9,360		
59	R	771121027	Broušení stávajícího podkladu před pokládkou dlažby	m2	9,240		
60	R	771121032	Broušení betonového podkladu před pokládkou dlažby na schodišťových stupních	m2	9,240		
61	R	771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	9,240		
62	R	771271812	Demontáž obkladů stupnic a podstupnic z dlaždic keramických š do 350 mm	m	28,000		
63	R	771273113	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým standardním lepidlem, včetně vyspárování	m	14,850		
64	597	59761085	schodovka keramická mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm š přes 250 do 300mm dl do 300mm	m	16,335		
65	R	771273231	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým standardním lepidlem v do 150 mm, včetně vyspárování	m	13,200		
66	597	59761137	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	13,200		
67	R	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	10,000		
68	R	771471830	Demontáž soklíků z dlaždic keramických schodišťových	m	22,600		
69	R	771473112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým standardním lepidlem rovných, včetně vyspárování	m	10,000		
70	597	59761184	sokl keramický povrch hladký/matný tl do 10mm	m	16,940		
71	R	771473122	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým standardním lepidlem schodišťových, včetně vyspárování	m	22,600		
72	597	59761184	sokl keramický povrch hladký/matný tl do 10mm	m	24,860		
73	R	771474212	Demontáž a montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem, včetně úpravy podkladu	m	4,000		
74	R	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických	m2	9,360		
75	R	771574615	Montáž podlah keramických lepených cementovým standardním lepidlem, včetně pozdějšího vyspárování	m2	9,360		
76	597	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná tl do 10mm (podobné původní dlažbě)	m2	10,296		
77	R	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic	t	0,874		
776 Podlahy povlakové							
78	R	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	7,200		
79	R	776111122	Broušení betonového podkladu povlakových podlah schodišťových stupňů	m2	13,000		
80	R	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	7,200		
81	R	776111323	Vysátí podkladu povlakových podlah schodišťových stupňů	m2	13,000		

Příloha č. 2 - CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: Př.č.2- CN

Počet listů : 5

Objekt: Stavební opravy , omítky, okna, malby, dveře, schodiště b.č.029

Objednatel: AHNM Prah - PS 0135

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo: Jaselská kasárna - st.objekt č. 029

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
82	R	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	7,200		
83	R	776121113	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah schodišťových stupňů	m2	13,000		
84	R	776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	7,200		
85	R	776144111	Tmelení hran schodišťových povlakových podlah	m	28,900		
86	R	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	7,200		
87	R	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	7,200		
88	284	28411143	podlahovina vinylová homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou, s nopy, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1 tl 2,00mm	m2	7,920		
89	R	776301811	Odstranění lepených podlahovin ze schodišťových stupňů	m	60,000		
90	R	776321111	Montáž podlahovin z PVC na stupnice šířky do 300 mm	m	28,900		
91	284	28411142	podlahovina vinylová homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou, elektrostaticky vodivá, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1 tl 2,00mm	m2	9,537		
92	R	776321211	Montáž podlahovin z PVC na podstupnice výšky do 200 mm	m	28,900		
93	284	28411142	podlahovina vinylová homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou, elektrostaticky vodivá, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1 tl 2,00mm	m2	6,358		
94	R	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	12,600		
95	R	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	12,600		
96	284	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	12,852		
97	R	776430811	Odstranění hran schodišťových	m	28,000		
98	R	776431111	Montáž schodišťových hran lepených	m	28,900		
99	283	28342160	hrana schodová s lemovým ukončením z PVC protiskluzový profil	m	29,478		
100	R	776991822	Odstranění lepidla ručně ze schodišťových stupňů	m	60,000		
101	R	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové	t	0,149		
781 Dokončovací práce - obklady							
102	R	781734	Dodávka + montáž obkladů vnějších stěn budovy z obkladového pásu (kabíneček glazovaný)	m2	4,000		
783 Dokončovací práce - nátěry							
103	R	783009411	Bezpečnostní šrafování podlah nebo vodorovných ploch rovných	m	50,000		
104	R	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí venkovních schodišť	m2	6,100		
105	R	783301313	Odmaštění a očištění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem vnitřního schodiště	soubor	1,000		
106	R	783305100	Provedení jednonásobného mezinátěru zámečnických konstrukcí vnitřního schodiště, email	soubor	1,000		
107	R	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	6,100		
108	R	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů vnitřního schodiště	soubor	1,000		
109	R	783307100	Provedení krycího jednonásobného nátěru zámečnických konstrukcí vnitřního schodiště, email	soubor	1,000		
110	R	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí venkovních schodišť	m2	6,100		
111	R	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí venkovních schodišť	m2	6,100		
112	R	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí venkovních schodišť	m2	6,100		
113	R	783801	Oprášení , očištění omítek před provedením nátěru	m2	74,000		

Příloha č. 2 - CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: Př.č.2- CN

Počet listů : 5

Objekt: Stavební opravy , omítky, okna, malby, dveře, schodiště b.č.029

Objednatel: AHNM Prah - PS 0135

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo: Jaselská kasárna - st.objekt č. 029

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
114	R	783801231	Očištění 1x nátěrem biocidním přípravkem a okartáčováním omítek členitosti 1 a 2	m2	74,000		
115	R	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	74,000		
116	R	783827423	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	74,000		
784 Dokončovací práce - malby a tapety							
117	R	784111001	Oprášení (ometení) a očištění podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	118,000		
118	R	784161201	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou pl do 0,1 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	10,000		
119	R	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	40,000		
120	581	58124842	<i>folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m</i>	m2	42,000		
121	R	784191007	Čištění vnitřních ploch po provedení malířských prací	m2	40,000		
122	R	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	118,000		
VRN Vedlejší rozpočtové náklady							
VRN2 Příprava staveniště							
123	R	020001000	Příprava staveniště, zařízení staveniště,zrušení staveniště(úklid,ochrana,označení a vytyčení prostorů,průchodů, ostatní náklady neuvedené, apod.)	...	1,000		

Celkem

1 150 557,70

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, příводы elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.

10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveniště (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.

3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že na níže uvedenou právnickou osobu/podnikající fyzickou osobu se nevztahují žádná omezení stanovená zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, ani omezení stanovená zákonem č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaným v mezinárodních vztazích.

V Praze dne 29.5.2025

**Petra
Bábelová**

Digitálně podepsal
Petra Bábelová
Datum: 2025.05.29
20:20:42 +02'00'

P & M bau, s.r.o.

Petra Bábelová, jednatelka