



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „občanský zákoník“):

### „Centrální park Líšeň – údržba zeleně“

#### I.

#### Smluvní strany

##### Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

osoba oprávněná jednat za objednatele:

Mgr. Břetislav Štefan, starosta MČ Brno-Líšeň

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Lic. Klára Katolická, garant veřejných zakázek, [redacted]

- ve věcech technických: Ivan Kůs – investiční technik, [redacted]

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú. [redacted]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

##### Petr Balon

se sídlem: Podbělová 2721/12, 628 00, Brno - Líšeň

IČO: 41538188

DIČ: CZ6209182089

bankovní spojení: Česká spořitelny a.s. [redacted]

Registrace OR/ŽO: MMB, ZUMB/2065/2008/MA1/4

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

#### II.

#### Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 29.05.2025, na základě protokolu o přímém zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Centrální park Líšeň – údržba zeleně“ provedená objednatelem v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která byla schválena Radou městské části Brno-Líšeň na 40. schůzi dne 26. 8. 2020. Tento protokol tvoří přílohu č. 2.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.



- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

### III.

#### Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provádět údržbu stromů, keřů a trávníků vysazených v centrálním parku Líšeň - Rokle.  
Dále viz Položkový rozpočet, které tvoří přílohu č. 1

(dále jen „dílo“)

### IV.

#### Doba a místo plnění

- 4.1 Termín zahájení prací: od podpisu smlouvy
- 4.2 Termín ukončení prací: do 12 měsíců od podpisu smlouvy
- 4.3 Četnost zajišťovaných činností vyplývá z přílohy č. 1 této smlouvy. Práce nemusí být provedeny naráz, ale mohou být prováděny průběžně.
- 4.4 Lhůty zajišťovaných činností dle agrotechnických lhůt v návaznosti na výsadby v zelených plochách.
- 4.5 Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli důvody bránící mu v řádném plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 4.6 Objednatel se zavazuje dílo zhotovené v dohodnuté kvalitě a rozsahu převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu. O předání díla bude na základě přejímky provedených činností na místě samém sepsán předávací protokol vždy 1x za 3 měsíce.
- 4.7 Místem plnění jsou pozemky v majetku statutárního města Bma v k. ú. Líšeň, veřejný park ROKLE. Jedná se o veřejnosti volně přístupnou plochu zeleně.
- 4.8 Závazek zhotovitele plynoucí z této smlouvy bude splněn předáním díla investičnímu technikovi ÚMČ Bmo-Líšeň ing. Petru Kovandovi.

### V.

#### Cena díla

- 5.1 Cena za provedené dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:

**Cena celkem bez DPH: 704.660 Kč**  
**(Slovy sedmsetčtyřitisícšestsetšedesát korun českých)**

Cenová nabídka tj. položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

- 5.2 Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré práce a dodávky, služby, poplatky a jiné přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému a úplnému zhotovení díla, předání a užívání díla. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou smluvní strany považovat provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.
- 5.3 Cena za dílo je sjednána bez daně z přidané hodnoty, jelikož dodavatel není plátcem DPH.



5.4 Změny rozsahu nebo předmětu díla mohou být požadovány pouze formou změnového listu. Změnový list na základě požadavku objednatele vystaví zhotovitel do 3 dnů a uvede v něm:

5.4.1 původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,

5.4.2 nové požadované plnění oceněné zhotovitelem za shodného použití jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V případě, že se bude jednat o jiné práce a dodávky, které se v rozpočtu nenacházejí a u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení novou cenovou nabídku, kdy použije položky a jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS platného v době realizace díla, ponížené o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle projektové dokumentace,

5.4.3 pro práce, dodávky a služby neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace. Zhotovitel je povinen v případě požadavku doložit zhotoviteli podrobný výpočet individuální kalkulace zahrnující zejména cenu materiálů, strojů, prací, režii, zisk, odvody apod. Každá položka soupisu víceprací musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku s odkazem na příslušnou část projektové dokumentace tak, aby bylo možné provést kontrolu výměry dané měrné jednotky. Každá položka soupisu prací musí být jednoznačně měřitelná. Zhotovitel není oprávněn používat měrné jednotky typu komplet nebo soubor, pokud lze jednotlivé obsažené práce a dodávky rozdělit do jednotlivých položek (měřitelných částí) a tyto pak ocenit dle výše uvedených pravidel.

5.4.4 výslednou změnu rozsahu díla (vícepráce, méněpráce).

Změnový list musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

## VI.

### Platební podmínky a fakturace

6.1 Zálohové platby se nesjednávají. Dílo bude fakturováno dle skutečně provedených a odsouhlasených prací a dodávek (soupis věcného plnění) 1 x za tři měsíce.

6.2 K faktuře za dílo bude přiložen oboustranně potvrzený soupis zhotovitelem skutečně provedených prací a dodávek materiálů (soupis věcného plnění) a objednatelem potvrzený předávací protokol.

6.4 Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 21 dnů od doručení faktury objednateli.

6.5 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

6.6 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí prací. Faktura musí obsahovat:

a) náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů

b) podpis oprávněné osoby

c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený TDS.

Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.

6.7 V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 10 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu



opraví nebo vystaví novou. Vracením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 21denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

- 6.8 Fakturační adresa je:  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.  
Příjemce: Městská část Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

## VII

### Pracoviště

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli pracoviště prosté práv třetích osob do 10 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. O předání pracoviště bude pořízen zápis.
- 7.2 Ode dne převzetí pracoviště až do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí všech škod, vzniklých v souvislosti s realizací díla. Nebezpečí škod na díle nese zhotovitel až do jeho předání bez vad a nedodělků objednateli vyjma škod způsobených mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli subjektu (živelná událost, záplavy, krupobití atd.) či násilně např. v důsledku vandalismu.

## VIII.

### Pracovní deník

- 8.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště pracovní deník, do kterého je povinen zapisovat všechny rozhodné skutečnosti pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapsat termín předání pracoviště, dále je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace, klimatické podmínky apod.
- 8.2 Do pracovního deníku bude zapsán název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, dále budou zapsána jména zástupců oprávněných jednat ve věcech plnění smlouvy, změna těchto zástupců nebo jejich doplnění.
- 8.3 Zápisy do pracovního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu.
- 8.4 Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitel se zápisem v pracovním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko v přiměřené době po jeho kontrole, nejpozději však do 5 dnů od jeho poskytnutí objednateli ke kontrole.
- 8.5 Zápisy v pracovním deníku se nepovažují automaticky za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok kterékoliv smluvní strany na změnu smlouvy. Mohou však být podkladem k zahájení jednání smluvních stran o změně smluvních vztahů a o následném uzavření dodatku ke smlouvě.
- 8.6 Povinnost vést pracovní deník končí dnem oboustranně potvrzeného posledního předávacího protokolu. Originál pracovního deníku předá zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení. V případě, že budou zjištěny vady a nedodělky díla, povede zhotovitel pracovní deník i nadále a opětovně předá jeho originál objednateli po odstranění poslední z vad a nedodělků.



## IX.

### Provádění díla

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že odpady vzniklé v souvislosti s realizací díla odstraní ihned po provedení příslušných prací v souladu s platnými vyhláškami a zákony (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel zajistí v průběhu provádění prací každodenní úklid pracoviště přiléhajícího k místu výkonu prací. Porušili tuto povinnost a nepořádek do 3 pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn po předchozím upozornění zjednat nápravu na náklady zhotovitele (např. pomocí třetí osoby).
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění prací zajistí realizaci opatření zamezujících negativní dopad na životní prostředí.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na majetku a zdraví v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Zhotovitel prohlašuje, že je za tímto účelem řádně pojištěn až do výše 40 mil Kč a zavazuje se mít toto pojištění platné po celou dobu provádění činností dle této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel v plné míře odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb a za dodržování platných norem. Je povinen provádět práce s odbornou péčí, komplexně bez vad, s funkční způsobilostí díla k bezprostřednímu užívání.
- 9.5 Zhotovitel je povinen při veškeré své činnosti dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární předpisy, hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí. Při provádění díla nesmí být použity materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti negativních vlivů na lidský organismus.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 9.7 Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla buď samostatně, nebo prostřednictvím výkonu technického dozoru investora. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla a žádat provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.8 Předmětem kontroly provádění díla je dodržování parametrů údržby stanovených v cenové nabídce zhotovitele, kvalita prováděných prací a činnosti zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření bude sepsán zápis.
- 9.9 Zhotovitel se bude řídit pokyny objednatele při kontaktu s majetkem a právy třetích osob. Pokyny budou objednatelem zaznamenány v pracovním deníku na pracovišti.





## X.

### Předání díla

- 10.1 Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou protokolu o předání a převzetí vždy po uplynutí 3 měsíců prováděné údržby. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí.
- 10.2 Zhotovitel je povinen doložit u přijímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:  
- pracovní deník.  
Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.
- 10.3 Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude řádně provedeno, tj. bude vykazovat vady a nedodělky. Takovéto rozhodnutí je objednatel povinen uvést do zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla včetně jeho zdůvodnění. Může však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání. V zápise o předání a převzetí zhotoveného díla budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky a dohodnuty termíny jejich odstranění.

## XI.

### Sankce

- 11.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení.
- 11.2 V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 11.3 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 11.4 Sankce je splatná do 21 kalendářních dnů od vystavení písemného vyúčtování (faktury).
- 11.5 V případě prokazatelného nedodržení postupu prací dle této smlouvy a přiložené dokumentace je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové nedodržení postupu.

## XII.

### Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou a z důvodů výslovně uvedených v této smlouvě. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:  
- nesplnění kvalitativních ukazatelů např. výskyt vad bránících užívání a vad neodstranitelných,  
- prodlení objednatele s placením faktury delší než 30 kalendářních dnů oproti lhůtě dle čl. V. odst. 7. této smlouvy.



- opakované (alespoň 3x) prokazatelné nedodržení postupu prací dle této smlouvy a cenové nabídky v příloze č. 1.

### XIII.

#### Závěrečná ustanovení

- 13.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 13.2 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 13.3 Objednatel si vyhrazuje právo kontroly předmětu díla podle čl. III. kdykoliv v průběhu doby plnění podle čl. IV.
- 13.4 Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky.
- 13.5 Zhotovitel se zavazuje řádně uschovat originál této smlouvy o dílo včetně jejich případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu nejméně 10 let ode dne uzavření smlouvy. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.6 Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zajištění této činnosti je součástí ceny díla.
- 13.7 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9, odst. 2 zákona).
- 13.8 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu včetně příp. dodatků zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel. Zhotovitel nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 13.9 Objednatel souhlasí, aby zhotovitel použil údaje vyplývající z této smlouvy při prokazování kvalifikačních předpokladů v zadávacích řízeních dle zákona o zadávání veřejných zakázek či v jiných výběrových řízeních, zejména uvedením zakázky dle této smlouvy v seznamu poskytnutých významných zakázek s uvedením rozsahu, doby a místa plnění, názvu a telefonního kontaktu objednatele a realizační ceny. Souhlas s použitím údajů dle této smlouvy uděluje objednatel pro období po ukončení vzájemné spolupráce se zhotovitelem, za předpokladu řádného dokončení díla dle této smlouvy a přiložené dokumentace.
- 13.10 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 13.11 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.



- 13.12 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.13 Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku (zák.č, 89/2012 Sb.).
- 13.14 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouvaje projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 13.15 Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, účinnou dne 27. 8. 2020.

**Přílohy:**

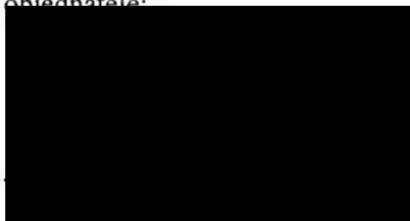
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele (vyplněný položkový rozpočet)

Příloha č. 2 – Protokol o přímém zadání veřejné zakázky

V Brně dne 11. 06. 2025

V Brně dne 11. 06. 2025

Za objednatele:



.....  
starosta MČ Brno-Líšeň

Za zhotovitele:

