

Smlouva o zajištění poradenství
pro projekt rekonstrukce hlavní budovy Koupaliště Riviéra v Brně

kterou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

STAREZ – SPORT, a.s.

Se sídlem: Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

Zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

NEWTON Business Development, a.s.

Se sídlem: Politických vězňů 912/10, PSČ 11000, Praha 1

IČO: 27455947

DIČ: CZ 27455947

zastoupená: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „**Poskytovatel**“)

I. Účel a předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provádět pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí služby blíže specifikované v odst. 3 tohoto článku, a to průběžně a na základě dílčích požadavků Objednatele, přičemž Objednatel se zavazuje za řádně provedené plnění zaplatit Poskytovateli cenu sjednanou touto smlouvou a za podmínek v této smlouvě uvedených.
2. Předmětem smlouvy je závazek Poskytovatele poskytování odborného ekonomického, strategického a finančního poradenství dle pokynů a požadavků Objednatele.
3. Činnost Poskytovatele má spočívat především v:

- 3.1 Ekonomické, strategické a finanční poradenství pro projekt rekonstrukce hlavní budovy Koupaliště Riviéra v Brně na adrese Bauerova 322/7, 603 00 Brno;
 - 3.2 Posuzování otázek financování tohoto investičního záměru včetně hodnocení a rozboru možných rizik;
 - 3.3 Příprava komplexních stanovisek, analýz, vyjádření, doporučení a dalších souvisejících písemností;
 - 3.4 Aktivní participace při řešení jakýchkoliv problémů finančního a ekonomického charakteru související s předchozími body tohoto odstavce včetně konzultace a asistence u klíčových jednání,
- to vše v souvislosti s projektem rekonstrukce hlavní budovy Koupaliště Riviéra v Brně (dále také jen „*služba*“ nebo „*služby*“).
4. Poskytovatel prohlašuje, že je způsobilý provést potřebná plnění. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany rozhodly uzavřít tuto smlouvu.

II. Způsob plnění, dílčí požadavky

1. Služby budou prováděny průběžně a na základě dílčích požadavků Objednatele.
2. Objednatel se nezavazuje k žádnému povinnému minimálnímu odběru služeb, které by musel dle této smlouvy požadovat.
3. Jednotlivé požadavky bude Objednatel zasílat na doručovací adresu Poskytovatele: NEWTON Business Development, a.s., Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, nebo email Poskytovatele: [REDACTED]. Každý požadavek bude obsahovat zadání. Plnění poskytované Poskytovatelem dle hodinové sazby (ceny za člověkohodinu) bude Poskytovatelem poskytováno výhradně a jen na základě jednotlivých písemných (i e-mailových) požadavků Objednatele, ve kterých budou zároveň stanoveny i případné další podmínky plnění (časové limitace, finanční limitace aj.). Objednatel je oprávněn vyžádat si od Poskytovatele předběžnou nabídku za účelem stanovení celkového objemu člověkohodin na příslušné plnění. Objednatel se nezavazuje k žádnému povinnému minimálnímu odběru plnění dle hodinové sazby.
4. Poskytovatel musí mít dostatečné kapacity k zajištění řádného plnění. S ohledem na tuto skutečnost se Poskytovatel zavazuje provést požadovaná plnění vždy bezodkladně po obdržení příslušného požadavku a ve lhůtách stanovených Objednatelem.
5. Poskytovatel je na žádost Objednatele povinen předem sdělit, v jakých lhůtách je schopen provést dílčí plnění.

III. Doba plnění

1. Poskytovatel se zavazuje zahájit poskytování služeb po nabytí účinnosti této smlouvy, dle jednotlivých dílčích požadavků, a to maximálně do výše 500.000 Kč bez DPH.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za poskytnutou službu dle této smlouvy se stanovuje dohodou obou smluvních stran za 1 člověkohodinu¹ výkonu činnosti potřebné k provedení služby, a to ve výši 2.000,- Kč bez DPH za 1 člověkohodinu, DPH je ve výši 420,- Kč a cena za 1 člověkohodinu je 2.420,- Kč včetně DPH. Cena za 1 člověkohodinu zahrnuje veškeré náklady spojené s poskytnutím služby (např. práce administrativního charakteru apod.).
Cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou po celou dobu realizace služby, kterou je možné měnit pouze v případě změny sazby DPH.
2. Cena bude uhrazena na základě daňových dokladů s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“), vystavovaných Poskytovatelem vždy po skončení kalendářního měsíce, ve kterém byly služby poskytnuty, přičemž přílohou musí být výkaz činnosti Poskytovatele zahrnující nejméně předmět činnosti, datum a čas trvání dané činnosti.
3. Splatnost faktury činí 20 dnů od jejího doručení Objednateli. Na faktuře Poskytovatel uvede text dle konkrétních požadavků Objednatele, které budou Poskytovateli předem sděleny. Faktura bude vystavena na adresu Objednatele v plné výši.
4. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:
 - osobně nebo poštou do sídla Objednatele nebo
 - elektronicky e-mailem na adresu [REDACTED]
5. Úhrada ceny bude provedena bezhotovostní platbou z účtu Objednatele na účet Poskytovatele na základě faktury vystavené Poskytovatelem.
6. V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo nebude obsahovat správné údaje podle této smlouvy, je Objednatel oprávněn takovou fakturu do dne splatnosti vrátit a Poskytovatel je povinen vystavit fakturu novou. Nová lhůta splatnosti o délce 30 dnů začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel v uvedené lhůtě fakturu, má se za to, že vyúčtovanou částku uznal.
7. Za okamžik provedení úhrady (splnění povinnosti úhrady Objednatele) se považuje okamžik, kdy bude příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Poskytovatele uvedeného na příslušné faktuře, neobsahuje-li faktura číslo účtu ve prospěch účtu uvedeného v záhlaví smlouvy. Bankovní účet Poskytovatele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Poskytovateli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel použije správcem daně.

V. Předání plnění

¹ 1 člověkohodina odpovídá práci jednoho pracovníka po dobu jedné hodiny.

1. Poskytovatel je povinen veškeré výstupy předávat Objednateli elektronicky v editovatelném formátu tak, aby případně ze strany Objednatele mohlo docházet ke změnám. Připomínky a korektury výstupů Poskytovatele v průběhu přípravy probíhají zejm. na základě e-mailové komunikace prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v záhlaví smlouvy na straně Objednatele.
2. V případě, že bude Poskytovatel na základě dílčího požadavku povinen poskytnout Objednateli službu s hmotným výsledkem souvisejícím s předmětem plnění, je Poskytovatel povinen tento hmotný výsledek předat Objednateli ve lhůtě stanovené dílčím požadavkem v místě předání hmotného výsledku poskytovaných služeb, kterým je sídlo Objednatele, neuvede-li Objednatel v požadavku jiné místo předání.
3. Poskytovatel je povinen informovat kontaktní osobu oprávněnou jednat za Objednatele o předání hmotného výsledku poskytovaných služeb alespoň jeden pracovní den předem, a to prostřednictvím emailové zprávy zaslané na emailovou adresu této osoby uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. V případě požadavku jedné ze smluvních stran sepiší smluvní strany o předání hmotného výsledku poskytovaných služeb předávací protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci předmětu, který se předává, jeho předávané množství a datum tohoto předání. Každá smluvní strana následně obdrží jedno vyhotovení tohoto protokolu podepsané oběma smluvními stranami.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje provádět veškerá plnění s odbornou péčí a v požadovaném rozsahu a kvalitě.
2. Poskytovatel je povinen:
 - a) řídit se při provádění služby pokyny Objednatele a touto smlouvou;
 - b) poskytnout záruku na každou poskytnutou službu v délce 24 měsíců, záruční doba u každé jednotlivé služby počíná běžet dnem ukončení poskytování každé jednotlivé služby Objednateli;
 - c) neuveřejňovat žádné materiály, informace, texty bez předchozího schválení jejich finální podoby, respektive znění, Objednatelem, pokud si smluvní strany nedohodnou výslovně jinak;
 - d) upozornit Objednatele na nevhodnost či nepřípustnost pokynů Objednatele, ať už z hlediska možných důsledků pro jakost a realizaci plnění či rozporu s ustanoveními smlouvy nebo platnou právní úpravou;
 - e) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly jako osoba povinná dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) na vyžádání Objednatele předložit smluvní ujednání s případnými poddodavateli.

3. Poskytovatel je rovněž povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl, v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku závazku z této smlouvy. Pokud bude Poskytovatel nucen poskytnout informace třetí osobě, která se bude podílet na realizaci předmětu této smlouvy, zavazuje se Poskytovatel, že tuto osobu poučí o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy dozvěděla. Uvedeným odstavcem není dotčena povinnost ke zveřejnění/poskytnutí informací na základě zvláštních právních předpisů.
4. Vedle práv z odpovědnosti za vady obsažených v občanském zákoníku a v čl. VII této smlouvy, má Objednatel v případě podstatného i nepodstatného porušení smlouvy právo na náhradu nákladů vzniklých odstraněním vad prostřednictvím třetí osoby. Objednatel předem písemně upozorní poskytovatele na tuto možnost, a pokud poskytovatel vady neodstraní, Objednatel zajistí opravu prostřednictvím třetí osoby. Poskytovateli bude následně doložena výše a důvodnost takových nákladů.
5. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli součinnost nezbytnou pro provedení požadovaného plnění. V případě, že Objednatel tuto součinnost neposkytne již při učinění požadavku, je Poskytovatel povinen Objednatele vyzvat k poskytnuté potřebné součinnosti neprodleně po doručení požadavku. Ocitne-li se Objednatel v prodlení s řádným poskytnutím nezbytné součinnosti z důvodů nezaviněných Poskytovatelem, v důsledku čehož nebude moci Poskytovatel provést příslušné plnění v určeném termínu, zavazují se smluvní strany provést jednání, jehož výsledkem bude nový termín dokončení příslušného plnění.
6. Smluvní strany se zavazují, že se budou navzájem bez zbytečného odkladu informovat o případných změnách osob oprávněných podle této smlouvy a dále o změnách v sídle a dalších údajích uvedených v této smlouvě.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování služby a požadovat po Poskytovateli prokázání skutečného stavu poskytované služby kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
8. Pro případ, že by výstup z poskytnuté služby vykazoval znaky předmětu duševního vlastnictví, poskytuje Poskytovatel Objednateli současně s předáním výstupu služby oprávnění k výkonu práva užívat je (licenci) k účelu, k němuž je Objednatel pořizuje. Licence ke všem oprávněním Objednatele podle této smlouvy je v takovém případě zahrnuta v ceně za poskytování služby.
9. Objednatel má zejména právo výstup služby, resp. jeho části, neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných při naplňování účelu, k němuž je Objednatel pořídil, v podobě listinné či elektronické a předávat kopie výstupů služby, nebo jeho částí, třetím osobám. V rámci poskytnuté licence má Objednatel právo výstupy služby plně a ve všech směrech neomezeně využít a zároveň, bez dalšího svolení Poskytovatele, poskytnout neomezenou podlicenci dalším osobám. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo výstup služby upravovat a měnit podle potřeby a poskytnout k tomu i

podlicence dalším osobám zúčastněným při naplňování účelu, k němuž je Objednatel pořídil.

10. Smluvní strany si sjednávají, v souladu s § 1998 občanského zákoníku, možnost vypovědět závazek z této smlouvy bez udání důvodu. Bude-li závazek vypovězen, zanikne uplynutím výpovědní doby. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII. Práva z vadného plnění

1. Má-li plnění Poskytovatele vady, je Objednatel oprávněn tyto vady písemně uplatnit u Poskytovatele do 30 dnů od převzetí konkrétního plnění, jedná-li se o službu s případným hmotným výsledkem, případně do 30 dnů od skončení poskytování plnění.
2. Poskytovatel se zavazuje uplatněné vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od doručení uplatnění vady, bezplatně odstranit, zvolí-li Objednatel právo na odstranění vady. Do odstranění vady není Objednatel povinen uhradit část ceny konkrétního splněného požadavku, a to ve výši hodnoty plnění Poskytovatele, které bylo vadné. Objednatel není v prodlení s úhradou takové části ceny do dne, kdy se dozví o odstranění vady a od tohoto dne mu běží nová lhůta splatnosti podle odst. IV.6. této smlouvy.
3. V případě prodlení Poskytovatele s odstraněním oznámených vad delšího než 10 dnů je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v části takového vadného plnění. Tím není dotčen nárok Objednatele na dosud vzniklou smluvní pokutu a právo na náhradu škody, včetně případné nemajetkové újmy.
4. Poskytovatel je povinen uhradit Objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši včetně případné nemajetkové újmy. Poskytovatel rovněž Objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

VIII. Smluvní pokuta a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že Poskytovatel neprovede požadované plnění ve stanovené či dohodnuté lhůtě, je Poskytovatel v prodlení. V takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení Poskytovatele s odstraněním vady dle čl. VII. je Objednatel oprávněn Poskytovateli účtovat smluvní pokutu ve výši 8.000,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení Poskytovatele (či osob, za které odpovídá) s plněním povinnosti dle čl. VI. odst. 3, je Objednatel oprávněn Poskytovateli účtovat smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ porušení dané povinnosti, a to i opakovaně.
4. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je Poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.

5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
6. Podstatné porušení smluvní povinnosti jedné smluvní strany zakládá možnost odstoupení od této smlouvy druhé straně. Odstoupením není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody.
7. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování.

IX. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhajících jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinností či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
2. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů. Podpisem této smlouvy Poskytovatel zejména bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že je osobou dle ust. § 2 odst. 1 písm. m) zákona o registru smluv.
3. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany

této smlouvy zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazeného ustanovení.

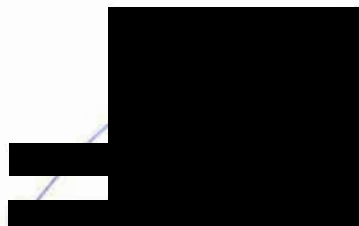
5. Poskytovatel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
6. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
8. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V Brně dne 19. 5. 2025

V Praze dne 10. 6. 2025

Za STAREZ – SPORT, a.s.:

Za Poskytovatele:


STAREZ-SPORT, a.s.

603 00 BRNO, Křídlovická 34

IČ: 269 32 211

DIČ: CZ26932211