

NÁJEMNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

- 1.1 Pronajímatel: Střední škola designu a umění, knižní kultury a ekonomiky Náhorní, se sídlem U Měšťanských škol 525/1, 182 00 Praha 8 Kobylisy, zast. ředitelkou školy Ing. Hanou Pavelkovou (dále jen pronajímatel)
- 1.2 Nájemce: Střední škola gastronomická a hotelová s.r.o., se sídlem Vrbova 1233, 147 00 Praha 4, IČO 25097547, zast. jednatelem Ing. Tomášem Kadlecem (dále jen nájemce)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1 Hlavní město Praha je mimo jiné vlastníkem budovy č.p. 525 v katastrální území Kobylisy, obec Praha. (dále jen Budova školy)
Budovu školy má pronajímatel svěřenu vlastníkem do správy na základě své zřizovací listiny.

III. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je úplatný nájem prostor v Budově školy, a to 9 učeben, 5 půlených učeben, aula, část skladovací kóje v suterénu Budovy školy (dále jen „Předmět nájmu“), včetně nároku nájemce užívat související přístupové chodby a WC.
Účelem nájmu je poskytování vzdělávání podle školského zákona nájemcem, což je i předmětem jeho podnikání.

IV. Cena nájmu

- 4.1 Dohodou stran činí cena nájmu, nebo také jen „nájem“ či „nájemné“ částku 65.725 Kč á den nájemcem realizovaného nájmu. Součástí takto sjednaného nájemného je i úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu, tj. úhrada za spotřebu tepla, elektrické energie, za vodné a stočné a za úklid a dále úplata za užívání školního nábytku, kterým je Předmět nájmu vybaven.
Realizovaným nájmem nájemcem se rozumí den, kdy nájemce dle této smlouvy užívá nebo má povinnost, resp. se zavázal Předmět nájmu užívat.
- 4.2 Nájemné je splatné vždy na základě pronajímatelem vystavené faktury za ten který kalendářní měsíc. Úhradou nájmu nájemcem se rozumí připsání fakturou pronajímatele vyúčtovaného nájemného na účet pronajímatele.

V. Doba nájmu

- 5.1 Nájem se uzavírá na, vyjma státních či církevních svátků, každou sobotu a neděli v období počínaje 1. 9. 2025 do 30. 6. 2026.
Užívání Předmětu nájmu ve sjednané době nájmu je časově omezeno na čas od 8:00 hodin do 19:00 hodin.
Pro úplnost se dodává, že ve všedních dnech užívá Předmět nájmu pronajímatel.
- 5.2 Nájemce prokazatelně sdělí pronajímateli vždy nejméně 30 dnů předem, ve kterých dnech toho kterého měsíce bude nájem realizovat a ve kterých dnech nájem realizovat nebude. Nájemce se zavazuje realizovat nájem minimálně v rozsahu 7 dnů za dobu sjednaného nájmu tj. v období od 1.9. 2025 do 30.6.2026.

VI. Práva a povinnosti nájemce

- 6.1 Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které vznikly v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu vč. souvisejících přístupových chodeb a WC nájemcem podle této smlouvy, ať už jsou způsobeny jím samým, jeho zaměstnanci nebo osobami třetími, které by se zdržovaly v Předmětu nájmu s jeho vědomím nebo souhlasem a zavazuje se tyto škody uhradit.
- 6.2 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu.
- 6.3 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu společně s třetími osobami, jejichž seznam je povinen předložit pronajímateli na jeho výzvu na počátku nájmu a hlásit mu veškeré změny.
- 6.4 Nájemce je povinen zajistit vstup do učeben po přezutí.
- 6.5 Nájemce je povinen dodržovat kázeň, bezpečnost a pořádek v Předmětu nájmu a dalších prostorách školy, dodržovat protipožární předpisy a respektovat provozní řád školy.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

- 7.1 Pronajímatel zajišťuje pravidelné povinné revize hasičských přístrojů, elektro rozvodů, hromosvodů, hydrantů apod.

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1. Pro případ, kdy nájemce nedodrží svůj závazek realizovat nájem minimálně v rozsahu 7 dnů za sjednanou dobu nájmu, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu v částce: $(7 - \text{počet realizovaných dnů nájmu}) \times 65.725,- \text{ Kč}$, tj. maximálně 460.075,- Kč (slovy: čtyři sta šedesát tisíc sedmdesát pět korun českých) za nerealizaci nájmu. Smluvní pokuta je splatná k poslednímu dni nájmu dle této smlouvy.
- 8.2. Obě strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pro případ, kdy druhá smluvní strana opakovaně (minim. 2x) podstatným způsobem poruší své závazky a povinnosti z této smlouvy a ani k výzvě druhé smluvní strany nezjedná nápravu.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 9.2 Pro případ, kdy nájemce bude v prodlení s úhradou sjednané ceny nájmu více jak 10 pracovních dní, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět v 20ti denní výpovědní lhůtě, když nárok pronajímatele za nájemcem na zaplacení smluvní pokuty dle bodu 8.1. této smlouvy nezaniká.
- 9.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 9.4 Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 9.5 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem pravomocného zápisu místa poskytování vzdělávání v Budově školy do školského rejstříku nájemce.

V Praze dne 05.04.2025

|
D 16:32:48 +02'00'
nájemce

| ln
2025.04.07
11:49:32 +02'00'
pronajímatel