

**DODATEK č. 19**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 281N08/02**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu

pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Biohovězí s.r.o.**

sídlo: Hazlov čp. 453, Hazlov, PSČ 351 32

IČO: 263 45 595

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14337

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Mgr. Ing. Martin Němeček a Ing. Zdeněk Havelka – jednatelé společnosti

na základě generální plné moci zastupuje Ing. Ondřej Vaněk, nar.

365 01

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 281N08/02, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. **Dne 25.11.2015** nabyla vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 50/1 v k.ú. Mokřiny** třetí osoba  
na základě smlouvy o převodu pozemků č. 26PR15/02.

Uložení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **37 393,- Kč** (slovy: třicetsedmtisíctřístadevadesát tři korun českých).



## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 281N08/02

Datum tisku: 16.3.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Mokřiny</b>						
50 1 0	2	2 795	1.10.2009	25.11.2015	55	30,49
						<b>30,49</b>
						<b>30,49</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>AŠ</b>						
481 4 0	2	42 350	1.10.2009		366	3 111,88
608 1 0	2	9 768	31.8.2013		366	717,75
664 1 0	2	9 015	1.10.2009		366	662,42
664 4 0	2	4 785	1.10.2009		366	351,60
746 1 0	2	1 629	1.10.2014		366	119,70
746 9 0	2	471	1.10.2014		366	34,61
746 10 0	2	1 226	1.10.2014		366	90,09
830 4 0	2	39 193	1.10.2009		366	2 879,90
830 8 0	2	8 979	1.10.2009		366	659,78
1 357 1 0	2	134	1.10.2014		366	9,85
1 357 5 0	2	119	1.10.2014		366	8,74
1 695 1 0	2	7 630	1.3.2012		366	560,65
1 695 6 0	2	95	1.3.2012		366	6,98
1 816 2 0	2	2 084	31.8.2013		366	153,13
1 821 1 0	2	36 986	1.10.2009		366	2 717,73
1 849 0 0	2	34 547	1.10.2009		366	2 538,51
2 011 1 0	2	81 544	31.8.2013		366	5 991,85
2 389 1 0	2	54 446	1.10.2009		366	4 000,69
2 389 2 0	2	6 425	1.10.2014		366	472,11
2 389 7 0	2	6 000	1.10.2009		366	440,88
2 424 1 0	2	9 597	1.10.2009		366	705,19
2 454 8 0	2	1 997	1.2.2009		366	146,74
2 454 10 0	2	1 954	31.8.2013		366	143,58
2 454 12 0	2	8 416	31.8.2013		366	618,41
2 459 1 0	2	10 083	1.10.2009		366	740,90
2 463 4 0	2	1 461	1.2.2009		366	107,35
2 514 0 0	2	5 043	1.2.2009		366	370,56
2 590 3 0	2	7 275	31.8.2013		366	534,57
2 914 3 0	2	19 649	1.10.2009		366	1 443,81
						<b>30 339,96</b>
						<b>30 339,96</b>
<b>Dolní Paseky</b>						
26 4 0	2	916	1.10.2009		366	55,22
26 10 0	2	180	1.10.2009		366	10,85
32 1 0	2	827	1.10.2009		366	49,85
42 0 0	2	309	1.10.2009		366	18,63
46 2 0	2	198	1.10.2009		366	11,94
107 0 0	2	151	1.10.2009		366	9,10
109 1 0	2	1 191	1.6.2015		366	71,79
109 4 0	2	706	1.6.2015		366	42,56
115 5 0	2	845	1.10.2009		366	50,94
115 7 0	2	180	1.10.2009		366	10,85
526 0 0	2	827	1.10.2009		366	49,85

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 281N08/02

Datum tisku: 16.3.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Dolní Paseky</b>						
527 0 0	2	539	1.10.2009		366	32,49
1 051 0 0	2	270	1.10.2009		366	16,28
1 865 1 0	2	330	1.10.2009		366	19,89
1 943 0 0	2	432	1.10.2009		366	26,04
1 965 3 0	2	2 492	1.2.2009		366	150,22
1 969 0 0	2	3 412	31.8.2013		366	205,68
1 975 1 0	2	689	1.2.2009		366	41,53
1 998 2 0	2	2 965	31.8.2013		366	178,73
2 000 0 0	2	140	1.6.2011		366	8,44
2 002 0 0	2	3 405	31.8.2013		366	205,25
2 003 1 0	2	1 536	31.8.2013		366	92,59
<b>22 540</b>						<b>1 358,72</b>
<b>Doubrava u Aše</b>						
351 1 0	2	223	1.10.2009		366	9,96
354 5 0	2	13 921	1.10.2009		366	621,71
551 1 0	2	6 906	1.2.2009		366	308,42
593 3 0	2	1 182	1.2.2009		366	52,79
<b>22 232</b>						<b>992,88</b>
<b>Horní Paseky</b>						
43 0 0	2	3 111	1.10.2009		366	240,23
1 184 0 0	2	575	1.2.2009		366	44,40
1 188 0 0	2	3 526	1.10.2010		366	272,28
<b>7 212</b>						<b>556,91</b>
<b>Kopaniny</b>						
632 0 0	2	1 820	1.2.2009		366	133,73
636 0 0	2	1 672	1.2.2009		366	122,86
723 0 0	2	659	1.10.2014		366	48,42
724 0 0	2	815	1.10.2014		366	59,89
<b>4 966</b>						<b>364,90</b>
<b>Mokřiny</b>						
136 1 0	2	5 405	30.11.2009		366	392,40
<b>5 405</b>						<b>392,40</b>
<b>Nový Žďár</b>						
38 0 0	2	57 444	15.9.2012		366	2 805,56
111 7 0	2	513	15.9.2012		366	25,05
112 1	2	3 747	15.9.2012		366	183,00
112 1 0	2	3 747	15.9.2012		366	0,00
<b>65 451</b>						<b>3 013,61</b>
<b>Podhradí u Aše</b>						
830 2 0	2	994	1.10.2009		366	60,57
857 0 0	2	791	1.10.2009		366	48,20
<b>1 785</b>						<b>108,77</b>
<b>Vernéřov u Aše</b>						

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 281N08/02

Datum tisku: 16.3.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Verněřov u Aše</b>						
655 4 0	2	273	1.10.2009		366	16,94
684 0 0	2	198	1.2.2009		366	12,28
1 219 0 0	2	3 794	1.10.2009		366	235,38
<b>4 265</b>						<b>264,60</b>
<b>546 757</b>						<b>37 392,75</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>549 552</b>				<b>37 423,24</b>

# Příloha k nájemní smlouvě č. 281N08/02

Biohovězí s.r.o.

Variabilní symbol: 28110802

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

Datum tisku: 16.3.2016

Účinná od: 1.2.2009

37 393 Kč

Hazlov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Aš</b>										
	481	4	0	2	7	10 002	33 400	42 350	2,2	3 111,88
	608	1	0	2	5	10 002	33 400	9 768	2,2	717,75
	664	1	0	2	14	10 002	33 400	9 015	2,2	662,42
	664	4	0	2	14	10 002	33 400	4 785	2,2	351,60
	746	1	0	2	14	10 002	33 400	1 629	2,2	119,70
	746	9	0	2	14	10 002	33 400	471	2,2	34,61
	746	10	0	2	14	10 002	33 400	1 226	2,2	90,09
	830	4	0	2	7	10 002	33 400	39 193	2,2	2 879,90
	830	8	0	2	7	10 002	33 400	8 979	2,2	659,78
	1 357	1	0	2	7	10 002	33 400	134	2,2	9,85
	1 357	5	0	2	8	10 002	33 400	119	2,2	8,74
	1 695	1	0	2	2	10 002	33 400	7 630	2,2	560,65
	1 695	6	0	2	2	10 002	33 400	95	2,2	6,98
	1 816	2	0	2	14	10 002	33 400	2 084	2,2	153,13
	1 821	1	0	2	2	10 002	33 400	36 986	2,2	2 717,73
	1 849	0	0	2	2	10 002	33 400	34 547	2,2	2 538,51
	2 011	1	0	2	2	10 002	33 400	81 544	2,2	5 991,85
	2 389	1	0	2	7	10 002	33 400	54 446	2,2	4 000,69
	2 389	2	0	2	7	10 002	33 400	6 425	2,2	472,11
	2 389	7	0	2	7	10 002	33 400	6 000	2,2	440,88
	2 424	1	0	2	7	10 002	33 400	9 597	2,2	705,19
	2 454	8	0	2	14	10 002	33 400	1 997	2,2	146,74
	2 454	10	0	2	7	10 002	33 400	1 954	2,2	143,58
	2 454	12	0	2	7	10 002	33 400	8 416	2,2	618,41
	2 459	1	0	2	7	10 002	33 400	10 083	2,2	740,90
	2 463	4	0	2	7	10 002	33 400	1 461	2,2	107,35
	2 514	0	0	2	14	10 002	33 400	5 043	2,2	370,56
	2 590	3	0	2	2	10 002	33 400	7 275	2,2	534,57
	2 914	3	0	2	2	10 002	33 400	19 649	2,2	1 443,81
									<b>412 901</b>	<b>30 339,96</b>

## Dolní Paseky

	26	4	0	2	14	10 002	27 400	916	2,2	55,22
	26	10	0	2	14	10 002	27 400	180	2,2	10,85
	32	1	0	2	14	10 002	27 400	827	2,2	49,85
	42	0	0	2	5	10 002	27 400	309	2,2	18,63
	46	2	0	2	14	10 002	27 400	198	2,2	11,94
	107	0	0	2	14	10 002	27 400	151	2,2	9,10
	109	1	0	2	7	10 002	27 400	1 191	2,2	71,79
	109	4	0	2	7	10 002	27 400	706	2,2	42,56
	115	5	0	2	14	10 002	27 400	845	2,2	50,94
	115	7	0	2	14	10 002	27 400	180	2,2	10,85
	526	0	0	2	14	10 002	27 400	827	2,2	49,85
	527	0	0	2	14	10 002	27 400	539	2,2	32,49
	1 051	0	0	2	14	10 002	27 400	270	2,2	16,28
	1 865	1	0	2	14	10 002	27 400	330	2,2	19,89
	1 943	0	0	2	14	10 002	27 400	432	2,2	26,04
	1 965	3	0	2	14	10 002	27 400	2 492	2,2	150,22

**Příloha k nájemní smlouvě č. 281N08/02**

Biohovězí s.r.o.

Variabilní symbol: 28110802

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

Datum tisku: 16.3.2016

Účinná od: 1.2.2009

37 393 Kč

Hazlov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 969	0	0	2	14	10 002	27 400	3 412	2,2	205,68
	1 975	1	0	2	14	10 002	27 400	689	2,2	41,53
	1 998	2	0	2	14	10 002	27 400	2 965	2,2	178,73
	2 000	0	0	2	14	10 002	27 400	140	2,2	8,44
	2 002	0	0	2	14	10 002	27 400	3 405	2,2	205,25
	2 003	1	0	2	14	10 002	27 400	1 536	2,2	92,59
								<b>22 540</b>		<b>1 358,72</b>
<b>Doubrava u Aše</b>										
	351	1	0	2	7	10 002	20 300	223	2,2	9,96
	354	5	0	2	14	10 002	20 300	13 921	2,2	621,71
	551	1	0	2	14	10 002	20 300	6 906	2,2	308,42
	593	3	0	2	14	10 002	20 300	1 182	2,2	52,79
								<b>22 232</b>		<b>992,88</b>
<b>Horní Paseky</b>										
	43	0	0	2	11	10 002	35 100	3 111	2,2	240,23
	1 184	0	0	2	14	10 002	35 100	575	2,2	44,40
	1 188	0	0	2	14	10 002	35 100	3 526	2,2	272,28
								<b>7 212</b>		<b>556,91</b>
<b>Kopaniny</b>										
	632	0	0	2	14	10 002	33 400	1 820	2,2	133,73
	636	0	0	2	14	10 002	33 400	1 672	2,2	122,86
	723	0	0	2	11	10 002	33 400	659	2,2	48,42
	724	0	0	2	11	10 002	33 400	815	2,2	59,89
								<b>4 966</b>		<b>364,90</b>
<b>Mokřiny</b>										
	136	1	0	2	7	10 002	33 000	5 405	2,2	392,40
								<b>5 405</b>		<b>392,40</b>
<b>Nový Ždár</b>										
	38	0	0	2	7	10 002	22 200	57 444	2,2	2 805,56
	111	7	0	2	7	10 002	22 200	513	2,2	25,05
	112	1	0	2	7	10 002	22 200	3 747	2,2	183,00
								<b>61 704</b>		<b>3 013,61</b>
<b>Podhradí u Aše</b>										
	830	2	0	2	11	10 002	27 700	994	2,2	60,57
	857	0	0	2	14	10 002	27 700	791	2,2	48,20
								<b>1 785</b>		<b>108,77</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 281N08/02**

Biohovězí s.r.o.

Variabilní symbol: 28110802

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

Datum tisku: 16.3.2016

Účinná od: 1.2.2009

37 393 Kč

Hazlov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Verněřov u Aše</b>										
	655	4	0	2	2	10 002	28 200	273	2,2	16,94
	684	0	0	2	14	10 002	28 200	198	2,2	12,28
	1 219	0	0	2	11	10 002	28 200	3 794	2,2	235,38
								<b>4 265</b>		<b>264,60</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>543 010</b>		<b>37 393 Kč</b>