

## DODATEK č. 18 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 281N08/02

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Biohovězí s.r.o.**

sídlo: Hazlov čp. 453, Hazlov, PSČ 351 32

IČO: 263 45 595

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14337

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Mgr. Ing. Martin Němeček a Ing. Zdeněk Havelka – jednatele společnosti

na základě generální plné moci zastupuje Ing. Ondřej Vaněk, na

365 01

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 281N08/02, kterým se mění  
předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 16.9.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.p.č. 109/12, 109/13 v k.ú. Dolní  
Paseky třetí osoba [redacted] vkladě smlouvy o převodu pozemků č.  
24PR15/02.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží  
pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do  
právního postavení pronajímatele.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **37 596,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícpětsetdevadesátšest korun českých).

**K 1.10.2015** byl nájemce povinen zaplatit částku **37 714,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícsemdsetčtrnáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 31.12.2015

STÁLNÍ POZEMKOVÝ Ú.  
Krajský pozemkový úřad  
Cheb  
360 00

Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

Biohovězí s.r.o.  
Ing. Ondřej Vaněk  
na základě plné moci

nájemce

Za správnosť

Datum tisku: 29.10.  
Parcela  
Vydání pa  
Dolní P

v bodě 1. tohoto  
Kč (slovy:

(slovy:

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 281N08/02

Datum tisku: 29.10.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Dolní Paseky</b>						
109 1 0	2	1 823	1.10.2009	1.6.2015	243	73,16
109 4 0	2	1 028	1.10.2009	1.6.2015	243	41,26
109 6 0	2	83	1.10.2009	1.7.2015	273	3,74
109 10 0	2	13	1.10.2009	1.7.2015	273	0,58
109 11 0	2	262	1.6.2015	1.7.2015	30	1,30
109 12 0	2	370	1.6.2015	16.9.2015	107	6,54
109 13 0	2	199	1.6.2015	16.9.2015	107	3,52
109 14 0	2	123	1.6.2015	1.7.2015	30	0,61
<b>3 901</b>						<b>130,70</b>
<b>Nový Žďár</b>						
111 1 0	2	1 882	15.9.2012	19.3.2015	169	42,56
<b>1 882</b>						<b>42,56</b>
<b>Vernéřov u Aše</b>						
435 6 0	2	674	1.10.2009	7.4.2015	188	21,54
<b>674</b>						<b>21,54</b>
<b>6 457</b>						<b>194,80</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Aš</b>						
481 4 0	2	42 350	1.10.2009		365	3 111,88
608 1 0	2	9 768	31.8.2013		365	717,75
664 1 0	2	9 015	1.10.2009		365	662,42
664 4 0	2	4 785	1.10.2009		365	351,60
746 1 0	2	1 629	1.10.2014		365	119,70
746 9 0	2	471	1.10.2014		365	34,61
746 10 0	2	1 226	1.10.2014		365	90,09
830 4 0	2	39 193	1.10.2009		365	2 879,90
830 8 0	2	8 979	1.10.2009		365	659,78
1 357 1 0	2	134	1.10.2014		365	9,85
1 357 5 0	2	119	1.10.2014		365	8,74
1 695 1 0	2	7 630	1.3.2012		365	560,65
1 695 6 0	2	95	1.3.2012		365	6,98
1 816 2 0	2	2 084	31.8.2013		365	153,13
1 821 1 0	2	36 986	1.10.2009		365	2 717,73
1 849 0 0	2	34 547	1.10.2009		365	2 538,51
2 011 1 0	2	81 544	31.8.2013		365	5 991,85
2 389 1 0	2	54 446	1.10.2009		365	4 000,69
2 389 2 0	2	6 425	1.10.2014		365	472,11
2 389 7 0	2	6 000	1.10.2009		365	440,88
2 424 1 0	2	9 597	1.10.2009		365	705,19
2 454 8 0	2	1 997	1.2.2009		365	146,74
2 454 10 0	2	1 954	31.8.2013		365	143,58
2 454 12 0	2	8 416	31.8.2013		365	618,41
2 459 1 0	2	10 083	1.10.2009		365	740,90
2 463 4 0	2	1 461	1.2.2009		365	107,35
2 514 0 0	2	5 043	1.2.2009		365	370,56
2 590 3 0	2	7 275	31.8.2013		365	534,57

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 281N08/02

Datum tisku: 29.10.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Aš</b>						
2 914	3 0	2	19 649	1.10.2009	365	1 443,81
<b>412 901</b>						<b>30 339,96</b>
<b>Dolní Paseky</b>						
26	4 0	2	916	1.10.2009	365	55,22
26	10 0	2	180	1.10.2009	365	10,85
32	1 0	2	827	1.10.2009	365	49,85
42	0 0	2	309	1.10.2009	365	18,63
46	2 0	2	198	1.10.2009	365	11,94
107	0 0	2	151	1.10.2009	365	9,10
109	1 0	2	1 191	1.6.2015	122	24,00
109	4 0	2	706	1.6.2015	122	14,23
115	5 0	2	845	1.10.2009	365	50,94
115	7 0	2	180	1.10.2009	365	10,85
526	0 0	2	827	1.10.2009	365	49,85
527	0 0	2	539	1.10.2009	365	32,49
1 051	0 0	2	270	1.10.2009	365	16,28
1 865	1 0	2	330	1.10.2009	365	19,89
1 943	0 0	2	432	1.10.2009	365	26,04
1 965	3 0	2	2 492	1.2.2009	365	150,22
1 969	0 0	2	3 412	31.8.2013	365	205,68
1 975	1 0	2	689	1.2.2009	365	41,53
1 998	2 0	2	2 965	31.8.2013	365	178,73
2 000	0 0	2	140	1.6.2011	365	8,44
2 002	0 0	2	3 405	31.8.2013	365	205,25
2 003	1 0	2	1 536	31.8.2013	365	92,59
<b>22 540</b>						<b>1 282,59</b>
<b>Doubrava u Aše</b>						
351	1 0	2	223	1.10.2009	365	9,96
354	5 0	2	13 921	1.10.2009	365	621,71
551	1 0	2	6 906	1.2.2009	365	308,42
593	3 0	2	1 182	1.2.2009	365	52,79
<b>22 232</b>						<b>992,88</b>
<b>Horní Paseky</b>						
43	0 0	2	3 111	1.10.2009	365	240,23
1 184	0 0	2	575	1.2.2009	365	44,40
1 188	0 0	2	3 526	1.10.2010	365	272,28
<b>7 212</b>						<b>556,91</b>
<b>Kopaniny</b>						
632	0 0	2	1 820	1.2.2009	365	133,73
636	0 0	2	1 672	1.2.2009	365	122,86
723	0 0	2	659	1.10.2014	365	48,42
724	0 0	2	815	1.10.2014	365	59,89
<b>4 966</b>						<b>364,90</b>
<b>Mokřiny</b>						
50	1 0	2	2 795	1.10.2009	365	202,92

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 281N08/02

Datum tisku: 29.10.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Mokřiny</b>							
136	1	0	2	5 405	30.11.2009	365	392,40
<b>8 200</b>							<b>595,32</b>
<b>Nový Žďár</b>							
38	0	0	2	57 444	15.9.2012	365	2 805,56
111	7	0	2	513	15.9.2012	365	25,05
112	1	0	2	3 747	15.9.2012	365	183,00
<b>61 704</b>							<b>3 013,61</b>
<b>Podhradí u Aše</b>							
830	2	0	2	994	1.10.2009	365	60,57
857	0	0	2	791	1.10.2009	365	48,20
<b>1 785</b>							<b>108,77</b>
<b>Verněřov u Aše</b>							
655	4	0	2	273	1.10.2009	365	16,94
684	0	0	2	198	1.2.2009	365	12,28
1 219	0	0	2	3 794	1.10.2009	365	235,38
<b>4 265</b>							<b>264,60</b>
<b>545 805</b>							<b>37 519,54</b>
<b>CELKEM:</b>			<b>552 262</b>				<b>37 714,34</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 281N08/02**

Biohověží s.r.o.

Variabilní symbol: 28110802

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

Datum tisku: 29.10.2015

Účinná od: 1.2.2009

37 596 Kč

Hazlov

Katastr Parcela / Díl Skup. Kultura Číslo LV Cena za ha Výměra % Nájem [Kč]  
[Kč] [m2]

Aš

481	4	0	2	7	10 002	33 400	42 350	2,2	3 111,88
608	1	0	2	5	10 002	33 400	9 768	2,2	717,75
664	1	0	2	14	10 002	33 400	9 015	2,2	662,42
664	4	0	2	14	10 002	33 400	4 785	2,2	351,60
746	1	0	2	14	10 002	33 400	1 629	2,2	119,70
746	9	0	2	14	10 002	33 400	471	2,2	34,61
746	10	0	2	14	10 002	33 400	1 226	2,2	90,09
830	4	0	2	7	10 002	33 400	39 193	2,2	2 879,90
830	8	0	2	7	10 002	33 400	8 979	2,2	659,78
1 357	1	0	2	7	10 002	33 400	134	2,2	9,85
1 357	5	0	2	8	10 002	33 400	119	2,2	8,74
1 695	1	0	2	2	10 002	33 400	7 630	2,2	560,65
1 695	6	0	2	2	10 002	33 400	95	2,2	6,98
1 816	2	0	2	14	10 002	33 400	2 084	2,2	153,13
1 821	1	0	2	2	10 002	33 400	36 986	2,2	2 717,73
1 849	0	0	2	2	10 002	33 400	34 547	2,2	2 538,51
2 011	1	0	2	2	10 002	33 400	81 544	2,2	5 991,85
2 389	1	0	2	7	10 002	33 400	54 446	2,2	4 000,69
2 389	2	0	2	7	10 002	33 400	6 425	2,2	472,11
2 389	7	0	2	7	10 002	33 400	6 000	2,2	440,88
2 424	1	0	2	7	10 002	33 400	9 597	2,2	705,19
2 454	8	0	2	14	10 002	33 400	1 997	2,2	146,74
2 454	10	0	2	7	10 002	33 400	1 954	2,2	143,58
2 454	12	0	2	7	10 002	33 400	8 416	2,2	618,41
2 459	1	0	2	7	10 002	33 400	10 083	2,2	740,90
2 463	4	0	2	7	10 002	33 400	1 461	2,2	107,35
2 514	0	0	2	14	10 002	33 400	5 043	2,2	370,56
2 590	3	0	2	2	10 002	33 400	7 275	2,2	534,57
2 914	3	0	2	2	10 002	33 400	19 649	2,2	1 443,81

412 901

30 339,96

Dolní Paseky

26	4	0	2	14	10 002	27 400	916	2,2	55,22
26	10	0	2	14	10 002	27 400	180	2,2	10,85
32	1	0	2	14	10 002	27 400	827	2,2	49,85
42	0	0	2	5	10 002	27 400	309	2,2	18,63
46	2	0	2	14	10 002	27 400	198	2,2	11,94
107	0	0	2	14	10 002	27 400	151	2,2	9,10
109	1	0	2	7	10 002	27 400	1 191	2,2	71,79
109	4	0	2	7	10 002	27 400	706	2,2	42,56
115	5	0	2	14	10 002	27 400	845	2,2	50,94
115	7	0	2	14	10 002	27 400	180	2,2	10,85
526	0	0	2	14	10 002	27 400	827	2,2	49,85
527	0	0	2	14	10 002	27 400	539	2,2	32,49
1 051	0	0	2	14	10 002	27 400	270	2,2	16,28
1 865	1	0	2	14	10 002	27 400	330	2,2	19,89
1 943	0	0	2	14	10 002	27 400	432	2,2	26,04
1 965	3	0	2	14	10 002	27 400	2 492	2,2	150,22

Příloha k nájemní smlouvě  
Variabilní symbol:  
Datum tisku:  
Katastr

**říloha k nájemní smlouvě č. 281N08/02**

Biohovězí s.r.o.

Variabilní symbol: 28110802

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

Datum tisku: 29.10.2015

Účinná od: 1.2.2009

37 596 Kč

Hazlov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	1 969	0	0	2	14	10 002	27 400	3 412	2,2	205,68	
	1 975	1	0	2	14	10 002	27 400	689	2,2	41,53	
	1 998	2	0	2	14	10 002	27 400	2 965	2,2	178,73	
	2 000	0	0	2	14	10 002	27 400	140	2,2	8,44	
	2 002	0	0	2	14	10 002	27 400	3 405	2,2	205,25	
	2 003	1	0	2	14	10 002	27 400	1 536	2,2	92,59	
									<b>22 540</b>		<b>1 358,72</b>

**Doubrava u Aše**

	351	1	0	2	7	10 002	20 300	223	2,2	9,96	
	354	5	0	2	14	10 002	20 300	13 921	2,2	621,71	
	551	1	0	2	14	10 002	20 300	6 906	2,2	308,42	
	593	3	0	2	14	10 002	20 300	1 182	2,2	52,79	
									<b>22 232</b>		<b>992,88</b>

**Horní Paseky**

	43	0	0	2	11	10 002	35 100	3 111	2,2	240,23	
	1 184	0	0	2	14	10 002	35 100	575	2,2	44,40	
	1 188	0	0	2	14	10 002	35 100	3 526	2,2	272,28	
									<b>7 212</b>		<b>556,91</b>

**Kopaniny**

	632	0	0	2	14	10 002	33 400	1 820	2,2	133,73	
	636	0	0	2	14	10 002	33 400	1 672	2,2	122,86	
	723	0	0	2	11	10 002	33 400	659	2,2	48,42	
	724	0	0	2	11	10 002	33 400	815	2,2	59,89	
									<b>4 966</b>		<b>364,90</b>

**Mokřiny**

	50	1	0	2	7	10 002	33 000	2 795	2,2	202,92	
	136	1	0	2	7	10 002	33 000	5 405	2,2	392,40	
									<b>8 200</b>		<b>595,32</b>

**Nový Ždár**

	38	0	0	2	7	10 002	22 200	57 444	2,2	2 805,56	
	111	7	0	2	7	1	22 200	513	2,2	25,05	
	112	1	0	2	7	1	22 200	3 747	2,2	183,00	
									<b>61 704</b>		<b>3 013,61</b>

**Podhradí u Aše**

	830	2	0	2	11	10 002	27 700	994	2,2	60,57	
	857	0	0	2	14	10 002	27 700	791	2,2	48,20	
									<b>1 785</b>		<b>108,77</b>

Biohovězí s.r.o.

**Příloha k nájemní smlouvě č. 281N08/02**

Variabilní symbol: 28110802	Uzavřeno: 16.12.2008	Roční nájem: Hazlov 453
Datum tisku: 29.10.2015	Účinná od: 1.2.2009	37 596 Kč Hazlov

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
<b>Vernéřov u Aše</b>										
	655	4	0	2	2	10 002	28 200	273	2,2	16,94
	684	0	0	2	14	10 002	28 200	198	2,2	12,28
	1 219	0	0	2	11	10 002	28 200	3 794	2,2	235,38
								<b>4 265</b>		<b>264,60</b>
<b>CELKEM:</b>							<b>545 805</b>			<b>37 596 Kč</b>