

SMLOUVA O DÍLO

kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 602 00 Brno
Zástupce: Mgr. Ing. Daniela Němcová, kvestorka
IČO: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305

Kontaktní osoba Objednatele:

xxxxx

a

ZHOTOVITEL

Název: STAL-PE stavební s.r.o.
Sídlo: Podolí 362, 664 03 Podolí
Zápis v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 93823
Statutární orgán: jednatel – Petr Přichystal
IČO: 05154006 CZ05154006
DIČ:

Kontaktní osoba Zhotovitele:

xxxxx

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2) Dílem jsou stavební práce spojené se změnou účelu užívání místnosti č. 1.27 objektu Vědecko-technologického parku profesora Lista - T14A. Zhotovitel provede dílo v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou spol. Hexaplan International spol. s r.o., se sídlem Jílkova 1537/124, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 607 45 665, z března 2025, která je veřejně dostupná na stránkách Objednatele na adrese: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/790416> (ID zakázky: 3170), a v rozsahu věcně vymezeném položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
 - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
 - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou.

II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- 3) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla zajistit dodržování veškerých právních předpisů v pracovněprávní oblasti, zejména co se týká odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placených přesčasů apod., a dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, bez ohledu na to, zda budou prováděny Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem. Zhotovitel neumožní nelegální práci.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
- 5) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- 6) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla dle této smlouvy, a to vždy ve lhůtě splatnosti příslušné faktury,

kteřá nepřesáhne 35 dní. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

- 7) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a dodržování smluvních podmínek; Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu umožnit, neumožnění kontroly se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 2 (slovy: dva) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že výzva a dodatečná lhůta ke zjednání nápravy nebude aplikována u těch závazků, jejichž porušení je touto smlouvou deklarováno jako podstatné porušení smlouvy.
- 8) Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 2.000.000 (slovy: dvě miliony) Kč za každý škodní případ.
- 9) Zhotovitel se zavazuje
 - a) minimalizovat produkci odpadu a průběžně v průběhu provádění díla odvázet a zajistit další využití či odstranění veškerého odpadu, zejm. obalů a materiálů použitých při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o využití či odstranění odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
 - b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa provádění díla, a
 - c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provádění díla včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.

III. MÍSTO A ČAS PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Místem provedení díla je místnost č. 1.27 objektu Vědecko-technologického parku profesora Lista - T14A na adrese Kolejní 3093/7, 612 00 Brno.
- 2) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 3) Zhotovitel a Objednatel ujednávají, že
 - a) staveniště bude Zhotoviteli Objednatelem předáno do 3 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy; o převzetí staveniště strany vyhotoví písemný protokol;
 - b) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí díla včetně dokladové části nejméně 5 dní před datem, ve kterém hodlá dílo předat; výzva bude zaslána formou prostého e-mailu a bude obsahovat dokladovou část díla ke kontrole Objednatelem;
 - c) Zhotovitel dílo předá Objednateli **do 60 dnů ode dne předání staveniště Zhotoviteli dle písm. a).** Prodlení Zhotovitele oproti termínu předání díla je podstatným porušením smlouvy.
- 4) O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol, který podepíší zástupci smluvních stran.
- 5) Převzetím díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla Zhotovitel. Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.

- 6) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.
- 7) Lhůta pro předání díla se prodlužuje:
- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla či jeho části na základě písemného pokynu Objednatele vydaného z odůvodnitelného důvodu na straně Objednatele, přičemž přerušení znemožňuje Zhotoviteli dokončit dílo ve lhůtě pro předání díla, potřeba přerušení nebyla touto smlouvou předvídána a zároveň by vznikla i v případě uzavření této smlouvy s odlišným zhotovitelem;
 - b) jestliže dojde k přerušení provádění díla či jeho části z důvodu prodlení Objednatele s plněním, které má poskytnout ve lhůtě stanovené touto smlouvou, přičemž přerušení znemožňuje Zhotoviteli dokončit dílo ve lhůtě pro předání díla a jeho potřeba by vznikla i v případě uzavření této smlouvy s odlišným zhotovitelem.

Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku překážek, jinak se jich nemohou dovolávat. Zhotovitel je povinen učinit veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky.

Lhůta pro předání díla se prodlužuje o délku trvání překážky. Na žádost kterékoliv ze smluvních stran bude prodloužení lhůty pro předání díla potvrzeno dodatkem ke smlouvě.

IV. CENA DÍLA

- 1) Cena díla činí **1 226 515,24 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a je sjednána jako měřená.
- 2) Smluvní strany ujednávají, že jakákoli množství stanovená v položkovém rozpočtu jsou množství předpokládaná a nejsou považována za množství skutečná.
- 3) Skutečná cena díla je pro účely platby dána měřením skutečného množství provedených prací a poskytnutých dodávek či služeb, na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, musí se měřit čisté skutečné a na staveništi zjištěné množství každé položky uvedené v položkovém rozpočtu a metoda měření musí být s položkovým rozpočtem v souladu. Zhotovitel je povinen vést průběžně o každém měření dostatečně průkazné záznamy a předkládat je bez zbytečného odkladu technickému dozoru provádění díla, případně zástupci Objednatele není-li technický dozor jmenován, k potvrzení správnosti záznamů. Správnost záznamů je potvrzena záznamem o měření. Není-li jmenován technický dozor, potvrzuje záznam o měření za Objednatele kontaktní osoba Objednatele a zároveň kvestor nebo vedoucí investičního odboru Objednatele. V případě, že je záznam o měření podepsán pouze kontaktní osobou Objednatele, není záznam o měření potvrzen Objednatelem.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.
- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat řádně vystavený daňový doklad (dále jen „fakturu“) po odsouhlasení soupisu skutečně a řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „zjišťovací protokol“) Objednatelem, a to na skutečnou cenu dle zjišťovacího protokolu stanovenou v souladu s čl. IV. odst. 3 této Smlouvy. Zjišťovací protokol musí obsahovat zejména detailní rozpis naměřeného skutečného množství provedených prací za dané období a naměřenému skutečnému množství odpovídající ceny dle položkového rozpočtu. Zjišťovací protokol bude zástupci smluvních

stran podepsán vždy k prvnímu pracovnímu dni následujícího kalendářního měsíce; tento den je také dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Poslední zjišťovací protokol bude přílohou předávacího protokolu. Datum podpisu předávacího protokolu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění za poslední období.

- 3) Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- 4) Fakturu je Zhotovitel povinen doručit do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od data jejího vystavení, a to
 - buď v listinné podobě v 1 vyhotovení do sídla Objednatele, nebo
 - v elektronické podobě ve formátu pdf, příp. zároveň ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury (formát ISDOC/EDI), na adresu vut@vutbr.cz nebo prostřednictvím datové schránky.
- 5) Zhotovitel vystaví fakturu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Je-li předmět plnění financován z dotačních prostředků, musí faktura obsahovat název a registrační číslo projektu.
- 6) Cena díla bude hrazena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH a uvedený na faktuře.
- 7) Pro případ převzetí díla Objednatelem s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně. Z vystavené faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesát) % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky. Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady Zhotovitelem dle čl. III. odst. 6).

VI. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
 - c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.
- 3) Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smlouvené záruční doby předmět díla:
 - a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věci k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
 - b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá z této smlouvy, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
 - c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.

- popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
- jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvěde-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

- na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
- na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
- na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
- je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.

- 7) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 8) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- 9) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení odst. 7 se nepoužije.
- 10) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

- 2) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 500,- (slovy: pětset) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Bude-li Objednatel informován poddodavatelem Zhotovitele či jinou osobou o porušení povinnosti Zhotovitele zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a Zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům Objednateli neprokáže, zavazuje se Zhotovitel Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každé porušení této povinnosti, tzn. za každé prodlení s úhradou faktury poddodavatelů.
- 5) V případě, že Zhotovitel uzavřel tuto smlouvu, přestože si byl vědom toho, že je tím porušován zákaz dle čl. 5k nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Nařízení“), nahradí Zhotovitel Objednateli veškerou škodu v souvislosti s tím jemu vzniklou. Škodu v souvislosti s tím vzniklou je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit i v případě, dozví-li se Zhotovitel v průběhu plnění, že se na tuto smlouvu vztahuje zákaz pokračovat v plnění dle čl. 5k Nařízení či stane-li se Zhotovitel nebo osoba mající právo na podíl na zisku Zhotovitele osobou uvedenou na sankčním seznamu EU či na vnitrostátním sankčním seznamu ve smyslu zákona č. 1/2023 Sb., sankčního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a neupozorní na tuto skutečnost Objednatele bez zbytečného odkladu.
- 6) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 7) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 8) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 9) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele, kterým je prodlení Objednatele s úhradou ceny díla delší než 15 dní.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu, nebo
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) V případě, že již bylo alespoň zčásti plněno, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit jen od zbývajících nesplněných částí plnění. To neplatí, nemá-li částečné plnění pro Objednatele význam.
- 4) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla

nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

- 5) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

IX. ZMĚNY DÍLA A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY

1) Změna díla a změna ceny díla

Důvodem pro změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy v této smlouvě; jejich provedení je přitom z hlediska předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelům nutné nebo prospěšné. Důvodem pro změnu může být rovněž vypuštění stavebních prací, dodávek či služeb.

Změny díla budou stranami řešeny na základě vzájemně odsouhlasených změnových listů a při jejich oceňování bude postupováno následujícím způsobem:

- a) Na základě jednotkových cen odpovídajících položkám položkového rozpočtu.
- b) Na základě jednotkových cen obdobných položek uvedených v položkovém rozpočtu, není-li možné postupovat podle předchozího písmene.
- c) Není-li možné postupovat podle předchozího písmene, určí se cena na základě kalkulace přiměřených přímých nákladů položky, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky.

Za Objednatelů musí být změnový list odsouhlasen kontaktní osobou Objednatelů a zároveň kvestorem nebo vedoucím investičního odboru Objednatelů. V případě, že je změnový list podepsán pouze kontaktní osobou Objednatelů, není změnový list odsouhlasen Objednatelům.

2) Změny smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje rovněž jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří svým uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

3) Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.

- 2) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno prostřednictvím datové schránky, příp. elektronickou komunikací opatřenou uznávaným elektronickým podpisem.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy je:
- a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.
- Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až X. smlouvy přednost před ustanoveními příloh smlouvy.
- 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 6) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků Objednatelem podle § 219 ZZZ.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností uvedenou v § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadání veřejné zakázky takové společnosti je neplatné.
- 8) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 9) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 10) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 11) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou, není-li uzavřena elektronicky, a to tak, že každá smluvní strana ji opatří svým elektronickým podpisem.
- 13) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně 11.6.2025

V Podolí 10.6.2025

.....
Mgr. Ing. Daniela Němcová
kvestorka
za Objednatele

.....
Petr Přichystal
jednatel
za Zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2025027** **VUT PPV T14 - Objekt A, Úprava interiéru pro CSC m. č. 1.27**

Objednatel: _____ **IČO:** _____

DIČ: _____

Zhotovitel: **STAL-PE stavební s.r.o.**

IČO: **5154006**

Podolí 362

DIČ: **CZ05154006**

664 03

Podolí

Vypracoval: _____

Rozpis ceny

Celkem

HSV			846 131,38
PSV			352 028,36
MON			1 355,50
Vedlejší náklady			21 000,00
Ostatní náklady			6 000,00
Celkem			1 226 515,24

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 226 515,24 CZK
Základní DPH	21 %	257 568,20 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **1 484 083,44 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	01	0,00	1 226 515,24	257 568,20	1 484 083,44	100
01	Stavební část	0,00	631 895,60	132 698,08	764 593,68	52
02	VZT	0,00	477 144,64	100 200,37	577 345,01	39
03	Silnoproud	0,00	117 475,00	24 669,75	142 144,75	10
Celkem za stavbu		0,00	1 226 515,24	257 568,20	1 484 083,44	100

Popis stavby: 2025027 - VUT PPV T14 - Objekt A, Úprava interiéru pro CSC m. č. 1.27

Popis objektu: 01 - 01

Popis rozpočtu: 01 - Stavební část

Popis rozpočtu: 02 - VZT

Popis rozpočtu: 03 - Silnoproud

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	ROZVADĚČE	HSV			5 000,00	0,4
_2	SPÍNAČE VČETNĚ MONTÁŽE A ZAPOJENÍ A ZAPRAVENÍ	HSV			5 230,00	0,4
_3	ZÁSUVKY VČETNĚ MONTÁŽE A ZAPOJENÍ A ZAPRAVENÍ	HSV			4 210,00	0,3
_4	INSTALAČNÍ MATERIÁL, LIŠTY, ŽLABY, VČETNĚ MONTÁŽE, OSAZENÍ, ZAPRAVENÍ A ZAPOJENÍ	HSV			16 505,00	1,3
_5	KABELY VČETNĚ MONTÁŽE, ZAPOJENÍ, ULOŽENÍ A DRÁŽEK	HSV			12 050,00	1,0
_6	STAVEBNÍ PRÁCE VČETNĚ ZAPRAVENÍ	HSV			900,00	0,1
_7	OSVĚTLENÍ VČETNĚ MONTÁŽE A ZAPOJENÍ	HSV			37 200,00	3,0
_9	EZS - ROZŠÍŘENÍ	HSV			8 240,00	0,7
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			136 056,75	11,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			13 549,95	1,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			55 976,88	4,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			12 292,00	1,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			11 754,50	1,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			39 923,13	3,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 504,61	0,4
DEM		HSV			3 000,00	0,2
K1		HSV			98 000,02	8,0
K4		HSV			36 523,08	3,0
KK1		HSV			212 661,54	17,3

OST		HSV			81 000,00	6,6
PD		HSV			18 000,00	1,5
ZTI		HSV			27 960,00	2,3
712	Povlakové krytiny	PSV			7 324,44	0,6
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			70 000,00	5,7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			98 747,29	8,1
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			117 264,81	9,6
784	Malby	PSV			29 105,82	2,4
786	Zastiňující technika	PSV			1 446,00	0,1
799	OSTATNÍ	PSV			28 140,00	2,3
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			1 355,50	0,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 593,92	0,5
VN	Vedlejší náklady	VN			21 000,00	1,7
ON	Ostatní náklady	ON			6 000,00	0,5
Cena celkem					1 226 515,24	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025027	VUT PPV T14 - Objekt A, Úprava interiéru pro CSC m. č. 1.27
O:	01	01
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				136 056,75
1	342013121R00	Příčka sádkartonová tl. 100 mm, 1x ocelová konstrukce CW 50, izolace, 2x opláštěná, RB tl. 12,5 mm	m2	77,99500	1 650,00	128 691,75
		(8,78+2+4,1+3,375+1,45+0,1+2,225)*4		88,12000		
		-(0,9*3*2+1,575*3)		-10,12500		
2	342090212R00	Úprava sádkartonové příčky pro zřízení jednokřídlých dveří do 50 kg, profily UA 50, 2x opláštěné	kus	2,00000	2 055,00	4 110,00
3	342090712R00	Úprava sádkartonové příčky pro zřízení dvoukřídlých dveří do 100 kg, profily UA 50, 2x opláštěné	kus	1,00000	3 255,00	3 255,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				13 549,95
4	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	2,00000	165,50	331,00
		TV : 2		2,00000		
5	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	102,87120	128,50	13 218,95
		stávající stěny (oprava odhad 10%) :		102,87120		
		(10+10+8,78+8,78)*3-0,8*0,8*3,14*3-1,8*2,1				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				55 976,88
6	631663121R00	Oprava trhlin betonových podlah epoxidovou pryskyřicí a ocelovými sponami	m	21,95000	467,50	10 261,63
		odhad 25% : 10*8,78*0,25		21,95000		
7	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,01000	5 925,00	59,25
		TV : 2*0,05*0,1		0,01000		
8	632419106RT2	Samonivelač. stěrka ruční zpracování tl.6 mm, cementová podlahová stěrka	m2	87,80000	520,00	45 656,00
		dle potřeby (bude upřesněno na stavbě) : 10*8,78		87,80000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				12 292,00
9	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	87,80000	140,00	12 292,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				11 754,50
10	953941312R00	Demontáž požárního hasicího přístroje ze stěny	kus	3,00000	113,50	340,50
11	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	87,80000	130,00	11 414,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				39 923,13
12	974031133R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	2,00000	172,50	345,00
		TV : 2		2,00000		
13	974042533R00	Vysekání rýh v podlaze betonové, 5x10 cm	m	2,00000	300,50	601,00
		TV : 2		2,00000		
14	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	2,00000	266,00	532,00
		1*2		2,00000		
15	965048515R00	Broušení betonových povrchů	m2	87,80000	428,50	37 622,30
16	970041100R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 100 mm	m	0,26500	3 105,00	822,83
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 504,61
17	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	5,00512	900,00	4 504,61
Díl: 712		Povlakové krytiny				7 324,44
18	712300831.R00	Odstranění kompletní skladby zelené střechy po spodní HI 1 x 1 m	soubor	1,00000	28,80	28,80
19	765313184.R00	Prostupový kanál na střechu, komplet D+M	kus	1,00000	4 200,00	4 200,00

Položkový rozpočet

S:	2025027	VUT PPV T14 - Objekt A, Úprava interiéru pro CSC m. č. 1.27
O:	01	01
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

VZ02 : 1 1,00000

20	712300831.R001	Doplnění kompletní skladby zelené střechy po zhotovení prostupu, příp. dodávka potřebného materiálu 1 x 1 m	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
21	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	0,05385	1 776,00	95,64
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				70 000,00
22	766001.R	Dveře DV01, komplet D+M	kus	2,00000	35 000,00	70 000,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				98 747,29
23	767582800.R00	Demontáž podhledů - kazet vč. uložení pro zpětné použití	m2	87,80000	70,30	6 172,34
24	767581801.R00	Demontáž podhledů - vyřezání nosného roštu	m2	29,60000	280,00	8 288,00
25	767586101.RT1	Nosný rošt podhledu doplnění vč. dodávky materiálu	m2	29,60000	650,00	19 240,00
26	767584642R00	Montáž podhledů - desky	m2	87,80000	320,00	28 096,00
27	63174080R	Kazeta 600 x 600, dle stávajících	m2	13,17000	980,00	12 906,60

Doplnění poškozených kazet a dořez (15%) : 87,8*0,15 13,17000

28	767995104.R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. vč. dodávky materiálu	kg	300,00000	79,30	23 790,00
----	---------------	---	----	-----------	-------	-----------

VZ03 : 300 300,00000

29	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,13317	1 910,00	254,35
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				117 264,81
30	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	35,30000	19,40	684,82
31	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených	m2	87,80000	141,50	12 423,70
32	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	87,00000	9,90	861,30
33	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	87,00000	32,40	2 818,80
34	776572200R00	Lepení povlakové podlahy ze čtverců textilních	m2	87,00000	270,00	23 490,00
35	69741317R	Koberec čtverce, viz. specifikace v TZ	m2	95,70000	620,00	59 334,00

87*1,1 95,70000

36	775413040R00	Montáž podlahové lišty lepením	m	70,00000	120,00	8 400,00
37	611936891R	Lišta soklová viz. specifikace v TZ	m	73,50000	111,00	8 158,50

70*1,05 73,50000

38	771577133RS7	Lišta nerezová přechodová, stejná výška dlaždic	m	1,90000	514,00	976,60
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

VZ01 : 1,9 1,90000

39	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,16084	728,00	117,09
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

Díl: 784		Malby				29 105,82
-----------------	--	--------------	--	--	--	------------------

40	784011211RT2	Oleповání vnitřních ploch včetně maskovací pásky šířky 30 mm	m	200,00000	17,30	3 460,00
41	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	100,00000	26,00	2 600,00
42	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	87,00000	21,70	1 887,90
43	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	214,80120	4,80	1 031,05

stávající stěny : (10+10+8,78+8,78)*3-0,8*0,8*3,14*3-1,8*2,1 102,87120

nové SDK příčky : 132,18000

(8,78+2+4,1+3,375+1,45+0,1+2,225)*3*2

-(0,9*3*2+1,575*3)*2 -20,25000

44	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	214,80120	28,70	6 164,79
45	784195422R00	Malba, barva, bez penetrace, 2 x	m2	214,80120	65,00	13 962,08

Položkový rozpočet

S:	2025027	VUT PPV T14 - Objekt A, Úprava interiéru pro CSC m. č. 1.27
O:	01	01
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 786		Zastiňující technika				1 446,00
46	728314112.R00	Demontáž vnitřní žaluzie	kus	3,00000	482,00	1 446,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				1 355,50
47	622300181RT3	Montáž chráničky kabelu vč. chráničky DN 50 mm	m	5,00000	110,50	552,50
48	222330113.R00	Demontáž ze stropních kazet a svěšení EPS čidla + ochrana po dobu výstavby zakrytím, vč. montáže do nové pozice	kus	2,00000	401,50	803,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 593,92
49	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,75140	479,00	838,92
50	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	7,00560	53,40	374,10
		1,7514*4		7,00560		
51	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,75140	330,50	578,84
52	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	33,27660	28,20	938,40
		1,7514*19		33,27660		
53	979999999R00	Poplatek za ukládku sutí do 10 % příměsí (skup.170107)	t	1,44140	592,00	853,31
54	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,31000	6 485,00	2 010,35
Díl: VN		Vedlejší náklady				21 000,00
55	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
56	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
57	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
58	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
59	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
60	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
61	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				6 000,00
62	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
63	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Celkem						631 895,60

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2025027	VUT PPV T14 - Objekt A, Úprava interiéru pro CSC m. č. 1.27
O:	01	01
R:	02	VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: K1						98 000,02
1	002a	Nástěnný kabelový ovladač, barva bílá, rozměr 25x85x85 mm (HxVxŠ)DAIKIN BRC1H52W	ks	1,00000	5 800,00	5 800,00
2	002b	Demontáž a zpětná montáž nástěnného, kabelového ovladače	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
3	003	Demontáž a zpětná montáž kazetové chladicí jednotky	ks	2,00000	7 800,00	15 600,00
4	009	Komunikační kabeláž pro nástěnné ovladače	bm	20,00000	160,00	3 200,00
5	010	Cu potrubí vč. chladiva, izolace a komunikační kabeláže	bm	8,00000	1 300,00	10 400,00
6	012	Doplnění chladiva	kg	26,00000	1 730,77	45 000,02
7	013	Vakuování	hod	3,00000	500,00	1 500,00
8	014	Zprovoznění	hod	6,00000	500,00	3 000,00
9	015	Montážní a kotvicí materiál	kg	10,00000	1 200,00	12 000,00
Díl: KK1						212 661,54
10	001	Kondenzační jednotka MultiSPLIT systému Qch=5,0kW, U=230V, Pel(max)=1,4kW, m(max)=44kg, chladivo R322MXM50A9	ks	1,00000	55 000,00	55 000,00
11	002	Chladicí jednotka kazetová Qch=2,5kW, dodávka vč. dekoračního panelu 620x620mmFFA25A9	ks	2,00000	40 000,00	80 000,00
12	002a	Nástěnný kabelový ovladač, barva bílá, rozměr 25x85x85 mm (HxVxŠ)DAIKIN BRC1H52W	ks	2,00000	7 000,00	14 000,00
13	009	Komunikační kabeláž pro nástěnné ovladače	bm	20,00000	200,00	4 000,00
14	010	Cu potrubí vč. chladiva, izolace a komunikační kabeláže	bm	25,00000	1 500,00	37 500,00
15	012	Doplnění chladiva	kg	2,00000	1 730,77	3 461,54
16	013	Vakuování	hod	3,00000	500,00	1 500,00
17	014	Zprovoznění	hod	6,00000	500,00	3 000,00
18	015	Montážní a kotvicí materiál	kg	14,00000	500,00	7 000,00
19	016	Kovový žlab provedení do venkovního prostředí vč. zakrytování typu MARS rozměr 125x50	bm	6,00000	1 200,00	7 200,00
Díl: K4						36 523,08
20	001	Demontáž a zpětná montáž kondenzační jednotky RXS35	ks	1,00000	12 000,00	12 000,00
21	010	Cu potrubí vč. chladiva, izolace a komunikační kabeláže	bm	2,00000	1 300,00	2 600,00
22	012	Doplnění chladiva	kg	4,00000	1 730,77	6 923,08
23	013	Vakuování	hod	8,00000	500,00	4 000,00
24	014	Zprovoznění	hod	6,00000	500,00	3 000,00
25	015	Montážní a kotvicí materiál	kg	2,00000	4 000,00	8 000,00
Díl: ZTI						27 960,00
26	001	Plastová hadička DN6mm pro odvod kondenzátu	bm	4,00000	70,00	280,00
27	002	Potrubí PPs hrdlové odpadní D40-HT vč. tvarovek	bm	24,00000	250,00	6 000,00
28	003	Montáž potrubí z plastových trub do D50	bm	24,00000	100,00	2 400,00
29	004	Vsazení odbočky do hrdlového potrubí	ks	4,00000	150,00	600,00
30	005	Napojení VZT jednotky/kazety na odvod kondenzátu	ks	4,00000	300,00	1 200,00
31	006	Montáž zápachových uzávěrek a odp.prvků	ks	4,00000	350,00	1 400,00
32	007	HL 136N PP Sifon pro odvod kondenzátu DN32/DN40	ks	4,00000	400,00	1 600,00
33	008	Montáž atyp kov kcí do 5kg	kg	16,00000	100,00	1 600,00
34	009	Objímka s pryží 1"M8 31-38	ks	24,00000	200,00	4 800,00

Položkový rozpočet

S:	2025027	VUT PPV T14 - Objekt A, Úprava interiéru pro CSC m. č. 1.27
O:	01	01
R:	02	VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
35	010	Objímka s pryží 5/4"M8 40-46	ks	24,00000	250,00	6 000,00
36	011	Závitová tyč	ks	20,00000	100,00	2 000,00
37	012	Popisové štítky	ks	4,00000	10,00	40,00
38	013	Popisové štítky	ks	4,00000	10,00	40,00
Díl: OST						81 000,00
39	001	Střešní prostup pro Cu potrubí D125, izolovaný	ks	1,00000	18 000,00	18 000,00
40	002	Ochrana střechy při montáži chladicích jednotek.	m2	20,00000	300,00	6 000,00
41	003	Rýhovaná guma	m2	1,00000	1 000,00	1 000,00
42	004	Mobilní lešení (plošina) do výšky 2m	hod	50,00000	800,00	40 000,00
43	005	Jeřáb (výška budovy 6m) + nutnost prověření možnosti usazení	hod	4,00000	2 000,00	8 000,00
44	006	Doprava (Brno)	ks	1,00000	8 000,00	8 000,00
Díl: DEM						3 000,00
45	001	Ekologická likvidace demontovaného materiálu	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: PD						18 000,00
46	003	Zaškolení obsluhy, zaškolení uživatelů vč. provozního řádu	hod	8,00000	1 000,00	8 000,00
47	004	Projekt skutečného provedení (tištěná + elektronická verze)	ks	1,00000	10 000,00	10 000,00
Celkem						477 144,64

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2025027	VUT PPV T14 - Objekt A, Úprava interiéru pro CSC m. č. 1.27
O:	01	01
R:	03	Silnoproud

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		ROZVADĚČE				5 000,00
1	1	RMSa.1.2 - STÁVAJÍCÍ ROZVADĚČ	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
		Pouze zapojení 4 nových kabelů. : 1		1,00000		
Díl: 2		SPÍNAČE VČETNĚ MONTÁŽE A ZAPOJENÍ A ZAPRAVENÍ				5 230,00
2	2	SPÍNAČ JEDNOPÓLOVÝ 250V 10A IP20 kompletní, jednorámeček řazení 1, zapuštěný, bílý	ks	3,00000	350,00	1 050,00
3	3	SPÍNAČ SÉRIOVÝ 250V 10A IP20 kompletní, jednorámeček, řazení 5, zapuštěný, bílý	ks	5,00000	380,00	1 900,00
4	4	SPÍNAČ STŘÍDAVÝ 250V 10A IP20 kompletní, jednorámeček, řazení 6, zapuštěný, bílý	ks	2,00000	390,00	780,00
5	5	SPÍNAČ VAČKOVÝ 230V 25A OK-plast na povrch IP 54	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 3		ZÁSUVKY VČETNĚ MONTÁŽE A ZAPOJENÍ A ZAPRAVENÍ				4 210,00
6	6	ZÁSUVKA JEDNONÁSOBNÁ 250V, 16A IP20 kompletní, jednorámeček, zapuštěná, bílá	ks	1,00000	350,00	350,00
7	7	ZÁSUVKA DVOJNÁSOBNÁ VYOSENÁ 250V, 16A IP20 kompletní, zapuštěná, bílá	ks	3,00000	420,00	1 260,00
8	8	ZÁSUVKA JEDNONÁSOBNÁ S PŘEPĚTÍM "T3" 250V, 16A IP20 kompletní, na povrch, hnědá na hořlavý podklad	ks	2,00000	1 300,00	2 600,00
Díl: 4		INSTALAČNÍ MATERIÁL, LIŠTY, ŽLABY, VČETNĚ MONTÁŽE, OSAZENÍ, ZAPRAVENÍ A ZAPOJENÍ				16 505,00
9	9	KRABICE ODBOČNÁ S VÍČKEM A S WAGO SVORKAMI MALÁ 68	ks	3,00000	70,00	210,00
10	10	KRABICE PŘÍSTROJOVÁ	ks	14,00000	60,00	840,00
11	11	KRABICE SE SVORKOVNICÍ PRO POSPOJOVÁNÍ S VÍČKEM	ks	1,00000	70,00	70,00
12	12	KRABICE S VÍČKEM S WAGO SVORKAMI, PLASTOVÁ, IP54 na povrch	ks	21,00000	110,00	2 310,00
13	13	TRUBKA PVC ø36mm proti UV záření	m	5,00000	55,00	275,00
14	14	ZATAHOVACÍ VODIČ	m	5,00000	10,00	50,00
15	15	LIŠTA LHD 25/20	m	50,00000	70,00	3 500,00
16	16	LIŠTA LHD 40/40	m	15,00000	100,00	1 500,00
17	17	ŽLAB 62/50 S VÍČKEM	m	20,00000	350,00	7 000,00
18	18	NOSNÝ MATERIÁL DO 5kg	ks	3,00000	250,00	750,00
Díl: 5		KABELY VČETNĚ MONTÁŽE, ZAPOJENÍ, ULOŽENÍ A DRÁŽEK				12 050,00
19	19	KABEL CYKY 3Cx2,5mm	m	130,00000	50,00	6 500,00
20	20	KABEL CYKY 5Cx1,5mm	m	25,00000	50,00	1 250,00
21	21	KABEL CYKY 3Cx1,5mm	m	45,00000	40,00	1 800,00
22	22	KABEL CYKY 3Ax1,5mm	m	35,00000	40,00	1 400,00
23	23	KABEL CYKY 2Ax1,5mm	m	15,00000	40,00	600,00
24	24	Drát CYY 16mm	m	5,00000	60,00	300,00
25	25	Drát CYY 6mm	m	5,00000	40,00	200,00
Díl: 6		STAVEBNÍ PRÁCE VČETNĚ ZAPRAVENÍ				900,00
26	26	PRŮRAZ DO 25mm	ks	2,00000	100,00	200,00
27	27	PRŮRAZ DO 40mm	ks	4,00000	100,00	400,00

Položkový rozpočet

S:	2025027	VUT PPV T14 - Objekt A, Úprava interiéru pro CSC m. č. 1.27
O:	01	01
R:	03	Silnoproud

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	28	PRŮRAZ DO 63mm	ks	3,00000	100,00	300,00
Díl: _7		OSVĚTLENÍ VČETNĚ MONTÁŽE A ZAPOJENÍ				37 200,00
29	29	A - START Panel UGR19 600x600 3800Lm 830 30W - NA STÁVAJÍCÍ OBVOD	ks	22,00000	1 500,00	33 000,00
30	30	B - START Downlight 205 IP54 2100lm 830 20W - NA STÁVAJÍCÍ OBVOD	ks	2,00000	1 500,00	3 000,00
31	31	N - START NOUZOVÉ SVÍTIDLO 1 hod. 5W IP54 II.tř NA STÁVAJÍCÍ OBVOD	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
Díl: 799		OSTATNÍ				28 140,00
32	32	KABELOVÝ VÝVOD PRO TECHNOLOGIE, ukončení a zapojení	ks	4,00000	150,00	600,00
33	33	ZEMNÍ SVORKA PRO PŘIPOJENÍ TECHNOLOGIE, KOVOVÝCH ROZVODŮ (VZT, ÚT, ZTI)	ks	3,00000	150,00	450,00
34	34	ŠTÍTKY NA SPÍNAČE, ZÁSUVKY	ks	17,00000	20,00	340,00
35	35	POMOCNÝ INSTALAČNÍ MATERIÁL	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00
36	36	KOORDINACE PROFESÍ BĚHEM STAVBY	hod	5,00000	450,00	2 250,00
37	37	POŽÁRNÍ ZATMELENÍ MEZI ÚSEKY	ks	3,00000	2 000,00	6 000,00
38	38	POSUN ZÁSUVKY V PARAPETNÍM KANÁLU HNÍZDO 6ks DVA OBVODY, (ODPOJENÍ, PRODLOUŽENÍ-POSUN, ZAPOJENÍ)	ks	2,00000	1 000,00	2 000,00
39	39	VYHLEDÁNÍ OBVODŮ NA STÁVAJÍCÍ INSTALACI	ks	5,00000	300,00	1 500,00
40	40	DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ NEPOTŘEBNÉ INSTALACE VČ. LIKVIDACE A ZAPRAVENÍ, ODPOJENÍ SVÍTIDEL ATD.	hod	20,00000	400,00	8 000,00
41	41	REVIZE	hod	15,00000	400,00	6 000,00
Díl: 9		EZS - ROZŠÍŘENÍ				8 240,00
42	42	Čidlo EZS kompatibilní srealizovaným čidlem	ks	2,00000	2 000,00	4 000,00
43	43	Kabeláž k čidlům EZS	m	16,00000	40,00	640,00
44	44	Elektromontážní práce vedeno nad podhledem, odpojení, propojení, zapojení	hod	2,00000	400,00	800,00
45	45	Práce pro naprogramování čidel do stávajícího systému EZS	hod	2,00000	400,00	800,00
46	46	Revize systému	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
Celkem						117 475,00

Poznámky uchazeče k zadání