

SMLOUVA O DÍLO č. 1705ORI2025

I. Smluvní strany

1.1

Objednatel: Statutární město Prostějov
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
zastoupené Ing. Petrem Brücknerem, vedoucím Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Prostějova

zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: Ing. Ilona Dočkalová, referent strategického rozvoje a koordinace, Magistrátu města Prostějova

IČO: 00288659
DIČ: CZ 00288659
plátce DPH: Ano

ID datové schránky: mrtbrkb
(dále jen „**Objednatel**“)

a

1.2

Zhotovitel: Vysoké učení technické v Brně,
Fakulta stavební
je součástí veřejné vysoké školy, která vznikla ze zákona (zák.č.111/1998 Sb.) a nezapisuje se do obchodního rejstříku.
se sídlem: Antonínská 548/1, Veveří, 60200 Brno
kontaktní adresa: Veveří 331/95, 602 00 Brno

zastoupená prof. Ing. Rostislavem Drochytkou, CSc., MBA, dr.h.c, děkanem
Osoba pro věcná jednání: Ing. arch. Viktor Svojanovský

IČO: 00216305
DIČ: CZ00216305

(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně dále rovněž jen „**Smluvní strany**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo na zpracování výzkumné urbanisticko-architektonická studie (dále jen „**Smlouva**“).

II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zhotovení výzkumné urbanisticko-architektonické studie rekonverze lázní na městskou knihovnu s komunitním centrem (dále také jako „**Dílo**“), v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a její předání Objednateli.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu.
- 2.3 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení dle této Smlouvy, dokončené Dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za provedení Díla včetně příslušné daně z přidané hodnoty, je-li Zhotovitel plátcem této daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“).
- 2.4 Obsahové a technické náležitosti Díla jsou sjednány ve Specifikaci dokumentace, která tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.

III. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednavatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k realizaci Díla a vadu věcí převzatých k realizaci Díla.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo v dohodnutém rozsahu dle této Smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednavatele o všech změnách, jež by mohly mít vliv na plnění Smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel odpovídá za provedení Díla řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména občanským zákoníkem, prováděcími právními předpisy, příslušnými normami ČSN a ČSN EN, podklady předanými Objednatelem, pokyny udělenými Objednatelem a touto Smlouvou.
- 3.5. Nedohodne-li se s Objednatelem jinak, je Zhotovitel povinen se zúčastnit veřejného představení tří nejlepších studentských prací, které budou v rámci Díla zpracovány. Představení se uskuteční v Prostějově a dle pokynů Objednatele. Součástí povinnosti je rovněž povinnost Zhotovitele zajistit osobní účast 3. nejlepších studentů (autorů) na představení.
- 3.6. Zhotovitel je povinen ocenit 3 nejlepší autory studentských prací zpracovávaných v rámci Díla, a to odměnou ve výši 20.000 Kč pro autora nejlepší práce, 15.000 Kč pro autora 2. nejlepší práce a 10.000 Kč pro autora 3. nejlepší práce. Hodnocení nejlepších studentských prací provede Objednatel a Zhotovitel je tímto pořadí při odměňování vázán. Zhotovitel je dále povinen ocenit mimořádnou odměnou Objednatelem určené autory studentských prací zpracovávaných v rámci Díla. Počet oceněných studentů, kritéria hodnocení a výši mimořádné odměny určí Objednatel a Zhotovitel je tímto vázán. Objednatel si také vyhrazuje právo nevybrat žádného studenta k ocenění mimořádnou odměnou. Celková výše mimořádných odměn nepřesáhne 10.000 Kč za všechny takto oceněné studenty. Náklady na odměny pro studenty jsou součástí ceny Díla.
- 3.7. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškeré potřebné podklady pro zhotovení Díla. Objednatel se dále zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou součinnost potřebnou pro zhotovení Díla.
- 3.8. Objednatel se zavazuje informovat Zhotovitele o připravovaných změnách ve své činnosti, jež by mohly mít vliv na plnění povinností ze Smlouvy.

IV. Doba a místo plnění

- 4.1. Není-li sjednáno jinak, je Zhotovitel povinen zahájit práce na provedení Díla bez zbytečného odkladu po účinnosti Smlouvy a předání výchozích podkladů Objednatele.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování Díla a všech jeho částí bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména občanským zákoníkem
- 4.3. Dílo bude Objednateli předáno nejpozději **20.7.2025**.
- 4.4. Místem plnění je sídlo Objednatele.
- 4.5. O termínu předání plnění dle Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednatele písemně informovat alespoň 3 pracovní dny před zamýšleným termínem předání plnění.
- 4.6. Objednatel je povinen převzít pouze úplné Dílo, případně jeho část, bez vad a nedodělků.
- 4.7. O předání a převzetí Díla či jeho součástí bude sepsán předávací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Součástí předávacího protokolu jsou identifikační údaje obou Smluvních stran, rozsah předávaného plnění a případné výhrady Objednatele k předávanému plnění Díla nebo jeho součástí. Okamžikem předání Díla, či jeho součástí, se rozumí okamžik podpisu předávacího protokolu zástupcem Objednatele.
- 4.8. Dokončením Díla se rozumí okamžik jeho předání Objednateli.
- 4.9. Vlastnické právo k Dílu nebo jeho částem přechází na Objednatele okamžikem předání Díla Objednateli.

V. Cena Díla

- 5.1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za provedení bezvadného Díla dle této Smlouvy v následující výši:

Cena za dílo bez DPH:	123.966,94 Kč
DPH 21%:	26.033,06 Kč
Cena za dílo s DPH:	150.000,00 Kč

- 5.2. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, je cena za Dílo dle tohoto článku Smlouvy sjednána jako nepřekročitelná, úplná, obsahující veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla, a jeho zisk.
- 5.3. Cena Díla je Smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 5.4. Výše uvedená cena, je cenou za provedení předmětu Smlouvy v plném rozsahu. Dojde-li ke změně rozsahu předmětu Smlouvy a jeho zmenšení, je Objednatel povinen zaplatit pouze poměrnou část ceny dle skutečně provedeného předmětu Smlouvy.
- 5.5. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze, pokud po podpisu Smlouvy a před termínem dokončení Díla dojde ke změnám sazeb DPH. Dojde-li ke změně ceny předmětu Smlouvy v důsledku změny příslušné sazby DPH, není Zhotovitel povinen oznámit nutnost jejího překročení Objednateli. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny již samotnou změnou sazby DPH.
- 5.6. Cena Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem do 7 kalendářních dnů ode dne předání Díla. Cena Díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostní platbou na bankovní účet uvedený v daňovém dokladu, který bude zároveň bankovním účtem

Zhotovitele uveřejněným příslušným správcem DPH jako bankovní účet určený k podnikatelské činnosti pro účely registrace k platbě DPH.

- 5.7. Faktura bude splňovat obsahové i formální náležitosti dle § 29 zákona o DPH, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a § 435 občanského zákoníku. Nemá-li Faktura tyto náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou Faktury.
- 5.8. Objednatel Zhotoviteli neposkytne zálohu na provedení předmětu Smlouvy
- 5.9. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Okamžikem uhrazení Faktury se rozumí stržení odchozí platby z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 5.10. Faktura bude Objednateli doručena jedním z těchto způsobů:
 - Osobně na podatelnu Objednatele;
 - e-mailem na adresu: posta@prostejov.eu;
 - datovou zprávou do datové schránky Objednatele.

VI. Licence

- 6.1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění dle této Smlouvy je plnění, které naplňuje znaky autorského Díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných dále v tomto článku Smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu a jeho jednotlivým částem, případně je na základě jiného titulu oprávněn tato práva využívat a převádět či poskytovat třetím osobám.
- 6.3. Dílo včetně, včetně v něm obsažených studentských návrhů, může být Objednatelem využito jako podklad k formulaci zadání pro další zpracování řešení rekonverze lázní na městskou knihovnu s komunitním centrem, a to včetně jeho využití v rámci zadávací dokumentace veřejných zakázek. Návrhy není možné využít jako podklad pro zpracování projektové dokumentace staveb třetí stranou, avšak mohou být využity jako východisko pro formulaci zadání navazujících projekčních prací. Zhotovitel za tímto účelem uděluje Objednateli.
- 6.4. Dílo včetně může být dále Objednatelem využito v rámci veřejného projednání záměru rekonverze lázní na městskou knihovnu. Za tímto účelem může být Dílo představováno veřejnosti na jednáních nebo elektronicky prostřednictvím internetu a také podrobováno veřejné diskuzi.
- 6.5. Licence je poskytována jako nevýhradní a Objednatel není povinen Licenci využít.
- 6.6. Výše odměny za nabytí licence k užití Díla je již obsažena v ceně za zhotovení Díla.

VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2. Příjemce bere na vědomí, že obsah této smlouvy může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.,

- 7.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
- 7.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, každá ze Smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
- 7.5. Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 7.6. Pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní povinnosti, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Zejména je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním Díla delším než 30 kalendářních dní.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejími zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.8. O tomto právním jednání rozhodl vedoucí příslušného odboru, na kterého byla tato pravomoc delegována Organizačním řádem Magistrátu města Prostějova a Směrnicí č. 1/2024 o zadávání veřejných zakázek statutárním městem Prostějovem.

Přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1 - Specifikace dokumentace

V Prostějově, dne dle časového razítka
elektronického podpisu

**Ing. Petr
Brückner** Digitálně podepsal
Ing. Petr Brückner
Datum: 2025.05.20
15:16:27 +02'00'

.....
Ing. Petr Brückner
vedoucí odboru rozvoje a investic
Objednatel

V Brně, dne dle časového razítka
elektronického podpisu

**Prof. Ing.
Rostislav
Drochytka, CSc.** Digitálně podepsal Prof.
Ing. Rostislav Drochytka,
CSc.
Datum: 2025.06.09 14:18:04
+02'00'

.....
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr. h. c.
děkan

Příloha č. 1 - Specifikace dokumentace

Smlouva o dílo č. 1705ORI2025

Název zakázky:

Městské lázně v Prostějově – výzkumná urbanisticko-architektonická studie rekonverze lázní na městskou knihovnu s komunitním centrem.

Cíl výzkumu:

Cílem výzkumu je analýza problematiky současného stavu objektu včetně jeho okolí a následné prověření možností architektonické rekonverze na městskou knihovnu s komunitním centrem v Prostějově. Výzkum bude zaměřen na možnosti rekonverze na úrovni studie a její případný vliv na danou lokalitu v kontextu města. Součástí zkoumání bude také reflexe požadavků města a potřeb jeho obyvatel, s důrazem na nalezení přiměřeného a soudobého architektonického výrazu, který bude zohledňovat citlivé umístění řešeného objektu v těsné blízkosti historického jádra města.

Metodologie:

Výzkum bude strukturován do dvou klíčových fází:

1. Analytická část – zahrnuje rozbor současného stavu lokality, včetně:

- Historicko-urbanistické analýzy vývoje objektu.
- Posouzení stavebně-technického stavu objektu (bazénové haly, vstupních prostor, technologického zázemí a další).
- Analýzy funkčních vazeb v rámci širšího urbanistického celku, zejména v kontextu přilehlých staveb občanské vybavenosti.
- Identifikace možných limitů a potenciálů stavby a území.

2. Syntéza a návrhová část – na základě analytických zjištění budou rozpracovány ověřovací urbanisticko-architektonické studie, které se zaměří na:

- **Možnosti rekonverze a adaptace objektu** s důrazem na zachování jejich hodnoty.
- **Variantní scénáře a architektonický rozvoj**, při variantní různosti zachování stávajících stavebních konstrukcí.
- **Návrh nových funkčních využití** v souladu s rozvojovými strategiemi obce Prostějov a konzultacemi se zmocněnými zástupci vedení obce.

Realizace výzkumu:

Výzkumný projekt bude realizován v rámci smluvního výzkumu na Fakultě stavební VUT v Brně. Na zpracování se budou podílet studenti 3. ročníku bakalářského studia oboru Architektura pozemních staveb, pod odborným vedením **Ing. arch. Viktora Svojanovského, Ing. arch. Reného Baranyaie** a dalších akademických pracovníků fakulty.

Očekávané výstupy:

- **Tištěná dokumentace** ve formátu A3.
- **Výstavní plakát** formátu B1 (1000 × 700 mm).
- **Elektronická dokumentace** ve formátu .pdf.
- V případě veřejné prezentace mohou být zapůjčeny **architektonické modely** pro doplnění vizuální interpretace návrhů.
- V průběhu výzkumu proběhnou 2-3 konzultační setkání se zástupci města.
- Počet studentských prací: 13.