

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
pro Karlovarský kraj

DODATEK č. 16 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 281N08/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Růženou Vrbovou, pověřenou vedením Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení : Česká národní banka
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Biohovězí s.r.o.
sídlo: Hazlov čp. 453, Hazlov, PSČ 351 32
IČO: 263 45 595
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14337
osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:
Mgr. Ing. Martin Němeček a Ing. Zdeněk Havelka – jednatele společnosti
zastupuje na základě plné moci Ing. Stanislav Jakubík, 336/10,
I 1

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 281N08/02, kterým se mění
předmět nájmu

1. Dne 19.3.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p.p.č. 111/1 v k.ú. Nový Žďár třetí
osoba [redacted] děpánek na základě kupní smlouvy č. 1001801502.

[redacted] návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží
[redacted] pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do
právního postavení pronajímatele.

Dále dne 7.4.2015 jste nabyly vlastnické právo k pozemku p.p.č. 435/6 v k.ú. Vernéřov u
Aše na základě kupní smlouvy č. 1005801502. Tímto dnem došlo ke splnutí osoby nájemce
a pronajímatele. Nájemní vztah tedy zaniká.

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že předmět nájmu bude upraven z důvodu zápisu souhlasného prohlášení na Město Aš do katastru nemovitostí, které nabylo vlastnické právo k části p.p.č. 746/1 v k.ú. Aš na základě geometrického plánu č. 3800-35/2014 a dále k části p.p.č. 1357/1 v k.ú. Aš na základě geometrického plánu č. 3811-56/2014 a k části p.p.č. 2389/2 v k.ú. Aš na základě geometrického plánu č. 3809-52/2014 podle ust. §2a a §8 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra m ²	Vlastnictví
Aš	Aš	746/1	1629	SPÚ
Aš	Aš	746/9	471	SPÚ
Aš	Aš	746/10	1226	SPÚ
Aš	Aš	746/11	19924	Město Aš
Aš	Aš	1357/1	134	SPÚ
Aš	Aš	1357/5	119	SPÚ
Aš	Aš	1357/6	11602	Město Aš
Aš	Aš	2389/2	6425	SPÚ
Aš	Aš	2389/9	12	Město Aš

Parcely ve vlastnictví SPÚ zůstávají předmětem nájemní smlouvy č. 281N08/02.

Neoprávněně inkasované nájemné za 3 roky zpětně : 2 214,- Kč (slovy: dvatisícdvěstěčtrnáct korun českých) bude vráceno nájemci na základě podané žádosti o vrácení neoprávněného inkasa. Výpočet viz tabulka v příloze.

Dále se předmět nájmu upravuje z důvodu rozdělení parcel:

Původní parcela	Výměra původní v m ²	Rozdělená parcela	Výměra v m ²
109/1	1823	109/1	1191
		109/11	262
		109/12	370
109/4	1028	109/4	706
		109/13	199
		109/14	123
CELKEM	2851 m²		2851 m²

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **37 659,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícšestsetpadesátdevět korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **37 723,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícšedsmsetdvacet tři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 16-06-2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

.....
Ing. Růžena Vrbová
Pověřena vedením Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Biohovězí s.r.o.
Ing. Stanislav Jakubík
na základě plné moci

nájemce

Za správnost

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Růženu Vrbovou, pověřenou vedením Krajského pozemkového úřadu

pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

- na straně jedné –

a

Biohovězí s.r.o.


sídlo: Hazlov čp. 453, Hazlov, PSČ 351 32

IČO: 263 45 595

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14337

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Mgr. Ing. Martin Němeček a Ing. Zdeněk Havelka – jednatele společnosti

zastupuje na základě plné moci Ing. Stanislav Jakubík,  336/10,

)1 

činí toto

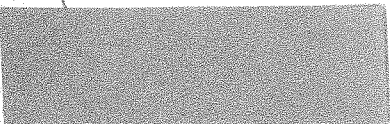
prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy

č. 281N08/02

Státní pozemkový úřad a společnost Biohovězí s.r.o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 281N08/02 uzavřená dne 16.12.2008 je neplatná v části týkající se nemovitých věcí část p.p.č. 746/1 v k.ú. Aš (746/11 - 19924 m²), část p.p.č. 1357/1 v k.ú. Aš (1357/6 - 11602 m²), část p.p.č. 2389/2 v k.ú. Aš (2389/9 - 12 m²) neboť k výše uvedeným nemovitým věcem obsaženým v této nájemní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: Souhlasné prohlášení na Město Aš, jako nabyvatele vlastnického práva k nemovitosti podle ust. §2a a §8 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Nájemní smlouva č. 281N08/02 tedy v předmětných částech nikdy platně nevznikla.



Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 16 k nájemní smlouvě č. 281N08/02. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Karlových Varech dne **16-06-2015**

STÁTNÍ POZEMK
Krajský pozemkový úřad
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

.....
Ing. Růžena Vrbová
Pověřená vedením Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Biohovězí s.r.o.
Ing. Stanislav Jakubík
na základě plné moci

Za správnost

✓

Výpočet neoprávněného inkasa z výměry Města Aš v NS č. 281/08/02 na základě geometrických plánů

k.ú.	parcelsa	původní výměra	NOVÉ parcely	nová výměra pro SPÚ	výpočet nájemného				výsledek v Kč		
					oddělené m ²	x	Kč	x		%	=
Aš	746/1	23250	746/11	3326	19924	x	2,34	x	1%	=	466,22
Aš	1357/1	11855	1357/6	253	11602	x	2,34	x	1%	=	271,49
Aš	2389/2	6437	2389/9	6425	12	x	2,34	x	1%	=	0,28

737,99

Výpočet vrácené částky za 3 roky zpětně

737,99 x 3 = 2 214 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 281N08/02

datum tisku: 2.6.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Dolní Paseky						
109 1 0	2	1 823	1.10.2009	1.6.2015	243	73,16
109 4 0	2	1 028	1.10.2009	1.6.2015	243	41,26
2 851						114,42
Nový Žďár						
111 1 0	2	1 882	15.9.2012	19.3.2015	169	42,56
1 882						42,56
Vernéřov u Aše						
435 6 0	2	674	1.10.2009	7.4.2015	188	21,54
674						21,54
5 407						178,51
Stávající parcely						
Aš						
481 4 0	2	42 350	1.10.2009		365	3 111,88
608 1 0	2	9 768	31.8.2013		365	717,75
664 1 0	2	9 015	1.10.2009		365	662,42
664 4 0	2	4 785	1.10.2009		365	351,60
746 1	2	1 629	1.10.2014		365	119,70
746 9	2	471	1.10.2014		365	34,61
746 10	2	1 226	1.10.2014		365	90,09
830 4 0	2	39 193	1.10.2009		365	2 879,90
830 8 0	2	8 979	1.10.2009		365	659,78
1 357 1	2	134	1.10.2014		365	9,85
1 357 5	2	119	1.10.2014		365	8,74
1 695 1 0	2	7 630	1.3.2012		365	560,65
1 695 6 0	2	95	1.3.2012		365	6,98
1 816 2 0	2	2 084	31.8.2013		365	153,13
1 821 1 0	2	36 986	1.10.2009		365	2 717,73
1 849 0 0	2	34 547	1.10.2009		365	2 538,51
2 011 1 0	2	81 544	31.8.2013		365	5 991,85
2 389 1 0	2	54 446	1.10.2009		365	4 000,69
2 389 2	2	6 425	1.10.2014		365	472,11
2 389 7 0	2	6 000	1.10.2009		365	440,88
2 424 1 0	2	9 597	1.10.2009		365	705,19
2 454 8 0	2	1 997	1.2.2009		365	146,74
2 454 10 0	2	1 954	31.8.2013		365	143,58
2 454 12 0	2	8 416	31.8.2013		365	618,41
2 459 1 0	2	10 083	1.10.2009		365	740,90
2 463 4 0	2	1 461	1.2.2009		365*	107,35
2 514 0 0	2	5 043	1.2.2009		365	370,56
2 590 3 0	2	7 275	31.8.2013		365	534,57
2 914 3 0	2	19 649	1.10.2009		365	1 443,81
412 901						30 339,96
Dolní Paseky						
26 4 0	2	916	1.10.2009		365	55,22
26 10 0	2	180	1.10.2009		365	10,85

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 281N08/02

Datum tisku: 2.6.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Dolní Paseky						
32 1 0	2	827	1.10.2009		365	49,85
42 0 0	2	309	1.10.2009		365	18,63
46 2 0	2	198	1.10.2009		365	11,94
107 0 0	2	151	1.10.2009		365	9,10
109 1	2	1 191	1.6.2015		122	24,00
109 4	2	706	1.6.2015		122	14,23
109 6 0	2	83	1.10.2009		365	5,00
109 10 0	2	13	1.10.2009		365	0,78
109 11	2	262	1.6.2015		122	5,28
109 12	2	370	1.6.2015		122	7,45
109 13	2	199	1.6.2015		122	4,01
109 14	2	123	1.6.2015		122	2,48
115 5 0	2	845	1.10.2009		365	50,94
115 7 0	2	180	1.10.2009		365	10,85
526 0 0	2	827	1.10.2009		365	49,85
527 0 0	2	539	1.10.2009		365	32,49
1 051 0 0	2	270	1.10.2009		365	16,28
1 865 1 0	2	330	1.10.2009		365	19,89
1 943 0 0	2	432	1.10.2009		365	26,04
1 965 3 0	2	2 492	1.2.2009		365	150,22
1 969 0 0	2	3 412	31.8.2013		365	205,68
1 975 1 0	2	689	1.2.2009		365	41,53
1 998 2 0	2	2 965	31.8.2013		365	178,73
2 000 0 0	2	140	1.6.2011		365	8,44
2 002 0 0	2	3 405	31.8.2013		365	205,25
2 003 1 0	2	1 536	31.8.2013		365	92,59
23 590						1 307,59
Doubrava u Aše						
351 1 0	2	223	1.10.2009		365	9,96
354 5 0	2	13 921	1.10.2009		365	621,71
551 1 0	2	6 906	1.2.2009		365	308,42
593 3 0	2	1 182	1.2.2009		365	52,79
22 232						992,88
Horní Paseky						
43 0 0	2	3 111	1.10.2009		365	240,23
1 184 0 0	2	575	1.2.2009		365	44,40
1 188 0 0	2	3 526	1.10.2010		365	272,28
7 212						556,91
Kopaniny						
632 0 0	2	1 820	1.2.2009		365	133,73
636 0 0	2	1 672	1.2.2009		365	122,86
723 0 0	2	659	1.10.2014		365	48,42
724 0 0	2	815	1.10.2014		365	59,89
4 966						364,90
Mokřiny						
50 1 0	2	2 795	1.10.2009		365	202,92

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 281N08/02

datum tisku: 2.6.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Obsahující parcely							
Mokřiny							
136	1	0	2	5 405	30.11.2009	365	392,40
8 200							595,32
Nový Ždár							
38	0	0	2	57 444	15.9.2012	365	2 805,56
111	7	0	2	513	15.9.2012	365	25,05
112	1	0	2	3 747	15.9.2012	365	183,00
61 704							3 013,61
Podhradí u Aše							
830	2	0	2	994	1.10.2009	365	60,57
857	0	0	2	791	1.10.2009	365	48,20
1 785							108,77
Verněřov u Aše							
655	4	0	2	273	1.10.2009	365	16,94
684	0	0	2	198	1.2.2009	365	12,28
1 219	0	0	2	3 794	1.10.2009	365	235,38
4 265							264,60
546 855							37 544,54
CELKEM:			552 262				37 723,05

Příloha k nájemní smlouvě č. 281N08/02

Biohovězí s.r.o.

Variabilní symbol: 28110802

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

Datum tisku: 2.6.2015

Účinná od: 1.2.2009

37 659 Kč

Hazlov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Aš	481	4	0	2	7	10 002	33 400	42 350	2,2	3 111,88
	608	1	0	2	5	10 002	33 400	9 768	2,2	717,75
	664	1	0	2	14	10 002	33 400	9 015	2,2	662,42
	664	4	0	2	14	10 002	33 400	4 785	2,2	351,60
	746	1	0	2	14	10 002	33 400	1 629	2,2	119,70
	746	9	0	2	14	10 002	33 400	471	2,2	34,61
	746	10	0	2	14	10 002	33 400	1 226	2,2	90,09
	830	4	0	2	7	10 002	33 400	39 193	2,2	2 879,90
	830	8	0	2	7	10 002	33 400	8 979	2,2	659,78
	1 357	1	0	2	7	10 002	33 400	134	2,2	9,85
	1 357	5	0	2	8	10 002	33 400	119	2,2	8,74
	1 695	1	0	2	2	10 002	33 400	7 630	2,2	560,65
	1 695	6	0	2	2	10 002	33 400	95	2,2	6,98
	1 816	2	0	2	14	10 002	33 400	2 084	2,2	153,13
	1 821	1	0	2	2	10 002	33 400	36 986	2,2	2 717,73
	1 849	0	0	2	2	10 002	33 400	34 547	2,2	2 538,51
	2 011	1	0	2	2	10 002	33 400	81 544	2,2	5 991,85
	2 389	1	0	2	7	10 002	33 400	54 446	2,2	4 000,69
	2 389	2	0	2	7	10 002	33 400	6 425	2,2	472,11
	2 389	7	0	2	7	10 002	33 400	6 000	2,2	440,88
PB	2 424	1	0	2	7	10 002	33 400	9 597	2,2	705,19
	2 454	8	0	2	14	10 002	33 400	1 997	2,2	146,74
	2 454	10	0	2	7	10 002	33 400	1 954	2,2	143,58
	2 454	12	0	2	7	10 002	33 400	8 416	2,2	618,41
PB	2 459	1	0	2	7	10 002	33 400	10 083	2,2	740,90
PB	2 463	4	0	2	7	10 002	33 400	1 461	2,2	107,35
PB	2 514	0	0	2	14	10 002	33 400	5 043	2,2	370,56
	2 590	3	0	2	2	10 002	33 400	7 275	2,2	534,57
	2 914	3	0	2	2	10 002	33 400	19 649	2,2	1 443,81

412 901

30 339,96

Dolní Paseky

26	4	0	2	14	10 002	27 400	916	2,2	55,22
26	10	0	2	14	10 002	27 400	180	2,2	10,85
32	1	0	2	14	10 002	27 400	827	2,2	49,85
42	0	0	2	5	10 002	27 400	309	2,2	18,63
46	2	0	2	14	10 002	27 400	198	2,2	11,94
107	0	0	2	14	10 002	27 400	151	2,2	9,10
109	1	0	2	7	10 002	27 400	1 191	2,2	71,79
109	4	0	2	7	10 002	27 400	706	2,2	42,56
109	6	0	2	6	10 002	27 400	83	2,2	5,00
109	10	0	2	5	10 002	27 400	13	2,2	0,78
109	11	0	2	7	10 002	27 400	262	2,2	15,79
109	12	0	2	7	10 002	27 400	370	2,2	22,30
109	13	0	2	7	10 002	27 400	199	2,2	12,00
109	14	0	2	7	10 002	27 400	123	2,2	7,41
115	5	0	2	14	10 002	27 400	845	2,2	50,94
115	7	0	2	14	10 002	27 400	180	2,2	10,85

Příloha k nájemní smlouvě č. 281N08/02

Biohověží s.r.o.

Variabilní symbol: 28110802

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

Datum tisku: 2.6.2015

Účinná od: 1.2.2009

37 659 Kč

Hazlov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
PB	526	0	0	2	14	10 002	27 400	827	2,2	49,85	
	527	0	0	2	14	10 002	27 400	539	2,2	32,49	
	1 051	0	0	2	14	10 002	27 400	270	2,2	16,28	
	1 865	1	0	2	14	10 002	27 400	330	2,2	19,89	
	1 943	0	0	2	14	10 002	27 400	432	2,2	26,04	
	1 965	3	0	2	14	10 002	27 400	2 492	2,2	150,22	
	1 969	0	0	2	14	10 002	27 400	3 412	2,2	205,68	
	1 975	1	0	2	14	10 002	27 400	689	2,2	41,53	
	1 998	2	0	2	14	10 002	27 400	2 965	2,2	178,73	
	2 000	0	0	2	14	10 002	27 400	140	2,2	8,44	
	2 002	0	0	2	14	10 002	27 400	3 405	2,2	205,25	
	2 003	1	0	2	14	10 002	27 400	1 536	2,2	92,59	
										23 590	
Doubrava u Aše											
PB	351	1	0	2	7	10 002	20 300	223	2,2	9,96	
	354	5	0	2	14	10 002	20 300	13 921	2,2	621,71	
	551	1	0	2	14	10 002	20 300	6 906	2,2	308,42	
	593	3	0	2	14	10 002	20 300	1 182	2,2	52,79	
									22 232		992,88
Horní Paseky											
PB	43	0	0	2	11	10 002	35 100	3 111	2,2	240,23	
	1 184	0	0	2	14	10 002	35 100	575	2,2	44,40	
	1 188	0	0	2	14	10 002	35 100	3 526	2,2	272,28	
									7 212		556,91
Kopaniny											
PB	632	0	0	2	14	10 002	33 400	1 820	2,2	133,73	
	636	0	0	2	14	10 002	33 400	1 672	2,2	122,86	
	723	0	0	2	11	10 002	33 400	659	2,2	48,42	
	724	0	0	2	11	10 002	33 400	815	2,2	59,89	
									4 966		364,90
Mokřiny											
	50	1	0	2	7	10 002	33 000	2 795	2,2	202,92	
	136	1	0	2	7	10 002	33 000	5 405	2,2	392,40	
									8 200		595,32
Nový Ždár											
	38	0	0	2	7	10 002	22 200	57 444	2,2	2 805,56	
	111	7	0	2	7	1	22 200	513	2,2	25,05	
	112	1	0	2	7	1	22 200	3 747	2,2	183,00	
									61 704		3 013,61

Příloha k nájemní smlouvě č. 281N08/02

Biohovězí s.r.o.

Variabilní symbol: 28110802

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

Datum tisku: 2.6.2015

Účinná od: 1.2.2009

37 659 Kč

Hazlov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Podhradí u Aše										
	830	2	0	2	11	10 002	27 700	994	2,2	60,57
	857	0	0	2	14	10 002	27 700	791	2,2	48,20
								1 785		108,77
Verněřov u Aše										
	655	4	0	2	2	10 002	28 200	273	2,2	16,94
PB	684	0	0	2	14	10 002	28 200	198	2,2	12,28
	1 219	0	0	2	11	10 002	28 200	3 794	2,2	235,38
								4 265		264,60
<u>CELKEM:</u>								<u>546 855</u>		<u>37 659 Kč</u>