

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřena ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami, a to:

BOHEMIA Production s. r. o., se sídlem Liberecká 306, 463 31 Chrastava
zastoupena Hanou Rozmajzlovou, jednatelkou
IČ: 25484061
DIČ: CZ25484061
bankovní spojení: ČSOB, a.s. (POBOČKA LIBEREC)
číslo účtu: XXXXXXXXXX
ID datové schránky: 8sprsagn
(dále jen „pronajímatel“)

a

Město Chrastava, se sídlem nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
zastoupené Ing. Michaelem Canovem, starostou
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 50032-984852379/0800
ID datové schránky: awcbeyc
(dále jen „nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 1369/4 o celkové výměře 1217 m² – ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Chrastava I, který je zapsán pro obec Chrastava, katastrální území Chrastava I na listu vlastnictví číslo 1431 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP v Liberec (dále jen „pozemek“).

II.

Předmět pronájmu.

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání touto smlouvou část pozemku par. č. 1369/4 o celkové výměře cca 490 m², v k. ú. Chrastava I, jak je zakreslena do snímku katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), a to výlučně za účelem **parkování osobních automobilů návštěvníků městského koupaliště ve Sportovní ulici** (dále jen „účel nájmu“). Nájemce se zavazuje platit nájemné, užívat tento pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou a nést odpovědnost z provádění činnosti v souladu s obecně závaznými předpisy.
Rozsah pronajímaných pozemků je zakreslen na snímku pozemkové mapy.

2. Nájemní smlouva se uzavírá **na dobu určitou**.
2. Pronajímatel takto přenechává nájemci předmět nájmu ke smluvenému užívání pouze po část kalendářního roku, **od 01. 07. do 31. 08. 2025, po dobu otevření areálu městského koupaliště od 9:30 do 20:30 hodin**.
3. Pokud nebude možné z kapacitních důvodů (např. fotbalové utkání) umožnit nájemci využít předmět nájmu, zavazuje se pronajímatel o této skutečnosti nájemce písemně (mailem) informovat alespoň 2 dny předem.

III. Nájemné

1. Nájemné z předmětu nájmu se stanovuje dohodou ve výši **66,- Kč + DPH / den**.
2. Nájemné bude pronajímatelem fakturováno dle skutečného využití - počet dní, po které byl areál otevřen návštěvníkům městského koupaliště a současně bylo umožněno využití předmětu nájmu.
3. Faktura bude pronajímatelem vystavena vždy na konci kalendářního měsíce se 14-ti denní splatností, tedy vystavena k datu 31. 7. 2025 a 31. 8. 2025.

IV. Stav předmětu nájmu

1. Nájemce se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem pozemku, souhlasí s ním, neshledává žádné vady předmětu nájmu a považuje jej za zcela vyhovující pro smluvené užívání. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu ke smluvenému účelu, v případě pochybností v menším rozsahu. Případné změny pozemku způsobené povětrnostními vlivy a přírodními živly nebudou považovány za vadu předmětu nájmu a takové riziko změny nese nájemce.
2. S nájmem pozemku není spojeno užívání žádného příslušenství.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli vjezd na předmětný pozemek a jeho souběžné využívání.
2. Nájemce je oprávněn provádět jakékoli změny na pozemku jen s písemným (možno i mailem) předchozím souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel písemně zavázal.
3. Nájemce nese riziko podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
4. Nájemce nese odpovědnost za škody, které budou prokazatelně způsobeny v celém areálu po dobu trvání nájmu jednáním návštěvníka koupaliště. Neodpovídá za škodu způsobenou živelnou pohromou či působením vyšší moci.

5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
6. Při ukončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
7. Nájemce nemá právo vůči pronajímateli uplatnit přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou by trvaly jakékoli obtíže nájemce či vady či poškození předmětu pronájmu; nájemce však v takovém případě má právo ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby.
8. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout. Pokud tak učiní je takováto podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy a pronajímatel má právo ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby.
9. Nájemce se zavazuje zajistit, aby návštěvníky městského koupaliště nebyl narušován veřejný pořádek a aby byly dodržovány platné předpisy v oblasti životního prostředí.
10. Nájemce se zavazuje opatřit vjezdovou bránu informační tabulkou, že areál je od 20:30 do 9:30 hodin následujícího dne uzavřen.
11. Po dobu trvání nájmu poskytne pronajímatel městské policii dálkový přístup k zajištění otevření a zavření brány za účelem vyproštění vozidla z uzavřeného areálu mimo dobu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku.
12. Nájemce zajistí po dobu nájmu běžnou údržbu předmětu nájmu.

VI.

Ukončení smlouvy.

1. **Nájemní vztah končí z těchto důvodů:**
 - a) Dohodou pronajímatele a nájemce.
 - b) Uplynutím doby nájmu.
2. Skončí-li nájem, je nájemce povinen pozemek vyklidit a předat pronajímateli v původním stavu, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. O vrácení předmětu nájmu sepíše smluvní strany předávací protokol.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vypisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a dvě slouží potřebám pronajímatele.
2. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu, účinná je od 1. 7. 2025. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.

4. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek.
5. Přijetí nabídky pronajímatele k využívání předmětu nájmu ve veřejném zájmu schválila Rada města Chrastava svým usnesením č. 2025/09/V dne 9. 6. 2025.

Chrastava 11. 6. 2025

Chrastava 10. 6. 2025

Pronajímatel:

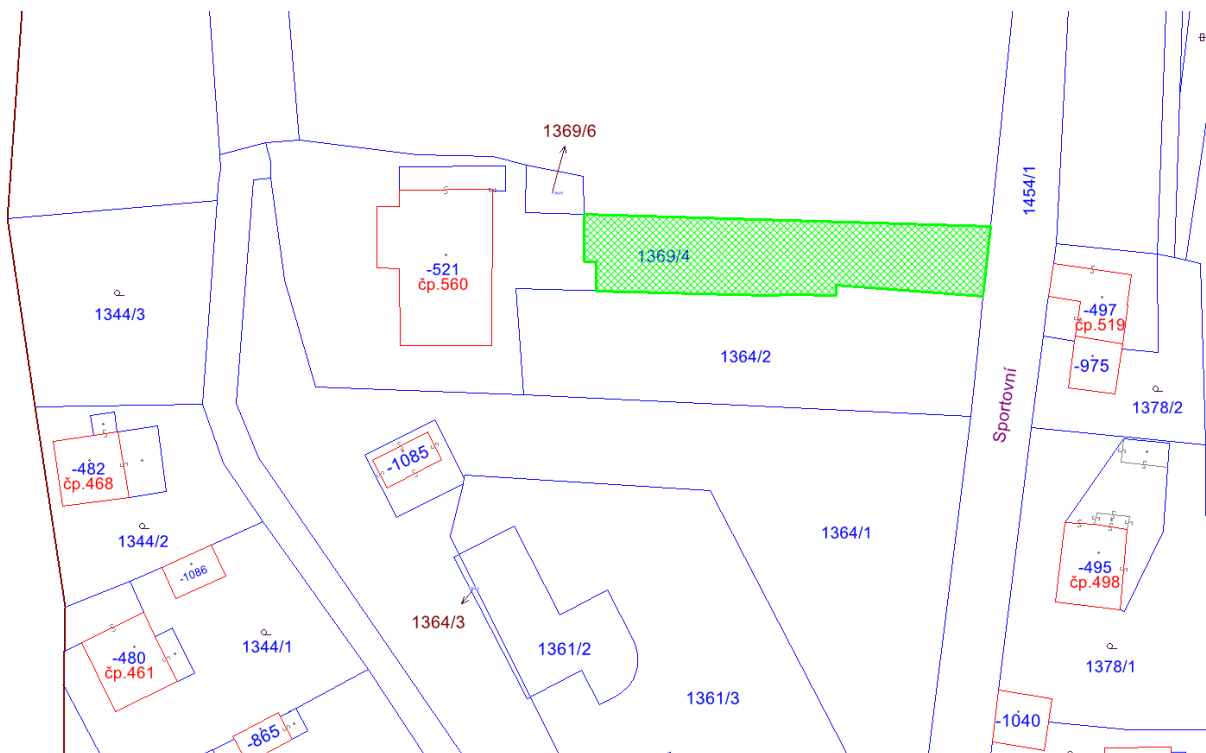
Nájemce:

BOHEMIA Production s.r.o.
Hana Rozmajzlová
jednatelka

Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

Příloha č. 1

Pronájem části pozemku par. č. 1369/4 v k. ú. Chrastava I na veřejné parkování návštěvníků městského koupaliště





MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o nájmu pozemku – část pozemku par. č. 1369/4 v k. ú. Chrastava I – parkoviště u městského koupaliště (město nájemce)

Číslo smlouvy:

N/29/2025

Schváleno usnesením
RM ze dne:

9. června 2025

Číslo usnesení:

2025/09/V

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

Datum vystavení
doložky:

9. 6. 2025

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta