

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:

Městská část Praha 4

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společností:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

FOX STAR EXPRES s.r.o.

Sídlo: Makovského 1177/1, 163 00 Praha 6 - Řepy

IČO: 24758809

DIČ: CZ24758809

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ivan Petrovtsii, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 171942

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 31. 1. 2025 na plnění zakázky malého rozsahu, jejíž součástí je i výkaz výměr, včetně položkového rozpočtu. Nabídka zhotovitele byla podána na základě výzvy objednatele k předložení cenové nabídky a zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky malého rozsahu (dále také i jen „nabídka zhotovitele“). Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a

služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizovanou na základě výjimky dle § 31 ZZVZ mimo zadávací řízení pod názvem:

„Oprava bytu č. 25 a 125 Branická 65/46“

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v kompletní opravě volného bytu číslo 25 a 125 v objektu Branická 65/46, 147 00 Praha 4 – Braník. Dílo bude provedeno v rozsahu dle zadávací dokumentace objednatele, dle nabídky zhotovitele a dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy – Položkové soupisy prací pro jednotlivé byty.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **90 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a nedodělků a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí díla nebo jeho dílčí části při zdanitelném plnění uskutečněném podle smlouvy o dílo.

- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání neomezuje. V případě pochybností ve výkladu dle tohoto odstavce rozhoduje objednatel.
- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

V. Cena díla

- 5.1. Cena díla činí:

616.472,91 Kč bez DPH (celkem za byt č. 25 Branická 65/46)

449.174,92 Kč bez DPH (celkem za byt č. 125 Branická 65/46)

1.065.647,83 Kč bez DPH (celkem za všechny byty)

127.877,74 Kč (12% DPH)

1.193.525,57 Kč vč. DPH

- Výše uvedené ceny díla jsou v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 31. 1. 2025, evidovanou objednatelem pod č.j. 47, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci objednatele.
- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až na základě podepsaného zjišťovacího protokolu dle předchozí věty s tím, že tento zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Pokud zhotovitel hodlá plnit předmět díla, resp. část díla za pomoci subdodavatele, informuje o této skutečnosti v dostatečném předstihu objednatele. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelů. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelů. Případná neúplnost takových smluv nezakládá

zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provádět dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
 - likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
 - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
 - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
 - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.
- 7.6. Při převzetí místa plnění si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním díla, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

VIII. Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po dobu **36 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů po doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělků neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatel k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatel do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. Pokud druhá smluvní strana nepřevzme do 3 (tří) pracovních dnů ode dne odeslání poštovní zásilky obsahující odstoupení od smlouvy, je odstoupení účinné 4. (čtvrtý) pracovní den ode dne odeslání poštovní zásilky.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s protokolárním převzetím místa plnění od objednatele delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, a to dle článku III. této smlouvy, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů, za podmínky, že na takové prodlení zhotovitel písemně upozornil objednatele a objednatel neprovedl nápravu.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
- bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
 - bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
 - opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
 - opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Objednatel může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
 - zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
 - je zhotovitel v úpadku,
 - zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
 - byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 ZZVZ),
 - byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 ZZVZ),
 - zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

Článek XI.

Informace o zpracování osobních údajů

- 11.1. Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
 - a) Jméno, příjmení jednatel/ kontaktní osoby; příp. adresa;
 - b) Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
 - c) Emailovou adresu jednatel/kontaktní osoby;
 - d) Telefonní číslo jednatel/kontaktní osoby;
 - e) Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
 - f) Daňové identifikační číslo
 - g) Fakturační adresua to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
- 11.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
- 11.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému; poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.
- 11.4. Zhotovitel má podle Nařízení nebo Zákona právo:
 - a) požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
 - b) vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - c) požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 11.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
 - d) na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,

- e) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
- f) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR dle odstavce 12.6. tohoto článku.
- 12.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a zvláště v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 12.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 12.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele.
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 12.8. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 25 Branická 65/46

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 125 Branická 65/46

V Praze dne: 09-06-2025

V Praze dne: 09-06-2025

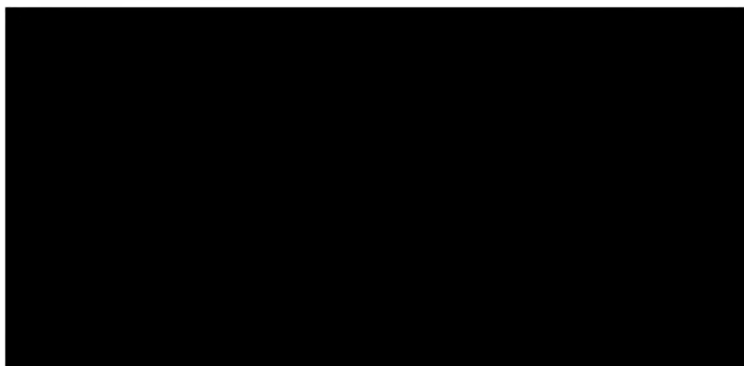
Za objednatele:



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva



Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva



Za zhotovitele:



Ivan Petrovtsii, jednatel

Příloha č. 1 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 25 Branická 65/46

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce				
1	317121047RT2	Překlad nenosný pórobetonový překlad nenosný NEP 100-1250, 124 x 24,9 x 10 cm	kus	1,00000
2	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	1,71250
3	346244311R00	Obezdivky sprchových vaniček z desek Ytong tl. 100 mm	m2	1,20000
Díl: 4 Vodorovné konstrukce				
4	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	3,15000
5	416091082R00	Příplatek k podhledu sádkokart. za plochu do 5 m2	m2	3,15000
6	954312101R00	Opláštění z SDK,2.str.,do 200x200 mm, RB tl.12,5 mm	m	1,25000
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní				
7	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	111,36500
8	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	3,15000
9	610991001R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 6 mm	m	5,10000
10	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x5 cm maltou	m	17,22500
11	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	19,80000
12	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	90,66500
13	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	12,40000
14	622481211RT2	Montáž výtuzné sítě(perlinky)do stěrky-vnitřní stěny	m2	36,27850
15	614471714R00	Vyrovnaní parapetů maltou do tl. 30 mm	m2	0,31500
Díl: 64 Výplně otvorů				
16	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000
17	642952110RU3	D+M interiérové dveře Porta doors dveřní křídlo, kování, vložka	kus	2,00000
18	648951411RT2	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm včetně dodávky parapetní desky	m	2,15000
19	766711021RT3	D+M Vstupních dveří včetně zárubně	ks	1,00000
20	769 12-1111.R00	Seřízení plastových oken	kpl	1,00000
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy				
21	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	23,65000
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	86,65000
23	957 14-1444.R00	Celkový úklid bytu	ks	1,00000
Díl: 96 Bourání konstrukcí				
24	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 3 mm	m2	23,65000
25	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	3,15000
26	966068102R00	Demontáž dřevěných konstrukcí horizontál garnýž	m	3,45000
27	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000
28	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní	m2	1,60000
29	968096002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 30 cm	m	2,15000
30	974051515R00	Frézování drážky do 30x50 mm, zdivo, beton	m	17,22500
31	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	18,82000
32	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000
33	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000
34	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000

35	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000
36	725662800R00	Demontáž infrazářiče elektrického	ks	1,00000
37	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	1,00000
38	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00000
39	726190906R00	Odmontování kuchyňské linky	kus	1,00000
40	728414861R00	Demontáž digestoře podstavné	kus	1,00000
41	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových vstupní dveře	kus	1,00000
42	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	4,00000
43	767999801R00	Demontáž koupelnových doplňků	kus	11,00000
44	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	25,10000
45	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch 10 - 30 m2, 2.vrstvy	m2	41,00000
46	218801111R00	Demontáž starých el. rozvodů včetně zásuvek a el. lišt	kompl	1,00000
47	218801112R00	Demontáž stávajících rozvodů ZTI a potrubí VZT	kompl	1,00000
Díl: 99 Staveništní přesun hmot				
48	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	2,01301
Díl: 711 Izolace proti vodě				
49	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. Primer G (fa Mapei)	m2	9,65000
50	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Mapelastik (fa Mapei), pružná hydroizolace	m2	9,65000
51	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	13,00000
52	711212602RT2	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna Mapeband - vnější, vnitřní roh	kus	8,00000
53	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 24 m	%	154,27370
Díl: 722 Vnitřní vodovod				
54	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí	kompl	1,00000
55	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace	kompl	1,00000
56	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	kompl	1,00000
57	722 00-0001.R00	Dodávka a montáž rozvodů vody a kanalizace	kpl	1,00000
58	722 00-0002.R00	Stavební přípomoc ZTI	kpl	1,00000
59	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	115,44790
Díl: 725 Zařizovací předměty				
60	725114921R00	montáž sedátka	kus	1,00000
61	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000
62	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000
63	725249102R00	Montáž sprchových vaniček	soubor	1,00000
64	725249103R00	Montáž skleněných sprchových zástěn	soubor	1,00000
65	725291112R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 400 mm	soubor	3,00000
66	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	ks	5,00000
67	725310919R00	Montáž dřezu ocelového 1dílného včetně vyříznutí otvoru do desky	kus	1,00000
68	725529301R00	Montáž elektrického topného žebříku	ks	1,00000
69	725829201R00	Montáž baterie nástěnné	kus	1,00000
70	725829301R00	Montáž baterie stojánkové	kus	2,00000
71	725860181RT1	Sifon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přívzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00000
72	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000
73	725860213R00	Sifon umyvadlový , D 32, 40 mm	kus	1,00000
74	725860227RT1	Sifon ke sprchové vaničce PP HL520, D 50 mm HL 520, s krytkou z nerez oceli	kus	1,00000
75	725 24-9128.R00	Montáž koupelnové galerky včetně zapojení elektro	soubor	1,00000
76	725810403T00	Ventil rohový s přípoj. hadičkou montáž	soubor	5,00000

77	54151325R	Elektrický topný žebřík	kus	1,00000
78	55110050R	Hadice FLEXI k baterii 40 cm	kus	5,00000
79	55145039	Baterie nástěnná sprchová	kus	1,00000
80	55145040	Baterie stojánková umyvadlová	kus	1,00000
81	55145041	Baterie dřezová směšov stojánková se sprškou	kus	1,00000
82	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	1,00000
83	55149005	Držák toaletního papíru	kus	1,00000
84	551620230R	ARV001 Ventil rohový s filtrem 1/2"x3/8", kulatý	kus	5,00000
85	55220103.MR	Vanička sprchová atyp	kus	1,00000
86	55231355	Jednodřez vestavný	kus	1,00000
87	55274589	sedátko wc T 3542 N bílé	kus	1,00000
88	55484471.AR	Dveře sprchové třídílné 120 cm posuvné	kus	1,00000
89	61529084	Skříňka zrcadlová nad umyvadlo bílá s osvětlením	kus	1,00000
90	64217303R	Umyvadlo LYRA Plus bez otv. bater. 500x410x185 mm bílé	kus	1,00000
91	642328608R	Klozet kombi. zadní odpad, boční napouštění bílý	kus	1,00000
92	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	814,97020
Díl: 726 Předstěnové systémy				
93	728115112R00	Montáž potrubí ohebného neizol. z AL do d 200 mm	m	1,00000
94	728414611R00	Montáž digestoře podstavné	kus	1,00000
95	766697111R00	Montáž revizních dvířek 1křidl.	kus	1,00000
96	766697112R00	Montáž revizních dvířek 1křidl. 150x150	kus	2,00000
97	726 11-1117.R00	Dodávka a montáž dvouploténkového vařiče	ks	1,00000
98	28349010R	Dvířka revizní plná rozměr 150x150 mm bílá plast, sprchová mísa a kuchyň	kus	2,00000
99	284-2147 R00	Digestoř podstavná	ks	1,00000
100	42981798R	Trouba Flexo d 125 délka 1000 mm dvouvrstva Al	kus	1,00000
101	553476519R	Dvířka revizní 60x60 cm, pozink bílá barva	kus	1,00000
102	998726223R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 24 m	%	98,86840
Díl: 728 Vzduchotechnika				
103	728412421R00	Montáž anemostatu kruhových do d 200 mm	kus	2,00000
104	4297268211R	Anemostat PVC bílý	kus	2,00000
105	998728203R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	%	13,16880
Díl: 766 Konstrukce truhlářské				
106	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových vstupní dveře	kus	1,00000
107	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,6m	kus	1,00000
108	61581.A	Linka kuchyňská atypi. 160 cm, včetně desky	soubor	1,00000
109	61187181R	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 2 cm včetně laku	kus	1,00000
110	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	250,43190
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady				
111	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	3,15000
112	771575118RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 60x60 cm Keraflex (lepidlo)	m2	3,15000
113	771579793RT3	Příplatek za spárovací hmotu - dlažba malta Keracolor (Mapei)	m2	3,15000
114	59782032R	Dlažba dle výběru investora odhad	m2	3,78000
115	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	72,68440
Díl: 776 Podlahy povlakové				
116	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	2,00000
117	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	24,10000
118	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny tl. 2,0 mm	m2	20,50000

119	5537007211R	Lišta přechodová Al 425/CV vrtaná l=93 cm stříbro š 35 mm	kus	2,00000
120	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	203,27180
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot		
121	632411904R00	Penetrace savých podkladů pod samonivelační stěrku	m2	23,65000
122	777551482R00	Vyrovnávací samonivelační stěrka do tl.5mm	m2	23,65000
123	998777203R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	%	150,63870
Díl: 781		Obklady keramické		
124	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapezil AC (fa Mapei)	m	29,10000
125	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	22,42000
126	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	11,20000
127	781419705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - obklad a dlažba, malta Keracolor (Mapei)	m2	22,42000
128	781475124RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 60x60 cm Keraflex (lepidlo)	m2	22,42000
129	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	11,30000
130	283424154R	Profil ukončovací obkladový "L" Al H = 12 mm L = 2,50 m	m	15,00000
131	592431030R	Obklad dle výběru investora odhad	m2	26,90400
132	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	572,28500
Díl: 783		Nátěry		
133	783101821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí opálením ocelové zárubně a otopné těleso	m2	5,32000
134	783103811R00	Ruční dočištění nátěrů z ocel.konstrukcí oškrábáním, ocelové zárubně a otopné těleso	m2	5,32000
135	783314201R00	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a otopné těleso	m2	10,32000
136	783317101R00	Krycí jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a otopné těleso	m2	10,32000
Díl: 784		Malby		
137	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	84,10000
138	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	84,10000
139	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	93,81500
140	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	93,81500
141	784473112R00	Bandážování panelů stropů a stěn šířky do 25 cm praskliny strop a stěny	m	17,60000
Díl: M21		Elektromontáže		
142	650516811R00	Revize elektroinstalace	kus	1,00000
143	21-138210.R00	D+M Rozvodů elektroinstalace včetně koncových prvků Dle požadavků investora	kpl	1,00000
144	21-138211.R00	Stavební přípomoc k rozvodům elektroinstalace	kpl	1,00000
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot		
145	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
146	979981102T00	Kontejner, suť komunální, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
147	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,66845
148	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	3,66845
149	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,66845
150	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	25,67918
Díl: VN		Vedlejší náklady		
151	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000

Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství
	Rozměry		
114	Úpravy OK		
114000003VD	Mechanické čištění a nátěr OK	m	72,00
61	Úprava povrchů vnitřní		
612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn jádrových, štukových vč. otlučení	m2	17,00
612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	16,00
612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny	m2	21,00
612473182R00	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	21,00
62	Úprava povrchů tmelením		
627991037R00	Těsnění spár zatmelením silikonem, akrylátem	m	94,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce		
632422120R00	Izolační nátěr MAPEI Pronto,ručně zpracovaný,vč. systémových prvků	m2	25,00
64	Výplně otvorů		
642942214RT2	Osazení zárubně do příčky tl. 100 mm	kus	2,00
S	Přesuny sutí a odpadu		
979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,00
979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	30,00
979087113R00	Nakládání vybouraných hmot a odpadu na dopravní prostředky	t	3,00
979990001R00	Poplatek za skládku stavebního odpadu	t	3,00
725	Zařizovací předměty		
725100003RA0	Sprchový kout, zápachová uzávěrka, obezdění	kus	1,00
725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00
725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00
725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00
725290030RA0	Demontáž vany včetně baterie a obezdění	kus	1,00
725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00
725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	1,00
725200040RA0	Montáž zařizovacích předmětů - sprchový kout	kus	1,00
725017123R00	Umyvadlo na šrouby bílé	soubor	1,00
725314290R00	Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubor	1,00
725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1,00
725819401R00	Montáž ventilu rohového s trubičkou G 1/2	soubor	5,00
725823114RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00
725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00
725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00
725850114R00	Ventil odpadní T 900, D 32 mm	kus	1,00
725851004R00	Odtoková souprava s ventilem PP HL25U D 40 mm	kus	2,00
725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015,D 40	kus	1,00
725851007R00	Odtoková souprava pro dřezy PP HL22 D 40 mm	kus	1,00
725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm	kus	1,00

725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00
771	Podlahy z dlaždic		
771575107RT1	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	4,00
771100010RAB	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou Planolit 315 inter.	m2	4,00
771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	4,00
776	Podlahy povlakové		
776522100RT2	Lepení podlah PVC plochy běžné	m2	21,00
776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	21,00
776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	21,00
776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	21,00
776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	18,00
776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	18,00
781	Obklady (keramické)		
781475116RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	22,00
781479705RT3	Přípl.za spárovací hmotu - plošně	m2	22,00
784	Malby		
784402803R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti	m2	87,50
784165911R00	Malba Hetline Forte, bílá, bez penetrace, 1x	m2	87,50
784161701R00	Penetrace podkladu nátěrem Hetline Forte, 1 x	m2	87,50
M881VD	Údržba		
881000040VD	Demontáž a vyklizení	kpl	1,00
881000025VD	Přípomocné elektropráce vč. materiálu	kpl	1,00
881000001VD	Hodinová sazba zámečnické práce repas zámků a kování	hod	6,00
881000047VD	Generální úklid objektu	kpl	1,00
881000025VD	Přípomocné vodoinstalační práce vč. materiálu	kpl	1,00
881000082VD	Úprava zárubní nátěrem, broušení, tmelení	ks	1,00
881000082VD	Dodávka a montáž topného tělesa koupelnového	ks	1,00
881000001VD	Hodinová sazba truhlářské práce	hod	28,00
881000042VD	Dveře interiérové	ks	2,00
881000002VD	Dodávka a montáž elektrospotřebičů(sporák)	kpl	1,00
881000002VD	Dodávka a montáž elektrospotřebičů(digestoř)	kpl	1,00
881000001VD	Dodávka a montáž kuchyňské linky	m	2,00
881000001VD	Repas HVD	kpl	1,00
H22	Přesuny hmot		
998223011R00	Přesun hmot opravy a údržba	t	4,00
	Ostatní materiál		
61418051	Lišta přechodová	ks	3,00
597623122	Dlaždice keramické hladké	m2	5,00
597623102	Obkladačky keramické hladké	m2	25,00
55231346	Dřez nerez typ 514 1a	kus	1,00

63465136	Zrcadlo kopelnové	m2	1,00
55145031	Baterie umyvadlová směš stojánková	kus	1,00