

Smlouvu o dílo
dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(provedení záchranného archeologického výzkumu)
Číslo zhotovitele: ZAV09/2025, ev.č. SMLO-0014/49276433/2025

Objednatel:

WC Real s. r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 332721

se sídlem: Duhová 1013, 293 06 Kosmonosy

zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem nebo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
jednatelkou (jednají samostatně)

IČO: 09216600; DIČ: CZ09216600

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jako „objednavatel“)

a

Zhotovitel:

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1106

se sídlem: Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10

zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelkou ústavu

IČO: 49276433; DIČ: CZ49276433

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I

Předmět dohody

Provedení záchranného archeologického výzkumu zhotovitelem při akci:

**Areál společnosti WC Servis, na ppč. 1233, 1264/1, 1264/6, 1265, 1266, 1285/9, 1285/10, 1285/11,
1285/12, 1689/1, 1689/2 v k.ú. Nymburk (příloha 1),**

Potřeba provedení výzkumu vyplývá z ustanovení zákona 20/1987 Sb. O státní památkové péči v současném platném znění. Záchranný archeologický výzkum zahrnuje terénní práce, jejich dokumentaci a evidenci nálezů. Zpracovatelské práce tvoří dokumentace, základní konzervace a zajištění archeologických movitých památek. Vyhotovení závěrečné odborné zprávy.

Článek II

Předmět díla

Záchranný archeologický výzkum bude zahrnovat:

1. Terénní archeologické práce formou plošného záchranného archeologického výzkumu na známé lokalitě určené k zániku. Celkové zaměření v ploše zachycených objektů. Prozkoumání všech zachycených objektů a situací, které zaniknou z důvodů výše uvedené výstavby, provedení jejich kresebné a fotografické dokumentace.
2. Základní zpracovatelské dokumentační práce a základní zajištění nálezů, jejich dokumentace a evidence.
3. Výstupem terénní části výzkumu bude expertní list o provedení základního výzkumu pro investora akce, který obdrží do 20 dnů po uhrazení nákladů na výzkum.
4. Ukončením celé akce je vyhotovení závěrečné odborné zprávy pro investora akce, kterou objednatel obdrží nejpozději do dvou let od uhrazení nákladů na výzkum.

Článek III

Čas plnění

1. Terénní práce budou provedeny **do 15.9.2025**, s prvotním nástupem na jižní část území (s budoucí zástavbou hal) **od 23.6.2025** (přesný termín bude určen podle postupu skrývky ornice, která započne od 16.6.2025).
2. Zpracovatelská část – dokumentace a základní ošetření a zpracování movitých nálezů bude prováděna průběžně s výzkumem a bude ukončena nejpozději do **30. 6. 2028**.

Článek IV

Náklady

Cena za dílo je stanovena ve smyslu zákona o cenách č. 526/90 Sb. a činí: **4 690 500,- Kč** (slovy: čtyřmilionysetsetdevadesáttisícpětset Kč). K ceně bude účtována DPH v zákonné výši. Cena vychází z kalkulace objemových plošných jednotek pro stavby v extravilánu a nákladů dodavatele na terénní i zpracovatelskou činnost (*příloha 2*). Cena bude účtována podle skutečně provedených prací a vzniklých nákladů, přičemž výše uvedená cena je maximální.

Článek V

Fakturace

Proběhne měsíční vyúčtování podle skutečně vynaložených prostředků na výzkum a zpracování, odsouhlasených oběma smluvními stranami. Po uhrazení nákladů na terénní výzkum obdrží objednatel expertní list a po ukončení zpracování závěrečnou odbornou zprávu.

Bude-li objednatel v prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% ze včas nezaplacené částky za každý den prodlení. Částka účtovaná jako smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná 14 dnů ode dne doručení dokladu – faktury, kterým se tato pokuta vyúčtovává.

Článek VI

Součinnost

1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k provedení díla, jakož i všechny jemu dostupné informace o parcele a inženýrských sítích, které se na předmětné parcele nacházejí.
2. Zhotovitel neodpovídá za škody na inženýrských sítích či objektech, které způsobí pracovníci zhotovitele, kteří v důsledku nesprávných či neúplných informací objednatele postupovali v dobré víře, že škodu svou činností nezpůsobí.
3. Zhotovitel díla neodpovídá za odvoz jím vykopané zeminy.
4. Zhotovitel bude koordinovat postup prací s objednavatelem /dodavatelem stavby/ a to tak, že prováděním archeologických prací byl omezen postup výstavby jen v nezbytně nutné míře a na nezbytně nutnou dobu.
5. Osoby, konající práci pro zhotovitele, dodržovaly zásady bezpečnosti práce, předcházely vzniku škody na majetku objednatele a třetích osob a dodržovaly pokyny pověřených zaměstnanců objednatele /dodavatele stavby/ upravující pravidla pohybu osob na staveništi.

Článek VII

Další ujednání

1. Obě strany dohody potvrzují, že tato dohoda byla uzavřena svobodně, že souhlasí s jejím obsahem a že nebyla sjednána v tísní či za jinak nevýhodných podmínek.
2. Vztahy mezi zhotovitelem a objednavatelem se řídí obecně platnými předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala.

4. Objednatel v souladu s ustanoveními zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, podpisem této smlouvy prohlašuje, že po dobu trvání této smlouvy uděluje zhotoviteli souhlas se shromažďováním, zpracováváním, používáním a uchováváním svých osobních údajů, které mu poskytl při sepsání této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec zhotovitele ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.
6. Tato dohoda je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, každý elektronický obraz smlouvy má platnost originálu.
7. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou stran a publikací v registru smluv, kterou provede zhotovitel.
8. Dohodu lze měnit pouze písemně formou dodatků.
9. Objednatel obdrží expertní list ve dvou vyhotoveních.
10. Objednatel obdrží závěrečnou souhrnnou zprávu ve dvou vyhotoveních.

Článek VIII

Oprávněné osoby

V Kosmonosech dne
Za objednatele:

V Praze dne
Za zhotovitele:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

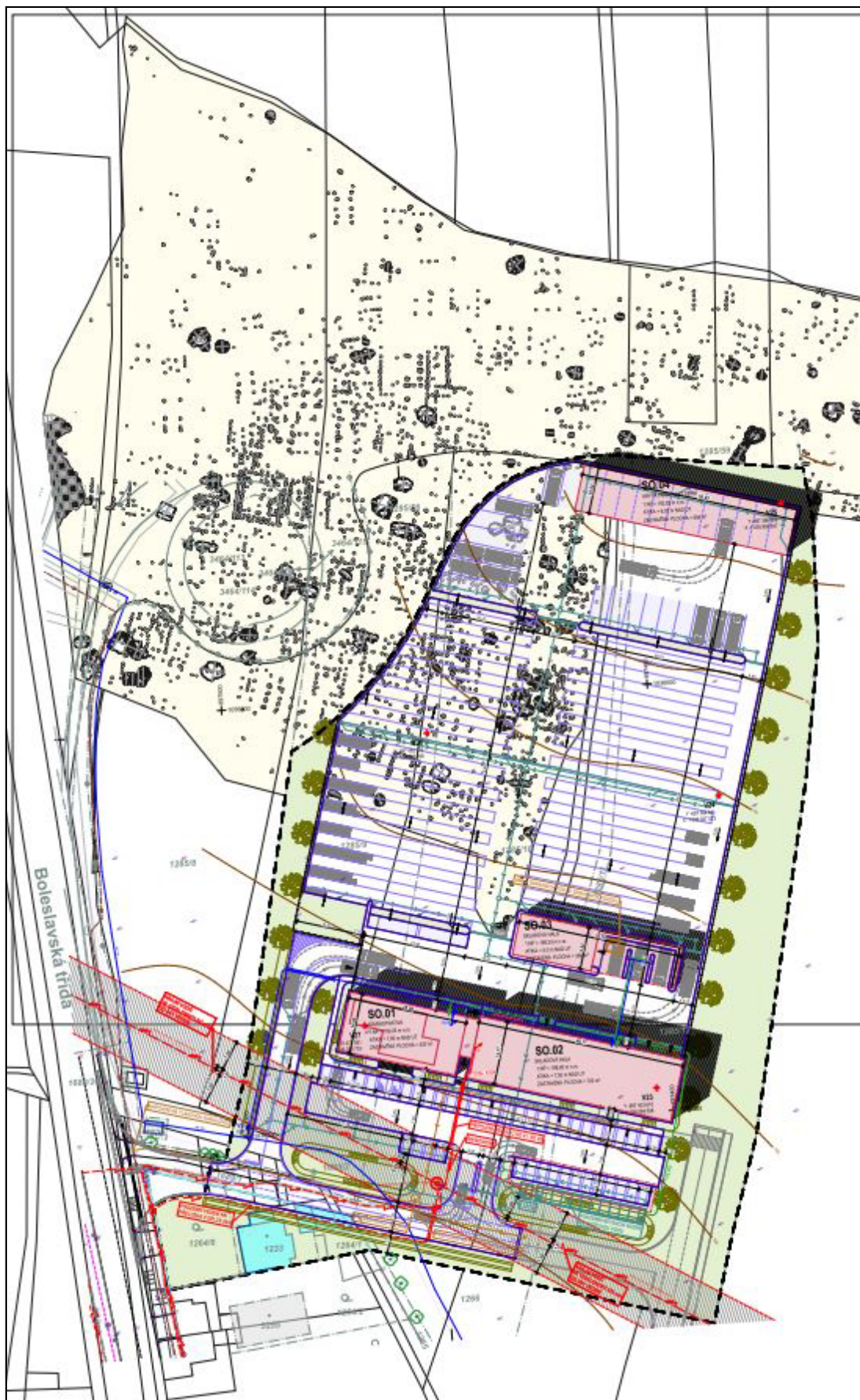
.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Přílohy:

- 1/ Situace stavby s plochou archeologického výzkumu.
- 2/ Rekapitulace předpokládaných nákladů na záchranný archeologický výzkum

Přílohy:

1/ Situace stavby s plochou archeologického výzkumu.



2/ Rekapitulace nákladů na záchranný archeologický výzkum

Terén	Sazba	Hodiny/km	Celkem
Archeolog/antropolog terén	xxxxx Kč	xxxxxx	xxxxx Kč
Hlavní technik	xxxxx Kč	xxxxxx	xxxxx Kč
Technik	xxxxx Kč	xxxxxx	xxxxx Kč
Preparátor	xxxxx Kč	xxxxxx	xxxxx Kč
Dělník - kopáč	xxxxx Kč	xxxxxx	xxxxx Kč
Geodet - terén	xxxxx Kč	xxxxxx	xxxxx Kč
Doprava	xxxxx Kč	xxxxxx	xxxxx Kč
Celkem terén			xxxxx Kč

Zpracování			
Archeolog/antropolog/osteolog	xxxxx Kč	xxxxxx	xxxxx Kč
Hlavní technik - kancelář	xxxxx Kč	xxxxxx	xxxxx Kč
Geodet - kancelář	xxxxx Kč	xxxxxx	xxxxx Kč
Digitalizace	xxxxx Kč	xxxxxx	xxxxx Kč
Kresebná dokumentace nálezů	xxxxx Kč	xxxxxx	xxxxx Kč
Laborant (mytí, popis nálezů)	xxxxx Kč	xxxxxx	xxxxx Kč
Doprava	xxxxx Kč	xxxxxx	xxxxx Kč
Konzervace			xxxxx Kč
Celkem zpracování			xxxxx Kč
Celkové náklady bez DPH			4 690 500,00 Kč

Zhotovitel si vyhrazuje právo přesunu jednotlivých položek mezi sebou v průběhu prací při respektování maximální ceny.

K ceně bude účtována DPH v zákonné výši.

V Praze dne 10. 6. 2025