

DODATEK č. 14

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 281N08/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Růženu Vrbovou, pověřenou vedením Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Biohovězí s.r.o.

sídlo: Hazlov čp. 453, Hazlov, PSČ 351 32

IČO: 263 45 595

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14337

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Mgr. Ing. Martin Němeček a Ing. Zdeněk Havelka – jednatelé společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 281N08/02, kterým se mění
předmět nájmu

1. Na základě nájemní smlouvy č. 281N08/02 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit
pronajímateli roční nájemné ve výši **13 061,- Kč** (slovy: třinácttisícšedesátjedna korun
českých).

2. Dne **2.6.2014** nabyla vlastnické právo k pozemkům p.p.č. 1860/2 a p.p.č. 1860/3 v k.ú.
Dolní Paseky třetí osoba Město Aš na základě smlouvy o bezúplatném převodu
privatizovaného majetku č. 36/13.

Ode dne podpisu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto bude nezměněno. Dodatek upravuje vydání a přečíslení parcel a změnu hranice.

Původní parcely:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Podhradí	Podhradí u Aše	KN/pozemkové	830/1	1004 m²	vodní plocha
Podhradí	Podhradí u Aše	KN/pozemkové	2577/3	659 m²	vodní plocha

Nově vzniklé parcely:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Aš	Kopaniny	KN/pozemkové	724	815 m²	vodní plocha
Aš	Kopaniny	KN/pozemkové	723	659 m²	vodní plocha

K 1.10.2014 byl nájemce povinen zaplatit částku **13 061,- Kč** (slovy: třinácttisícšedesátjedna korun českých).

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

16 -06- 2015

V Karlových Varech dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský úřad
Chebsk
360 061

Ing. Růžena Vrbová
Pověřena vedením Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatelel

.....
Biohovězí s.r.o.
Mgr. Ing. Martin Němeček
jednatel společnosti

.....
Ing. Zdeněk Havelka
Jednatel společnosti

nájemce

Za správnno:

v

6601/47
ADVOKÁT
MUDR. JIŘÍ NĚMEČEK
63 45 595, zapsaná v c
7, zastoupená společn
zmocňují
Ing.

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 281N08/02

Datum tisku: 10.2.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Dolní Paseky						
1 860 2 0	2	28	1.10.2009	2.6.2014	244	0,36
1 860 3 0	2	29	1.10.2009	2.6.2014	244	0,37
57						0,74
Podhradí u Aše						
830 1 0	2	1 004	1.10.2009	1.10.2014	365	20,58
2 577 3 0	2	659	1.10.2009	1.10.2014	365	13,51
1 663						34,09
1 720						34,83
Stávající parcely						
AŠ						
481 4 0	2	42 350	1.10.2009		365	990,99
608 1 0	2	9 768	31.8.2013		365	228,57
664 1 0	2	9 015	1.10.2009		365	210,95
664 4 0	2	4 785	1.10.2009		365	111,96
746 1 0	2	23 250	1.10.2009		365	544,05
830 4 0	2	39 193	1.10.2009		365	917,11
830 8 0	2	8 979	1.10.2009		365	210,10
1 357 1 0	2	11 855	1.10.2009		365	277,40
1 695 1 0	2	7 630	1.3.2012		365	219,74
1 695 6 0	2	95	1.3.2012		365	2,74
1 816 2 0	2	2 084	31.8.2013		365	48,77
1 821 1 0	2	36 986	1.10.2009		365	865,47
1 849 0 0	2	34 547	1.10.2009		365	808,39
2 011 1 0	2	81 544	31.8.2013		365	1 908,13
2 389 1 0	2	54 446	1.10.2009		365	1 274,03
2 389 2 0	2	6 437	31.8.2013		365	150,63
2 389 7 0	2	6 000	1.10.2009		365	140,40
2 424 1 0	2	9 597	1.10.2009		365	224,56
2 454 8 0	2	1 997	1.2.2009		365	46,72
2 454 10 0	2	1 954	31.8.2013		365	45,72
2 454 12 0	2	8 416	31.8.2013		365	196,93
2 459 1 0	2	10 083	1.10.2009		365	235,94
2 463 4 0	2	1 461	1.2.2009		365	34,18
2 514 0 0	2	5 043	1.2.2009		365	118,00
2 590 3 0	2	7 275	31.8.2013		365	170,24
2 914 3 0	2	19 649	1.10.2009		365	459,78
444 439						10 441,50
Dolní Paseky						
26 4 0	2	916	1.10.2009		365	17,67
26 10 0	2	180	1.10.2009		365	3,47
32 1 0	2	827	1.10.2009		365	15,96
42 0 0	2	309	1.10.2009		365	5,96
46 2 0	2	198	1.10.2009		365	3,82
107 0 0	2	151	1.10.2009		365	2,91
109 1 0	2	1 823	1.10.2009		365	35,18
109 4 0	2	1 028	1.10.2009		365	19,84

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 281N08/02

Datum tisku: 10.2.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Dolní Paseky						
109 6 0	2	83	1.10.2009		365	1,60
109 10 0	2	13	1.10.2009		365	0,25
115 5 0	2	845	1.10.2009		365	16,30
115 7 0	2	180	1.10.2009		365	3,47
526 0 0	2	827	1.10.2009		365	15,96
527 0 0	2	539	1.10.2009		365	10,40
1 051 0 0	2	270	1.10.2009		365	5,21
1 865 1 0	2	330	1.10.2009		365	6,37
1 943 0 0	2	432	1.10.2009		365	8,33
1 965 3 0	2	2 492	1.2.2009		365	60,31
1 969 0 0	2	3 412	31.8.2013		365	65,85
1 975 1 0	2	689	1.2.2009		365	13,29
1 998 2 0	2	2 965	31.8.2013		365	57,22
2 000 0 0	2	140	1.6.2011		365	3,38
2 002 0 0	2	3 405	31.8.2013		365	65,72
2 003 1 0	2	1 536	31.8.2013		365	29,64
		23 590				468,11
Doubrava u Aše						
351 1 0	2	223	1.10.2009		365	3,05
354 5 0	2	13 921	1.10.2009		365	190,71
551 1 0	2	6 906	1.2.2009		365	94,61
593 3 0	2	1 182	1.2.2009		365	16,19
		22 232				304,56
Horní Paseky						
43 0 0	2	3 111	1.10.2009		365	77,46
1 184 0 0	2	575	1.2.2009		365	14,31
1 188 0 0	2	3 526	1.10.2010		365	87,80
		7 212				179,57
Kopaniny						
632 0 0	2	1 820	1.2.2009		365	43,13
636 0 0	2	1 672	1.2.2009		365	39,62
723 0 0	2	659	1.10.2014		0	0,00
724 0 0	2	815	1.10.2014		0	0,00
		4 966				82,75
Mokřiny						
50 1 0	2	2 795	1.10.2009		365	62,04
136 1 0	2	5 405	30.11.2009		365	119,99
		8 200				182,03
Nový Žďár						
38 0 0	2	57 444	15.9.2012		365	1 114,41
111 1 0	2	1 882	15.9.2012		365	36,51
111 7 0	2	513	15.9.2012		365	9,95
112 1 0	2	3 747	15.9.2012		365	0,00
112 1 0	2	3 747	15.9.2012		365	72,69
		67 333				1 233,56

Výpočet

Datum tisku: 10.2.2015

Parcela / Díl	Skup.
Stávající parcely	
Podhradí u Aše	830 2 0
	857 0
Vernéřov u Aše	
	435
	65
	6
	1
	CE

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 281N08/02

Datum tisku: 10.2.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Podhradí u Aše						
830	2 0	2	994	1.10.2009	365	20,37
857	0 0	2	791	1.10.2009	365	16,21
					1 785	36,58
Verněřov u Aše						
435	6 0	2	674	1.10.2009	365	13,28
655	4 0	2	273	1.10.2009	365	5,38
684	0 0	2	198	1.2.2009	365	3,90
1 219	0 0	2	3 794	1.10.2009	365	74,74
					4 939	97,30
					584 696	13 025,96
CELKEM:					<u>586 416</u>	<u>13 060,79</u>

Příloha k nájemní smlouvě č. 281N08/02

Biohověží s.r.o.

Variabilní symbol: 28110802

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

Datum tisku: 10.2.2015

Účinná od: 1.2.2009

13 061 Kč

Hazlov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Aš	481	4	0	2	7	10 002	23 400	42 350	1,0	990,99
	608	1	0	2	5	10 002	23 400	9 768	1,0	228,57
	664	1	0	2	14	10 002	23 400	9 015	1,0	210,95
	664	4	0	2	14	10 002	23 400	4 785	1,0	111,97
	746	1	0	2	14	10 002	23 400	23 250	1,0	544,05
	830	4	0	2	7	10 002	23 400	39 193	1,0	917,12
	830	8	0	2	7	10 002	23 400	8 979	1,0	210,11
	1 357	1	0	2	7	10 002	23 400	11 855	1,0	277,41
	1 695	1	0	2	2	10 002	28 800	7 630	1,0	219,74
	1 695	6	0	2	2	10 002	28 800	95	1,0	2,74
	1 816	2	0	2	14	10 002	23 400	2 084	1,0	48,77
	1 821	1	0	2	2	10 002	23 400	36 986	1,0	865,47
	1 849	0	0	2	2	10 002	23 400	34 547	1,0	808,40
	2 011	1	0	2	2	10 002	23 400	81 544	1,0	1 908,13
	2 389	1	0	2	7	10 002	23 400	54 446	1,0	1 274,04
	2 389	2	0	2	7	10 002	23 400	6 437	1,0	150,63
	2 389	7	0	2	7	10 002	23 400	6 000	1,0	140,40
	2 424	1	0	2	7	10 002	23 400	9 597	1,0	224,57
PB	2 454	8	0	2	14	10 002	23 400	1 997	1,0	46,73
	2 454	10	0	2	7	10 002	23 400	1 954	1,0	45,72
	2 454	12	0	2	7	10 002	23 400	8 416	1,0	196,93
	2 459	1	0	2	7	10 002	23 400	10 083	1,0	235,94
PB	2 463	4	0	2	7	10 002	23 400	1 461	1,0	34,19
PB	2 514	0	0	2	14	10 002	23 400	5 043	1,0	118,01
	2 590	3	0	2	2	10 002	23 400	7 275	1,0	170,24
	2 914	3	0	2	2	10 002	23 400	19 649	1,0	459,79
									444 439	10 441,61
Dolní Paseky										
	26	4	0	2	14	10 002	19 300	916	1,0	17,68
	26	10	0	2	14	10 002	19 300	180	1,0	3,47
	32	1	0	2	14	10 002	19 300	827	1,0	15,96
	42	0	0	2	5	10 002	19 300	309	1,0	5,96
	46	2	0	2	14	10 002	19 300	198	1,0	3,82
	107	0	0	2	14	10 002	19 300	151	1,0	2,91
	109	1	0	2	7	10 002	19 300	1 823	1,0	35,18
	109	4	0	2	7	10 002	19 300	1 028	1,0	19,84
	109	6	0	2	6	10 002	19 300	83	1,0	1,60
	109	10	0	2	5	10 002	19 300	13	1,0	0,25
	115	5	0	2	14	10 002	19 300	845	1,0	16,31
	115	7	0	2	14	10 002	19 300	180	1,0	3,47
	526	0	0	2	14	10 002	19 300	827	1,0	15,96
	527	0	0	2	14	10 002	19 300	539	1,0	10,40
	1 051	0	0	2	14	10 002	19 300	270	1,0	5,21
	1 865	1	0	2	14	10 002	19 300	330	1,0	6,37
	1 943	0	0	2	14	10 002	19 300	432	1,0	8,34
	1 965	3	0	2	14	10 002	24 200	2 492	1,0	60,31
	1 969	0	0	2	14	10 002	19 300	3 412	1,0	65,85

Příloha k nájemní smlouvě č. 281N08/02

Biohovězí s.r.o.

Variabilní symbol: 28110802

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

Datum tisku: 10.2.2015

Účinná od: 1.2.2009

13 061 Kč

Hazlov

Příloha k n
 Variabilní syr
 Datum tisk
 Katastr
 Vern

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
PB	1 975	1	0	2	14	10 002	19 300	689	1,0	13,30
	1 998	2	0	2	14	10 002	19 300	2 965	1,0	57,22
	2 000	0	0	2	14	10 002	24 200	140	1,0	3,39
	2 002	0	0	2	14	10 002	19 300	3 405	1,0	65,72
	2 003	1	0	2	14	10 002	19 300	1 536	1,0	29,64
								23 590		468,16

Doubrava u Aše

	351	1	0	2	7	10 002	13 700	223	1,0	3,06
	354	5	0	2	14	10 002	13 700	13 921	1,0	190,72
PB	551	1	0	2	14	10 002	13 700	6 906	1,0	94,61
PB	593	3	0	2	14	10 002	13 700	1 182	1,0	16,19
								22 232		304,58

Horní Paseky

PB	43	0	0	2	11	10 002	24 900	3 111	1,0	77,46
	1 184	0	0	2	14	10 002	24 900	575	1,0	14,32
	1 188	0	0	2	14	10 002	24 900	3 526	1,0	87,80
								7 212		179,58

Kopaniny

PB	632	0	0	2	14	10 002	23 700	1 820	1,0	43,13
PB	636	0	0	2	14	10 002	23 700	1 672	1,0	39,63
	723	0	0	2	11	10 002	23 700	659	1,0	15,62
	724	0	0	2	11	10 002	23 700	815	1,0	19,32
								4 966		117,70

Mokřiny

	50	1	0	2	7	10 002	22 200	2 795	1,0	62,05
	136	1	0	2	7	10 002	22 200	5 405	1,0	119,99
								8 200		182,04

Nový Žďár

	38	0	0	2	7	10 002	19 400	57 444	1,0	1 114,41
	111	1	0	2	14	10 002	19 400	1 882	1,0	36,51
	111	7	0	2	7	1	19 400	513	1,0	9,95
	112	1	0	2	7	1	19 400	3 747	1,0	72,69
								63 586		1 233,56

Podhradí u Aše

	830	2	0	2	11	10 002	20 500	994	1,0	20,38
	857	0	0	2	14	10 002	20 500	791	1,0	16,22
								1 785		36,60

... k nájemní smlouvě č. 281N08/02

Biohovězí s.r.o.

... symbol: 28110802

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

... kú: 10.2.2015

Účinná od: 1.2.2009

13 061 Kč

Hazlov

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]		
<i>Versáfov u Aše</i>											
		435	6	0	2	2	10 002	19 700	674	1,0	13,28
		655	4	0	2	2	10 002	19 700	273	1,0	5,38
		684	0	0	2	14	10 002	19 700	198	1,0	3,90
PB		1 219	0	0	2	11	10 002	19 700	3 794	1,0	74,74
									4 939		97,30
CELKEM:							580 949		13 061 Kč		