



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka / ze dne:

Č. ev.: 32853

Č. j.: 29978/2025-MURI/Sek/776

V Říčanech dne: 31.03.2025

Vyřizuje:

E-mail:

Způsob odeslání: datovou schránkou (musí být zadána)

Liga lesní moudrosti - kmen Bobrů

Sovova, 785/2, 25101 Říčany

telefon:

email:

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ KE STAVBĚ

Název stavby: Stavební úpravy stávající baráčnické rychty v Říčanech u Prahy

Místo stavby: st.1190, Říčany-Radošovice

Vyjádření za město Říčany (Masarykovo náměstí 53/40)

Za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek souhlasím se stavbou.

Doplnění vyjádření města

Nutno dodržet podmínky uvedené ve vyjádřeních jednotlivých odborů.

V současné době je v Říčanech vyčerpaná kapacita vody, napojení na vodovodní řad bude možné až po navýšení kapacity od Pražské vodárenské společnosti.

Toto vyjádření má platnost 2 roky ode dne vydání. Situační výkres je nedílnou přílohou tohoto stanoviska.

Vyjádření za oddělení majetkových práv (OMP, Masarykovo náměstí 83/1)

Předmětná stavba č. e. 405 ve vlastnictví Ligy lesní moudrosti – kmen Bobrů se nachází na pozemku parc.č. st. 1190 v k.ú. Říčany-Radošovice ve vlastnictví města. Liga lesní moudrosti – kmen Bobrů má v současné době pronajaty pozemky parc.č. st. 1190 a parc.č. 493/3 oba v k.ú. Říčany-Radošovice ve vlastnictví města na základě nájemní smlouvy č. NS/00773/2023/ORM na dobu určitou do 31. 1. 2054. V případě rekonstrukce stavby č. e. 405 a dalších stavebních úprav na výše uvedených pozemcích je nutné požádat o souhlas příslušné orgány obce formou dodatku k citované nájemní smlouvě.

Souhlas s vedením inženýrských sítí v pozemcích v majetku města, bude předmětem smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inž. sítě.

Vyjádření za odbor správy a údržby města (OSUM, Březínova 1650/1)

Z hlediska správy VH-infrastruktury při dodržení podmínek stanovených správcem 1.SČV a.s., tj. - dodržení podmínek stanovených v samostatném písemném stanovisku provozovatele společnosti 1.SČV a.s., bez požadavku na změnu povolených kapacit dodávané vody pitné a povolených kapacit odváděné vody odpadní podmíněný souhlas. Vodohospodář města Říčany požaduje v rámci realizace stavebního záměru oddělení vod dešťových a jejich likvidaci na pozemku majitele. Nesouhlas s odváděním vod dešťových do kanalizace. Při zachování stávajícího - původního připojení pozemku ke komunikaci správce komunikací souhlasí. Změna připojení, rozšíření, či směrový posun podléhá povolení v rámci správního řízení silničního správního úřadu pro místní komunikace města Říčany. Před zahájením stavebních prací bude předložen správě komunikací k odsouhlasení návrh vedení staveništní dopravy a to včetně přehledu dopravního zatížení a frekvence dopravy. Před zahájením stavebních prací dojde oznámení zahájení stavby a předložení pasportizace dotčených úseků místních komunikací. Nové kabelové vedení

vč. pojistkových a rozpojovacích skříní - souhlas za dodržení podmínky, že umístění a provedení pojistkových a rozpojovacích skříní nesmí zasahovat do průchozího a průjezdného profilu ulic, tj. skříně budou umístěny na pozemcích jednotlivých odběratelů el. energie. Veškeré uložení inženýrských sítí a stavební činnosti na komunikacích/chodnících v majetku města Říčany podléhají schválení formou rozhodnutí povolení zvláštního užívání vydaného silničním správním úřadem města Říčany pro místní komunikace. Veškeré výkopové a stavební práce v komunikacích města Říčany budou provedeny dle zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací dle směrnice města Říčany č. 1/2020. Při veškeré činnosti související se stavbou je nutno dodržet ustanovení normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech.



Veškeré výkopové práce bude nutné provádět ve vzdálenosti 3,0 m od paty kmene (ne však méně než tvoří okapová linie dřeviny), budou provedeny ručně a nesmí dojít k přetínání kořenů o průměru větším než 2,5 cm. Výkopky zůstanou v místě u výkopu, výkopová zemina nebude přihrnována ke kmenům. Svrchní vrstva kulturní půdy bude do výkopu vrácena jako poslední tak, aby byla využita k rekultivaci plochy. V rámci dané akce nebude použit jakýkoliv recyklát.

V průběhu stavby nesmí být na vegetační ploše umístěn žádný materiál, který by mohl ovlivnit chemismus půdy (cement, chemikálie apod.).

Před započítím prací je třeba požádat odbor správy majetku o souhlas se zábořem ploch veřejné zeleně.

Vyjádření za odbor územního plán. a reg. rozvoje (Komenského náměstí 1619/2)

Za Zásady bez požadavků, jde o rekonstrukci stávajícího objektu.

Vyjádření za architekta města (Masarykovo náměstí 83/1)

S realizací stavebního záměru dle předložené projektové dokumentace souhlasím. U nového oplocení musím být dodrženy zásady (průhlednost a výška) vycházející z regulativů územního plánu.

S pozdravem



Kontakty na jednotlivé osoby vyjadřující se za město (všechny kontakty města na webu www.ricany.cz):

Pozemky, Majetek – odd. majetkových práv;

Komunikace, inž. sítě – odb. správy a údržby města;

Architekt města – odd. investic;

Zásady pro výstavbu – odb. úz. plánování;

Ostatní kontakty:

1.SČV – vodohospodářská infrastruktura;