

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený vedoucím Krajského pracoviště PF ČR v Karlových Varech,

Ing. Pavlem Brandlem, adresa : Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma:	<b>Biohovězí s.r.o.</b>		
sídlo :	Hazlov 453, 351 32 Hazlov		
IČO:	263 45 595		
Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14 337			
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu	jednatelé společnosti		Ing. Petr Krogman Ing. Michal Heczko
zastoupení na základě plné moci ze dne 27.6.2012	Ing. Stanislav Jakubík	r.č. byt	ovice

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 281N08/02

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.12.2008 nájemní smlouvu č. 281N08/02 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Na základě smlouvy ( dodatku č.11) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 13 828,- Kč.

Nájemné je splatné ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Ktastrální pracoviště Cheb schválil změnu průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Nový Žďár a kat. územím Aš.

Původní p.p.č.	Katastrální území	Nové číslo	Katastrální území
2 459/4	Aš	378	Nový Žďár
2 459/14	Aš	381	Nový Žďár

Dne 13.4.2012 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Nový Žďár ( čj.PÚ/246/2012/A30/130723)

Tímto dnem **zanikají** dle ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb., **nájemní vztahy** k následujícím nemovitostem v k.ú. Nový Žďár ( KN- pozemková):

6/3	38	111/1	111/6	112/2	139/3	158/3	161/4	378	381
-----	----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-----	-----

S účinností od tohoto dne nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné za pronájem dotčených pozemků.

**Od 15.9.2012 se rozšiřuje předmět nájmu o pozemky, které nabyly dle výše uvedeného rozhodnutí vlastnické právo k pozemkům zapsaným na LV č. 10 002, k.ú. Nový Žďár ( KN –pozemkové ) :**

parcela č.	výměra	druh pozemku	parcela č.	výměra	druh pozemku
38	57 444	T T P	111/7	513	Ostat. Plocha
111/1	1 882	Ost. plocha	112/1	3 747	T T P

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **13 646,- Kč** (slovy: Třinácttisícšestsetčtyřicetšest korun českých).

**K 1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **13 153,- Kč** (slovy: Třinácttisícjedenstopadesát tři koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem rozhodnutí PÚ a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem výše uvedeného rozhodnutí PÚ.

Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem rozhodnutí ani převodu :** **12 375 ,- Kč** (slovy: Dvanácttisícčtyřicetšest pět korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem rozhodnutí nebo převodu: 778 ,- Kč** (slovy: Sedmsetšedesát osm korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 29.8.2012

Pozemkový fond ČR

.....  
Ing. Pavel Brandl  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí Krajského pracoviště Karlovy Vary

pronajímatel

.....  
.....

.....  
Biohovězí s.r.o.  
zmocněnec : Ing. Stanislav Jakubík  
nájemce

Za správnost: Valečková Marie

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.281N08/02

Datum tisku: 14.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Aš</b>								
2 459	4 0 2	2 321	1.2.2009	13.4.2012	195	28,94	0,00	28,94
2 459	14 0 2	670	1.10.2009	13.4.2012	195	8,35	0,00	8,35
<b>2 991</b>						<b>37,29</b>	<b>0,00</b>	<b>37,29</b>
<b>Dolní Paseky</b>								
1 892	0 0 2	2 005	1.10.2009	23.3.2012	174	18,40	0,00	18,40
<b>2 005</b>						<b>18,40</b>	<b>0,00</b>	<b>18,40</b>
<b>Nový Žďár</b>								
6	3 0 2	32 223	1.10.2009	13.4.2012	195	260,95	0,00	260,95
38	0 0 2	35 329	1.2.2009	13.4.2012	195	286,11	0,00	286,11
111	1 0 2	4 568	1.2.2009	13.4.2012	195	36,99	0,00	36,99
111	6 0 2	140	1.2.2009	13.4.2012	195	1,13	0,00	1,13
112	2 0 2	550	1.2.2009	13.4.2012	195	4,45	0,00	4,45
139	3 0 2	5 956	1.2.2009	13.4.2012	195	48,23	0,00	48,23
158	3 0 2	6 453	1.10.2009	13.4.2012	195	52,26	0,00	52,26
161	4 0 2	3 262	1.2.2009	13.4.2012	195	26,42	0,00	26,42
<b>88 481</b>						<b>716,55</b>	<b>0,00</b>	<b>716,55</b>
<b>Verněřov u Aše</b>								
655	5 0 2	624	1.10.2009	29.3.2012	180	6,04	0,00	6,04
<b>624</b>						<b>6,04</b>	<b>0,00</b>	<b>6,04</b>
<b>94 101</b>						<b>778,28</b>	<b>0,00</b>	<b>778,28</b>
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Aš</b>								
481	4 0 2	42 350	1.10.2009		366	990,99	0,00	990,99
608	1 0 2	9 755	1.10.2009		366	228,26	0,00	228,26
664	1 0 2	9 015	1.10.2009		366	210,95	0,00	210,95
664	4 0 2	4 785	1.10.2009		366	111,96	0,00	111,96
746	1 0 2	23 250	1.10.2009		366	544,05	0,00	544,05
746	4 0 2	14 385	1.10.2009		366	336,60	0,00	336,60
830	4 0 2	39 193	1.10.2009		366	917,11	0,00	917,11
830	8 0 2	8 979	1.10.2009		366	210,10	0,00	210,10
1 350	2 0 2	2 989	1.10.2009		366	69,94	0,00	69,94
1 357	1 0 2	11 855	1.10.2009		366	277,40	0,00	277,40
1 695	1 0 2	7 630	1.3.2012		214	128,48	0,00	128,48
1 695	6 0 2	95	1.3.2012		214	1,60	0,00	1,60
1 816	2 0 2	1 910	1.10.2009		366	44,69	0,00	44,69
1 821	1 0 2	36 986	1.10.2009		366	865,47	0,00	865,47
1 849	0 0 2	34 547	1.10.2009		366	808,39	0,00	808,39
2 011	1 0 2	81 587	1.10.2009		366	1 909,13	0,00	1 909,13
2 389	1 0 2	54 446	1.10.2009		366	1 274,03	0,00	1 274,03
2 389	2 0 2	6 478	1.10.2009		366	151,58	0,00	151,58
2 389	7 0 2	6 000	1.10.2009		366	140,40	0,00	140,40
2 424	1 0 2	9 597	1.10.2009		366	224,56	0,00	224,56
2 454	8 0 2	1 997	1.2.2009		366	46,72	0,00	46,72
2 454	10 0 2	1 824	1.2.2009		366	42,68	0,00	42,68
2 454	12 0 2	8 710	1.10.2009		366	203,81	0,00	203,81

**Průběh dodatku pro nájemní smlouvu č.281N08/02**

14.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Sarajské parcely</b>									
2459	1	0	2	10 083	1.10.2009	366	235,94	0,00	235,94
2463	4	0	2	1 461	1.2.2009	366	34,18	0,00	34,18
2514	0	0	2	5 043	1.2.2009	366	118,00	0,00	118,00
2590	3	0	2	6 800	1.2.2009	366	159,12	0,00	159,12
2914	3	0	2	19 649	1.10.2009	366	459,78	0,00	459,78
<b>461 399</b>							<b>10 745,92</b>	<b>0,00</b>	<b>10 745,92</b>
<b>Dolní Paseky</b>									
26	4	0	2	916	1.10.2009	366	17,67	0,00	17,67
26	10	0	2	180	1.10.2009	366	3,47	0,00	3,47
32	1	0	2	827	1.10.2009	366	15,96	0,00	15,96
42	0	0	2	309	1.10.2009	366	5,96	0,00	5,96
46	2	0	2	198	1.10.2009	366	3,82	0,00	3,82
107	0	0	2	151	1.10.2009	366	2,91	0,00	2,91
109	1	0	2	1 823	1.10.2009	366	35,18	0,00	35,18
109	4	0	2	1 028	1.10.2009	366	19,84	0,00	19,84
109	6	0	2	83	1.10.2009	366	1,60	0,00	1,60
109	10	0	2	13	1.10.2009	366	0,25	0,00	0,25
115	5	0	2	845	1.10.2009	366	16,30	0,00	16,30
115	7	0	2	180	1.10.2009	366	3,47	0,00	3,47
526	0	0	2	827	1.10.2009	366	15,96	0,00	15,96
527	0	0	2	539	1.10.2009	366	10,40	0,00	10,40
1 051	0	0	2	270	1.10.2009	366	5,21	0,00	5,21
1 860	2	0	2	28	1.10.2009	366	0,54	0,00	0,54
1 860	3	0	2	29	1.10.2009	366	0,55	0,00	0,55
1 865	1	0	2	330	1.10.2009	366	6,36	0,00	6,36
1 943	0	0	2	432	1.10.2009	366	8,33	0,00	8,33
1 965	3	0	2	2 492	1.2.2009	366	60,30	0,00	60,30
1 969	0	0	2	2 900	1.2.2009	366	55,97	0,00	55,97
1 975	1	0	2	689	1.2.2009	366	13,29	0,00	13,29
1 998	2	0	2	2 755	1.10.2009	366	53,17	0,00	53,17
2 000	0	0	2	140	1.6.2011	366	3,38	0,00	3,38
2 002	0	0	2	3 230	1.10.2009	366	62,33	0,00	62,33
2 003	1	0	2	1 288	1.10.2009	366	24,85	0,00	24,85
<b>22 502</b>							<b>447,07</b>	<b>0,00</b>	<b>447,07</b>
<b>Doubrava u Aše</b>									
351	1	0	2	223	1.10.2009	366	3,05	0,00	3,05
354	5	0	2	13 921	1.10.2009	366	190,71	0,00	190,71
551	1	0	2	6 906	1.2.2009	366	94,61	0,00	94,61
593	3	0	2	1 182	1.2.2009	366	16,19	0,00	16,19
<b>22 232</b>							<b>304,56</b>	<b>0,00</b>	<b>304,56</b>
<b>Horní Paseky</b>									
43	0	0	2	3 111	1.10.2009	366	77,46	0,00	77,46
888	2	0	2	726	1.10.2010	366	18,08	0,00	18,08
1 184	0	0	2	575	1.2.2009	366	14,31	0,00	14,31
1 188	0	0	2	3 526	1.10.2010	366	87,80	0,00	87,80
<b>7 938</b>							<b>197,65</b>	<b>0,00</b>	<b>197,65</b>

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.281N08/02

Datum tisku: 14.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Kopaniny</b>									
632	0	0	2	1 820	1.2.2009	366	43,13	0,00	43,13
636	0	0	2	1 672	1.2.2009	366	39,62	0,00	39,62
<b>3 492</b>							<b>82,75</b>	<b>0,00</b>	<b>82,75</b>
<b>Mokřiny</b>									
50	1	0	2	2 795	1.10.2009	366	62,04	0,00	62,04
136	1	0	2	5 405	30.11.2009	366	119,99	0,00	119,99
<b>8 200</b>							<b>182,03</b>	<b>0,00</b>	<b>182,03</b>
<b>Nový Žďár</b>									
38	0	0	2	57 444	15.9.2012	16	48,72	0,00	48,72
111	1	0	2	1 882	15.9.2012	16	1,60	0,00	1,60
111	7	0	2	513	15.9.2012	16	0,43	0,00	0,43
112	1	0	2	3 747	15.9.2012	16	3,18	0,00	3,18
<b>63 586</b>							<b>53,93</b>	<b>0,00</b>	<b>53,93</b>
<b>Podhradí u Aše</b>									
830	1	0	2	1 004	1.10.2009	366	20,58	0,00	20,58
830	2	0	2	994	1.10.2009	366	20,37	0,00	20,37
857	0	0	2	791	1.10.2009	366	16,21	0,00	16,21
2 577	3	0	2	659	1.10.2009	366	13,50	0,00	13,50
<b>3 448</b>							<b>70,66</b>	<b>0,00</b>	<b>70,66</b>
<b>Vernéřov u Aše</b>									
435	2	0	2	10 448	1.10.2009	366	205,82	0,00	205,82
655	4	0	2	273	1.10.2009	366	5,37	0,00	5,37
684	0	0	2	198	1.2.2009	366	3,90	0,00	3,90
1 219	0	0	2	3 794	1.10.2009	366	74,74	0,00	74,74
<b>14 713</b>							<b>289,83</b>	<b>0,00</b>	<b>289,83</b>
<b>607 510</b>							<b>12 374,40</b>	<b>0,00</b>	<b>12 374,40</b>
<b>CELKEM:</b>			<b>701 611</b>				<b>13 152,68</b>	<b>0,00</b>	<b>13 153 Kč</b>

# Účastná smlouva k nájemní smlouvě č. 281N08/02

Biohověží s.r.o.

Symbol: 28110802

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

13.8.2012

Účinná od: 1.2.2009

15 062 Kč

Hazlov

Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]		
	481	4	0	2	7	10 002	23 400	42 350	1,0	990,99
	608	1	0	2	5	10 002	23 400	9 755	1,0	228,26
	664	1	0	2	14	10 002	23 400	9 015	1,0	210,95
	664	4	0	2	14	10 002	23 400	4 785	1,0	111,96
	746	1	0	2	14	10 002	23 400	23 250	1,0	544,05
	746	4	0	2	14	10 002	23 400	14 385	1,0	336,60
	830	4	0	2	7	10 002	23 400	39 193	1,0	917,11
	830	8	0	2	7	10 002	23 400	8 979	1,0	210,10
	1 350	2	0	2	7	10 002	23 400	2 989	1,0	69,94
	1 357	1	0	2	7	10 002	23 400	11 855	1,0	277,40
	1 695	1	0	2	2	10 002	28 800	7 630	1,0	219,74
	1 695	6	0	2	2	10 002	28 800	95	1,0	2,74
	1 816	2	0	2	14	10 002	23 400	1 910	1,0	44,69
	1 821	1	0	2	2	10 002	23 400	36 986	1,0	865,47
	1 849	0	0	2	2	10 002	23 400	34 547	1,0	808,39
	2 011	1	0	2	2	10 002	23 400	81 587	1,0	1 909,13
	2 389	1	0	2	7	10 002	23 400	54 446	1,0	1 274,03
	2 389	2	0	2	7	10 002	23 400	6 478	1,0	151,58
	2 389	7	0	2	7	10 002	23 400	6 000	1,0	140,40
	2 424	1	0	2	7	10 002	23 400	9 597	1,0	224,56
PB	2 454	8	0	2	14	10 002	23 400	1 997	1,0	46,72
PB	2 454	10	0	2	7	10 002	23 400	1 824	1,0	42,68
	2 454	12	0	2	7	10 002	23 400	8 710	1,0	203,81
	2 459	1	0	2	7	10 002	23 400	10 083	1,0	235,94
PB	2 463	4	0	2	7	10 002	23 400	1 461	1,0	34,18
PB	2 514	0	0	2	14	10 002	23 400	5 043	1,0	118,00
PB	2 590	3	0	2	2	10 002	23 400	6 800	1,0	159,12
	2 914	3	0	2	2	10 002	23 400	19 649	1,0	459,78
							<b>461 399</b>			<b>10 838,32</b>

## Dolní Paseky

	26	4	0	2	14	10 002	19 300	916	1,0	17,67
GP(pův.26/1)	26	10	0	2	14	10 002	19 300	180	1,0	3,47
	32	1	0	2	14	10 002	19 300	827	1,0	15,96
	42	0	0	2	5	10 002	19 300	309	1,0	5,96
	46	2	0	2	14	10 002	19 300	198	1,0	3,82
	107	0	0	2	14	10 002	19 300	151	1,0	2,91
GP-rozdělení	109	1	0	2	7	10 002	19 300	1 823	1,0	35,18
	109	4	0	2	7	10 002	19 300	1 028	1,0	19,84
GP-rozdělení	109	6	0	2	6	10 002	19 300	83	1,0	1,60
GP(pův.109/6)	109	10	0	2	5	10 002	19 300	13	1,0	0,25
	115	5	0	2	14	10 002	19 300	845	1,0	16,30
	115	7	0	2	14	10 002	19 300	180	1,0	3,47
	526	0	0	2	14	10 002	19 300	827	1,0	15,96
	527	0	0	2	14	10 002	19 300	539	1,0	10,40
	1 051	0	0	2	14	10 002	19 300	270	1,0	5,21
	1 860	2	0	2	7	10 002	19 300	28	1,0	0,54
	1 860	3	0	2	7	10 002	19 300	29	1,0	0,55

# Nájemní smlouvě č. 281N08/02

Biohovězí s.r.o.

číslo: 28110802  
13.8.2012

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

Účinná od: 1.2.2009

15 062 Kč

Hazlov

Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
1865	1	0	2	14	10 002	19 300	330	1,0	6,36
1943	0	0	2	14	10 002	19 300	432	1,0	8,33
1965	3	0	2	14	10 002	24 200	2 492	1,0	60,30
1969	0	0	2	14	10 002	19 300	2 900	1,0	55,97
1975	1	0	2	14	10 002	19 300	689	1,0	13,29
1998	2	0	2	14	10 002	19 300	2 755	1,0	53,17
2000	0	0	2	14	10 002	24 200	140	1,0	3,38
2002	0	0	2	14	10 002	19 300	3 230	1,0	62,33
2003	1	0	2	14	10 002	19 300	1 288	1,0	24,85
								<b>22 502</b>	<b>447,07</b>

## Doubrava u Aše

	351	1	0	2	7	10 002	13 700	223	1,0	3,05
	354	5	0	2	14	10 002	13 700	13 921	1,0	190,71
PB	551	1	0	2	14	10 002	13 700	6 906	1,0	94,61
PB	593	3	0	2	14	10 002	13 700	1 182	1,0	16,19
								<b>22 232</b>	<b>304,56</b>	

## Horní Paseky

	43	0	0	2	11	10 002	24 900	3 111	1,0	77,46
obnova operátu	888	2	0	2	7	10 002	24 900	726	1,0	18,08
PB	1 184	0	0	2	14	10 002	24 900	575	1,0	14,31
obnova operátu	1 188	0	0	2	14	10 002	24 900	3 526	1,0	87,80
								<b>7 938</b>	<b>197,65</b>	

## Kopaniny

PB	632	0	0	2	14	10 002	23 700	1 820	1,0	43,13
PB	636	0	0	2	14	10 002	23 700	1 672	1,0	39,62
								<b>3 492</b>	<b>82,75</b>	

## Mokřiny

	50	1	0	2	7	10 002	22 200	2 795	1,0	62,04
	136	1	0	2	7	10 002	22 200	5 405	1,0	119,99
								<b>8 200</b>	<b>182,03</b>	

## Nový Žďár

	38	0	0	2	7	10 002	19 400	57 444	1,0	1 114,41
	111	1	0	2	7	10 002	19 400	1 882	1,0	36,51
	111	7	0	2	14	10 002	19 400	513	1,0	9,95
	112	1	0	2	7	10 002	19 400	3 747	1,0	72,69
								<b>63 586</b>	<b>1 233,56</b>	

## Podhradí u Aše

GP(pův.830)-mokř:	830	1	0	2	11	10 002	20 500	1 004	1,0	20,58
-------------------	-----	---	---	---	----	--------	--------	-------	-----	-------

**Příloha k nájemní smlouvě č. 281N08/02**

Biohovězí s.r.o.

Variabilní symbol: 28110802

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

Datum tisku: 13.8.2012

Účinná od: 1.2.2009

15 062 Kč

Hazlov

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
GP(pův.830)-mokř:	830	2	0	2	11	10 002	20 500	994	1,0	20,37
	857	0	0	2	14	10 002	20 500	791	1,0	16,21
GP(pův.830)	2 577	3	0	2	11	10 002	20 500	659	1,0	13,50
								<b>3 448</b>		<b>70,66</b>
<b>Vernéřov u Aše</b>										
UPP(pův.435)	435	2	0	2	2	10 002	19 700	10 448	1,0	205,82
UPP(pův.655/1)	655	4	0	2	2	10 002	19 700	273	1,0	5,37
PB	684	0	0	2	14	10 002	19 700	198	1,0	3,90
	1 219	0	0	2	11	10 002	19 700	3 794	1,0	74,74
								<b>14 713</b>		<b>289,83</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>607 510</b>		<b>13 646 Kč</b>