

Změnový list č. 2 ze dne 3.6.2025

Název stavby:	Interiéry kulturního domu REPRES Most – architektonická studie, dokumentace pro zadání změn projektu a dokumentace pro výběr zhotovitele.		
Číslo smluvního vztahu:	67/2/2024		
Název části stavby (PS, SO):			
Objednatel:			Zhotovitel:
Statutární město Most			KYZLINK s.r.o.
Radniční 1/2, 434 01 Most			Jana Babáka 2733/11
IČO: 002 66 094			612 00 Brno, IČO 25341871
Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 4.7. Smlouvy o dílo. Změna se týká termínu plnění a ceny díla.			
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace a ZL č. 1:</u>			
3.1 Zhotovitel se zavazuje provést a předat DPS včetně rozpočtu v těchto termínech:			
Zahájení prací: do 2 týdnů od nabytí účinnosti smluvního vztahu			
Fáze 0 – Příprava projektu: do 6 týdnů zahájení prací			
Fáze 1 – Architektonická studie interiéru (AST) : do 22 týdnů od ukončení přípravy projektu			
Fáze 2 – Dokumentace pro zadání změn do prováděcího projektu (DZP): do 31.3.2025			
Fáze 3 – Dokumentace pro výběr zhotovitele interiéru (DVZI): do 30.6.2025			
Termín dokončení prací je do 30.6.2025.			
<u>Nové řešení:</u>			
3.1 Zhotovitel se zavazuje provést a předat DPS včetně rozpočtu v těchto termínech:			
Zahájení prací: do 2 týdnů od nabytí účinnosti smluvního vztahu			
Fáze 0 – Příprava projektu: do 6 týdnů zahájení prací			
Fáze 1 – Architektonická studie interiéru (AST) : do 22 týdnů od ukončení přípravy projektu			
Fáze 2 – Dokumentace pro zadání změn do prováděcího projektu (DZP): do 31.3.2025			
Fáze 2 – Optimalizace DZP vzhledem k technickým a ekonomickým možnostem investora: do 4 týdnů od data účinnosti změnového listu č. 2			
Fáze 3 – Dokumentace pro výběr zhotovitele interiéru (DVZI): do 4 týdnů od data účinnosti změnového listu č. 2.			
Termín dokončení prací: do 4 týdnů od data účinnosti změnového listu č. 2			
<u>Zdůvodnění změny:</u>			
Po dokončení fáze 2 projektu a zhodnocení technických a ekonomických možností investora bylo rozhodnuto upravit tuto fázi projektu. Úpravy budou provedeny dle nabídky zhotovitele v tomto rozsahu:			
– Ochozy dvorana, akustický obklad – návrh perforace a barevnosti HPL			
– Ochozy společenského sálu, akustický obklad – návrh perforace a barevnosti HPL			
– Foyer společenského sálu, akustický obklad – návrh perforace a barevnosti HPL			
– Spárořez dlažby – aktualizace návrhu			
– Specifikace podlah – aktualizace barevnosti původně navržených materiálů (vinyl, flotex, dlažba, dřevo)			
– Posuvné paravány společenského – doplnění specifikací, návrh kotvení			
– Upřesnění specifikace a kotvení mumifikovaných stromů			
Z těchto důvodů stanovil objednatel termín předání optimalizace Fáze 2 a dokumentace pro výběr zhotovitele (Fáze 3) do 4 týdnů od data účinnosti změnového listu č. 2, tedy od data uveřejnění v registru smluv.			
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný ve smluvních dokumentech. Případné dodatečné práce, plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.			

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Ano
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	KYZLINK s.r.o.
Vliv změny na smluvní cenu:	Ano
Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	1 996 000,00 Kč
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	2 415 160,00 Kč
Navýšení ceny díla bez DPH:	170 000,00 Kč
Navýšení ceny díla vč. DPH:	205 700,00 Kč
Nová cena díla bez DPH:	2 166 000,00 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	2 620 860,00 Kč
Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	30.06.2025
Nový termín dokončení díla:	do 4 týdnů od data účinnosti ZL č. 2

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum:

3. 6. 2025

Podpis:

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum:

5. 6. 2025

Podpis:

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení):

Datum:

3. 6. 2025

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

10. 06. 2025

Podpis:

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum:

5. 6. 2025

Podpis:

Příloha ZL č. 2 - nabídka zhotovitele

STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST

REKONSTRUKCE KULTURNĚ VZDĚLÁVACÍHO CENTRA REPŘE MOST

NABÍDKA

OPTIMALIZACE PD – INTERIÉRY KULTURNÍHO DOMU – FÁZE 2
(DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ ZMĚN DO PROVÁDĚCÍHO PROJEKTU)
Z POHLEDU TECHNICKÝCH A EKONOMICKÝCH MOŽNOSTÍ

NABÍDKA Č. 24017_R01

DATUM: 28.5.2025

KYZLINK ARCHITECTS

BRNO 612 00, Jana Babáka 11
+420 515 917 916
info@kyzlink.com
kyzlink.com

Dobrý den,

dovolujeme si Vám předložit nabídku na projektovou dokumentaci optimalizace PD - Interiéry kulturního domu REPRES Most) pro projekt rekonstrukce Kulturního domu na nám. Velké mostecké stávky 4, 434 01 Most 1.

ROZSAH A ZADÁNÍ:

V návaznosti na předloženou architektonickou studii, dokumentaci pro zadání změn do prováděcího projektu a následné jednání se zadavatelem jsou požadovány následující úpravy fáze 2:

- Ochozy dvorana, akustický obklad – návrh perforace a barevnosti HPL
- Ochozy společenského sálu, akustický obklad – návrh perforace a barevnosti HPL
- Foyer společenského sálu, akustický obklad – návrh perforace a barevnosti HPL
- Spárořez dlažby – aktualizace návrhu
- Specifikace podlah – aktualizace barevnosti původně navržených materiálů (vinyl, flotex, dlažba, dřevo)
- Posuvné paravány společenského – doplnění specifikací, návrh kotvení
- Upřesnění specifikace a kotvení mumifikovaných stromů

PODKLADY:

- Architektonická studie KYZLINK ARCHITECTS 2024
- Projektová dokumentace v elektronické podobě (DWG) ARTECH spol. s.r.o. – máme
- Fotodokumentace stávajícího stavu – byla předána + máme

VÝSTUPY:

Vícepráce Fáze 2: Dokumentace pro zadání změn do prováděcího projektu (VCP01)

- Pohledy na stěny - perforace akustických obkladů (foyer společenský sál, ochozy dvorany a spol. sálu)
- Schéma kotvení posuvných lamelových paravánů
- Schéma spárořezu dlažby
- Aktualizovaná tabulka materiálů
- Upřesnění specifikace mumifikovaných stromů

Veškeré výstupy budou předány pouze v elektronické podobě (PDF, CAD).

Pozn.: Nejedná se o nové vydání fáze 2, ale o dopracování jednotlivých oblastí podléhajících změnám

K

HARMONOGRAM:

POLOŽKA	TERMÍN
VCP01: Optimalizace PD pro zadání změn do prováděcího projektu	4 týdny

Pozn.: Termíny jsou vázány na datum objednání, předání všech potřebných podkladů a aktuální vytíženosti architektonického ateliéru. V termínech nejsou uvažovány státní svátky, o které se doba předání díla úměrně prodlužuje.

Dokončení zpracování optimalizace Fáze 2 bude do 12.6.2025

CENA:

POLOŽKA	KČ BEZ DPH
VCP01: Optimalizace PD pro zadání změn do prováděcího projektu	170.000,-

Platební podmínky: Úhrada po dokončení fáze díla.

Pozn.: Nabídka platí jako celek (nelze objednat pouze její část).

Nabídka je platná 1 měsíc od jejího odeslání.

Na spolupráci se těší


a celý tým KYZLINK ARCHITECTS

Ochrana autorských práv se řídí platným zněním zák. č. 121/2000 Sb., autorského zákona, a souvisejícími mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.

K