

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary
IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money bank a.s., Cheb, č.ú.30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

Biohovězí s.r.o.

sídlo : Hazlov 453, 351 32 Hazlov

IČ 263 45 595

DIČ CZ 263 45 595

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14337
osoby oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Petr Krogman a Ing. Michal Heczko,
jednatele společnosti

zastoupeni na základě plné moci ze dne 22.2.2012 Ing. Stanislavem Jakubíkem,

1

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 281N08/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.12.2008 nájemní smlouvu č.281N08/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- Dne 23.3.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.p.č.1892 v k.ú. Dolní Paseky obec Aš třetí osoba Š [redacted] základě smlouvy č.1005831202.
- Dne 29.3.2012 [redacted] Verněřov u Aše základě smlouvy obec Aš třetí osoba [redacted] č.1006801202.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **13.828,-Kč** (slovy: třinácttisícosmsetdvacetosm korun českých).



K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 13.760,- Kč
(slovy: třinácttisícdesetšedesát korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

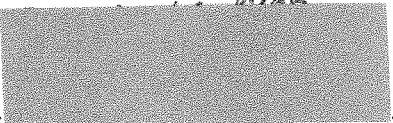
Čl. V

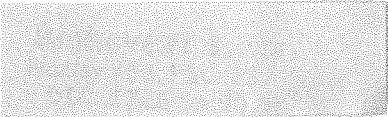
Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 13. 6. 2012

.....

Ing. Pavel Brandl
vedoucí Krajského pracoviště Karlovy Vary
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....

Ing. Stanislav Jakubík
zmocněnec na základě plné moci
ze dne 22.2.2012
Biohovězí s.r.o.
nájemce

Za správnou

JAKUBÍK
NEC

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.281N08/02

Datum tisku: 28.5.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Dolní Paseky										
1 892	0	0	2	2 005	1.10.2009	23.3.2012	174	18,40	0,00	18,40
							2 005	18,40	0,00	18,40
Verněřov u Aše										
655	5	0	2	624	1.10.2009	29.3.2012	180	6,04	0,00	6,04
							624	6,04	0,00	6,04
							2 629	24,44	0,00	24,44
Stávající parcely										
Aš										
481	4	0	2	42 350	1.10.2009		366	990,99	0,00	990,99
608	1	0	2	9 755	1.10.2009		366	228,26	0,00	228,26
664	1	0	2	9 015	1.10.2009		366	210,95	0,00	210,95
664	4	0	2	4 785	1.10.2009		366	111,96	0,00	111,96
746	1	0	2	23 250	1.10.2009		366	544,05	0,00	544,05
746	4	0	2	14 385	1.10.2009		366	336,60	0,00	336,60
830	4	0	2	39 193	1.10.2009		366	917,11	0,00	917,11
830	8	0	2	8 979	1.10.2009		366	210,10	0,00	210,10
1 350	2	0	2	2 989	1.10.2009		366	69,94	0,00	69,94
1 357	1	0	2	11 855	1.10.2009		366	277,40	0,00	277,40
1 695	1	0	2	7 630	1.3.2012		214	128,48	0,00	128,48
1 695	6	0	2	95	1.3.2012		214	1,60	0,00	1,60
1 816	2	0	2	1 910	1.10.2009		366	44,69	0,00	44,69
1 821	1	0	2	36 986	1.10.2009		366	865,47	0,00	865,47
1 849	0	0	2	34 547	1.10.2009		366	808,39	0,00	808,39
2 011	1	0	2	81 587	1.10.2009		366	1 909,13	0,00	1 909,13
2 389	1	0	2	54 446	1.10.2009		366	1 274,03	0,00	1 274,03
2 389	2	0	2	6 478	1.10.2009		366	151,58	0,00	151,58
2 389	7	0	2	6 000	1.10.2009		366	140,40	0,00	140,40
2 424	1	0	2	9 597	1.10.2009		366	224,56	0,00	224,56
2 454	8	0	2	1 997	1.2.2009		366	46,72	0,00	46,72
2 454	10	0	2	1 824	1.2.2009		366	42,68	0,00	42,68
2 454	12	0	2	8 710	1.10.2009		366	203,81	0,00	203,81
2 459	1	0	2	10 083	1.10.2009		366	235,94	0,00	235,94
2 459	4	0	2	2 321	1.2.2009		366	54,31	0,00	54,31
2 459	14	0	2	670	1.10.2009		366	15,67	0,00	15,67
2 463	4	0	2	1 461	1.2.2009		366	34,18	0,00	34,18
2 514	0	0	2	5 043	1.2.2009		366	118,00	0,00	118,00
2 590	3	0	2	6 800	1.2.2009		366	159,12	0,00	159,12
2 914	3	0	2	19 649	1.10.2009		366	459,78	0,00	459,78
							464 390	10 815,90	0,00	10 815,90
Dolní Paseky										
26	4	0	2	916	1.10.2009		366	17,67	0,00	17,67
26	10	0	2	180	1.10.2009		366	3,47	0,00	3,47
32	1	0	2	827	1.10.2009		366	15,96	0,00	15,96
42	0	0	2	309	1.10.2009		366	5,96	0,00	5,96
46	2	0	2	198	1.10.2009		366	3,82	0,00	3,82
107	0	0	2	151	1.10.2009		366	2,91	0,00	2,91

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.281N08/02

Datum tisku: 28.5.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Výpočet
Datum tisku:
Parcela
Stávající
Nový

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Dolní Paseky							
109 1 0 2	1 823	1.10.2009		366	35,18	0,00	35,18
109 4 0 2	1 028	1.10.2009		366	19,84	0,00	19,84
109 6 0 2	83	1.10.2009		366	1,60	0,00	1,60
109 10 0 2	13	1.10.2009		366	0,25	0,00	0,25
115 5 0 2	845	1.10.2009		366	16,30	0,00	16,30
115 7 0 2	180	1.10.2009		366	3,47	0,00	3,47
526 0 0 2	827	1.10.2009		366	15,96	0,00	15,96
527 0 0 2	539	1.10.2009		366	10,40	0,00	10,40
1 051 0 0 2	270	1.10.2009		366	5,21	0,00	5,21
1 860 2 0 2	28	1.10.2009		366	0,54	0,00	0,54
1 860 3 0 2	29	1.10.2009		366	0,55	0,00	0,55
1 865 1 0 2	330	1.10.2009		366	6,36	0,00	6,36
1 943 0 0 2	432	1.10.2009		366	8,33	0,00	8,33
1 965 3 0 2	2 492	1.2.2009		366	60,30	0,00	60,30
1 969 0 0 2	2 900	1.2.2009		366	55,97	0,00	55,97
1 975 1 0 2	689	1.2.2009		366	13,29	0,00	13,29
1 998 2 0 2	2 755	1.10.2009		366	53,17	0,00	53,17
2 000 0 0 2	140	1.6.2011		366	3,38	0,00	3,38
2 002 0 0 2	3 230	1.10.2009		366	62,33	0,00	62,33
2 003 1 0 2	1 288	1.10.2009		366	24,85	0,00	24,85
22 502					447,07	0,00	447,07
Doubrava u Aše							
351 1 0 2	223	1.10.2009		366	3,05	0,00	3,05
354 5 0 2	13 921	1.10.2009		366	190,71	0,00	190,71
551 1 0 2	6 906	1.2.2009		366	94,61	0,00	94,61
593 3 0 2	1 182	1.2.2009		366	16,19	0,00	16,19
22 232					304,56	0,00	304,56
Horní Paseky							
43 0 0 2	3 111	1.10.2009		366	77,46	0,00	77,46
888 2 0 2	726	1.10.2010		366	18,08	0,00	18,08
1 184 0 0 2	575	1.2.2009		366	14,31	0,00	14,31
1 188 0 0 2	3 526	1.10.2010		366	87,80	0,00	87,80
7 938					197,65	0,00	197,65
Kopaniny							
632 0 0 2	1 820	1.2.2009		366	43,13	0,00	43,13
636 0 0 2	1 672	1.2.2009		366	39,62	0,00	39,62
3 492					82,75	0,00	82,75
Mokřiny							
50 1 0 2	2 795	1.10.2009		366	62,04	0,00	62,04
136 1 0 2	5 405	30.11.2009		366	119,99	0,00	119,99
8 200					182,03	0,00	182,03
Nový Žďár							
6 3 0 2	32 223	1.10.2009		366	489,78	0,00	489,78
38 0 0 2	35 329	1.2.2009		366	537,00	0,00	537,00
111 1 0 2	4 568	1.2.2009		366	69,43	0,00	69,43

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.281N08/02

Datum tisku: 28.5.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Nový Žďár									
111	6	0	2	140	1.2.2009	366	2,12	0,00	2,12
112	2	0	2	550	1.2.2009	366	8,36	0,00	8,36
139	3	0	2	5 956	1.2.2009	366	90,53	0,00	90,53
158	3	0	2	6 453	1.10.2009	366	98,08	0,00	98,08
161	4	0	2	3 262	1.2.2009	366	49,58	0,00	49,58
88 481							1 344,88	0,00	1 344,88
Podhradí u Aše									
830	1	0	2	1 004	1.10.2009	366	20,58	0,00	20,58
830	2	0	2	994	1.10.2009	366	20,37	0,00	20,37
857	0	0	2	791	1.10.2009	366	16,21	0,00	16,21
2 577	3	0	2	659	1.10.2009	366	13,50	0,00	13,50
3 448							70,66	0,00	70,66
Vernéřov u Aše									
435	2	0	2	10 448	1.10.2009	366	205,82	0,00	205,82
655	4	0	2	273	1.10.2009	366	5,37	0,00	5,37
684	0	0	2	198	1.2.2009	366	3,90	0,00	3,90
1 219	0	0	2	3 794	1.10.2009	366	74,74	0,00	74,74
14 713							289,83	0,00	289,83
635 396							13 735,33	0,00	13 735,33
CELKEM:			638 025				13 759,78	0,00	13 760 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 281N08/02

Biohovězí s.r.o.

Variabilní symbol: 28110802

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

Datum tisku: 28.5.2012

Účinná od: 1.2.2009

13 879 Kč

Hazlov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Aš	481	4	0	2	7	10 002	23 400	42 350	1,0	990,99
	608	1	0	2	5	10 002	23 400	9 755	1,0	228,26
	664	1	0	2	14	10 002	23 400	9 015	1,0	210,95
	664	4	0	2	14	10 002	23 400	4 785	1,0	111,96
	746	1	0	2	14	10 002	23 400	23 250	1,0	544,05
	746	4	0	2	14	10 002	23 400	14 385	1,0	336,60
	830	4	0	2	7	10 002	23 400	39 193	1,0	917,11
	830	8	0	2	7	10 002	23 400	8 979	1,0	210,10
	1 350	2	0	2	7	10 002	23 400	2 989	1,0	69,94
	1 357	1	0	2	7	10 002	23 400	11 855	1,0	277,40
	1 695	1	0	2	2	10 002	28 800	7 630	1,0	219,74
	1 695	6	0	2	2	10 002	28 800	95	1,0	2,74
	1 816	2	0	2	14	10 002	23 400	1 910	1,0	44,69
	1 821	1	0	2	2	10 002	23 400	36 986	1,0	865,47
	1 849	0	0	2	2	10 002	23 400	34 547	1,0	808,39
	2 011	1	0	2	2	10 002	23 400	81 587	1,0	1 909,13
	2 389	1	0	2	7	10 002	23 400	54 446	1,0	1 274,03
	2 389	2	0	2	7	10 002	23 400	6 478	1,0	151,58
	2 389	7	0	2	7	10 002	23 400	6 000	1,0	140,40
	2 424	1	0	2	7	10 002	23 400	9 597	1,0	224,56
PB	2 454	8	0	2	14	10 002	23 400	1 997	1,0	46,72
PB	2 454	10	0	2	7	10 002	23 400	1 824	1,0	42,68
	2 454	12	0	2	7	10 002	23 400	8 710	1,0	203,81
	2 459	1	0	2	7	10 002	23 400	10 083	1,0	235,94
PB	2 459	4	0	2	7	10 002	23 400	2 321	1,0	54,31
(z pův. 2459/1)	2 459	14	0	2	7	10 002	23 400	670	1,0	15,67
PB	2 463	4	0	2	7	10 002	23 400	1 461	1,0	34,18
PB	2 514	0	0	2	14	10 002	23 400	5 043	1,0	118,00
PB	2 590	3	0	2	2	10 002	23 400	6 800	1,0	159,12
	2 914	3	0	2	2	10 002	23 400	19 649	1,0	459,78
									464 390	10 908,30

Dolní Paseky

	26	4	0	2	14	10 002	19 300	916	1,0	17,67
GP(pův.26/1)	26	10	0	2	14	10 002	19 300	180	1,0	3,47
	32	1	0	2	14	10 002	19 300	827	1,0	15,96
	42	0	0	2	5	10 002	19 300	309	1,0	5,96
	46	2	0	2	14	10 002	19 300	198	1,0	3,82
	107	0	0	2	14	10 002	19 300	151	1,0	2,91
GP-rozdělení	109	1	0	2	7	10 002	19 300	1 823	1,0	35,18
	109	4	0	2	7	10 002	19 300	1 028	1,0	19,84
GP-rozdělení	109	6	0	2	6	10 002	19 300	83	1,0	1,60
GP(pův.109/6)	109	10	0	2	5	10 002	19 300	13	1,0	0,25
	115	5	0	2	14	10 002	19 300	845	1,0	16,30
	115	7	0	2	14	10 002	19 300	180	1,0	3,47
	526	0	0	2	14	10 002	19 300	827	1,0	15,96
	527	0	0	2	14	10 002	19 300	539	1,0	10,40
	1 051	0	0	2	14	10 002	19 300	270	1,0	5,21

Příloha k nájemní smlouvě č. 281N08/02

Biohověží s.r.o.

Variabilní symbol: 28110802

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

Datum tisku: 28.5.2012

Účinná od: 1.2.2009

13 879 Kč

Hazlov

Příloha k n

Variabilní syr

Datum tisk

Katastr

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
GP(pův.1865)	1 860		2	0	2	7	10 002	19 300	28	1,0	0,54
	1 860		3	0	2	7	10 002	19 300	29	1,0	0,55
	1 865		1	0	2	14	10 002	19 300	330	1,0	6,36
	1 943		0	0	2	14	10 002	19 300	432	1,0	8,33
GP(pův. 1965)	1 965		3	0	2	14	10 002	24 200	2 492	1,0	60,30
	PB-část		1 969		0	0	2	14	10 002	2 900	1,0
PB	1 975		1	0	2	14	10 002	19 300	689	1,0	13,29
	1 998		2	0	2	14	10 002	19 300	2 755	1,0	53,17
	2 000		0	0	2	14	10 002	24 200	140	1,0	3,38
	2 002		0	0	2	14	10 002	19 300	3 230	1,0	62,33
	2 003		1	0	2	14	10 002	19 300	1 288	1,0	24,85
									22 502		447,07

Doubrava u Aše

PB	351		1	0	2	7	10 002	13 700	223	1,0	3,05
	354		5	0	2	14	10 002	13 700	13 921	1,0	190,71
	551		1	0	2	14	10 002	13 700	6 906	1,0	94,61
	PB		593		3	0	2	14	10 002	1 182	1,0
									22 232		304,56

Horní Paseky

obnova operátu	43		0	0	2	11	10 002	24 900	3 111	1,0	77,46	
	888		2	0	2	7	10 002	24 900	726	1,0	18,08	
	PB		1 184		0	0	2	14	10 002	575	1,0	14,31
	obnova operátu		1 188		0	0	2	14	10 002	3 526	1,0	87,80
									7 938		197,65	

Kopaniny

PB	632		0	0	2	14	10 002	23 700	1 820	1,0	43,13
PB	636		0	0	2	14	10 002	23 700	1 672	1,0	39,62
									3 492		82,75

Mokřiny

	50		1	0	2	7	10 002	22 200	2 795	1,0	62,04
	136		1	0	2	7	10 002	22 200	5 405	1,0	119,99
									8 200		182,03

Nový Žďár

PB	6		3	0	2	7	10 002	15 200	32 223	1,0	489,78
	38		0	0	2	7	10 002	15 200	35 329	1,0	537,00
GP-rozdělení	111		1	0	2	7	10 002	15 200	4 568	1,0	69,43
GP(pův.111/1)	111		6	0	2	7	10 002	15 200	140	1,0	2,12
GP(pův.112)	112		2	0	2	7	10 002	15 200	550	1,0	8,36
GP-rozdělení	139		3	0	2	7	10 002	15 200	5 956	1,0	90,53
PB	158		3	0	2	7	10 002	15 200	6 453	1,0	98,08
	161		4	0	2	7	10 002	15 200	3 262	1,0	49,58

Příloha k nájemní smlouvě č. 281N08/02

Biohovězí s.r.o.

Variabilní symbol: 28110802

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

Datum tisku: 28.5.2012

Účinná od: 1.2.2009

13 879 Kč

Hazlov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								88 481		1 344,88
Podhradí u Aše										
GP(pův.830)-mokř:	830	1	0	2	11	10 002	20 500	1 004	1,0	20,58
GP(pův.830)-mokř:	830	2	0	2	11	10 002	20 500	994	1,0	20,37
	857	0	0	2	14	10 002	20 500	791	1,0	16,21
GP(pův.830)	2 577	3	0	2	11	10 002	20 500	659	1,0	13,50
								3 448		70,66
Vernéřov u Aše										
UPP(pův.435)	435	2	0	2	2	10 002	19 700	10 448	1,0	205,82
UPP(pův.655/1)	655	4	0	2	2	10 002	19 700	273	1,0	5,37
PB	684	0	0	2	14	10 002	19 700	198	1,0	3,90
	1 219	0	0	2	11	10 002	19 700	3 794	1,0	74,74
								14 713		289,83
CELKEM:								635 396		13 828 Kč