

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB č. 2025/0244

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění
(dále jen „**Smlouva**“)

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1)

Městská část Praha 17

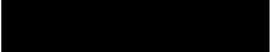
IČ: 00231223
DIČ: CZ00231223
se sídlem: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6
zastoupená: Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou
e-mail: 

(dále také jen „**objednatel**“)

a

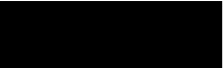
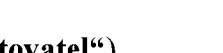
2)

CDV služby, s.r.o.

IČ: 49356445
DIČ: CZ49356445
se sídlem: Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5
zastoupená: Tomášem Pfortnerem
zapsána: v OR vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19837
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
e-mail: 

a

CENTRA a.s.

IČ: 18628966
DIČ: CZ18628966
se sídlem: Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5
zastoupená: Ing. Reginou Keřkovou, MBA
zapsána: v OR vedeném městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
e-mail: 

(dále také jen „**poskytovatel**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o poskytování služeb (dále také jen „smlouva“) je uzavřena na základě nabídky poskytovatele podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby vypsané dle § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění s názvem: **Údržba veřejné zeleně a dřevin na území MČ Praha 17.**

II.

Předmět a podmínky plnění

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je údržba zeleně a dřevin na území Městské části Praha 17 vymezeném v Příloze č. 1 této Smlouvy – Mapové podklady, kdy se zejména jedná o pokosení travnatých ploch, odklizení spadaneho listí, řez živých plotů a keřů a další zahradnické práce. V rámci arboristiky se jedná o péči o stromy na pozemcích ve správě Městské části Praha 17 včetně pozemků mateřských školek a základních škol, jejichž zřizovatelem je Městská část Praha 17. V rámci plnění předmětu této smlouvy budou konkrétně prováděny tyto činnosti – kácení stromů, zdravotní a redukční řezy, práce na plošině, konkrétně se jedná o níže uvedené služby:

a) Pokosení travnatých ploch

- pokosení trávníků, následné okamžité shrabání pokosené hmoty, zametení pokosené hmoty z přilehlých zpevněných ploch, zajištění jejího naložení, odvozu a likvidace (zpracování v kompostárně či jiném zařízení určeném k materiálovému zhodnocení bioodpadů);
- po provedené seči následuje dle potřeby dosekání (např. kolem laviček, stromů, keřových skupin apod.) tak, aby plocha byla kontinuálně posečena na jednotnou výšku porostu. Obsekávání dřevin, zejména mladých výsadeb, bude prováděno s maximální opatrností, aby nedocházelo k jejich poškození.
- před sečí bude poskytovatelem v případě potřeby proveden úklid ploch, tedy vysbírání veškerého odpadu;
- odvoz trávy musí být zajištěn vždy ihned po seči včetně úklidu pokosené trávy z chodníků a ostatních zpevněných ploch, nejpozději však do 2 dnů po provedení seče;
- při nutnosti použít z důvodů rozdílných terénních poměrů na jedné ploše rozdílných technických zařízení k seči, musí být tato organizačně zajištěna tak, aby seč celé plochy byla zajištěna v průběhu jednoho pracovního dne;
- první seč v rámci předmětu plnění zakázky proběhne neodkladně po uzavření smlouvy s poskytovatelem;
- pokosení travnatých ploch bude obecně provedeno na výšku 6 až 10 cm dle aktuálního průběhu počasí a dle pokynu Objednatele;
- při následné běžné frekvenci seči budou trávníky pokoseny při výšce porostu cca 30 cm;
- poskytovatel provede seče v termínu do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení dílčího pokynu objednatel dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy Uvedený termín je pro poskytovatele závazný a může být prodloužen pouze po předchozí písemné dohodě

s objednatelem formou e-mailové komunikace, a to na základě objektivních důvodů (např. nepříznivé meteorologické podmínky);

- v rámci koordinace a kontroly poskytovaných služeb je území pro administrativní účely rozděleno na sídlištní část (Řepy I, Řepy II, Řepy III) a staré Řepy (dolní, horní a část Lesoparku);
- při provádění údržby travnatých ploch v blízkosti parkujících vozidel je poskytovatel povinen postupovat tak, aby nedošlo k jejich znečištění, nebo poškození (nutnost při seči používat plachtu pro ochranu vozidel).

b) Odklizení spadaneho listí

- odklizení spadaneho listí za pomoci fukarů, včetně mechanického dohrabání ploch, vyčištění ploch pod keři a ostatních hůře přístupných míst, cest, zpevněných a dalších nespecifikovaných ploch od veškerého přítomného odpadu a následné zajištění jeho naložení, odvozu a likvidace (zpracování v kompostárně či jiném zařízení určeném k materiálovému zhodnocení bioodpadů)
- probíhá zpravidla v období listopad a prosinec
- poskytování těchto služeb probíhá vždy na základě pokynu objednatele
- poskytovatel zajistí provedení odklizení spadaneho listí v termínu do 40 kalendářních dnů ode dne obdržení dílčího pokynu objednatele dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Lhůta může být prodloužena pouze po předchozí písemné dohodě s objednatelem formou e-mailové komunikace, a to na základě objektivních důvodů (např. nepříznivé meteorologické podmínky)
- v rámci koordinace a kontroly provedených prací je území pro administrativní účely rozděleno na sídlištní část (Řepy I, Řepy II, Řepy III) a staré Řepy (dolní, horní a část Lesoparku);

c) Řez a údržba keřů

- soupis ploch a požadovaných prací bude předán poskytovateli v průběhu plnění předmětu smlouvy objednatelem v písemné podobě (e-mailem) vždy 1x týdně dle aktuálních potřeb;
- poskytovatel je povinen provést požadované řezy do 7 dnů ode dne obdržení dílčího pokynu na jejich provedení ze strany objednatele dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, lhůta může být prodloužena pouze po předchozí písemné dohodě s objednatelem formou e-mailové komunikace na základě objektivních důvodů (např. nepříznivé meteorologické podmínky)

Údržba keřů zahrnuje zejména:

- **živý plot** – tvarovaná linie keřů ve formě plotu

- ořezání mladých přerůstajících výhonů keřů vysazených v živém plotu, odstranění náletových a plevelných rostlin z keřů při řezu a následné zajištění odvozu a likvidace bioodpadů;

- řez je prováděn tak, aby byla zachována původní šíře a výše živého plotu a tvar určený objednatelem;

- **solitérní keř** – jedná se o jedince rostoucí samostatně, tzn. takové keře, které nelze měřit plošně jako skupina;

- ořez keře dle taxonu a tvaru, odplevelení, průklest, odstranění náletových dřevin a následné zajištění odvozu a likvidace bioodpadu;
- **skupina keřů** – jedná se o seskupení keřů, která je netvarovaná do linie živého plotu a které lze změřit plošně;
- ořez keřů dle taxonu a tvaru, odplevelení, průklest, odstranění náletových dřevin a následné zajištění odvozu a likvidace bioodpadu;

d) Odstranění nežádoucích/náletových dřevin (s/bez odstranění pařezu)

- Odstranění dřevin mechanizovaně, tj. za použití techniky (např. křovinořezy).

e) Likvidace kompostovatelného odpadu

- likvidace odpadu nad rámec činností uvedených v položkovém rozpočtu;
- nejčastěji se jedná o odpad z činnosti údržby zeleně pracovníků MČP17 (seč travnatých ploch případně ořez keřů);
- pracovní operace zahrnuje naložení, odvoz a likvidaci veškerého odpadu (zpracování v kompostárně či jiném zařízení určeném k materiálovému zhodnocení bioodpadů);

f) Odstranění větví po řezu dřevin jinými subjekty, odstranění / úklid stromu či jeho částí po živelných katastrofách

- odstranění spadáných větví a stromů včetně práce s technikou, naložení, odvozu a likvidace (zpracování) dřevní hmoty, která je nákladem poskytovatele, včetně použití vozidla. Odstranění / úklid stromu či jeho částí po živelných katastrofách (událostech) bude proveden bezodkladně v souladu s čl. VII odst. 3.

g) Ochrana dřevin proti korní spále a houbovým patogenům

- ochranou dřevin se rozumí aplikace chemického přípravku určeného k ochraně dřevin před chorobami
- ochrana dřevin se bude provádět u běžně se vyskytujících chorob (např. padlí, rez);
- aplikace chemického přípravku bude zajišťována pouze odborně proškolenou osobou, dodržena budou veškerá bezpečnostní a hygienická opatření v souladu s platnými nařízeními a normami.

h) Kotvení

- oprava stávajícího kotvení (práce včetně materiálu);
- jednotkou uvedenou v položkovém rozpočtu je myšlena dřevina (ks).

ch) Zálivka

- zálivka solitérních stromů (výhradně mladých výsadeb), keřů, záhonů případně mobilní zeleně včetně nákladů na spotřebovanou vodu a dovozu vody;
- prováděna na základě pokynů Objednatele;
- v rámci zálivky bude požadována instalace zavlažovacích vaků (vč. jejich jednorázové kontroly bezzávadnosti).

2. Všechny činnosti popsáné v čl. II. odst. 1 této smlouvy a další činnosti vyplývající z této smlouvy bude zajišťovat poskytovatel pro objednatele za úplaty stanovenou v souladu s touto smlouvou.

3. Poskytovatel zajistí, že poskytované činnosti na základě této smlouvy budou vždy v souladu s právními předpisy, vč. obecně závazných vyhlášek a nařízení hl. m. Prahy a v souladu s českými technickými normami, a při maximálním šetření majetku a oprávněných zájmů dotčených osob a při maximálním zabezpečení ochrany životního prostředí.
4. Veškeré práce specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy a v Položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy budou zahrnovat kompletní činnosti a náklady nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy, tj. vč. dodání veškerého potřebného materiálu či naložení, odvozu a likvidace odpadu, který je nákladem poskytovatele. Původcem bioodpadů, které z údržby zeleně vznikají je dle § 5 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) objednatel.
5. Pokud poskytovatel nedisponuje povolením k převzetí odpadů je nutná jeho registrace jakožto dopravce. Vzniklé odpady musí být předány do zařízení, které disponuje povolením k převzetí příslušných odpadů v souladu s § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Dopravce má povinnost zasílat objednateli za každý uplynulý kalendářní měsíc vážní listky z tohoto zařízení, a to nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Dopravce odpady neeviduje. Předání odpadu dopravci, a nikoli přímo zařízení, je v souladu se zákonem, viz § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Původcem odpadu je objednatel.
6. Pokud poskytovatel disponuje povolením k převzetí odpadů dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech, objednatel předává odpad přímo na zařízení svého smluvního partnera, případně poddodavatele. Původcem odpadu je objednatel.
7. Práce budou prováděny v souladu s platnými oborovými standardy a normami.
8. Všechny uvedené arboristické práce budou provedeny dle platných standardů AOPK ČR. Zejména se jedná o standardy péče o přírodu a krajinu – Řada A (arboristické standardy):
 - SPPK A02 002:2015 Řez stromů
 - SPPK A02 005:2015 Kácení stromů
 - SPPK A02 007:2015 Úprava stanovištních poměrů dřevin
 - SPPK A02 009: 2024 Speciální zásahy na stromech I. revize

III.

Termín plnění

1. Plnění dle této smlouvy bude zahájeno do 7 dnů od okamžiku, kdy tato smlouva nabude účinnosti. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.3.2026.

IV.

Místo plnění

1. Místem plnění je území Městské části Praha 17 vymezené v příloze č. 1 – Mapové podklady.
2. Poskytovatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil s místem plnění dle této smlouvy a stavem travnatých ploch a vymezení místa plnění je pro něj dostatečně určité.

V.

Technické vybavení poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen zajistit, že ke dni účinnosti této smlouvy a po celou dobu poskytování služeb podle této smlouvy bude mít k dispozici technické vybavení v takovém rozsahu, aby mohl veškerá plnění dle této smlouvy uskutečňovat řádně a ve stanovených lhůtách a v případě, že lhůty k provedení jednotlivých činností nejsou vymezeny, v přiměřených lhůtách, tj. bez zbytečného odkladu, aby tak zejména nemohlo dojít ke škodě na zdraví a majetku třetích osob nebo bylo riziko vzniku škody co nejvíce minimalizováno. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít k dispozici minimálně:

Lehký nákladní automobil kontejnerový 1x

Nákladní vůz typu multikára s cisternou 1x

Fukar 5 x

Sekačka se záběrem 100-150 cm se sběrným košem 2x

Strunová sekačka 4x

Plotové nůžky 4x

Motorová pila 2x

2. Na výzvu objednatele je poskytovatel povinen rozsah svého technického vybavení pro účely plnění této smlouvy prokázat, a to nejpozději ve lhůtě 5 dnů od doručení výzvy objednatele.
3. Technické zařízení musí být v takovém stavu a takového charakteru, aby jeho prostřednictvím nedocházelo k obtěžování okolí nad míru přiměřenou poměrům a k poškozování zdraví či majetku nebo životního prostředí.
4. Technické zařízení musí splňovat všechny podmínky pro jeho provoz vyplývající z příslušných právních předpisů.

VI.

Dílčí objednávky služeb

1. Služby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy budou poskytovány poskytovatelem vždy na základě dílčích pokynů ze strany objednatele, které budou zasílány zpravidla 1 x týdně elektronicky na e-mailovou adresu poskytovatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Přijetí pokynu se poskytovatel zavazuje potvrdit na elektronickou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to do 48 hod ode dne jejího odeslání. Nepotvrdí-li poskytovatel obdržení pokynu ve výše uvedené lhůtě, považuje se pokyn za doručený dodáním do datové schránky poskytovatele.
2. Poskytovatel se zavazuje poskytnout služby, které jsou předmětem pokynu uvedeného v čl. VI. odst. 1 této smlouvy do 7 dnů ode dne, kdy pokyn objednatele obdržel, není-li v čl. II. odst. 1 této smlouvy stanoven jiný termín plnění.
2. Poskytovatel bere na vědomí, že po dobu trvání této smlouvy může být frekvence dílčích pokynů ze strany objednatele v různých měsících odlišná, a to v návaznosti na klimatické podmínky v daném období. Zejména s ohledem na uvedené skutečnosti si objednatel vyhrazuje právo na úpravu četnosti jednotlivých poskytovaných služeb, příp. některé služby zcela nevyužít.

VII.

Pracovníci poskytovatele a jejich dosažitelnost

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že bude mít vždy (nepřetržitě po dobu účinnosti této smlouvy) k dispozici k plnění této smlouvy takový počet pracovníků, aby mohlo dojít k řádnému a včasnému splnění všech závazků poskytovatele dle této smlouvy.
2. Poskytovatel odpovídá za to, že pracovníci, kteří pro něj budou plnit závazky vyplývající z této smlouvy, budou řádně proškoleni a vybaveni přiměřenými ochrannými pracovními pomůckami.
3. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že osoby, které jsou za něj oprávněny jednat, budou nepřetržitě pro objednatele dosažitelné telefonicky či jinak, aby objednatel mohl jejich prostřednictvím vyzvat poskytovatele k plnění závazků dle této smlouvy, jejichž plnění nesnese odkladu a poskytovatel mohl okamžitě tato plnění zahájit.

VIII.

Pojištění

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude po celou dobu účinnosti této smlouvy udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě s pojistným plněním pro případ jednotlivé pojistné události v minimální výši 3 miliony Kč.
2. V případě výzvy objednatele k prokázání existence pojištění dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy zašle poskytovatel objednateli kopii pojistné smlouvy či kopii dokladu o pojištění nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli veškerou potřebnou součinnost při plnění předmětu této smlouvy. Objednatel je oprávněn udělovat poskytovateli při plnění této smlouvy pokyny a poskytovatel je povinen se pokyny objednatele řídit.
2. Objednatel je oprávněn:
 - a) provádět průběžnou kontrolu poskytování služeb podle této smlouvy,
 - b) po předchozím oznámení pořádat kontrolní den za účelem kontroly plnění smlouvy a za účasti zástupců poskytovatele,
 - c) písemně nebo telefonicky vyzvat poskytovatele k odstranění závad v poskytování služeb podle této smlouvy a určit přiměřenou lhůtu pro odstranění těchto závad,
 - d) v případě potřeby přijímat jakákoliv jiná opatření v kompetenci objednatele k zajištění předmětu plnění této smlouvy,
 - e) kontrolovat poskytování služeb též na určitém stupni jejich poskytování a ve vztahu ke konkrétním dílčím činnostem; pokud objednatel uplatní předem požadavek na kontrolu dílčí činnosti (telefonicky nebo písemně, včetně e-mailové zprávy nebo záznamu v pracovním deníku), je poskytovatel povinen přizvat objednatele k provedení kontroly dané činnosti (telefonicky nebo písemně) nejméně 5 pracovních dní před jejím provedením,
 - f) pokud zjistí, že poskytovatel poskytuje služby v rozporu se smlouvou, v nedostatečném rozsahu či jinak porušuje své smluvní povinnosti, zjištěné vady

objednateli písemně vytknout, s tím, že za písemné vytknutí vady se považuje též záznam v pracovním deníku,

- g) dát poskytovateli pokyn k přerušení, či k nápravě poskytování plnění, které není prováděno řádně; pokyn může být vydán i ústně (telefonicky či v průběhu kontrolního dne), bude-li následně neprodleně potvrzen písemnou formou; pokud objednatel vydá takovýto pokyn, nezprošťuje to poskytovatele odpovědnosti za neposkytnutí či nezajištění dotčených plnění,
 - h) v případě opakovaných vad poskytovaných služeb (ať již se bude jednat o nekvalitu, nedostatečný rozsah či včasnost poskytování plnění) stejného či obdobného charakteru, jež budou dokumentovány písemnými zápisy v pracovním deníku nebo jinak písemně vytknuty, může objednatel tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty (případně s výpovědní lhůtou, kterou určí objednatel).
3. Poskytovatel je povinen odstranit vady bezplatně do 24 hodin od okamžiku, kdy mu byly vady vytknuty, pokud nebude v odůvodněných případech dohodnuto jinak. O odstranění vady bude proveden písemný zápis v pracovním deníku, jež musí být potvrzen zástupcem objednatele. Nezažáje-li poskytovatel činnost k odstranění vady do 24 hodin od okamžiku, kdy mu byla vada vytknuta, je objednatel dle svého uvážení oprávněn pověřit odstraněním této vady jiný subjekt či případně zajistit její odstranění sám a poskytovatel bude povinen uhradit objednateli veškeré náklady spojené s odstraněním vady plnění.
4. Odstraněním vady nezaniká právo objednatele na odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy, zaplacení smluvní pokuty nebo náhradu vzniklé škody.
5. Není-li možné vadu odstranit ani novým provedením daného plnění nebo jeho části, má objednatel právo na slevu z ceny takto vadně poskytnuté plnění.
6. Poskytovatel poskytuje na poskytnuté plnění, respektive na jakýkoli hmotně zachycený výsledek své činnosti, záruku po dobu 24 měsíců.
7. Poskytovatel předloží objednateli k akceptaci soupis poskytnutých služeb, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce (resp. k bezprostředně následujícímu pracovnímu dni, pokud některý z výše uvedených dnů v měsíci připadne na den pracovního klidu nebo státního svátku). Soupis plnění bude obsahovat výčet veškerých činností provedených za kalendářní měsíc zpětně a bude zpracovaný v souladu se zápisy v pracovním deníku (dále jen soupis plnění), s tím, že v případě zjištění vadného plnění či nesprávně uvedeného rozsahu provedených činností:
- i. Objednatel soupis plnění neschválí;
 - ii. V případě vad plnění bude proveden zápis o zjištěných vadách spolu s uvedením termínu, ve kterém budou tyto vady odstraněny;
 - iii. Soupis plnění bude objednatelem akceptován až po bezplatném odstranění vad poskytovatelem nebo případně odstranění nesprávných údajů v soupisu původně předloženém zhotovitelem.
8. Poskytovatel je povinen poskytovat služby dle této smlouvy řádně, v odpovídající kvalitě a v souladu s platnými právními předpisy.
9. Poskytovatel je povinen vést pracovní deník v písemné nebo elektronické podobě, do kterého je povinen zaznamenávat alespoň tyto informace:
- i. specifikace všech provedených činností v rámci poskytování služeb a jejich rozsah,
 - ii. datum jejich provedení,
 - iii. konkrétní místo či lokalitu jejich provedení (např. uvedením p. č., apod.),

- iv. případné uvedení podmínek, které mohly ovlivnit kvalitu či termín poskytovaných plnění (např. klimatické podmínky, vyšší moc) a u každého zápisu musí být čitelně uvedeno jméno a příjmení osoby, která jej provedla a její podpis,
(dále jen pracovní deník).
10. Veškeré listy pracovního deníku musí být vzestupně očíslovány. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa, prázdné řádky musí být proškrtnuty. Toto neplatí, bude-li deník veden elektronicky tak, že v elektronické podobě nebude možný zpětný zápis.
11. Poskytovatel je povinen předložit pracovní deník objednateli vždy na základě jeho žádosti ke kontrole. Pracovní deník je poskytovatel rovněž povinen předložit zástupci objednatele vždy v průběhu kontrolního dne. Poskytovatel je povinen uchovávat kopii pracovního deníku po celou dobu trvání této smlouvy a následně alespoň jeden rok po jejím skončení.
12. Jakékoli plnění neodpovídající této smlouvě (včetně nesouladu s předpisy a standardy předpokládanými touto smlouvou) bude považováno za vadné. Poskytovatel odpovídá za to, že jednotlivé činnosti budou prováděny bez vad. Pro vyloučení pochybností plnění neodpovídající této smlouvě v jednotlivých místech plnění (lokalitách) se považují za samostatné vady.
13. Poskytovatel je povinen zajistit, aby:
- a) poskytování služeb bylo prováděno v souladu se závaznými předpisy, zavedenou odbornou praxí, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují této smlouvě,
 - b) při poskytování služeb byly dodržovány předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, příslušné normy ČSN a normy EN, které se k poskytovaným službám přímo či nepřímo vztahují,
 - c) při poskytování služeb byly zohledňovány a chráněny oprávněné zájmy objednatele a bylo postupováno v souladu s pokyny objednatele, nebo s pokyny objednatelem pověřených osob (zejména zástupce objednatele),
 - d) poskytování služeb bylo prováděno způsobem, který co nejméně naruší využívání veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně a provoz na jakýchkoli komunikacích na území městské části Praha 17 a komfort občanů,
 - e) všichni pracovníci, které poskytovatel využívá v souvislosti s poskytováním služeb, byli kvalifikováni a zkušení v dané profesi; u jakýchkoli činností, k jejichž provádění zákon vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost, je poskytovatel povinen zajistit, že tyto činnosti budou realizovány osobami, které touto odbornou způsobilostí disponují,
 - f) na všechny aspekty poskytování služeb dohlížel dostatečný počet osob, které disponují přiměřenými znalostmi zaručujícími řádné a bezpečné poskytování plnění v souladu s touto smlouvou.

X.

Cena za poskytování služeb a platební podmínky

1. Cena za poskytování služeb dle této smlouvy je smluvními stranami ujednána na základě položkového rozpočtu, který tvoří součást nabídky poskytovatele a který je Přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany si ujednaly, že úhrada za poskytnuté služby bude prováděna měsíčně dle skutečně provedených prací, a to na základě faktury vystavené poskytovatelem, jejíž

přílohou bude přehled skutečně poskytnutých služeb odsouhlasený objednatelem v souladu s cenami uvedenými v Položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

3. Faktura za služby poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci bude vystavena vždy po uplynutí měsíce, ve kterém byly tyto služby poskytnuty.
4. Faktura musí obsahovat, mimo údaje, jež musí obsahovat daňový doklad dle platné právní úpravy, označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena a soupis poskytnutých služeb. Splatnost faktury činí 21 dní. Faktura musí být objednateli doručena prostřednictvím datové schránky, poštovních služeb či osobně na podatelnu.
5. Cena plnění byla smluvními stranami ujednána podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, jako smluvní a na úrovni jednotkových cen dle Položkového rozpočtu nabídky poskytovatele (viz příloha č. 2 této smlouvy) a pro jednotlivé položky byla ujednána jako nejvýše přípustná – maximální. Stanovený rozsah prací dle Položkového rozpočtu je orientační a konečné vyúčtování bude provedeno v souladu s touto smlouvou dle skutečně provedených prací na základě pokynů objednatele při respektování jednotkových cen v položkovém rozpočtu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit poskytovateli do data její splatnosti fakturu, která nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto smlouvou, nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů). V takovém případě začne běžet doba splatnosti faktury až doručení řádně opravené faktury objednateli.

XI.

Sankce, náhrada škody a zákaz započtení

1. Poruší-li poskytovatel některou ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy, a to zejména nedodrží-li lhůty k plnění sjednané touto smlouvou či poruší povinnosti vyplývající z čl. IX. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Pro účely kalkulace smluvní pokuty bude každé porušení povinnosti považováno za samostatný případ porušení, přičemž při výskytu více případů porušení se výše uvedené smluvní pokuty sčítají. Zaplacení pokuty nemá vliv na povinnost poskytovatele poskytnout služby dle této Smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů ode dne odeslání výzvy k její úhradě.
2. Poskytovatel se zavazuje nahradit objednateli škodu či jakékoliv výdaje, které mohou objednateli vzniknout v důsledku porušení povinností poskytovatele, a to včetně plné náhrady částek odpovídajících případným správním či soudním sankcím uloženým objednateli v souvislosti s porušením povinností poskytovatele.
3. Zaplacením smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody vč. škody ve výši přesahující smluvní pokutu.
4. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele (i) provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči objednateli proti jakýmkoli pohledávkám objednatele za poskytovatelem, ani (ii) postupovat jakékoli svoje práva a pohledávky vůči objednateli na jakoukoli třetí osobu.

XII.

Doba trvání a možnost ukončení Smlouvy

1. Tato smlouva může být předčasně ukončena:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením objednatele z důvodu opakovaného porušení jakékoliv z povinností poskytovatele dle čl. IX. této smlouvy, za předpokladu, že poskytovatel ani na výzvu objednatele nezjedná nápravu ve lhůtě v takové výzvě uvedené; účinnost odstoupení nastává dnem, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno poskytovateli,
 - c) výpovědí ze strany objednatele z důvodu, pro který by objednatel mohl od této smlouvy odstoupit, a to bez výpovědní lhůty. Výpovědní lhůtu může alternativně stanovit objednatel dle svého uvážení a počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi poskytovateli,
 - d) výpovědí ze strany objednatele bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 3 měsíce a počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi poskytovateli.
2. V případě předčasného ukončení této smlouvy má poskytovatel nárok na úhradu služeb provedených v souladu s touto smlouvou do dne předčasného ukončení této smlouvy.
3. Ukončení této Smlouvy nemá vliv na povinnost poskytovatele zaplatit objednateli případné smluvní pokuty, nahradit objednateli vzniklou škodu či další výdaje v souladu s touto smlouvou.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami, nevyplývá-li z této smlouvy, že změny mohou být učiněny jednostranným úkonem.
3. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.
6. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.

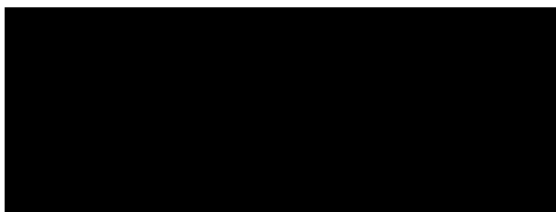
Příloha č. 1 – Mapové podklady

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

V Praze dne

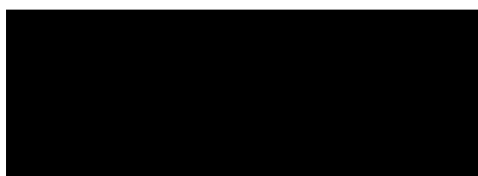
V Praze dne

Městská část Praha 17



Mgr. Alena Kopejtková
starostka

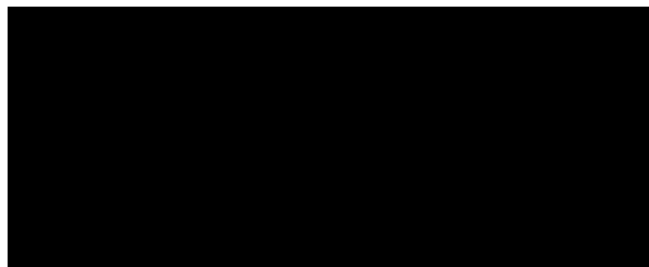
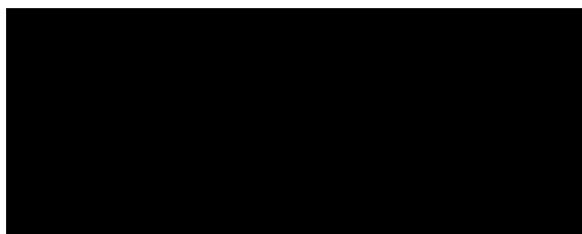
CDV služby, s.r.o. a CENTRA a.s.



Tomáš Pfortner
jednatel CDV služby s.r.o.

DOLOŽKA

V souladu s usnesením RMČ 000199/2025 ze dne 04.06.2025 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření smlouvy mezi Městskou částí Praha 17 a společností: CDV služby s.r.o., Na Zatlance 1350/13, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ:49356445 a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením



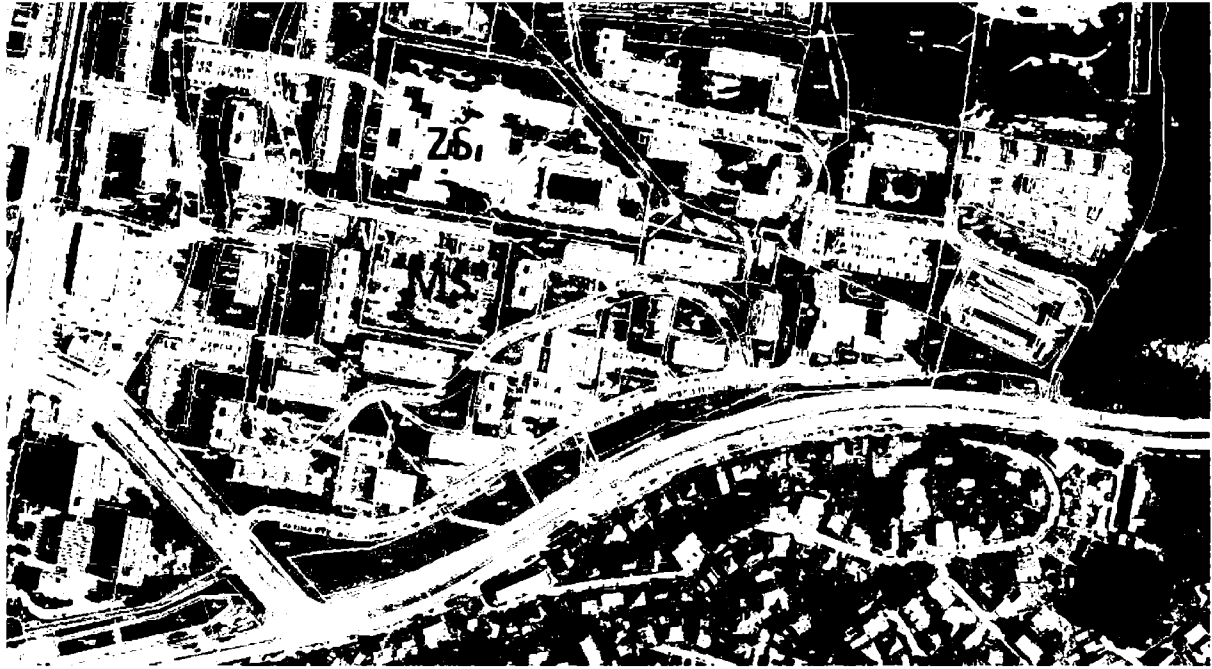
Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 17

Příloha č. 1 – Mapové podklady









Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

UDRŽBA VEŘEJNÉ ZELENÉ A DŘEVIN NA UZEMÍ MČ PRAHY 17						
Pol. č.	Pracovní operace	Jednotka	Jednotková cena bez DPH (Kč)	Předpokládané množství jednotek	Předpokládaná četnost	Celkem bez DPH (Kč)
<i>Pokosení travnatých ploch: pracovní operace zahrnuje posečení travníku, shrábění, naložení, odvoz a likvidaci odpadu. Při sečení nesmí dojít k poškození stromů, keřů, kořenových nádob a krků. Veškeré travnaté prvky musí být posekány vhodným mechanismem. V případě potřeby provede dodavatel před započatím seči úklid ploch.)</i>						
1	První pokosení travnatých ploch po zimní sečce na úroveň 6 - 10 cm	m ²		280 000	1	
2	Seč travníku - 6 - 10 cm sklon do 1:5	m ²		260 000	1	
3	Seč travníku - 6 - 10 cm sklon od 1:5 do 1:2 (jednorázová seč)	m ²		10 000	1	
4	Seč travníku - 6 - 10 cm sklon od 1:2 do 1:1 (jednorázová seč)	m ²		10 000	1	
<i>Odklizení spadaneho listí: pracovní operace zahrnuje použití fukarů, hrábí či jiné mechanizace pro hrábění listí; položky zahrnují i naložení, odvoz a likvidaci odpadu.</i>						
5	Odklizení listí	m ²		50 000	1	
<i>Údržba keřů - řez keřů: pracovní operace zahrnuje ořez keře dle taxonu a tvaru, odplevelení, průklest, odstranění náletových dřevin. Naložení, odvoz a likvidace odpadu je nákladem dodavatele.</i>						
6	Řez solitérní keř listnatý do výšky 1,5 m	ks		50	1	
7	Řez solitérní keř listnatý nad výšku 1,5 m	ks		100	1	
8	Řez solitérní keř jehličnatý do výšky 1,5 m	ks		30	1	
9	Řez solitérní keř jehličnatý nad výšku 1,5 m	ks		70	1	
10	Řez živý plot tvarovaný listnatý do výšky 1,5 m	m ²		300	1	
11	Řez živý plot tvarovaný listnatý nad výšku 1,5 m	m ²		1 500	1	
12	Řez živý plot tvarovaný jehličnatý do výšky 1,5 m	m ²		100	1	
13	Řez živý plot tvarovaný jehličnatý nad výšku 1,5 m	m ²		300	1	
14	Řez živý plot tvarovaný smíšený do výšky 1,5 m	m ²		150	1	
15	Řez živý plot tvarovaný smíšený nad výšku 1,5 m	m ²		300	1	
16	Skupina keřů listnatá netvarovaná do výšky 1,5 m	m ²		500	1	
17	Skupina keřů listnatá netvarovaná nad výšku 1,5 m	m ²		2 500	1	
18	Skupina keřů jehličnatá netvarovaná do výšky 1,5 m	m ²		300	1	
19	Skupina keřů jehličnatá netvarovaná nad výšku 1,5 m	m ²		600	1	
20	Skupina keřů smíšená netvarovaná do výšky 1,5 m	m ²		300	1	
21	Skupina keřů smíšená netvarovaná nad výšku 1,5 m	m ²		700	1	
<i>Odstanění keřů: pracovní operace zahrnuje odstranění keřů a nežádoucích dřevin s nebo bez kořenů, štěpkování, zasypaní jámy (včetně doplnění zeminy a její dopravy), hutnění, úprava terénu, úklid místa. Dřevní hmota náleží dodavateli, její naložení, odvoz a likvidace je jeho nákladem.</i>						
22	Odstanění keřů nad výšku 1 m s odstraněním pařezů	m ³		5	1	
23	Odstanění keřů nad výšku 1 m bez odstranění pařezů	m ³		5	1	
24	Odstanění nežádoucích / náletových dřevin s odstraněním pařezů - mechanizovaně	m ²		20	1	
25	Odstanění nežádoucích / náletových dřevin bez odstranění pařezů - mechanizovaně	m ²		20	1	
<i>Ostání údržba: pracovní operace zahrnuje vždy konkrétní níže specifikovaný výkon vč. naložení, odvozu a likvidace odpadu a úklidu místa.</i>						
26	Likvidace kompostovatelného odpadu (vč. naložení a odvozu)	m ³		18	1	
27	Odstanění stromu či jeho části po živelných katastrofách (dělň, vítr, sucho aj.)	m ³		12	1	
28	Odklizení větvi po řezu dřevin ponechaných jinými subjekty vč. odvozu a likvidace	m ³		18	1	
<i>Kořenová údržba: pracovní operace zahrnuje vždy konkrétní níže specifikovaný výkon vč. dodání materiálu, dopravy a případně likvidace odpadu a úklidu místa. Jednotka "ks" je v tomto případě strom.</i>						
29	Ochranný nátěr proti korní spále vč. materiálu	ks		5	1	
30	Ochranný nátěr proti houbovým patogenům vč. materiálu	ks		5	1	
31	Oprava kotvení 1 kůlu (vč. použitého materiálu)	ks		2	1	
32	Oprava kotvení 2 kůlů (vč. použitého materiálu)	ks		2	1	
33	Oprava kotvení 3 kůlů (vč. použitého materiálu)	ks		2	1	
34	Oprava kotvení 4 kůlů (vč. použitého materiálu)	ks		2	1	
35	Oprava kotvení nízkého 50 - 100 cm (vč. použitého materiálu)	ks		5	1	
<i>Zálivka: Pracovní operace zahrnuje dopravu na místo určení zálivky, provedení zálivky, doprava z místa provedení a množství vody na zálivku.</i>						
36	Zálivkový vak - instalace	ks		50	1	
37	Zálivkový vak - doplnění zálivky 60 l	ks		50	2	
38	Jednorázová zálivka dle požadavků objednatel - závl. dávka 100 l	m ³		20	1	
<i>Kácení stromů: pracovní operace kácení zahrnuje pokácení stromu s odvětváním kmene a odvětváním kmene na kusy, štěpkování větví a úklid místa. Dřevní hmota náleží dodavateli. Její naložení, odvoz a likvidace je jeho nákladem. Při kácení z plošiny je dodavatel povinen zajistit plošinu na svoje náklady. Uváděný průměr je průměrem měřeným ve výčetní tloušťce (ve výšce 1,3 m).</i>						
39	Kácení stromu postupně za použití plošiny o průměru kmene do 35 cm	ks		1	1	
40	Kácení stromu postupně za použití plošiny o průměru kmene 36-70 cm	ks		1	1	
41	Kácení stromu s přetažením o průměru kmene do 35 cm	ks		1	1	
42	Kácení stromu s přetažením o průměru kmene 36-70 cm	ks		1	1	
<i>Řez: pracovní operace zahrnuje řez stromu arboristou. Včetně použití lezeckého a arboristického vybavení, pokud bude potřeba. Dále operace zahrnuje štěpkování větví, úklid dřevní hmoty a okolí. Dřevní hmota náleží dodavateli, její naložení, odvoz a likvidace je jeho nákladem. Uváděný průměr je průměrem měřeným ve výčetní tloušťce (ve výšce 1,3 m).</i>						
43	Řez zdravotní S-RZ, plocha koruny do 120 m ²	ks		1	1	
44	Řez zdravotní S-RZ, plocha koruny 121 - 240 m ²	ks		3	1	
45	Řez zdravotní S-RZ, plocha koruny nad 241 m ²	ks		3	1	
46	Lokální redukce směrem k překážce S-RLSP, plocha koruny do 120 m ²	ks		2	1	
47	Lokální redukce směrem k překážce S-RLSP, plocha koruny 121 - 240 m ²	ks		2	1	
48	Lokální redukce směrem k překážce S-RLSP, plocha koruny nad 241 m ²	ks		1	1	
49	Úprava vnějšího profilu koruny S-RLPV	ks		15	1	
Cena celkem bez DPH (Kč)						2 299 945,00

První seč v rámci plnění smlouvy - dle aktuálního stavu zeleň, se kterým je dodavatel srozuměn, bez ohledu na svažitost pozemku (rovina nebo svah do 1:5 z cca 90% celkové plochy)