

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem NPÚ – ÚPS v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, Územní památková správa v Praze
adresa: Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3

te
(dále jen „objednatel“)

a

Intersign, s.r.o.

se sídlem: Libušská 109/258, PSČ 142 00 Praha 4 - Libuš

IČ: 28912748 DIČ: CZ28912748

zastoupený: Jaroslavem Sýkorou, jednatelem společnosti
(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.

Článek II.

Předmět smlouvy – určení díla:

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo: mosazná deska 2 mm s hluboce gravírovaným textem /Příloha č.1/, rozměr 880 mm výška 720mm šíře, letovaná hrana pro zpevnění – síla hrany 20, povrchová úprava patina staromosaz s transparentním ochranným lakem. Typ písma Ariel
2. Objekt je určen pro kryptu kostela Nanebevzetí Panny Marie v Mostě
3. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 1.8. 2017 k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje podle pokynů vedoucího objektu, a to v rozsahu dle položkového rozpočtu uvedeného v cenové nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy, provést dílo dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zhotovením díla, jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
6. Dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků a způsobilé sloužit svému účelu.

III. Doba plnění:

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
 - a. Dokončení a předání díla: **12.8.2017**
2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést a fakturovat před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu/ech uvedeného/ých v čl. III. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

Článek IV. Subdodávky

1. Zhotovitel je oprávněn použit ke zhotovení díla subdodavatele, který se bude podílet na zhotovení díla pod osobním vedením zhotovitele. V takovém případě nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám. Subdodavatel a rozsah subdodávky musí být předem odsouhlasen objednatelem.
2. Mezi účastníky je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojena do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem.

Článek V. Cena díla a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu předmětu smlouvy na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a činí částku v českých korunách: **55.200,- Kč bez DPH** (slovy: padesátpětisícdvěstě korun českých bez DPH)
2. Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za dílo stanovená v čl. V. odst. 1 této smlouvy je konečná a nepřekročitelná. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
5. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.
6. Účastníci smlouvy se dohodli, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktur/y vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 21 dní. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy - díla / jednotlivých částí díla, a to dle termínů specifikovaných v čl. III odst. 1 této smlouvy.
7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
8. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo neplatné.
9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru

nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.

10. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek VI.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitého k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či její případné náhradě.
4. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu pro zhotovené dílo v délce 24 měsíců. Tato lhůta počíná běžet předáním díla.
5. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.

Článek VII.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem podpisu smlouvy až do dne předání díla objednateli. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat a učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně si poskytovat nezbytnou součinnost při plnění smluvních povinností a při provádění díla.

Článek VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů objednavatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Při provádění díla na základě průběžných pokynů objednavatele postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně.
4. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit

- objednavateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednavatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
 6. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě, a to na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran.
 7. Zhotovitel před zahájením prací předá objednavateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné.
 8. Na požádání objednavatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
 9. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
 10. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.
 11. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech dalších skutečnostech, o kterých se dozví od Objednavatele v souvislosti s plněním smlouvy.

Článek IX.

Práva a povinnosti objednavatele

1. Objednavatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednavatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednavatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
3. Objednavatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.

X.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to formou slevy z ceny díla.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti kterémukoliv smluvně ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z části ceny díla odpovídajícímu konkrétnímu dílčímu plnění za každý i započatý den prodlení, a to formou slevy z ceny díla.
3. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků v přiměřeném dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady či nedodělku dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělku.
4. Při plnění zakázky pomocí jiných osob, kromě subdodávek, předem neodsouhlasených zadavatelem 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ, a to formou slevy z ceny díla.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, formou slevy z ceny díla.

6. Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
7. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
8. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - a. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. III. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní.
 - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku, kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 30 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

XII.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemně číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

V Praze, dne 1. 08. 2017

V PRAZE, dne 15/8/2017

(podpis objednatele)
/razítko/

(podpis zhotovitele)
/razítko/

mosazná cedule s ochranným polomatným lakem
20 x 880 mm, boky 20 mm
al - zarovnění do bloku
ovnění zabarveno černě

Jakob Heilmann ze Schweinfurtu

Stavitel zdejšího chrámu Jakob Heilmann ze Schweinfurtu byl synem kamenického mistra Jošta ze Schweinfurtu, vedoucího strasburgské hutě. Narodil se pravděpodobně r. 1475 a pracoval u svého otce, kde se vyučil. Jako kamenický tovaryš se vydal se svým bratrem Petrem na vandr, přes krátkou zastávku v Ambergu se dostává do Prahy. Zde společně s bratrem pracuje pod vedením Benedikta Rieda /též Rejt, Rieth/ ve Vladislavském sále Pražského hradu a jiných stavbách, které Ried vedl. Vyučit se měl v letech 1488 – 1492, v letech 1512 – 1514 znovu pod vedením architekta Benedikta Rieda společně s bratrem pracuje na výstavbě chrámu sv. Barbory v Kutné Hoře.

Mistroství kterého dosáhl a získání statutu werkmistra pod vedením Rieda mu umožňuje odejít s deseti tovaryši z Kutné Hory do Annabergu, kde se ujímá vedení stavby kostela sv. Anny. Zde postupně získává proslulost opravou předešlých stavebních chyb a stavba kostela se stává jeho hlavní stavební činností. Tehdy přicházejí i další zakázky a jednou z nich je příprava plánů na stavbu kostela Nanebevzetí Panny Marie v Mostě, který se měl budovat od r. 1517. Do Mostu se několikrát vydal, byl také účastníkem položení základního kamene kostela, postaveného namísto vyhořelé basiliky, založené v letech 1253-7, z které se zachovala krypta a část obvodové zdi západní věže. Polírem stavby si vybírá Jörga z Maulbronnu. Podílí se i na dalších stavbách, kupř. na přestavbě kostela sv. Václava v Naumburgu, dále se měl podílet na stavbě chrámu St. Marien ve Zwickau a je pravděpodobným autorem plánů tržnice ve Zwickau. Jeho posledním dílem byla přestavba vnitřku zámku Albrechtsburg v Míšni, s velkou pravděpodobností ho posléze zastupoval bratr Petr.

Roku 1518 se žení s Kristínou Platzerovou se kterou měl čtyři děti. Známý je jeho nejstarší syn Adolf, ten se vyučil v Annabergu kameníkem.

Jakob Heilmann patřil ve své době k nejvýznamnějším stavebníkům zdejšího regionu. Po smrti v roce 1523 však jeho odkaz upadá v zapomnění. Až moderní badatelské úsilí ozřejmuje zásluhy tohoto stavitele a uvádí jeho odkaz do historických souvislostí stavebního vývoje. Z řady významných děl vystupuje i stavba kostela Nanebevzetí Panny Marie v Mostě.