



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

město Dobříš

IČO 00242098

se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

zastoupené starostou Ing. Pavlem Svobodou

dále jen **vlastník**

a

██████████, RČ ██████████ bytem ██████████

dále jen **žadatel**

ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění tuto

dohodu o úhradě příspěvku na infrastrukturu

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely:

- a) s ohledem na požadavek žadatelů a v jejich zájmu na vybudování stavby nového kabelového vedení „PB-Dobříš, IV-12-6037643, p. č. 1599/6, ČS“ v délce 143,5 bm na pozemcích p. č. 2641/1, 1599/6, 1896/119 a 1896/117 v k. ú. Dobříš, za připojení pozemků v k. ú. a obci Dobříš, lokalita Brodce, k distribuční soustavě přímo napojené k elektrizační soustavě ČR.
- b) s ohledem splnění díkce zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, týkající se ceny obvyklé jako náhrady za zřízení věcného břemene k tíži předmětných pozemků.

I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník je výlučným vlastníkem nemovité věci v k. ú. a obci Dobříš vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV 10001, a to pozemku:
 - p. č. 2641/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 3322 m²
 - p. č. 1896/119 (orná půda) o výměře 14 m²
 - p. č. 1896/117 (orná půda) o výměře 28 m²
 - p. č. 1599/6 (trvalý travní porost) o výměře 443 m²(dále jen **předmětné pozemky**)
2. Žadatel má zájem o el. připojení zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení kNN v předpokládané délce 143,5 bm na předmětných pozemcích, za účelem napojení pozemků v k.ú. a obci Dobříš, v lokalitě Brodce, na elektrickou energii (**dále jen stavba kabelového vedení kNN**).

II.

Předmět dohody

1. Žadatel se zavazuje vlastníkovu uhradit **náhradu za zřízení věcného břemene** k tíži předmětných pozemků, která je vypočtena jako předpokládaný rozdíl mezi cenou zjištěnou dle vyhlášky č. 441/2013 Sb. k zákonu č. 151/1997 S., o oceňování majetku a změně některých zákonů, v platném znění a cenou obvyklou dle zákona č. 128/2000 Sb. ve spojení se směrnicí Rady města Dobříše č. 11/2020, o zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo města Dobříše.

2. Výše ceny dle vyhlášky č. 441/2013 Sb. činí částku 2.700,00 Kč, což je **3.267,00 Kč včetně DPH**.
3. Cena obvyklá dle zákona č. 128/2000 Sb. ve spojení se směrnicí Rady města Dobříše č. 11/2020 činí 500 Kč bez DPH za jeden metr délky zřizovaného věcného břemene dle skutečného rozsahu omezení předmětných pozemků. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene dle čl. I odst. 2 této dohody činí náhrada za zřízení věcného břemene dle ceny obvyklé částku **76.750,00 Kč bez DPH**, (143,5 bm x 500 Kč = 71.750,00 Kč + 5.000,00 Kč - 1 ks pojistková skříň) což je **92.868,00 Kč včetně DPH**.
4. Žadatel se zavazuje vlastníku uhradit rozdíl v částkách uvedených v čl. II odst. 2 a 3 této dohody, a to celkem ve výši **89.601,00 Kč včetně DPH** (slovy: osmdesát devět tisíc šest set jedna koruna česká) na základě daňového dokladu vystaveného vlastníkem do 15 dnů od podpisu této dohody.
5. Vlastník se zavazuje uzavřít se spol. ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k tíži předmětných pozemků za účelem zřízení **stavby kabelového vedení PB-Dobříš IV-12-60376, p. č. 1599/6 ČS, a to do 10 dnů ode dne úhrady částky dle čl. II. odst. 4 této dohody na účet vlastníka.**
6. V případě, že částka uvedená v čl. II odst. 4 nebude uhrazena do výše stanoveného termínu, zaniká tato dohoda od počátku, jakož i zanikají veškeré závazky vlastníka z této dohody.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
3. Uzavření této dohody schválila Rada města Dobříše na své schůzi konané dne 03.06.2025 usnesením č. I. – 9/81/2025/RM.

V Dobříši dne

G. G. Rozs

V Dobříši dne

M. G. Rozs

žadatel

za vlastníka
Ing. Pavel Svoboda
starosta města Dobříše

