

NÁJEMNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely

na straně jedné: **město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
bankovní účet č., č.
datová schránka: 6jrbphg
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **Norbert Lagron**
IČO: 471 05 500
se sídlem Náchodská 149/199, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
zapsaný v živnostenském rejstříku u Úřadu městské části Praha 20
bankovní účet č.
datová schránka:
- dále jen nájemce -

I.

Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem stavební parcely p.č. st. 101/8 v katastrálním území Svitavy-předměstí a obci Svitavy.
- 1.2. Vlastnictví ke shora uvedenému pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví č. 10001.
- 1.3. Předmětem nájmu dle této smlouvy je část stavební parcely p.č. st. 101/8 v k.ú. Svitavy-předměstí, a to část o výměře 2 200 m², která je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“).

II.

Účel nájmu

- 2.1. Podle této smlouvy pronajímatel pronajímá nájemci Předmět nájmu, se všemi součástmi, aby ho nájemce dočasně užíval, a nájemce Předmět nájmu do nájmu přebírá.
- 2.2. Předmět nájmu je pronajímán za účelem umístění a provozování cirkusu Prince po dobu nájmu a nájemce je oprávněn za tímto účelem Předmět nájmu užívat za podmínek sjednaných touto smlouvou.

III.

Nájemné

- 3.1. Za nájem Předmětu nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné v dohodnuté výši 15 000,- Kč.
- 3.2. Nájemné uhradí nájemce pronajímateli před uzavřením této smlouvy na účet číslo pod VS

IV. Služby

- 4.1. Pronajímatel nebude nájemci v souvislosti s nájmem dle této smlouvy poskytovat žádné služby, s výjimkou umožnění odběru pitné vody.
- 4.2. Nájemce je oprávněn odebírat vodu z vodoměrné šachty umístěné před objektem Háčkova 819/7, Svitavy. Odběr vody je možný pouze po předchozím umístění podružného vodoměru, který bude měřit nájemcem odebranou vodu.
- 4.3. Při zpětném předání Předmětu nájmu strany zkontrolují množství odebrané vody dle stavu podružného vodoměru a pronajímatel přeúčtuje nájemci množství aktuální vody dle aktuálních cen provozovatele vodovodu. Pronajímatel je oprávněn si proti své pohledávce vůči nájemci na úhradu vodného započítat finanční prostředky z kauce uhrazené dle článku V. této smlouvy.

V. Kauce

- 5.1. Nájemce před uzavřením této smlouvy složil na účet pronajímatele číslo, VS:, kauci ve výši 40 000,- Kč.
- 5.2. Strany se dohodly, že kauce slouží jako záloha na úhradu nákladů za spotřebovanou vodu a dále jako jistota proti případným pohledávkám pronajímatele vůči nájemci z titulu této smlouvy (náhrada škody, smluvní pokuty apod.).
- 5.3. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel jednostranně započítával prostředky z kauce proti svým pohledávkám vůči nájemci z titulu této smlouvy, zejména je pronajímatel oprávněn započítat svou pohledávku za odebranou vodu a veškeré pohledávky za smluvní pokuty či náhradu škody.
- 5.4. Nejpozději do 10 pracovních dnů po ukončení nájmu a provedeném započtení pronajímatel kauci nájemci vyúčtuje a případný přeplatek vrátí na bankovní účet nájemce do 5 pracovních dnů od provedení vyúčtování.

VI. Základní povinnosti nájemce

- 6.1. Pronajímatel přenechává nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém užívání k dohodnutému účelu a nájemce potvrzuje, že se se stavem Předmětu nájmu seznámil.
- 6.2. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu dohodnutým způsobem, je povinen pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda.
- 6.3. Nájemce je povinen na své náklady obstarat, udržovat v platnosti a dodržovat veškerá povolení a stanoviska dotčených orgánů, pokud je bude potřebovat k užívání Předmětu nájmu. Nájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, zejména požární, bezpečnostní, hygienické a pracovněprávní.
- 6.4. Nájemce odpovídá za veškerou újmu vzniklou v souvislosti s provozováním cirkusu Prince a užíváním Předmětu nájmu nájemcem.
- 6.5. Nájemce se zavazuje, že nebude mimo Předmět nájmu a mimo reklamní plochy k tomu určené umísťovat reklamní poutače na cirkus Prince na majetek pronajímatele, který k tomu není určený (tj. sloupy veřejného osvětlení, zábradlí, plochy veřejné zeleně apod.), ani na veřejné prostranství ve městě Svitavy, s výjimkou parkovišť nákupních center. K umístění reklamních poutačů je nájemce vždy povinen uzavřít smlouvu s vlastníkem či provozovatelem příslušného zařízení či pozemku.
- 6.6. Nájemce je dále povinen průběžně odstraňovat odpady a zejména biologický odpad (hnůj, exkrementy apod.) vzniklé při provozování jeho činnosti. Při skončení nájmu je nájemce povinen doložit pronajímateli, že s odpadem naložil v souladu s platnými právními předpisy.

VII. Doba nájmu

- 7.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 16.6.2025 do 22.6.2025.

- 7.2. V den skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli Předmět nájmu v původním stavu.
- 7.3. O předání a vrácení Předmětu nájmu strany sepíší předávací protokol.
- 7.4. Odpovědným zástupcem pronajímatele je Bc. Andrea Veselá, tel., e-mail:

VIII. Sankce

- 8.1. Jestliže nájemce poruší svou povinnost dle bodu 6.5. této smlouvy, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý reklamní poutač, kterým nájemce poruší své povinnosti dle bodu 6.5. této smlouvy.
- 8.2. Jestliže nájemce neodstraní odpady dle bodu 6.6. dle této smlouvy a/nebo nedoloží pronajímateli, jakým způsobem s odpady naložil, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
- 8.3. V případě prodlení nájemce s vrácením Předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.4. Jestliže Předmět nájmu nebude při předání uklizený a v původním stavu, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
- 8.5. Jakékoliv ujednání o smluvní pokutě se nedotýká práva pronajímatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti, na kterou byla sjednána smluvní pokuta.

IX. Závěrečná ujednání

- 9.1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - plánec s vyznačením Předmětu nájmu.
- 9.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.
- 9.4. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma stranami. Zrušit tuto smlouvu lze pouze písemně.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 09.06.2025.

Ve Svitavách dne 11.06.2025

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Norbert Lagron

Příloha č. 1 – plánec s vyznačením předmětu nájmu

