

Dodatek č. 4 k rámcové smlouvě o dílo č. INV/2024/10
na provedení prací (dále jen „smlouva“)
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Objednatel:

sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupené:

telefon:

email:

ID Datové schránky:

Město Bílina

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

00266230

CZ00266230

Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města

417 810 811

ePodatelna@bilina.cz

qdtb7vx

zastoupení ve věcech
technických:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Se sídlem:

Zastoupená:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefonní kontakt:

E-mail:

ID datové schránky:

OR:

Zastoupení v tech. věcech:

NENADAL, s. r. o.

Nádražní 3740, 276 01 Mělník

Ing. Vojtěchem Nenadalem, jednatelem

01630458

CZ 01630458

etjuvym

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského
soudu v Praze pod sp. zn. C 209396

Ing. Vojtěch Nenadál

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 4 ke smlouvě č. INV/2024/10 o dílo na provedení prací uzavřené dne
25.6.2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.12.2024, dodatku č. 2 ze dne 03.03.2025 a
dodatku č. 3 ze dne 07.04.2025

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Rámcové smlouvy o dílo č. INV/2024/10 uzavřené dne 25.6.2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.12.2024, dodatku č. 2 ze dne 03.03.2025 a dodatku č. 3 ze dne 07.04.2025, jejímž předmětem je realizace zakázky s názvem „**Obnova výplní otvorů objektu Městského úřadu Bílina, Břežánská 50/4, Bílina**“ dle projektové dokumentace vypracované společností XXM projekt s.r.o. Smluvní strany se s ohledem na potřebu provedení víceprací a méněprací zjištěnou při provádění díla dohodly, v souladu s článkem 10. Rámcové smlouvy o dílo č. INV/2024/10, na provedení víceprací a méněprací, které jsou podrobně specifikovány v přílohách tohoto Dodatku.

II.

V průběhu realizace díla byla zjištěna nutnost provedení dodatečných prací v souladu s **ust. § 222 odst. 6** zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od zhotovitele původní veřejné zakázky, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Popis provedených změn je podrobně uveden v přílohách této smlouvy: Odůvodnění technického dozoru – ZL č. 3:

- V průběhu prací bylo zjištěno, že dvě okna v prostoru věže (O.6.1.6, O.6.1.7) určená k vybourání a náhradě za repliku lze repasovat, byly odečteny položky obsahující repliky samotné a další, které se k nim vztahují, přičteny jsou oproti tomu položky pro repasování dvou výplní.
- Nové repliky byly na základě požadavku státní památkové péče vzneseného v průběhu schvalování výrobní dokumentace a vzorového okna opatřeny speciálním taženým sklem, jedná se o výplně otvorů situované v uliční fasádě a tím vhodně doplňující pohled na objekt radnice, která je kulturní památkou.

Výše změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (vícepráce a méněpráce dle Změnového listu č. 3) ve smyslu **ust. § 222 odst. 6** zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů provedená tímto dodatkem činí:

- a) *vícepráce: 89 161,00 Kč bez DPH*
- b) *méněpráce: - 89 161,00 Kč bez DPH.*

III.

Na základě článku II. upravují smluvní strany položkový rozpočet Smlouvy o dílo č. INV/2024/10. Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi je v souhrnné výši 0,00 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že cena díla uvedená v čl. 10.2. Smlouvy o dílo č. INV /2024/10 se po změně učiněné tímto dodatkem nemění.

IV.

Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí Rámcové smlouvy o dílo č. INV/2024/10 na provedení stavebních prací ze dne 25.6.2024.

Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému v registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 4 v plném rozsahu v registru smluv na Portále veřejné správy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Tento dodatek č. 4 byl sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

Účastníci výslovně prohlašují, že uzavření tohoto dodatku č. 4 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jeho obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tento dodatek č. 4 níže vlastnoručně podepisují.

VII.

Uzavření tohoto Dodatku č. 4 bylo schváleno Radou města Bílina dne 13.05.2025 usnesením č. 745.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Odůvodnění technického dozoru investora

Příloha č. 2: Změnový list č. 3

Za Objednatele

V Bílině dne 29.05.2025

Za Zhotovitele

V Mělníce dne 11.06.2025

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová

starostka města

Ing. Vojtěch Nenadál

jednatel

Odůvodnění technického dozoru investora

Název akce: „Obnova výplní otvorů objektu Městského úřadu Bílina, Břežánská 50/4, Bílina“

Místo stavby: Břežánská 50/4, Bílina

Objednatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Zastoupený:

Technický dozor

investora: PAVEPRO s.r.o., V Lukách 2887/18, Horní Počernice, 193 00 – Praha 9

Zhotovitel: NENADAL, s. r. o., Nádražní 3740, 276 01 Mělník, j

ZL č.3: Provedení repase u 2 ks výplní místo replik, tažené sklo do replik oken v uliční fasádě

Níže je uvedený přehled změn, kterých se změnový list týká:

- V průběhu prací bylo zjištěno, že dvě okna v prostoru věže (O.6.1.6, O.6.1.7) určená k vybourání a náhradě za repliku lze repasovat, byly odečteny položky obsahující repliky samotné a další, které se k nim vztahují, přičteny jsou oproti tomu položky pro repasování dvou výplní.
- Nové repliky byly na základě požadavku státní památkové péče opatřeny speciálním taženým sklem, jedná se o výplně otvorů situované v uliční fasádě a tím vhodně doplňující pohled na objekt radnice, která je kulturní památkou.

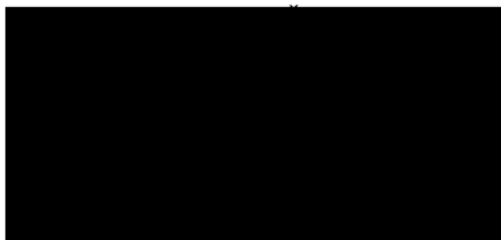
Tyto změny představují úpravu:

Vícepráce celkem: 89 161,00 Kč bez DPH

Méněpráce celkem: - 89 161,00 Kč bez DPH

Celková úprava ceny ZL č. 3 = - 0,00 Kč bez DPH

Celková úprava ceny dle ZL č. 3 na akci s názvem „Obnova výplní otvorů objektu Městského úřadu Bílina, Břežánská 50/4, Bílina“ činí – 0,00 Kč bez DPH.



technický dozor investora

Poř.	Uživ. kód	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Cenová soustava
------	-----------	-----	-------	----	--------	------------	------	-----------------

Méněpráce

OBNOVA VÝPLNÍ OTVORŮ MĚÚ BÍLINA

443		968062246	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 4 m2	m2	4,900	137,00	671	ÚRS 2023/II
444		971033481.ZP	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 900 mm	kus	2,000	1 240,00	2 480	odvozeno ÚRS
449		622325109.ZC	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 % vč. finálního povrchu dle stávajícího stavu	m2	7,100	533,00	3 784	odvozeno ÚRS
450		622135001.ZP	Vyrovnání podkladu vnějších parapetů maltou vápenocementovou tl do 10 mm, vyspádování 2%	m2	2,980	322,00	960	odvozeno ÚRS
474	O6.1.6	A.5.1.5.1.01_019	Dř. okno jednoduché dvoudílné - Výroba a osazení repliky původního prvku - Rozměry: 1000x2450 mm.	kus	1,000	40 633,00	40 633	vlastní
475	O6.1.7	A.5.1.5.1.01_020	Dř. okno jednoduché dvoudílné - Výroba a osazení repliky původního prvku - Rozměry: 1000x2450 mm.	kus	1,000	40 633,00	40 633	vlastní

Vícepráce

89 161

474	O6.1.6	A.5.1.5.1.01_019	Dř. okno jednoduché dvoudílné - Kompletní repase prvku - Rozměry: 1000x2450 mm. - Rozměry: 1000x2450 mm. Popis navrhované úpravy: Kompletní repase prvku - Rozměry: 1000x2450 mm.	kus	1,000	20 111,00	20 111	vlastní
475	O6.1.7	A.5.1.5.1.01_020	Dř. okno jednoduché dvoudílné - Kompletní repase prvku - Rozměry: 1000x2450 mm. - Rozměry: 1000x2450 mm. Popis navrhované úpravy: Kompletní repase prvku - Rozměry: 1000x2450 mm.	kus	1,000	20 111,00	20 111	vlastní
1		R	Tažení sklo - repliky oken (včetně dopravy a instalace)	bm	17,650	2 772,76	48 939,16	R

89 161