

Smlouva o dílo č. j.: NA-1870-106/01-2025

**NÁRODNÍ ARCHIV - ARCHIVNÍ AREÁL CHODOVEC - VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY
NA DEPOTNÍM BLOKU Č. 2, 3 A NA VSTUPU NA STŘECHU**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

**Článek I
Smluvní strany**

Česká republika - Národní archiv

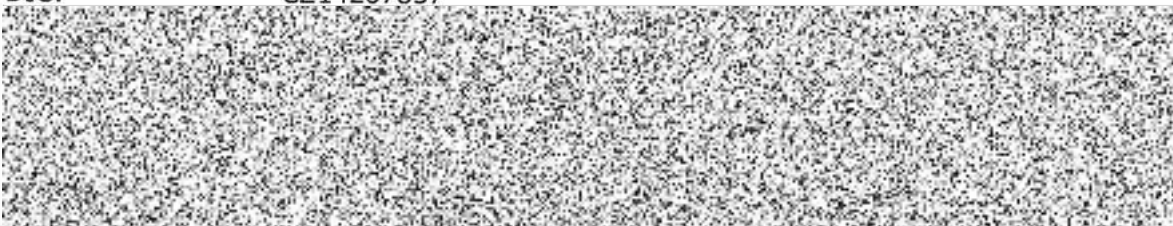
se sídlem: Archivní 2257/4, 149 00 Praha 4
zastoupený: PhDr. Ing. Milanem Vojáčkem, Ph.D., ředitelem Národního archivu
IČO: 709 79 821
DIČ: neplátce DPH



ID datové schránky: rezaixn
dále jen „objednatel“

a

název zhotovitele: Lerson CZ s.r.o.
se sídlem: Štúrova 1152/34, 142 00 Praha 4 - Krč
zastoupený: Petrem Chládkem
IČO: 14267837
DIČ: CZ14267837



ID datové schránky: n6nřev4
dále jen „zhotovitel“

dále také objednatel a zhotovitel společně označovaní jako „smluvní strany“
uzavřely níže uvedeného dne tuto **smlouvu o dílo**:

**Článek II.
Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje, že na vlastní náklady a nebezpečí provede pro objednatele
dodávku stavebních, montážních a řemeslných prací spojených s akcí „**NÁRODNÍ
ARCHIV - ARCHIVNÍ AREÁL CHODOVEC - VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY NA
DEPOTNÍM BLOKU Č. 2, 3 A NA VSTUPU NA STŘECHU**“, pro účely této smlouvy dále
jen „dílo“. Dílo bude probíhat v souladu s přílohami **1a** - Výkazu výměr, **1b** - Rámcového
harmonogramu prací a se zpracovanou projektovou dokumentací, která tvoří přílohy č. **1c**
až **1z** a **1aa** až **1chch** této smlouvy, a kterou se objednatel zavazuje poskytnout

zhotoviteli před podpisem této smlouvy v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v el. podobě ve formátu pdf.
Dílo bude probíhat za běžného provozu.

1. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy je rovněž:
 - **Zpracování dokumentace skutečného provedení díla (3× v listinné podobě a 1× v elektronické podobě ve formátu pdf).**
 - **Zajištění a předání veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod., prokazujících kvalitu provedeného díla**
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky jako by dílo prováděl sám, a zavazuje se veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Případný poddodavatel musí splňovat stejné kvalifikační a ekonomické podmínky jako zhotovitel. Změna poddodavatele v průběhu plnění je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele a zhotovitel je oprávněn změnit tyto poddodavatele pouze ze závažných důvodů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku, ani mu úpadek nehrozí a není mu známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno soudní, správní, daňové či jiné řízení na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce na majetek zhotovitele, a že neexistuje žádné pravomocné rozhodnutí soudu, správního, daňového či jiného orgánu, na základě kterého by bylo možno vůči němu vést exekuci na majetek.
4. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran nebo obecně závaznými platnými právními předpisy. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. této smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, je smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

Článek III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v termínech uvedených v podrobném harmonogramu plnění, který tvoří přílohu č. 1b této smlouvy.
2. Předání a převzetí staveniště se uskuteční nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, a to na základě písemného protokolu.
3. Doba plnění: dokončení a předání díla se uskuteční do **čtyřech měsíců** ode dne účinnosti této smlouvy.
1. Místem plnění je: **Archivní 2257/4, 149 00 Praha 4 - Chodov**

Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo byla sjednána podle cenové nabídky, kterou zhotovitel předložil v rámci veřejné zakázky. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu

uvedeném v čl. II. této smlouvy a v termínu dle čl. III. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná po dobu realizace díla a činí:

2. Cena díla celkem:
- | | |
|------------|-------------------|
| bez DPH | 2 985 382,77,- Kč |
| DPH | 626 930,38,- Kč |
| včetně DPH | 3 612 313,15,- Kč |

(slovy:

**třímilionyšestsetdvánácttisíctřístatřináctkorunčeskýchapatnácthaléřů
včetně DPH)**

3. Cena za zhotovení díla je položkově členěna v nabídce zhotovitele, a to dle oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1a této smlouvy.
4. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena díla zahrnuje mimo jiné náklady na dopravu, instalaci, odvoz a likvidaci odpadů z dodávek, náklady na vybavení místa, montáže, uskladnění, zařízení staveniště, dodávku energií, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkovného, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného dokončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci díla.
5. Cenu díla je možné změnit pouze, dojde-li ke změnám právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty, které budou mít vliv na výši nebo uplatňování daně z přidané hodnoty. Tímto způsobem může dojít ke zvýšení pouze dosud neuhrazené části ceny díla.

Článek V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována po ukončení dílčích etap v měsíčním intervalu na základě platebního dokladu (dílčí faktury) vystaveného zhotovitelem ke konci kalendářního měsíce. Přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených stavební prací, dodávek a služeb uskutečněných zhotovitelem za konkrétní kalendářní měsíc. Zjišťování rozsahu a ceny se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací, dodávek a služeb v členění podle položek, množství a seznamu prací dle jednotlivých stavebních objektů a/nebo technologických souborů obsažených v nabídce včetně příslušných příloh, rozpisů, výpočtů. Podpisem zástupce objednatele zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo fakturovat cenu dílčího plnění platebním dokladem včetně DPH. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (DUZP) je poslední den zjišťovaného měsíce.
2. Konečná faktura bude vystavena zhotovitelem nejpozději do 10 kalendářních dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
3. Splatnost faktur je do 30 kalendářních dnů od jejich vystavení.
4. Provedené stavební práce, dodávky nebo služby, které budou vykazovat zřejmé vady, případně nebudou odpovídat této smlouvě, nebudou zhotoviteli uhrazeny. V případě, že objednatel bude mít pochybnosti o kvalitě provedené práce, dodávek

nebo služeb, je oprávněn pozdržet úhradu faktur do doby, než zhotovitel prokáže soulad s podmínkami této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje, že jím vystavená faktura bude kromě náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy obsahovat tyto údaje:
 - a) označení faktury a její číslo,
 - b) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a jeho bankovní spojení,
 - c) název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele a jeho bankovní spojení,
 - d) název díla, číslo smlouvy,
 - e) fakturovaná částka,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) splatnost,
 - i) číslo účtu zhotovitele.
6. V případě, že zhotovitelem vystavená faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7. V případě, že objednatel zaplatí cenu za dílo po lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvních úroků z prodlení ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění za každý den prodlení.
8. Veškeré platby budou poukázány bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy je částka připsána na účet zhotovitele.
9. Případné vícepráce mohou být prováděny pouze na základě písemného souhlasu obou smluvních stran, formou číslovaných dodatků k této smlouvě a v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami a v souladu s právními a technickými předpisy, které se vztahují na předmět plnění této smlouvy.
2. O předání a převzetí provedeného díla sepíše smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla. Protokol obsahuje zejména následující náležitosti:
 - a) označení a číslo Protokolu o převzetí díla,
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - c) odkaz na tuto smlouvu,
 - d) datum provedení díla,
 - e) případné vady zjištěné a vytknuté při převzetí díla objednatelem, které nebrání uvedení díla do provozu, včetně termínu jejich odstranění. Jestliže je protokol o předání a převzetí díla podepsán oběma smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatření a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté. Jestliže objednatel uvede v protokolu o předání a převzetí reklamované vady nebo popíše, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje bezplatné odstranění vad.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 14 dnů předem kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

Článek VII. Povinnosti zhotovitele

1. Na prováděné dílo bude zhotovitelem veden stavební deník v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), a prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého budou zapisovány skutečnosti rozhodné pro splnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací. Stavební deník bude objednateli a pověřené osobě denně přístupný na stavbě. Pokud objednatel nebude souhlasit se zápisem zhotovitele ve stavebním deníku, uvede do něj své připomínky neprodleně, nejpozději však do tří pracovních dnů, aby nedocházelo ke zpoždování stavebních prací, jinak se předpokládá, že se zápisem souhlasí. Objednatel je oprávněn zmocnit osobu vykonávající technický dozor na stavbě k provádění zápisu ve stavebním deníku, kontrole provádění díla a případnému zastavení provádění díla. Každý týden objednatel obdrží kopie zápisů ze SD za uplynulé období.
2. Na stavbě budou probíhat v dohodnutý den pravidelné kontrolní prohlídky 1× týdně za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran, pokud nebude dohodnuto jinak. Výsledky kontrolních prohlídek budou shrnuty v zápise podepsaném zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli konat kontroly provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dní před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto práce odkrýt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
5. Zhotovitel předloží k předání díla doklady o zkouškách a revizích vyžadovaných podle příslušných ustanovení stavebního zákona a předpisů jej provádějících a doplňujících.
6. Zhotovitel rovněž předá objednateli doklady o jakosti a kompletnosti dodávek pro stavbu včetně výrobků zabudovaných, atesty dodávek, osvědčení, záruční listy atd.
7. Po předání staveniště je zhotovitel plně odpovědný za stavební materiál a ostatní zařízení staveniště.
8. Zhotovitel na vlastní náklady zajišťuje likvidaci veškerého vyprodukovaného odpadu, který vznikne při provádění díla. Při nakládání s odpady je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jako jejich původce a při předání díla předá doklady o likvidaci odpadu.
9. Zhotovitel je povinen zabránit úniku jakékoliv nebezpečné látky, jež by mohla jakýmkoliv způsobem negativně zasáhnout nebo poškodit majetek objednatele, životní prostředí, nebo by mohla způsobit škody na lidském zdraví. V případě vzniku výše popsané situace je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a uhradit náklady na likvidaci havárie či ekologické škody v plné výši.

10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích týkajících se léčebné, ekonomické, obchodní či technické činnosti objednatele, které zjistí nebo mu budou poskytnuty v souvislosti s činností prováděnou na základě této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že výše uvedené informace neposkytne třetí osobě, nevyužije jich ve vlastní prospěch ani ve prospěch třetích osob.
11. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené prováděním díla s limitem pojistného plnění ve výši **min. 4 000 000,- Kč** a tato pojistka zůstane v platnosti po celou dobu plnění díla. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli k nahlédnutí před podpisem této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti a umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dodržovat pravidla režimu staveniště, která budou stanovena a zapsána do protokolu o předání a převzetí staveniště.
14. Zhotovitel se zavazuje v případě znečištění veřejných nebo areálových komunikací v souvislosti s plněním díla provádět jejich očištění bez prodlení.
15. Zhotovitel je povinen dodržovat platné právní předpisy a normy týkající se BOZP a PO, při převzetí staveniště předat seznam rizik a zahájit práce s nebezpečím požáru jen pokud je vydán příkaz k provedení prací požárním technikem nebo odborně způsobilou osobou pověřenou objednatelem.

Článek VIII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, spočívající zejména v zajištění připravenosti montážních míst, popřípadě jejich částí.
2. O dobu prodlení objednatele se zajištěním připravenosti montážních míst se prodlužuje doba pro předání provedeného díla uvedená v čl. III. této smlouvy.

Článek IX. Záruka za jakost a smluvní pokuty

Zhotovitel poskytuje následující záruky za jakost díla:

1. Zhotovitel je vůči objednateli odpovědný za veškeré vady díla po dobu záruky. Záruční lhůta na dílo činí **60 měsíců**.
2. Záruční lhůta počíná běžet prvním dnem po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady díla, které se vyskytnou v záruční době a v případě havárie. Bezplatný záruční servis pokrývá i náklady na případně dodávaný materiál, cestu a práci zhotovitele.
4. Zhotovitel zahájí práce na odstranění závady nejpozději do 24 hodin po písemném oznámení vady objednatelem na e-mailovou adresu zhotovitele:  a

odstraní závadu v záruční době do **2 pracovních dnů** od nástupu na opravu, nedohodnou-li se smluvní strany dodatečně písemně jinak.

5. V případě nedodržení termínu dokončení díla zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý i jen započatý den prodlení.
6. Za nedodržení pravidel bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý jednotlivý zjištěný případ.
7. Za nedodržení pravidel režimu staveniště je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý jednotlivý zjištěný případ.
8. Pro případ poškození nebo znečištění stávajících technologií, kterých se netýká rekonstrukce dle této smlouvy stavebním prachem, je zhotovitel povinen odstranit taková poškození. V opačném případě je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý jednotlivý zjištěný případ (jedná se např. o EPS, přístupový systém elektroinstalace, osvětlení, podlahu, dveře apod.).
9. Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení.
10. Při nedodržení termínu odstranění vad v záruční lhůtě zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu u:
 - vad ohrožujících provoz objektu (havarijní vady) ve výši **3.000 Kč**,
 - vad nebránících užívání objektu ve výši **500 Kč**,v obou případech za každý jednotlivý případ a každý započatý den prodlení.
11. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla a účelu, ke kterému ho objednatel objednal.
12. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody (újmy).

Článek XI.

Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Podpisem této smlouvy zhotovitel s uveřejněním souhlasí. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit objednatel bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.
2. Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této smlouvy nastanou k okamžiku stanoveném v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitelem.
4. Za závažné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:

- nedodržení závazných právních, hygienických nebo technických norem nebo pravomocného rozhodnutí orgánu státní správy,
 - prodlení se zhotovením díla dle této smlouvy po dobu delší než 10 dnů,
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou či s pokyny objednatele, pokud tyto pokyny nebudou v rozporu s právními, hygienickými nebo technickými předpisy.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- nastane důvod pro odstoupení od smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku,
 - zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy,
 - zhotovitel převede na třetí osobu svůj podnik nebo jeho část související s prováděním díla podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
 - zhotovitel pozbude kterékoli jiného kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro účast v zadávacím řízení,
6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani již vzniklého nároku na zaplacení smluvních pokut.
8. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost tak, aby objednateli nevznikla škoda (újma), zejména zajištěním provádění nezbytných činností do doby započetí prací novým zhotovitelem, a to za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

Článek XII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Při provádění díla dodrží zhotovitel příslušná ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující obecné technické požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy. Všechny ČSN a ON dosud platné jsou pro předmět této smlouvy závazné.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škody způsobené porušením povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů.

Článek XIII. Technický dozor objednatele

1. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou a projektem, podle technických a technologických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Může si vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních kontrol a zkoušek k nahlédnutí.
2. Zjistí-li technický dozor objednatele v průběhu provádění díla nedostatky spočívající ve špatné kvalitě prováděných prací nebo rozdíl v provedených pracích oproti podmínkám sjednaným ve smlouvě, upozorní neprodleně po tomto zjištění zhotovitele na tyto nedostatky zápisem do stavebního deníku.
3. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy.
2. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem.
3. V této smlouvě uváděné plnění ve dnech znamená kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek, s výjimkou státem uznaných svátků.
4. Pokud nejsou pro ostatní konkrétní závazky uvedeny termíny přímo v textu, platí zásada, že dlužník je povinen splnit závazek bez zbytečného odkladu poté, kdy byl druhou stranou o to písemně, ústně či e-mailem požádán.
5. V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované mezi smluvními stranami byly doručeny třetím dnem následujícím po dni, kdy byly prokazatelně předány poštovní přepravě. Každá písemnost doručená osobně se považuje za doručenu k datu vyznačenému na potvrzení o převzetí, které je přebírající smluvní strana povinna vystavit. Písemnosti zaslané e-mailem se považují za doručené v den jejich odeslání. Důležité písemnosti zasílané e-mailem musí být rovněž do dvou dnů zaslány druhé straně doporučenou poštou.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), správcem osobních údajů subjektu údajů, a že tyto osobní údaje sám zpracovává a shromažďuje pro účely realizace této smlouvy, bez využití zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých legislativních práv a povinností v souvislosti s poskytnutím osobních údajů objednateli, a to pouze k účelu danému touto smlouvou.
7. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat a podepisovat ve věcech smluvních a vstupují v platnost dnem podpisu oběma

smluvními stranami. Účinnost takovýchto případných dodatků k této smlouvě nastává rovněž dnem uveřejnění v registru smluv.

8. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu .pdf a elektronicky podepsána oběma smluvními stranami. Každá ze smluvních stran si ponechá jedno oběma smluvními stranami podepsané elektronické vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným zadavatelem provést kontrolu dodržování podmínek smlouvy; dodavatel je zároveň „osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“ ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
11. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací díla po dobu 10 - ti let od ukončení a umožnit přístup k těmto dokladům.

Článek XV. Seznam příloh

- Příloha č. 1a – Výkaz výměr
- Příloha č. 1b – Rámcový harmonogram prací
- Příloha č. 1c až 1z a 1aa až 1chch – Projektová dokumentace

V Praze



Objednatel

PhDr. Ing. Milan Vojáček, Ph.D.
ředitel Národního archivu

V Praze



Zhotovitel

Petr Chládek
jednatel
Lerson CZ s.r.o.

Příloha č. 1a - Výkaz výměr

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-014
Stavba: Národní archiv - Archivní areál Chodovec

KSO:
Místo: Archivní 2257/4, 149 00 Praha 11 - Chodov

CC-CZ:
Datum: 17. 3. 2025

Zadavatel:
Národní archiv

IČ:
DIČ:

Účastník:
Lerson CZ s.r.o.

IČ: 14267837
DIČ: CZ14267837

Projektant:
FAPAL s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH **2 985 382,77**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 985 382,77	626 930,38
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **v CZK** **3 612 313,15**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025-014

Stavba: Národní archiv - Archivní areál Chodovec

Místo: Archivní 2257/4, 149 00 Praha 11 - Chodov

Datum: 17. 3. 2025

Zadavatel: Národní archiv

Projektant: FAPAL s.r.o.

Účastník: Lerson CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 985 382,77	3 612 313,15	
01	Výměna střešní krytiny na depotním bloku č. 2, 3 a na vstupu na střechu	2 985 382,77	3 612 313,15	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Národní archiv - Archivní areál Chodovec

Objekt:

01 - Výměna střešní krytiny na depotním bloku č. 2, 3 a na vstupu na střechu

KSO:

Místo: Archivní 2257/4, 149 00 Praha 11 - Chodov

Zadavatel:

Národní archiv

Účastník:

Lerson CZ s.r.o.

Projektant:

FAPAL s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 17. 3. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

14267837

DIČ:

CZ14267837

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 985 382,77

DPH základní

snížená

Základ daně

2 985 382,77

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

626 930,38

0,00

Cena s DPH

v CZK

3 612 313,15

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Národní archiv - Archivní areál Chodovec

Objekt:

01 - Výměna střešní krytiny na depotním bloku č. 2, 3 a na vstupu na střechu

Místo:

Archivní 2257/4, 149 00 Praha 11 - Chodov

Zadavatel:

Národní archiv

Účastník:

Lerson CZ s.r.o.

Datum:

17. 3. 2025

Projektant:

FAPAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

2 985 382,77

HSV - Práce a dodávky HSV

82 159,45

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

11 256,55

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 473,90

997 - Přesun sutě

69 429,00

PSV - Práce a dodávky PSV

2 846 923,32

712 - Povlakové krytiny

1 841 739,43

713 - Izolace tepelné

34 736,27

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

35 728,80

741 - Elektroinstalace - silnoproud

54 969,40

764 - Konstrukce klempířské

365 711,12

767 - Konstrukce zámečnické

2 400,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

511 638,30

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

56 300,00

VRN3 - Zařízení staveniště

8 600,00

VRN4 - Inženýrská činnost

18 900,00

VRN6 - Územní vlivy

14 700,00

VRN7 - Provozní vlivy

5 200,00

VRN9 - Ostatní náklady

8 900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Národní archiv - Archivní areál Chodovec

Objekt:

01 - Výměna střešní krytiny na depotním bloku č. 2, 3 a na vstupu na střechu

Místo: Archivní 2257/4, 149 00 Praha 11 - Chodov

Datum: 17. 3. 2025

Zadavatel: Národní archiv

Projektant: FAPAL s.r.o.

Účastník: Lerson CZ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							2 985 382,77	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				82 159,45	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				11 256,55	
1	K	622325209	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové dvouvrstvé stěn, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%	m2	17,000	662,15	11 256,55	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622325209					
		VV	plocha dle TZ					
		VV	17,0		17,000			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 473,90	
2	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	17,000	86,70	1 473,90	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978015391					
D		997	Přesun sutě				69 429,00	
3	K	997013161	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 36 do 45 m	t	11,804	3 485,00	41 136,94	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013161					
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	11,804	255,85	3 020,05	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
5	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	224,276	11,13	2 496,19	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
		VV	11,804*19 'Přepočtené koeficientem množství		224,276			
6	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	11,804	1 929,50	22 775,82	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
D		PSV	Práce a dodávky PSV				2 846 923,32	
D		712	Povlakové krytiny				1 841 739,43	
7	K	712311111	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem suspensí asfaltovou	m2	1 933,299	18,00	34 799,38	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712311111					
		VV	skladba střechy - měřeno dwg					
		VV	"hlavní plocha - vodorovná část" 774,39+288,45+7,16+774,39		1 844,390			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv "odpočty plocha" -(0,75*0,75*30+6,75*0,3*4+6,3*0,3*4)		-32,535			
			vv Mezisoučet		1 811,855			
			vv vytažení na atiky - svislá část					
			vv "horní střecha" 116,8*0,2		23,360			
			vv "prostřední střecha" 116,6*0,2		23,320			
			vv "mini střecha" 12,9*0,2		2,580			
			vv "dolní střecha" 116,8*0,2		23,360			
			vv "patky a ostatní" (0,75*4*30+(6,75+0,3+6,3+0,3)*2*4)*0,2+((0,7+0,6)*2*10)*0,31		47,900			
			vv Mezisoučet		120,520			
			vv detail D7					
			vv 0,3*0,3*2		0,180			
			vv 0,3*4*0,31*2		0,744			
			vv Mezisoučet		0,924			
			vv Součet		1 933,299			
8	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	773,320	55,00	42 532,60	CS ÚRS 2025 01
			vv 1933,299*0,4 'Přepočtené koeficientem množství		773,320			
9	K	712331821	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° z pásů uložených na sucho, podkladní textilie	m2	1 933,299	62,00	119 864,54	
			vv původní skladba střešy - měřeno dwg					
			vv "hlavní plocha - vodorovná část" 774,39+288,45+7,16+774,39		1 844,390			
			vv "odpočty plocha" -(0,75*0,75*30+6,75*0,3*4+6,3*0,3*4)		-32,535			
			vv Mezisoučet		1 811,855			
			vv vytažení na atiky - svislá část					
			vv "horní střecha" 116,8*0,2		23,360			
			vv "prostřední střecha" 116,6*0,2		23,320			
			vv "mini střecha" 12,9*0,2		2,580			
			vv "dolní střecha" 116,8*0,2		23,360			
			vv "patky a ostatní" (0,75*4*30+(6,75+0,3+6,3+0,3)*2*4)*0,2+((0,7+0,6)*2*10)*0,31		47,900			
			vv Mezisoučet		120,520			
			vv detail D7					
			vv 0,3*0,3*2		0,180			
			vv 0,3*4*0,31*2		0,744			
			vv Mezisoučet		0,924			
			vv Součet		1 933,299			
10	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	3 866,598	148,00	572 256,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712341559					
			vv skladba střešy - měřeno dwg					
			vv "hlavní plocha - vodorovná část" 774,39+288,45+7,16+774,39		1 844,390			
			vv "odpočty plocha" -(0,75*0,75*30+6,75*0,3*4+6,3*0,3*4)		-32,535			
			vv Mezisoučet		1 811,855			
			vv vytažení na atiky - svislá část					
			vv "horní střecha" 116,8*0,2		23,360			
			vv "prostřední střecha" 116,6*0,2		23,320			
			vv "mini střecha" 12,9*0,2		2,580			
			vv "dolní střecha" 116,8*0,2		23,360			
			vv "patky a ostatní" (0,75*4*30+(6,75+0,3+6,3+0,3)*2*4)*0,2+((0,7+0,6)*2*10)*0,31		47,900			
			vv Mezisoučet		120,520			
			vv detail D7					
			vv 0,3*0,3*2		0,180			
			vv 0,3*4*0,31*2		0,744			
			vv Mezisoučet		0,924			
			vv Součet		1 933,299			
			vv 1933,299*2 'Přepočtené koeficientem množství		3 866,598			
11	M	62855010	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břídlíčným posypem na horním povrchu tl 5,2mm	m2	2 319,959	204,00	473 271,64	CS ÚRS 2025 01
		P	Poznámka k položce:					
			horní vrstva asfaltového souvrství, klasifikace asf. pásu Broof(t3)					
		vv	1933,299*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		2 319,959			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm Poznámka k položce spodní vrstva asfaltového souvrství 1933,299*1,2 'Přepočtené koeficientem množství	m2	2 319,959	133,90	310 642,51	CS ÚRS 2025 01
	P							
	VV				2 319,959			
13	K	712341715	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP ostatní činnosti při pokládání pásů (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr do 300 mm	kus	26,000	545,70	14 188,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712341715					
	VV		"střešní vpusti" 12*2		24,000			
	VV		"detail D6" 2		2,000			
	VV		Součet		26,000			
14	K	712341718	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP ostatní činnosti při pokládání pásů (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou hranatý průřez, vnitřní plochy do 0,09 m2	kus	1,000	698,70	698,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712341718					
	VV		detail D6					
	VV		1		1,000			
15	K	712363823	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací pro jakoukoli tloušťku izolace budovy výšky přes 18 m, kotvené do betonu	m2	1 933,299	82,00	158 530,52	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363823					
16	K	998712115	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 36 do 48 m	t	31,581	3 640,00	114 954,84	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998712115					
	D	713	Izolace tepelné				34 736,27	
17	K	713141212	Montáž tepelné izolace střech plochých atikovými klíny přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m	590,700	28,00	16 539,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713141212					
	VV		vytažení na atiky - svislá část					
	VV		"horní střecha" 116,8		116,800			
	VV		"prostřední střecha" 116,6		116,600			
	VV		"mini střecha" 12,9		12,900			
	VV		"dolní střecha" 116,8		116,800			
	VV		"patky a ostatní" 0,75*4*30+((0,7+0,6)*2*10)+((6,75+0,3+6,3+0,3)*2*4)+0,3*4*2		227,600			
	VV		Součet		590,700			
18	M	63152005	klín atikový přechodný minerální plochých střech tl 50x50mm	m	620,235	28,00	17 366,58	CS ÚRS 2025 01
	VV		590,7*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		620,235			
19	K	998713115	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 36 m do 48 m	t	0,253	3 281,00	830,09	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713115					
	D	721	Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				35 728,80	
20	K	721210823	Demontáž kanalizačního příslušenství střešních vtoků DN 125	kus	12,000	198,00	2 376,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721210823					
21	K	721233113	Střešní vtoky (vpusti) polypropylenové (PP) pro ploché střechy s odtokem svislým standardní svěrná příruba DN 125	kus	12,000	2 771,00	33 252,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721233113					
22	K	998721115	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 36 do 48 m	t	0,028	3 600,00	100,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721115					
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				54 969,40	
23	K	741420002	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø přes 10 mm	m	157,800	231,00	36 451,80	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420002					
	P		Poznámka k položce: materiál použitý z původního hromosvodu					
	VV		nové vedení					
	VV		34,7*2+23,7*2+4,3*2		125,400			
	VV		2,8+4,1+1,5+5,0+5,5*2+2,0+6,0		32,400			
	VV		Součet		157,800			
24	K	741421823	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na rovné střeše, průměru přes 8 mm	m	157,800	104,00	16 411,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741421823					
	P		Poznámka k položce: materiál zachován pro následnou opětovnou montáž					
25	K	741421855	Demontáž hromosvodného vedení podpěr střešního vedení pro plochou střechu	kus	80,000	26,33	2 106,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741421855					
	P		Poznámka k položce: materiál zachován pro následnou opětovnou montáž					
	D	764	Konstrukce klempířské				365 711,12	
26	K	764011621	Dilatační lišta z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou připojovací, včetně tmelení rš 100 mm	m	562,300	259,00	145 635,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764011621					
	P		Poznámka k položce: detail atiky D3 - krycí plech a přítlačná lišta barva dle RAL 7040 (šedá)					
	VV		krycí přítlačná lišta - ukončení hydroizolace při vytažení na atiky					
	VV		vytažení na atiky - svislá část					
	VV		"horní střecha" 116,8		116,800			
	VV		"prostřední střecha" 116,6		116,600			
	VV		"mini střecha" 12,9		12,900			
	VV		"dolní střecha" 116,8		116,800			
	VV		"patky a ostatní" 0,75*4*30+((6,75+0,3+6,3+0,3)*2*4)		199,200			
	VV		Součet		562,300			
27	K	764212632	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 200 mm	m	562,300	379,00	213 111,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764212632					
	P		Poznámka k položce: detail atiky D3 - krycí plech a přítlačná lišta barva dle RAL 7040 (šedá)					
28	K	998764115	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 36 do 48 m	t	1,642	4 241,00	6 963,72	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764115					
	D	767	Konstrukce zámečnické				2 400,00	
29	K	767911001	Demontáž a opětovná montáž ocelové pomocné konstrukce pro VZT (detail D5) včetně úschovy a manipulace při provádění hydroizolace	soubor	2,000	1 200,00	2 400,00	
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				511 638,30	
30	K	783901451	Příprava podkladu betonových podlah před provedením nátěru zametením	m2	1 807,655	4,00	7 230,62	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783901451					
	VV		oprava podkladní vrstvy - cementový potěr					
	VV		skladba střechy - měřeno dwg					
	VV		"hlavní plocha - vodorovná část" 774.39+288,45+7,16+774,39		1 844,390			
	VV		"odpočty plocha" -(0,75*0,75*30+0,7*0,6*10+6,75*0,3*4+6,3*0,3*4)		-36,735			
	VV		Součet		1 807,655			
31	K	783901453	Příprava podkladu betonových podlah před provedením nátěru vysátím	m2	1 807,655	12,00	21 691,86	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783901453					
32	K	783932165	Vyrovnaní podkladu betonových podlah v rozsahu opravované plochy, tloušťky do 3 mm modifikovanou cementovou stěrkou přes 30% do 50%	m2	1 807,655	102,00	184 380,81	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783932165					
33	K	783932171	Vyrovnaní podkladu betonových podlah celoplošně, tloušťky do 3 mm modifikovanou cementovou stěrkou	m2	1 807,655	142,00	256 687,01	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783932171					
34	K	998783115	Přesun hmot pro nátěry stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 36 do 48 m	t	13,015	3 200,00	41 648,00	
		D VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				56 300,00	
		D VRN3	Zařízení staveniště				8 600,00	
35	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	8 600,00	8 600,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000					
		D VRN4	Inženýrská činnost				18 900,00	
36	K	044002000	Revize	soubor	1,000	14 300,00	14 300,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/044002000					
37	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	4 600,00	4 600,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/045002000					
		D VRN6	Územní vlivy				14 700,00	
38	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	soubor	1,000	14 700,00	14 700,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000					
		D VRN7	Provozní vlivy				5 200,00	
39	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	soubor	1,000	5 200,00	5 200,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/071002000					
		D VRN9	Ostatní náklady				8 900,00	
40	K	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou	soubor	1,000	8 900,00	8 900,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/094002000					

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
Typ	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadání může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a J.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

- Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)
- Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ
- Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky
- J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
- Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálů
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejně zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snižovaná	Snižovaná sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sniž. přenesená	Snižovaná sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

pr. lože c. 1b - Rmcong/ harmonogram pra!

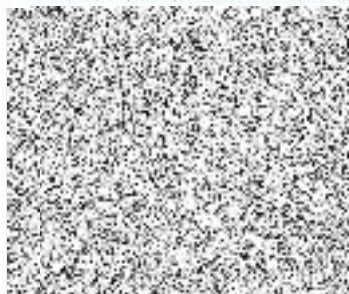
Národní archiv - Archivní areál Chodovec - Výměna střešní

krytiny na depotním bloku č. 2, 3 a na vstupu na střechu,

P.č.	Činnost	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden	8. týden	9. týden	10. týden	11. týden	12. týden
1	Odstranění povlakové krytiny střech	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	vyspravení podkladu střešní krytiny	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	penetrace	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	montáž podkladního asfalt pásu	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	montáž atikového klínu	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6	montáž vrchního pásu	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7	opracování detailů												
8	montáž klemp. Prvků												
9	montáž hromosvodu												
10	uklíd staveniště												
stavba celek													
úhla výstavby* 118 dní		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
		37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
		49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
		61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
		73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
		85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
		97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
		109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120

* Lhůta výstavby je počítána ode dne následujícího po dni předání a převzetí staveniště v kalendářních dnech, max. 228 kalendářních dnů.

V Praze dne 1.05.2025



Národní archiv - Archivní areál Chodovec - Výměna střešní krytiny na depotním bloku č. 2, 3 a na vstupu na střechu,

[illegible]

* Lhůta výstavby je počítána ode dne následujícího po dni předání a převzetí staveniště v kalendářních dnech, max. 118 kalendářních dnů.

V Praze dne 1.5.2025

strana 2.

