

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený vedoucím Krajského pracoviště PF ČR v Karlových Varech,

Ing. Pavlem Brandlem, adresa : Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Biohovězí s.r.o.	
sídlo :	Hazlov 453, PSČ 351 32
IČO:	263 45 595
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14337	
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu	Ing. František Holub bytem [redacted]

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 281N08/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.12.2008 nájemní smlouvu č. 281N08/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 7) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 14 291,- Kč (slovy : Čtrnáctisícdvěstědevadesátjedna korun českých).

Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10.běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2011 činí 14 778,- Kč.

Nabytí vlastnického práva k následujícím nemovitostem (všechny KN-pozemkové):

Datum	kat. území (obec)	parcelní číslo	Třetí osoba	Na základě smlouvy
3.10.2010	Dolní Paseky (Aš)	1991	[redacted]	002
		1995/1	[redacted]	
5.10.2010		2001	[redacted]	002

Datum	kat. území (obec)	parcelní číslo (druh eviden.)	Třetí strana	Na základě smlouvy
13.10.2010	Horní Paseky (Aš)	1216		1013921002
3.1.2011	Verněřov u Aše (Aš)	1320	cniční	1019921002
12.1.2011		447	otolu 845,	1027781002

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj oznámil **dokončení obnovy katastrálního operátu v k.ú. Horní Paseky, obec Aš:**

parcelní číslo	původní výměra	nová výměra
888/2	622	726
1188	3 776	3 526

Od 1.6.2011 se rozšiřuje předmět nájmu o :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Aš	Dolní Paseky	KN-pozemková	2000	140 m ²	ostatní komunikace

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného** na částku **13 656,- Kč** (slovy: **Trinácttisícšestsetpadesátšest korun českých**).

K **1.10.2011** je nájemce povinen zaplatit částku **13 813,- Kč** (slovy: **Trinácttisícosmsettřináct korun českých**).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu nebo nového nájmu. Alikvotní části jsou vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 13 654,- Kč (slovy: **Trinácttisícšestsetpadeástčtyři koruny české**).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 159,- Kč (slovy: **Jednostopadesátdevět korun českých**).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 31.5.2011

Pozemk
Krajské

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště Karlovy Vary
Ing. Pavel Brandl
pronajímatel

.....
Biohovězí s.r.o.
zastoupené zmocněncem
Ing. Františkem Holubem

nájemce

Za správnost: Valečková Marie
.....
/

Příloha k nájemní smlouvě č. 281N08/02

Biohovězí s.r.o.

Variabilní symbol: 28110802

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

Datum tisku: 1.6.2011

Účinná od: 1.2.2009

14 290 Kč

Hazlov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Aš	481	4	0	2	7	10 002	23 400	42 350	1,0	990,99
	608	1	0	2	5	10 002	23 400	9 755	1,0	228,26
	664	1	0	2	14	10 002	23 400	9 015	1,0	210,95
	664	4	0	2	14	10 002	23 400	4 785	1,0	111,96
	746	1	0	2	14	10 002	23 400	23 250	1,0	544,05
	746	4	0	2	14	10 002	23 400	14 385	1,0	336,60
	830	4	0	2	7	10 002	23 400	39 193	1,0	917,11
	830	8	0	2	7	10 002	23 400	8 979	1,0	210,10
	1 350	2	0	2	7	10 002	23 400	2 989	1,0	69,94
	1 357	1	0	2	7	10 002	23 400	11 855	1,0	277,40
	1 816	2	0	2	14	10 002	23 400	1 910	1,0	44,69
	1 821	1	0	2	2	10 002	23 400	36 986	1,0	865,47
	1 849	0	0	2	2	10 002	23 400	34 547	1,0	808,39
	2 011	1	0	2	2	10 002	23 400	81 587	1,0	1 909,13
	2 389	1	0	2	7	10 002	23 400	54 446	1,0	1 274,03
	2 389	2	0	2	7	10 002	23 400	6 478	1,0	151,58
	2 389	7	0	2	7	10 002	23 400	6 000	1,0	140,40
	2 424	1	0	2	7	10 002	23 400	9 597	1,0	224,56
PB	2 454	8	0	2	14	10 002	23 400	1 997	1,0	46,72
PB	2 454	10	0	2	7	10 002	23 400	1 824	1,0	42,68
	2 454	12	0	2	7	10 002	23 400	8 710	1,0	203,81
	2 459	1	0	2	7	10 002	23 400	10 083	1,0	235,94
PB	2 459	4	0	2	7	10 002	23 400	2 321	1,0	54,31
(z pův. 2459/1)	2 459	14	0	2	7	10 002	23 400	670	1,0	15,67
PB	2 463	4	0	2	7	10 002	23 400	1 461	1,0	34,18
PB	2 514	0	0	2	14	10 002	23 400	5 043	1,0	118,00
PB	2 590	3	0	2	2	10 002	23 400	6 800	1,0	159,12
	2 914	3	0	2	2	10 002	23 400	19 649	1,0	459,78
									456 665	10 685,82

Dolní Paseky

	26	4	0	2	14	10 002	19 300	916	1,0	17,67
GP(pův.26/1)	26	10	0	2	14	10 002	19 300	180	1,0	3,47
	32	1	0	2	14	10 002	19 300	827	1,0	15,96
	42	0	0	2	5	10 002	19 300	309	1,0	5,96
	46	2	0	2	14	10 002	19 300	198	1,0	3,82
	107	0	0	2	14	10 002	19 300	151	1,0	2,91
GP-rozdělení	109	1	0	2	7	10 002	19 300	1 823	1,0	35,18
	109	4	0	2	7	10 002	19 300	1 028	1,0	19,84
GP-rozdělení	109	6	0	2	6	10 002	19 300	83	1,0	1,60
GP(pův.109/6)	109	10	0	2	5	10 002	19 300	13	1,0	0,25
	115	5	0	2	14	10 002	19 300	845	1,0	16,30
	115	7	0	2	14	10 002	19 300	180	1,0	3,47
	526	0	0	2	14	10 002	19 300	827	1,0	15,96
	527	0	0	2	14	10 002	19 300	539	1,0	10,40
	1 051	0	0	2	14	10 002	19 300	270	1,0	5,21
	1 860	2	0	2	7	10 002	19 300	28	1,0	0,54
	1 860	3	0	2	7	10 002	19 300	29	1,0	0,55

Příloha k nájemní smlouvě č. 281N08/02

Biohovězí s.r.o.

Variabilní symbol: 28110802

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

Datum tisku: 1.6.2011

Účinná od: 1.2.2009

14 290 Kč

Hazlov

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]		
GP(pův. 1865)	1 865	1	0	2	14	10 002	19 300	330	1,0	6,36	
	1 892	0	0	2	14	10 002	19 300	2 005	1,0	38,69	
	1 943	0	0	2	14	10 002	19 300	432	1,0	8,33	
	1 965	3	0	2	14	10 002	24 200	2 492	1,0	60,30	
	1 969	0	0	2	14	10 002	19 300	2 900	1,0	55,97	
	PB-část PB	1 975	1	0	2	14	10 002	19 300	689	1,0	13,29
		1 998	2	0	2	14	10 002	19 300	2 755	1,0	53,17
		2 000	0	0	2	14	10 002	24 200	140	1,0	3,38
		2 002	0	0	2	14	10 002	19 300	3 230	1,0	62,33
2 003		1	0	2	14	10 002	19 300	1 288	1,0	24,85	
									24 507	485,76	
Doubrava u Aše											
PB	351	1	0	2	7	10 002	13 700	223	1,0	3,05	
	354	5	0	2	14	10 002	13 700	13 921	1,0	190,71	
	551	1	0	2	14	10 002	13 700	6 906	1,0	94,61	
	593	3	0	2	14	10 002	13 700	1 182	1,0	16,19	
									22 232	304,56	
Horní Paseky											
obnova operátu PB	43	0	0	2	11	10 002	24 900	3 111	1,0	77,46	
	888	2	0	2	7	10 002	24 900	726	1,0	18,08	
	1 184	0	0	2	14	10 002	24 900	575	1,0	14,31	
	1 188	0	0	2	14	10 002	24 900	3 526	1,0	87,80	
									7 938	197,65	
Kopaniny											
PB	632	0	0	2	14	10 002	23 700	1 820	1,0	43,13	
PB	636	0	0	2	14	10 002	23 700	1 672	1,0	39,62	
									3 492	82,75	
Mokřiny											
	50	1	0	2	7	10 002	22 200	2 795	1,0	62,04	
	136	1	0	2	7	10 002	22 200	5 405	1,0	119,99	
									8 200	182,03	
Nový Žďár											
PB GP-rozdělení GP(pův. 111/1) GP(pův. 112) GP-rozdělení PB	6	3	0	2	7	10 002	15 200	32 223	1,0	489,78	
	38	0	0	2	7	10 002	15 200	35 329	1,0	537,00	
	111	1	0	2	7	10 002	15 200	4 568	1,0	69,43	
	111	6	0	2	7	10 002	15 200	140	1,0	2,12	
	112	2	0	2	7	10 002	15 200	550	1,0	8,36	
	139	3	0	2	7	10 002	15 200	5 956	1,0	90,53	
	158	3	0	2	7	10 002	15 200	6 453	1,0	98,08	
	161	4	0	2	7	10 002	15 200	3 262	1,0	49,58	

Příloha k nájemní smlouvě č. 281N08/02

Biohovězí s.r.o.

Variabilní symbol: 28110802

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

Datum tisku: 1.6.2011

Účinná od: 1.2.2009

14 290 Kč

Hazlov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
								88 481		1 344,88
Podhradí u Aše										
GP(pův.830)-mokř:	830	1	0	2	11	10 002	20 500	1 004	1,0	20,58
GP(pův.830)-mokř:	830	2	0	2	11	10 002	20 500	994	1,0	20,37
	857	0	0	2	14	10 002	20 500	791	1,0	16,21
GP(pův.830)	2 577	3	0	2	11	10 002	20 500	659	1,0	13,50
								3 448		70,66
Vernéřov u Aše										
UPP(pův.435)	435	2	0	2	2	10 002	19 700	10 448	1,0	205,82
UPP(pův.655/1)	655	4	0	2	2	10 002	19 700	273	1,0	5,37
UPP(pův.655/1)	655	5	0	2	2	10 002	19 700	624	1,0	12,29
PB	684	0	0	2	14	10 002	19 700	198	1,0	3,90
	1 219	0	0	2	11	10 002	19 700	3 794	1,0	74,74
								15 337		302,12
CELKEM:								630 300		13 656 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.281N08/02

Datum tisku: 1.6.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely								
Dolní Paseky								
1 991	0	0	2	698	1.2.2009	13.10.2010	12	0,44
1 995	1	0	2	3 053	1.2.2009	13.10.2010	12	1,94
2 001	0	0	2	1 025	1.2.2009	15.10.2010	14	0,76
							4 776	3,14
Horní Paseky								
1 216	0	0	2	683	1.10.2009	13.10.2010	12	0,56
							683	0,56
Verněřov u Aše								
447	0	0	2	26 058	1.10.2009	17.1.2011	108	151,89
1 320	0	0	2	593	1.10.2009	13.1.2011	104	3,33
							26 651	155,22
							32 110	158,92
Stávající parcely								
AŠ								
481	4	0	2	42 350	1.10.2009		365	990,99
608	1	0	2	9 755	1.10.2009		365	228,26
664	1	0	2	9 015	1.10.2009		365	210,95
664	4	0	2	4 785	1.10.2009		365	111,96
746	1	0	2	23 250	1.10.2009		365	544,05
746	4	0	2	14 385	1.10.2009		365	336,60
830	4	0	2	39 193	1.10.2009		365	917,11
830	8	0	2	8 979	1.10.2009		365	210,10
1 350	2	0	2	2 989	1.10.2009		365	69,94
1 357	1	0	2	11 855	1.10.2009		365	277,40
1 816	2	0	2	1 910	1.10.2009		365	44,69
1 821	1	0	2	36 986	1.10.2009		365	865,47
1 849	0	0	2	34 547	1.10.2009		365	808,39
2 011	1	0	2	81 587	1.10.2009		365	1 909,13
2 389	1	0	2	54 446	1.10.2009		365	1 274,03
2 389	2	0	2	6 478	1.10.2009		365	151,58
2 389	7	0	2	6 000	1.10.2009		365	140,40
2 424	1	0	2	9 597	1.10.2009		365	224,56
2 454	8	0	2	1 997	1.2.2009		365	46,72
2 454	10	0	2	1 824	1.2.2009		365	42,68
2 454	12	0	2	8 710	1.10.2009		365	203,81
2 459	1	0	2	10 083	1.10.2009		365	235,94
2 459	4	0	2	2 321	1.2.2009		365	54,31
2 459	14	0	2	670	1.10.2009		365	15,67
2 463	4	0	2	1 461	1.2.2009		365	34,18
2 514	0	0	2	5 043	1.2.2009		365	118,00
2 590	3	0	2	6 800	1.2.2009		365	159,12
2 914	3	0	2	19 649	1.10.2009		365	459,78
							456 665	10 685,82
Dolní Paseky								
26	4	0	2	916	1.10.2009		365	17,67
26	10	0	2	180	1.10.2009		365	3,47

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.281N08/02

Datum tisku: 1.6.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Dolní Paseky							
32	1	0	2	827	1.10.2009	365	15,96
42	0	0	2	309	1.10.2009	365	5,96
46	2	0	2	198	1.10.2009	365	3,82
107	0	0	2	151	1.10.2009	365	2,91
109	1	0	2	1 823	1.10.2009	365	35,18
109	4	0	2	1 028	1.10.2009	365	19,84
109	6	0	2	83	1.10.2009	365	1,60
109	10	0	2	13	1.10.2009	365	0,25
115	5	0	2	845	1.10.2009	365	16,30
115	7	0	2	180	1.10.2009	365	3,47
526	0	0	2	827	1.10.2009	365	15,96
527	0	0	2	539	1.10.2009	365	10,40
1 051	0	0	2	270	1.10.2009	365	5,21
1 860	2	0	2	28	1.10.2009	365	0,54
1 860	3	0	2	29	1.10.2009	365	0,55
1 865	1	0	2	330	1.10.2009	365	6,36
1 892	0	0	2	2 005	1.10.2009	365	38,69
1 943	0	0	2	432	1.10.2009	365	8,33
1 965	3	0	2	2 492	1.2.2009	365	60,30
1 969	0	0	2	2 900	1.2.2009	365	55,97
1 975	1	0	2	689	1.2.2009	365	13,29
1 998	2	0	2	2 755	1.10.2009	365	53,17
2 000	0	0	2	140	1.6.2011	122	1,13
2 002	0	0	2	3 230	1.10.2009	365	62,33
2 003	1	0	2	1 288	1.10.2009	365	24,85
24 507							483,51
Doubrava u Aše							
351	1	0	2	223	1.10.2009	365	3,05
354	5	0	2	13 921	1.10.2009	365	190,71
551	1	0	2	6 906	1.2.2009	365	94,61
593	3	0	2	1 182	1.2.2009	365	16,19
22 232							304,56
Horní Paseky							
43	0	0	2	3 111	1.10.2009	365	77,46
888	2	0	2	726	1.10.2010	365	18,08
1 184	0	0	2	575	1.2.2009	365	14,31
1 188	0	0	2	3 526	1.10.2010	365	87,80
7 938							197,65
Kopaniny							
632	0	0	2	1 820	1.2.2009	365	43,13
636	0	0	2	1 672	1.2.2009	365	39,62
3 492							82,75
Mokřiny							
50	1	0	2	2 795	1.10.2009	365	62,04
136	1	0	2	5 405	30.11.2009	365	119,99
8 200							182,03

Počet dodatku pro nájemní smlouvu č.281N08/02

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Datum tisku: 1.6.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Nový Zář							
6	3	0	2	32 223	1.10.2009	365	489,78
38	0	0	2	35 329	1.2.2009	365	537,00
111	1	0	2	4 568	1.2.2009	365	69,43
111	6	0	2	140	1.2.2009	365	2,12
112	2	0	2	550	1.2.2009	365	8,36
139	3	0	2	5 956	1.2.2009	365	90,53
158	3	0	2	6 453	1.10.2009	365	98,08
161	4	0	2	3 262	1.2.2009	365	49,58
						88 481	1 344,88
Podhradí u Aše							
830	1	0	2	1 004	1.10.2009	365	20,58
830	2	0	2	994	1.10.2009	365	20,37
857	0	0	2	791	1.10.2009	365	16,21
2 577	3	0	2	659	1.10.2009	365	13,50
						3 448	70,66
Vernéřov u Aše							
435	2	0	2	10 448	1.10.2009	365	205,82
655	4	0	2	273	1.10.2009	365	5,37
655	5	0	2	624	1.10.2009	365	12,29
684	0	0	2	198	1.2.2009	365	3,90
1 219	0	0	2	3 794	1.10.2009	365	74,74
						15 337	302,12
						630 300	13 653,98
CELKEM:						662 410	13 813 Kč