

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 27. 3. 2014
č. D/14/114

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 32606621/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

FEVA, s.r.o.

se sídlem: Cejl 78/60, Zábrdovice, 602 00 Brno

zastoupena: Ing. Filipem Šindelářem, jednatelem

IČ: 46903364

DIČ: CZ46903364

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 5954

(dále jen „nájemce“)

čl. I
Preambule

Dne 27. 3. 2014 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. D/14/114 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Špitálka 6, Brno. Smluvní strany uzavřely ke smlouvě dodatek č. 1 ze dne 27. 7. 2022, jehož předmětem bylo zvýšení nájemného.

čl. II
Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2, kterým se rozšiřuje předmět nájmu smlouvy o mostový jeřáb s elektrickým kladkostrojem včetně pojezdové dráhy.

Čl. I Předmět smlouvy se doplňuje o následující odstavce:

4. Předmětem pronájmu je dále mostový jeřáb s elektrickým kladkostrojem včetně pojezdové dráhy (dále jen „zařízení“), který se nachází na provozu Špitálka 6, dílna SUB (Radiana).

Technický popis:

Mostový jeřáb s el. kladkostrojem:

Inv. č. 01293, nosnost 3,5 t

výrobce kladkostroj Balcancar, výr. č. 31987

Pojezdová jeřábová dráha:

Délka dráhy – 11,23 m

Výška dráhy – 5,050 m

Rozchod dráhy 5,100 m

Šířka pojižděné kolejnice 55 mm

5. Nájemce je povinen zajistit, aby se zařízení nacházelo v provozuschopném stavu. Nájemce prohlašuje, že je osobou odpovědnou za provoz vyhrazeného zařízení a zajišťuje jeho kontroly, revize a opravy, a to dle nařízení vlády č. 193/2022 Sb., o vyhrazených technických zdvihacích zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění.

6. Nájemce je povinen předat kopii revizní zprávy bez zbytečného odkladu na Oddělení správy majetku pronajímatele.

**čl. III.
Závěrečná ustanovení**

1. Ve zbývajících částech neupravených tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna. V platnosti také zůstává výpočtový list, kterým se stanovuje výše nájemného.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s.
5. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.
6. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Brně dne:

V Brně dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
Ing. Filip Šindelář
jednatel