

Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 25DHM92000076

číslo smlouvy oprávněného: 202500117OR

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Povinný z věcného břemene :

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „povinný“

Oprávněný z věcného břemene :

Město Český Brod

se sídlem: náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod
zastoupený: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
je plátcem DPH

dále jen „oprávněný“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky zatížené věcným břemenem a panující pozemek

1. Pozemky, které jsou zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako **pozemková parcela č. 928/1 v katastrálním území Český Brod, obec Český Brod**, vedený v druhu vodní plocha a **pozemková parcela č. 941 v katastrálním území Český Brod, obec Český Brod**, vedený v druhu ostatní plocha, oba na listu vlastnictví č. 2352 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebný pozemek p.p.č. 928/1 tvoří koryto vodního toku Šembera (IDVT 10100173).
2. Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako **pozemková parcela č. 64 v katastrálním území Český Brod, obec Český Brod**, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín (dále jen „**panující pozemek**“).

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněného bude v rámci stavební akce „*Revitalizace Pivovarského rybníka, k.ú. Český Brod*“ vybudována na částech služebných pozemků stavba *výustního objektu* (dále jen „*výustní objekt*“). Vybudovaný výustní objekt zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného.
2. Jelikož výustní objekt nebude součástí služebných pozemků a bude ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene **ve prospěch panujícího pozemku** a k tíži částí služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle článku 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.
3. Oprávněný prohlašuje, že věcné břemeno podle této smlouvy nebude zřízeno pro účely uskutečňování ekonomických činností.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene – pozemkové služebnosti:
 - a) **Povinný**
 - > strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem umístění výustního objektu po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jeho fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služebné pozemky v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí výustního objektu nebo s odstraněním jeho havárie po celou dobu jeho fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí výustního objektu nebo jeho částí, event. s odstraněním jeho havárie.
 - b) **Oprávněný**
 - > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit na částech služebných pozemků výustní objekt,
 - > je oprávněn užívat služebné pozemky pouze v částech omezených věcným břemenem,
 - > je povinen na své náklady výustní objekt provozovat a udržovat v řádném stavu,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný,
 - > je povinen po dobu trvání věcného břemene zřízeného na základě této smlouvy dodržovat podmínky obsažené ve stanovisku povinného ze dne 30. 5. 2024 vydaného pod č. j. PLa/2024/019611, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Oprávněný práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.

3. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků a práva a povinnosti vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujícího pozemku.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených obsahem věcného břemene - pozemkové služebnosti dle článku 3 této smlouvy je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2552-7/2025 ze dne 10. 1. 2025, který zhotovil Ing. Miloš Němec, Topolová 1473, Český Brod a pod číslem PGP – 65/2025-204 potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
2. Celková plocha věcného břemene dle geometrického plánu, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, má výměru **23,8 m²** (p.p.č. 941....18,9 m² a p.p.č. 928/1...4,9 m²).
3. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění výustního objektu mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, je oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí oprávněný.

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno – pozemkovou služebnost ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši **2.950,- Kč**. Celková výše úplaty odpovídá pětinasobku ročního nájemného stanoveného dle vnitřního předpisu povinného platného ke dni uzavření této smlouvy pro plochu dle geometrického plánu uvedeného v čl. 4 bodu. 1 této smlouvy. Zřízení věcného břemene je osvobozeno od DPH v souladu s § 4 odst.4 písm.e) a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě. Daňový doklad bude zaslán na email: epodatelna@cesbrod.cz.
4. Povinný vystaví a zašle oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Pro případ prodloužení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž je povinen uhradit úplatou dle článku 5 této smlouvy již před podáním takového návrhu na vklad. Pro případ, že tak neučiní ani po uplynutí lhůty 180 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, kterou oprávněný uhradí povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.
3. Pokud oprávněný nepodá návrh na vklad věcného břemene ani do 180 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, je povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy zamítnut a nebude možné dosáhnout vkladu věcného břemene podle této smlouvy ani úpravou smlouvy či podáním nového návrhu, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 2.950,- Kč, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu na účet oprávněného, z něhož byla tato úplata uhrazena, na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného povinným.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost pro provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek 7

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povinný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 8

Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností oprávněného sjednaných v této smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží jedno vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží stejnopis smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých závazků, vyplývajících mu z této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. V případě, že oprávněný převede panující nemovitost na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
7. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
8. Uzavření této smlouvy schválila rada města Český Brod na svém zasedání dne 28. 4. 2025 usnesením č. 0210/2025-R.

Přílohy :

1. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2552-7/2025 ze dne 10. 1. 2025.
2. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2024/019611 ze dne 30. 5. 2024.

V Hradci Králové dne **22. 05. 2025**

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8

.....
za povinný
Ing. Mgr.
finanční ředitel

V Českém Brodě dne

.....
za
Mgr.
státní podnik



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 0210/2025-R Datum 28.4.2025

Záměr

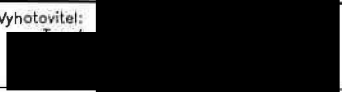
Datum 12.5.2025

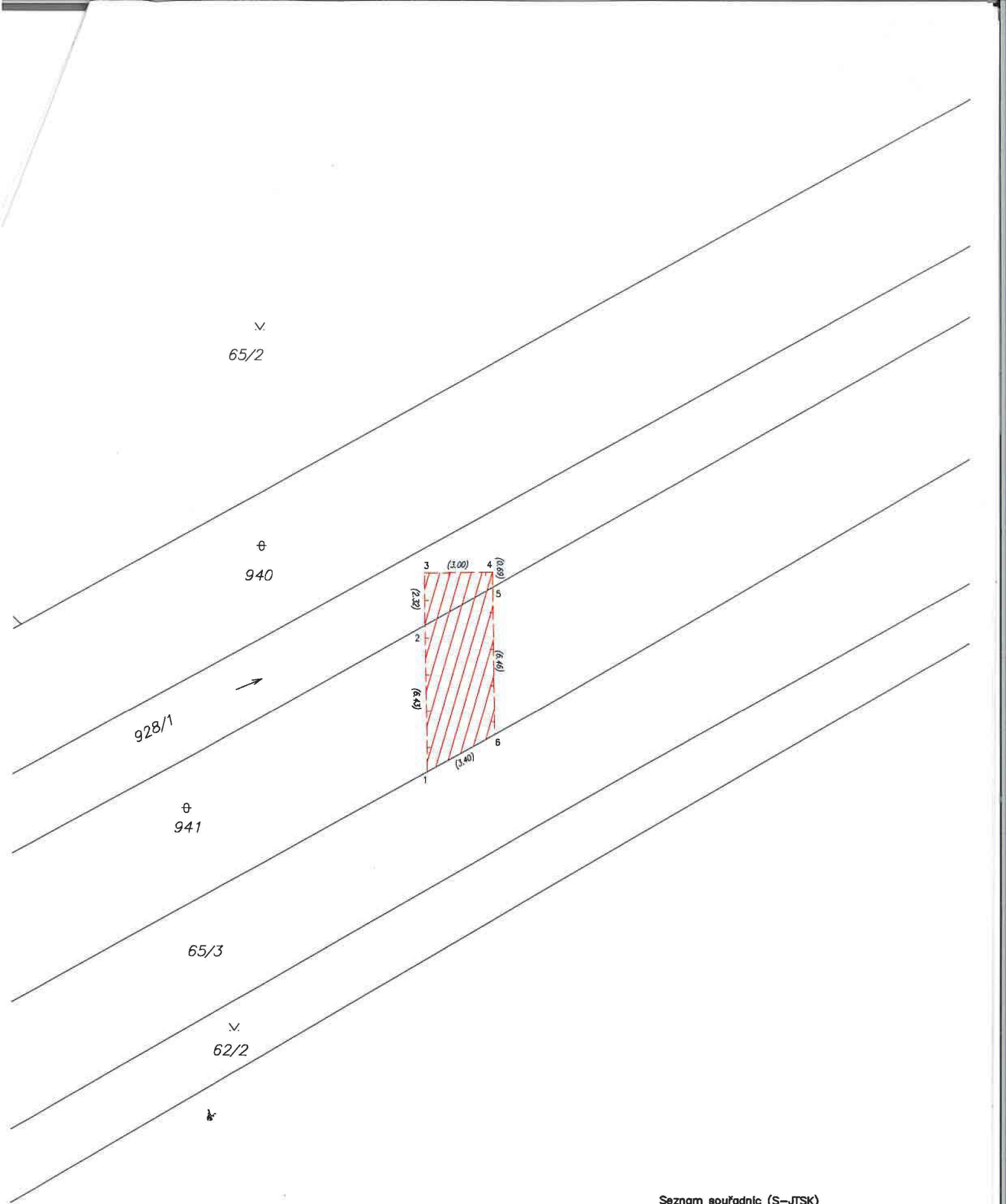
Podpis VO

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	Způsob využití				Způsob využití					Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				ha	m²	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m²	
928/1 941										928/1 941		2352 2352					

Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku 	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2092		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 10.1.2025 Číslo: 7/2025		Dne: Číslo:	
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: 	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.			
Číslo plánu: 2552-7/2025 Okres: Kolín Obec: Český Brod Kat. území: Český Brod Mapový list: Český Brod 4-4/13 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	 KU pro Středočeský kraj KP Kolín PGP - 65/2025-204 2025.01.14 14:32:19 +01'00'			
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1	712061.36	1049004.00	6	barvou
2	712061.47	1048997.57	6	barvou
3	712061.51	1048995.25	3	barvou
4	712058.51	1048995.20	3	barvou
5	712058.50	1048995.89	6	barvou
6	712058.39	1049002.35	6	barvou



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové



TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

ČZU v Praze – Fakulta ŽP

Kamýcká 129

165 00 Praha - Suchdol

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2024/019611

VOČIZU/PLA/2024/019611

HRADEC KRÁLOVÉ
30.5.2024

Revitalizace Pivovarského rybníka, k.ú. Český Brod

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro výše uvedenou akci, kterou zpracovala ČZU v Praze – Fakulta životního prostředí (vypracoval [redacted]).

[redacted] ve stupni pro společné územní a stavební řízení s datem 10.2.2023. Podle předložené dokumentace se jedná o revitalizaci stávajícího Pivovarského rybníka ve městě Český Brod. Stavba je umístěna na pozemcích p.č. 62/2, 64, 65/1, 65/3, 65/4, 240/2, 240/3, 605/2, 902/1 a 928/1 v k.ú. Český Brod (ČHP: 1-04-06-0380-0-00). Rekonstrukce bude zahrnovat odbahnění nádrže, opravu a úpravu břehů, nové členění vnitřního prostoru nádrže, hydraulickou i biologickou změnu vodního režimu v nádrži a změnu zdroje vody pro nádrž. Rekonstruovaná nádrž bude sloužit jako přírodní vodní stanoviště. Nádrž bude rozdělena zemním valem na dvě části. Mokřadní tůň, která nebude mít spodní výpusť a odtok z této části bude pouze gravitačním přepadem do MVN. Malá vodní nádrž (MVN), která bude mít šachtový přeliv s možností částečného vypuštění nádrže. Oba objekty budou mít přírodní charakter. Nádrž bude napájena z nově vybudovaného zdroje – studny tlakovým potrubím DN 50, v krizových případech ze stávajícího napouštěcího potrubí z významného vodního toku Šembera v max. množství 20 l/s. V takovém případě je nádrž řešena jako obtočná a je vybudována pod úrovní okolního terénu. K napouštění z toku slouží potrubí DN 250, před nádrží DN 300. Vypouštění je potrubím DN 200 do Šembery, výpustný objekt bude osazen zpětnou klapkou a bude vytvořen do kapsy tak, aby nezasahoval do průtočného profilu. Rybník je řešen jako hydroizolovaná nádrž. V nádrži bude vybudován ptačí ostrov.

Vodní tok Šembera (IDVT 101000173, ř.km dle GISypo cca 16,28) je ve Správě Povodí Labe, státní podnik. Pro tento vodní tok máme zpracovanou studii záplavového území, které bylo stanoveno dne 26.5.2022 Krajským úřadem Středočeského kraje pod č.j. 065458/2022/KUSK. Napouštěcí a vypouštěcí objekt stejně jako celý rybník se nachází v záplavovém území tohoto vodního toku. Úroveň hladiny Q₁₀₀ se v místě rybníka nachází na kótě 218,30 m n.m.

Parametry rybníka a tůně

Mokřadná tůň

plocha	2075 m ²
maximální hloubka	2,00 m
provozní objem	2509 m ³
kóta hladina	216,70 mn.m.

MALÁ VODNÍ NÁDRŽ (MVN)

plocha	2715 m ²
maximální hloubka	1,55 m
provozní objem	924 m ³
kóta hladina	216,50 mn.m.

Ke stávajícímu rybníku a napouštění z toku bylo dne 8.7.2009 vydáno platné povolení k nakládání s vodami pod č.j. 20623/07/ŽP/Pj Městským úřadem Český Brod.

Voda ze studny bude sloužit k doplňování ztráty vody odparem, průsakem a řízeným odtokem (obměna vody v nádrži). Stávající nápusťný objekt bude pouze vyčištěný a doplněný o šachty. Odtokové potrubí a nový výustní objekt bude realizován od SO 02-1 do Šembery.

Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 240/2 k.ú. Český Brod částečnou obnovou stávajícího napouštěcího objektu a napouštěcího potrubí, p.č. 928/1 a 941 k.ú. Český Brod umístěním potrubí a nového výustního objektu z nádrže. Tyto pozemky jsou v majetku státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik. Stavbou bude dotčena úprava toku Šembera vedená pod inv.č. 9051002735 (nový vypouštěcí objekt z nádrže) a DHM 9051003018 (stávající napouštěcí objekt).

Investorem akce bude: Město Český Brod, Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod.

Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL_1640 - Šembera od pramene po ústí do toku Výrovka, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 712014, X: 1049004.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe upozorňujeme, že uvedený záměr vodní plochy se nachází v území se středním povodňovým ohrožením.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správou významného vodního toku Šembera (IDVT 10100173)** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Vzhledem ke změně parametrů by mělo být zažádáno o změnu povolení k nakládání s vodami. V rámci stávajícího povolení nebyl stanoven minimální zůstatkový průtok v toku pro případ odběru vody z toku. Pro nádrž bude nutné přepracování manipulačního řádu a jeho odsouhlasení s naším podnikem a VÚ.
- K odběru vody z nové studny je nutné povolení k odběru podzemních vod. K jeho vydání je nutné stanovisko našeho podniku – Odd. Vodní zdroje. Žádost musí obsahovat situační výkres, výkres studny a hydrogeologický posudek zpracovaný autorizovanou osobou, požadovaný odběr.
- Pracoviště bude zajištěno proti splavení materiálů a úniku provozních kapalin do vodního toku. Při provádění odbahnění Pivovarského rybníka nesmí dojít k odnosu těžného materiálu do Šembery. Vytěžený sediment nebude ukládán v aktivních zónách vodních toků a záplavových územích.
- Při samotné stavbě a po jejím provedení nesmí dojít k trvalému zmenšení průtočného profilu vodního toku. V místě záplavového území nesmí docházet k navyšování stávajícího terénu.
- Objekty vybudované v rámci prací zůstávají v majetku investora, nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě nebo provozu díla a zabezpečí pravidelnou údržbu k zachování průtočné kapacity.
- Koryto Šembery je v souběhu s umístěním boční hráze Pivovarského rybníka upraveno technickou úpravou koryta vodního toku DHM 9051002735, stavební činnosti nesmí dojít k zásahu do tohoto vodního díla. Výustní objekt bude niveletně navazovat na linii toku.

Pokud by v průběhu stavby došlo k nutnosti zásahu do tohoto vodního díla bude tato činnost předem konzultována s odpovědným pracovníkem PLa (viz kontakt níže – [redacted]).

- Stávající vypouštěcí objekt do toku Šembera zasahuje do průtočného profilu toku. Jelikož bude nahrazen novým VO v jiném místě, požadujeme provést zaslepení původního objektu nebo jeho odstranění.
- Požadujeme oznámení o zahájení a ukončení akce příslušnému pracovníkovi Povodí Labe, státní podnik (úsekový technik [redacted] centrální email závodu: labe-z2@pla.cz) a provedení kontroly po ukončení stavební činnosti. Případné nedostatky budou odstraněny na náklady investora.

- c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (p.p.č. 928/1 a 941 v k.ú. Český Brod – výpusný objekt a potrubí), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku či stavby se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik - Závod Z2 Pardubice, Cihelna 135, 530 09 Pardubice [redacted] přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující podklady.

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemků, včetně vyčíslení těchto záborů,
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Vzhledem k dotčení částečnou obnovou nápuštěcího potrubí a vzdouvacího objektu v toku (p.p.č. 240/2, 928/1 v k.ú. Český Brod), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, je třeba majetkoprávně dořešit i tyto pozemky (pravděpodobně právem stavby řešit přes majetkový odbor Povodí Labe, státní podnik – kontaktní osoba [redacted]).

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz (odkaz Pro žadatele – Informace pro žadatele).

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

[redacted]
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí

PL – Z2 Pardubice (PS Lysá nad Labem)