

SMLOUVA O DÍLO

Provádění pravidelného profylaktického servisu a havarijních oprav klimatizačních zařízení v objektech Diplomatického servisu

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech administrativních
a technických:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem

00000175

CZ00000175

ahemggp

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.

ředitel DS

Ondřej - Meissner, spol. s r.o.

Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9

Ing. Miroslavem Ondřejem, jednatelem

45807159

CZ485807159

zdd6vyg

Ing. Miroslav Ondřej, jednatel

smlouvu o dílo:

I. Předmět díla a místo plnění

1. Předmětem smlouvy je poskytování služeb provádění pravidelného profylaktického servisu a havarijních oprav klimatizačních zařízení v objektech Diplomatického servisu. Specifikace těchto služeb je následující:

Profylaktický servis bude prováděn 1 x ročně a bude zahrnovat:

Vnitřní jednotka: kontrolu a čištění VZT filtrů, kontrolu a čištění výměníku a odvodu kondenzátu, kontrolu ventilátorů, ovládacích prvků a těsnosti chladicího okruhu.

Venkovní jednotka: změření rozběhových a provozních proudů kompresoru, kontrolu testovací a provozní signalizace, kontrolu těsnosti chladicího okruhu, čištění výměníku, kompresoru a ventilátoru, zápis do knihy chladiva.

Havarijní opravy:

Havarijními opravami se rozumí poskytování havarijního servisu v případě poruchy na zařízení dle potřeb objednatele a na základě písemných objednávek, zaslaných objednatelem zhotoviteli na e-mailovou adresu [REDAKCE]. Objednávka bude obsahovat zejména vymezení požadovaných činností a místo opravy. Součástí opravy bude také dodání náhradních dílů a ekologická likvidace vyřazeného materiálu. Rozsah, cenové a jakostní parametry potřebného materiálu, jež je nutný k zajištění oprav, bude objednatel po zjištění potřeby zhotoviteli písemně schvalovat před provedením opravy.

Počet hodin za celou dobu plnění je **max.300 hodin**.

2. Místem provádění díla jsou zařízení v objektech DS, které jsou blíže popsány v Příloze č. 1 této smlouvy – Seznamu instalovaných zařízení – Nabídkový list.

II. Cena díla

1. Cena předmětu smlouvy, tj. za výkon služeb v rozsahu čl. I. této smlouvy, je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na ceně pravidelných každoročních preventivních prohlídek v celkové výši za 48 měsíců:

878.840,00 Kč bez DPH

(slovy: osm set sedmdesát osm tisíc osm set čtyřicet korun českých bez DPH)¹

2. Cena servisu na zavolání při poruše:
Hodinová sazba na provádění havarijních oprav v Kč/hod bez DPH (počet je max. 300 hodin) je ve výši:

440,00 Kč bez DPH

(slovy: čtyři sta čtyřicet korun českých bez DPH)

¹ DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době zdanitelného plnění.

3. Cena za pravidelnou údržbu obsahuje náklady na servis jednotlivých zařízení a veškeré cestovní náklady (spotřební materiál, cestovní náhrady, náhrady za čas na cestě, parkovné apod.).
4. Hodinové sazby za provádění havarijních oprav obsahují práce servisního technika a veškeré cestovní náklady (cestovní náhrady, náhrady za čas na cestě, parkovné apod.).
5. Cena za servisní služby na objednávku nezahrnuje náhradní díly a materiál použitý v rámci zajišťovaných oprav. Množství a cena materiálu a náhradních dílů musí být písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele před vystavením faktury. Ve faktuře bude cena za materiál a náhradní díly vyčíslena samostatně.
6. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla. DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.

III. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada ceny díla (dílčího plnění) bude provedena na základě dílčí faktury (daňového dokladu), která bude vystavena po provedení prací bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací včetně jejich ocenění, prokazatelně odsouhlasený oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických, nebude-li uveden přímo na faktuře (daňovém dokladu).
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, § 435 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dále:
 - pořadové číslo dokladu;
 - číslo smlouvy, adresa objektu, období, kdy byly práce provedeny;
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
5. Splatnost faktur byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.
6. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit a nová lhůta splatnosti počíná běžet okamžikem doručení nové faktury objednateli.

IV. Doba plnění

1. Doba plnění veřejné zakázky je stanovena **na 48 měsíců**.
2. Termín plnění díla zhotovitelem se stanovuje takto:

zahájení 9.6.2025– ukončení 8.6.2029

3. Před zahájením pravidelných každoročních preventivních prohlídek bude stanoven postup prací (harmonogram plnění díla) ve spolupráci zhotovitele s objednatelem a uživatelem objektu. Harmonogram bude odsouhlasen smluvními stranami před zahájením plnění.
4. V případě poruchy na zařízení dodavatel zahájí práce na opravě nejpozději do 48 hodin od nahlášení závady.

V. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu a zavazuje se, že svoji činnost bude koordinovat tak, aby využívání objektu nebylo nepřiměřeně omezováno. Zhotovitel je povinen v tomto směru dbát pokynů objednatele.
2. Pravidelná údržba bude prováděna v termínu, který bude písemně potvrzen prostřednictvím e-mailu oběma smluvními stranami v intervalu 1x za 12 měsíců.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pravidelnou údržbu dle předmětu smlouvy bude provádět v termínech a časech stanovených objednatelem po předchozí dohodě s uživateli jednotlivých objektů.
4. Havarijní opravy budou realizovány na základě oznámení objednatele. Na servisní zásah se servisní technik dostaví dle naléhavosti opravy po dohodě s objednatelem, a to nejpozději do 48 hodin od prokazatelného nahlášení závady.
5. V běžné pracovní době (9,00 – 15,00 hod.) učiní objednatel oznámení o poruše zařízení telefonicky na [REDAKCE] a vždy také prostřednictvím e-mailu na adresu: [REDAKCE]. V případě, že se objednatel nedovolá, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je oprávněn uplatnit ustanovení čl. IX., odst. 3.

Mimo běžnou pracovní dobu se v nutnosti naléhavé pomoci objednatel spojí přímo s pohotovostní službou nebo servisním technikem zhotovitele na tel.: [REDAKCE]. V případě, že se objednatel zhotoviteli telefonicky nedovolá, oznámí nutnost opravy písemně prostřednictvím e-mailu: [REDAKCE]. Každé telefonické nahlášení poruchy musí být potvrzeno e-mailem.

6. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat:
 - a) veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy, postupovat v souladu se závaznými stanovisky MHMP OPP a příslušné technické normy (ČNS, ČSN EN a TPG). Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými

a poučenými pracovníky, a to až už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením,

- b) je odpovědný za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu,
 - c) je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
7. Zhotovitel je povinen při provádění předmětu smlouvy postupovat na odborné úrovni a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými normami, pokyny, návody technickými podmínkami a pomocí předepsaného přístrojového vybavení. O každém zásahu vypracuje zhotovitel servisní zápis (Kniha chladiva a servisní protokol), který bude odsouhlasen zástupcem objednatele.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění min. 3 mil. Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.

VI. Jakost díla a záruka

- 1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení servisních a kontrolních činností v rozsahu předmětu smlouvy.
- 2. Záruka za jakost provedených oprav se sjednává v délce 24 měsíců. Záruční doba výrobků, použitých při plnění díla (náhradní díly, spotřební materiál), se poskytuje v délce dle záruky poskytované jejich výrobcí, nejméně však po dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání zprávy o provedené servisní činnosti dle této smlouvy.
- 3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou či fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VII. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

- 1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů provádění díla sjednaných ve smlouvě či harmonogramu plnění díla dle čl. IV. odst. 3, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Za porušení povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každé takovéto porušení i za každý započatý den prodlení.

VIII. Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. VI. této smlouvy.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva zaniká:
 - písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - zánikem jedné ze smluvních stran.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

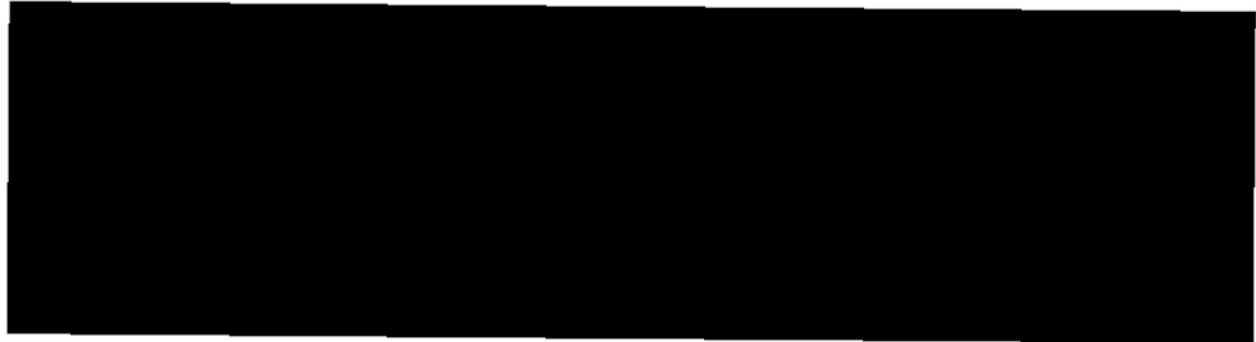
Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.

6. Bez jakékoliv újmy ujednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jejich případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a na zveřejnění informací o zadáných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.
9. Součástí této smlouvy je její příloha:

Příloha č. 1 - Seznam instalovaných zařízení - Nabídkový list v tištěné podobě

V Praze, dne 30.5.2025

V, dne



PROFYLAKTICKÝ SERVIS

Adresa objektu	značka venk. jednotky	druh a množství chladiva	počet venkovních jednotek	z toho kontrola úniku ročně	vnitř. jednotky	cena v Kč bez DPH
Bubenečská 59	TOSHIBA	R 32 - pod 3 kg	1 ks	0	4	3 200,00
Dykova 12	TOSHIBA	R 410A - 16,4 kg	1 ks	1x	9	6 750,00
Mickiewiczova 6	HOVAL	R407C - 13,5 kg	0	0	8	4 400,00
Mickiewiczova 6	HOVAL	R407C - 13,5 kg	0	0	9	8 110,00
Na Baště sv. Jiří 7	MITSUBISHI	R 410A - 8,5 kg	1 ks	1x	6	5 100,00
Na Baště sv. Jiří 7	MITSUBISHI	R 410A - pod 3 kg	1 ks	0	3	2 650,00
Nad Kazankou 6	TOSHIBA	R 410A - pod 3 kg	1 ks	0	3	2 650,00
Nad Kazankou 6	TOSHIBA	R 410A - pod 3 kg	1 ks	0	3	2 650,00
Nad Kazankou 6	TOSHIBA	R 410A - pod 3 kg	1 ks	0	1	1 550,00
Nad Kazankou 6	TOSHIBA	R410A - 2,4 kg	1 ks	1x	1	2 350,00
Nad Kazankou 6	TOSHIBA	R410A - 2,4 kg	1 ks	1x	1	2 350,00
Nad Výšinkou 7	TOSHIBA	R410A - 2,99 kg	1 ks	1x	5	4 550,00
Nad Výšinkou 7	TOSHIBA	R410A - 2,99 kg	1 ks	1x	5	4 550,00
Nad Výšinkou 7	TOSHIBA	R410A - 2,4 kg	1 ks	1x	2	2 900,00
Pod Hradbami 1	FUJITSU	R410A - 11,2 kg	1 ks	1x	4	4 000,00
Pod Hradbami 9	SINCLAIR	R32 - 2 kg	1 ks	0	3	2 650,00
Pod Hradbami 9	TOSHIBA	R410A - 2,4 kg	1 ks	1x	2	2 900,00
Pod Hradbami 9	MITSUBISHI	R407C - 4,2 kg	1 ks	1x	4	4 000,00
Pod Hradbami 9	DAIKIN	R410A - 2,59 kg	1 ks	1x	2	2 900,00
Pod Hradbami 9	DAIKIN	R410A - 2,59 kg	1 ks	1x	2	2 900,00
Rašínovo nábreží 72	TOSHIBA	R410A - pod 3 kg	1 ks	0	1	1 550,00
Rašínovo nábreží 72	SINCLAIR	R410A - pod 3 kg	1 ks	0	2	2 100,00
Romaina Rollanda 9	SINCLAIR	R32 - pod 3 kg	2 ks	0	5	4 750,00
Romaina Rollanda 9	TOSHIBA	R410A - 20,1 kg	1 ks	1x	11	7 850,00
Sušická 12	SINCLAIR	R410A - pod 3 kg	1 ks	0	2	2 100,00
Sušická 12	TOSHIBA	R410A - pod 3 kg	1 ks	0	1	1 550,00
U Nesypky 5	DAIKIN	R410A - 11,3 kg	1 ks	1x	7	5 650,00
Vlašská 21	TOSHIBA	R32 - 0,9 kg	1 ks	0	1	1 550,00
Vlašská 21	CARRIER	R410A - 5,8 kg	1 ks	1x	6	5 100,00
Vlašská 21	CARRIER	R410A - 5,8 kg	1 ks	1x	6	5 100,00
Sibiřské náměstí 1	FRIMEC	R410A - 14 kg	1 ks	1x	14	9 500,00
Sibiřské náměstí 1	FRIMEC	R410A - 10 kg	1 ks	1x	7	5 650,00
Sibiřské náměstí 1	FRIMEC	R410A - 4,2 kg	1 ks	1x	1	2 350,00
Komornická 25	TOSHIBA	R32 - pod 3 kg	1 ks	0	5	3 750,00
Komornická 25	TOSHIBA	R32 - pod 3 kg	1 ks	0	4	3 200,00
Komornická 25	TOSHIBA	R32 - pod 3 kg	1 ks	0	4	3 200,00
Komornická 25	TOSHIBA	R32 - pod 3 kg	1 ks	0	2	2 100,00
Koperníková 10	LG	R410A - 5,9 kg	1 ks	1x	5	4 550,00
Nad Kostelem 8	TOSHIBA	R410A - 2,4 kg	2 ks	1x	4	4 000,00
Nad Kostelem 8	TOSHIBA	R410A - 2,4 kg	2 ks	1x	8	6 200,00
Na Zátorce 10	TOSHIBA	R410A - 3,79 kg	1 ks	1x	4	4 000,00
Na Zátorce 10	TOSHIBA	R410A - 3,83 kg	1 ks	1x	5	4 550,00
Na Zátorce 10	TOSHIBA	R410A - 3,35 kg	1 ks	1x	4	4 000,00
Na Zátorce 10	TOSHIBA	R410A - 2,4 kg	1 ks	1x	3	3 450,00
Na Zátorce 10	TOSHIBA	R410A - 1,1 kg	1 ks	0	1	1 550,00
Nad Šárkou 63	TOSHIBA	R410A - 1,1 kg	3 ks	0	3	4 650,00
Velkopřevorské nám. 3	LG	R32 - 1,4 kg	2 ks	0	3	3 650,00
Václavské nám. 49	TOSHIBA (server)	R32-0,9 kg	1 ks	0	1	1 550,00
Václavské nám. 49	SAMSUNG	R410A - 20,17 kg	1 ks	1x	8	6 200,00
Václavské nám. 49	SAMSUNG	R410A - 13,1 kg	1 ks	1x	3	3 450,00
Václavské nám. 49	SAMSUNG	R410A - 27,98 kg	1 ks	2x	8	7 000,00
Václavské nám. 51 světlík	TOSHIBA	R410A - 3,4 kg	1 ks	1x	0	1 800,00
Václavské nám. 51 dvůr	LG	R410A - 3,4 kg	1 ks	1x	0	1 800,00
Václavské nám. 51 - 1. patr	TOSHIBA	R410A - 2,4 kg	1 ks	1x	2	2 900,00
Václavské nám. 51	TOSHIBA	R410A - pod 3 kg	6 ks	0	15	14 250,00

Cena celkem za profylaktický servis za 1 rok (v Kč bez DPH)

219 710,00

Cena celkem za profylaktický servis za 4 roky (v Kč bez DPH)

878 840,00

HAVARIJNÍ OPRAVY

Hodinová sazba vč. dopravného (v Kč bez DPH)

440,00