

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 0351/2025/MJ ze dne 11.02.2025

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 8500102172

(dále jen **pronajímatel**)

a

CONTERA Investment X. s.r.o.

se sídlem Technická 2247, 251 01 Říčany

IČ: 08008094

DIČ: CZ08008094

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 311461

zastoupena Ing. Dušanem Kastlem, jednatelem

(dále jen **nájemce**)

(dále také jen **smluvní strany**)

(dále jen **dodatek**)

Obsah dodatku

čl. I. Preambule

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku jsou v souladu se skutečností v době jeho uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že spolu uzavřely nájemní smlouvu ev. č. 0351/2025/MJ ze dne 11.02.2025 (dále jen **nájemní smlouva**).

čl. II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku k nájemní smlouvě, kterým se mění a doplňují následující ustanovení smlouvy:

1. Čl. III. Nájemné odst. 1 a odst. 2 nájemní smlouvy nově zní:

„1. Nájemné se sjednává ve výši 34.673 Kč + DPH v zákonné výši za období od 11.02.2025 do 31.05.2025 (dále jen **první období nájmu**) a 17.652 Kč + DPH v zákonné výši za období od 01.06.2025 do 31.07.2025, s vyloučením 5 dnů od 19.06. do 23.06.2025 (dále jen **druhé období nájmu**), tj. 590 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši.“

„2. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné za první období nájmu a za druhé období nájmu ve dvou splátkách, a to na základě dvou vystavených daňových dokladů se splatností 15 dnů od data vystavení. Zaplacením se rozumí připsání obou částek na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.“

2. **Čl. IV. Doba a skončení nájmu**, odst. 1 nájemní smlouvy nově zní:
„1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 11.02.2025 do 31.07.2025 s vyloučením 5 dnů od 19.06. do 23.06.2025.“
3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek obsahuje úplné ujednání o předmětu dodatku a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v dodatku ujednat, a které považují za důležité pro závaznost dodatku. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o tomto dodatku ani projev učiněný po uzavření tohoto dodatku nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními tohoto dodatku a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti okamžikem uzavření.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah dodatku jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetla, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, a že dodatek uzavírá svobodně, určitě, vážně a jí srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a to pokud jde o celý obsah dodatku, s nímž se před podpisem dodatku zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
5. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení. Je-li dodatek uzavírán elektronicky, obdrží obě smluvní strany jeho elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.

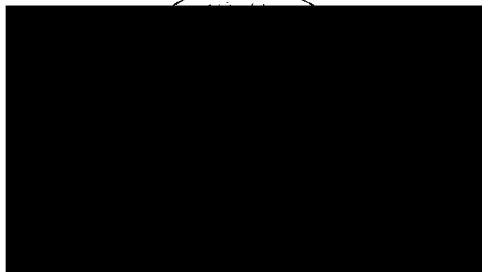
čl. IV. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru města změnit nájemní smlouvu ev. č. 0351/2025/MJ ze dne 11.02.2025 rozhodla rada města dne 22.04.2025 usnesením č. 07002/RM2226/100.
2. Záměr města změnit nájemní smlouvu ev. č. 0351/2025/MJ ze dne 11.02.2025 byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 23.04.2025 do 12.05.2025.
3. O uzavření dodatku č. 1 rozhodla na straně pronajímatele rada města dne 13.05.2025 usnesením č. 07209/RM2226/103.

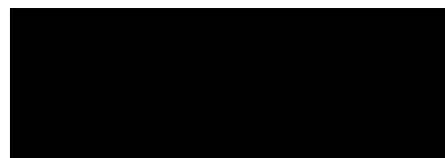
20 -05- 2025

V Ostravě dne 15.05.2025



za statutární město Ostrava
Jiří Vávra
náměstek primátora

V Ostravě dne



za CONTERA Investment X. s.r.o.
Ing. Dušan Kastl
jednatel