

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:

Městská část Praha 4

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společností:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

Michalská stavební s.r.o.

Sídlo: Široká 37/7, 110 00 Praha 1 Josefov

IČO: 27598004

DIČ: CZ27598004

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Roman Všetická, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 117889

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 25. 4. 2025 na plnění zakázky malého rozsahu, jejíž součástí je i výkaz výměr, včetně položkového rozpočtu. Nabídka zhotovitele byla podána na základě výzvy objednatele k předložení cenové nabídky a zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky

malého rozsahu (dále také i jen „nabídka zhotovitele“). Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizovanou na základě výjimky dle § 31 ZZVZ mimo zadávací řízení pod názvem:

„Oprava bytu č. 5 Pod Vinohradem 68/18, bytu č. 4 a 29 Viktorinova 1151/3 a bytu č. 9 Vnější 1046/5“

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v kompletní opravě volného bytu číslo 5 v objektu Pod Vinohradem 68/18, 147 00 Praha 4 – Braník, bytu číslo 4 a 29 v objektu Viktorinova 1151/3, 140 00 Praha 4 – Nusle a bytu číslo 9 v objektu Vnější 1046/5, 141 00 Praha 4 - Michle. Dílo bude provedeno v rozsahu dle zadávací dokumentace objednatele, dle nabídky zhotovitele a dle přílohy č. 1 až 4 této smlouvy – Položkové soupisy prací pro jednotlivé byty.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **60 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a nedodělků a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění

- pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí díla nebo jeho dílčí části při zdanitelném plnění uskutečněném podle smlouvy o dílo.
- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání neomezují. V případě pochybností ve výkladu dle tohoto odstavce rozhoduje objednatel.
- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

V.

Cena díla

- 5.1. Cena díla činí:

980.737,41 Kč bez DPH (celkem za byt č. 5 Pod Vinohradem 68/18)
832.202,28 Kč bez DPH (celkem za byt č. 4 Viktorinova 1151/3)
827.557,46 Kč bez DPH (celkem za byt č. 29 Viktorinova 1151/3)
862.919,80 Kč bez DPH (celkem za byt č. 9 Vnější 1046/5)

3.503.416,95 Kč bez DPH (celkem za všechny byty)

420.410,04 Kč (12% DPH)
3.923.826,99 Kč vč. DPH

- Výše uvedené ceny díla jsou v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 25. 4. 2025 evidovanou objednatelem pod č.j. 189, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci objednatele.
- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních

- poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až na základě podepsaného zjišťovacího protokolu dle předchozí věty s tím, že tento zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII. Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními

předpisy a vyžadované objednatelem. Pokud zhotovitel hodlá plnit předmět díla, resp. část díla za pomoci subdodavatele, informuje o této skutečnosti v dostatečném předstihu objednatele. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnuje všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provádět dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
 - likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
 - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinnostmi tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
 - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
 - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.
- 7.6. Při převzetí místa plnění si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním díla, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

VIII.

Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po dobu **36 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů po doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vady zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. Pokud druhá smluvní strana nepřevzme do 3 (tří) pracovních dnů ode dne odeslání poštovní zásilky obsahující odstoupení od smlouvy, je odstoupení účinné 4. (čtvrtý) pracovní den ode dne odeslání poštovní zásilky.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s protokolárním převzetím místa plnění od objednatele delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, a to dle článku III. této smlouvy, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů, za podmínky, že na takové prodlení zhotovitel písemně upozornil objednatele a objednatel neprovedl nápravu.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
 - b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
 - c) opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
 - d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Objednatel může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
 - b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
 - c) je zhotovitel v úpadku,
 - d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
 - e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 ZZVZ),
 - f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 ZZVZ),
 - g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

Článek XI.

Informace o zpracování osobních údajů

- 11.1. Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
- a) Jméno, příjmení jednající/ kontaktní osoby; příp. adresa;
 - b) Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
 - c) Emailovou adresu jednající/kontaktní osoby;
 - d) Telefonní číslo jednající/kontaktní osoby;
 - e) Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
 - f) Daňové identifikační číslo
 - g) Fakturační adresu
- a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
- 11.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
- 11.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému; poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.
- 11.4. Zhotovitel má podle Nařízení nebo Zákona právo:
- a) požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
 - b) vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - c) požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 11.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
 - d) na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,

- e) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
- f) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR dle odstavce 12.6. tohoto článku.
- 12.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a zvláště v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 12.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 12.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele.
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 12.8. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 5 Pod Vinohradem 68/18

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 4 Viktorinova 1151/3

Příloha č. 3 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 29 Viktorinova 1151/3

Příloha č. 4 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 9 Vnější 1046/5

V Praze dne: 2 -06- 2025

V Praze dne: 03 -06- 2025

Za objednatele:

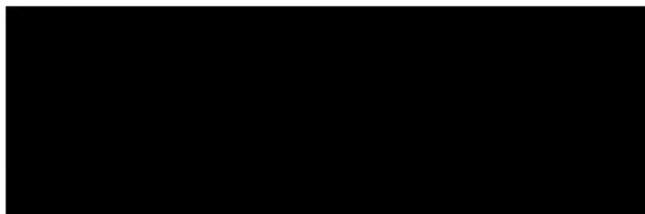


Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

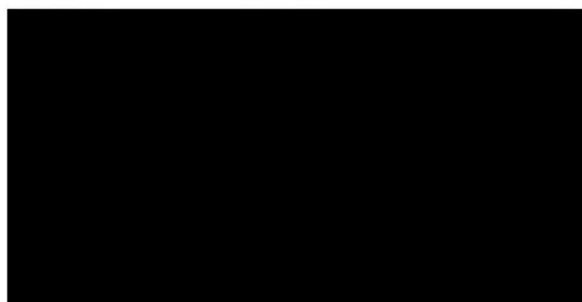


Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva

Za zhotovitele:



Roman Všetická, jednatel



Městská část Praha 4
IČ: 00963584
Sídlo: Antala Staška 2559/396, Praha 4, 140 46
zastoupená
4. Město, o.s.
Sídlo: Pankrác 100, Praha 4, 140 00

Příloha č. 1 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 5 Pod Vinohradem 68/18

S:	Pod Vinohradem 68/18
O:	Pod Vinohradem 68/18 byt č.5
R:	Pod Vinohradem 68/18 byt č.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce		
1	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	2,71000
2	346244311R00	Obezdivky sprchových vaniček z desek Ytong tl. 100 mm	m2	1,68000
Díl: 4		Vodorovné konstrukce		
3	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	30,00000
4	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	4,10000
5	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2	m2	8,80000
6	954312101R00	Opláštění z SDK,2.str.,do 200x200 mm,RB tl.12,5 mm	m	1,50000
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní		
7	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	130,20000
8	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	4,59000
9	610991001R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 6 mm	m	13,35000
10	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x5 cm maltou	m	58,50000
11	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	51,55000
12	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	55,72000
13	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	106,40000
14	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	26,85000
15	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitřní stěny	m2	130,20000
16	614471714R00	Vyrovnání parapetů maltou do tl. 30 mm	m2	1,05000
Díl: 64		Výplně otvorů		
17	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000
18	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000
19	642952110RU3	D+M interiérové dveře Porta doors dveřní křídlo, kování, vložka	kus	3,00000
20	648952421RT3	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm včetně dodávky parapetní desky š. 35 cm	m	3,00000
21	766711021RT3	D+M Vstupních dveří včetně zárubně	ks	1,00000
22	769 12-1111.R00	Seřízení plastových oken	kpl	1,00000
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy		
23	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	34,10000
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		
24	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	59,10000
25	957 14-1444.R00	Celkový úklid bytu	ks	1,00000
Díl: 96		Bourání konstrukcí		
26	962036412R00	DMTZ předstěny z OSB desek včetně izolace	m2	7,00000
27	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 3 mm	m2	34,10000

28	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	11,32000
29	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	9,00000
30	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6,00000
31	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní	m2	6,51000
32	968096002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 30 cm	m	3,00000
33	974051515R00	Frézování drážky do 30x50 mm, zdivo, beton	m	58,50000
34	978012191R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	34,10000
35	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	55,72000
36	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	12,70000
37	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000
38	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000
39	725240811R00	Demontáž sprchových zástěn	soubor	1,00000
40	725240812R00	Demontáž sprchových mís včetně podezdění	soubor	1,00000
41	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000
42	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000
43	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	1,00000
44	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00000
45	726190906R00	Odmontování kuchyňské linky	kus	1,00000
46	731200827R00	Demontáž kotle plynového, včetně připojení	kus	1,00000
47	735151811R00	Demontáž otopných žebříků včetně zamražení přívodů, koupelna	kus	1,00000
48	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových 2řadých, 1500 mm	kus	1,00000
49	762522811R00	Demontáž dřevěného pódia výška 50 mm včetně roštu	m2	19,30000
50	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	4,00000
51	767999801R00	Demontáž koupelnových doplňků	kus	5,00000
52	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	29,00000
53	218801111R00	Demontáž starých el. rozvodů včetně zásuvek a el. lišt	kompl	1,00000
54	218801112R00	Demontáž stávajících rozvodů ZTI a potrubí VZT	kompl	1,00000
55	735154968R00	Demontáž otopných těles panelových 2řadých, 800 mm	kus	1,00000
56	965048623R00	Příplatek za broušení epoxydové stěrky podlaha	m2	25,30000
Díl: 99 Staveništní přesun hmot				
57	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	6,12526
Díl: 711 Izolace proti vodě				
58	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. Primer G (fa Mapei)	m2	8,95000
59	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace	m2	8,95000
60	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	10,50000
61	711212602RT2	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna Mapeband - vnější, vnitřní roh	kus	4,00000
62	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	
Díl: 722 Vnitřní vodovod				
63	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí	kompl	1,00000
64	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace	kompl	1,00000
65	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	kompl	1,00000
66	722 00-0001.R00	Dodávka a montáž rozvodů vody, kanalizace a úpravy plynu nové napojení na přípojku	kpl	1,00000
67	722 00-0002.R00	Stavební přípomoc ZTI	kpl	1,00000
68	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	
Díl: 723 Vnitřní plynovod				
69	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000

70	731249124R00	Montáž kotle plynového včetně úpravy připojení přemístění do chodby	soubor	1,00000
71	998723201R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	
Díl: 725 Zařizovací předměty				
72	725114921R00	montáž sedátka	kus	1,00000
73	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000
74	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000
75	725249102R00	Montáž sprchových vaniček včetně dopojení sifonu	soubor	1,00000
76	725291112R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 400 mm	soubor	2,00000
77	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	ks	5,00000
78	725310919R00	Montáž dřezu ocelového 1dílného včetně vyříznutí otvoru do desky	kus	1,00000
79	725619102R00	Montáž plynových sporáků	kus	1,00000
80	725829201R00	Montáž baterie nástěnné	kus	1,00000
81	725829301R00	Montáž baterie stojánkové	kus	2,00000
82	725860180RT1	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm	kus	1,00000
83	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000
84	725860213R00	Sifon umyvadlový , D 32, 40 mm	kus	1,00000
85	725860227RT1	Sifon ke sprchové vaničce PP HL520, D 50 mm HL 520, s krytkou z nerez oceli	kus	1,00000
86	725 24- 9128.R00	Montáž koupelnové galerie včetně zapojení elektro	soubor	1,00000
87	725810403T00	Ventil rohový bez přípoj. hadičky montáž	soubor	6,00000
88	55484471.AR	Dveře rohové sprchové 800x800 posuvné skleněné	kus	1,00000
89	53821108R	Kombinovaný sporák 4 hořáky	kus	1,00000
90	55110050R	Hadice FLEXI k baterii 40 cm wc	kus	1,00000
91	55145039	Baterie nástěnná sprchová	kus	1,00000
92	55145040	Baterie stojánková umyvadlová	kus	1,00000
93	55145041	Baterie dřezová směšová stojánková se sprškou	kus	1,00000
94	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	1,00000
95	55149005	Držák toaletního papíru	kus	1,00000
96	551620230R	ARV001 Ventil rohový s filtrem 1/2"x3/8", kulatý	kus	6,00000
97	55220103.MR	Vanička sprchová 800x800	kus	1,00000
98	55231355	Jednodřez vestavný	kus	1,00000
99	55274589	sedátko wc T 3542 N bílé	kus	1,00000
100	61529084	Skříňka zrcadlová nad umyvadlo bílá s osvětlením	kus	1,00000
101	64217303R	Umyvadlo LYRA Plus bez otv. bater. 500x410x185 mm bílé	kus	1,00000
102	642328608R	Klozet kombi. zadní odpad, boční napouštění bílý	kus	1,00000
103	725249103R00	Montáž skleněných sprchových zástěn, rohová	soubor	1,00000
104	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	
Díl: 726 Předstěnové systémy				
105	728414611R00	Montáž digestoře podstavné	kus	1,00000
106	766697111R00	Montáž revizních dvířek 1kříd. l.	kus	2,00000
107	766697112R00	Montáž revizních dvířek 1kříd. l. 150x150	kus	3,00000
108	28349010R	Dvířka revizní plná rozměr 150x150 mm bílá plast	kus	3,00000
109	284-2147 R00	Digestoř podstavná	ks	1,00000
110	553476510R	Dvířka revizní 30x30 cm, bílá plechová	kus	2,00000
111	998726221R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 6 m	%	
Díl: 735 Otopná tělesa				
112	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000
113	735192923R00	Zpětná montáž otop.těles panel.2řadých, 800 mm	kus	1,00000
114	735192924R00	Zpětná montáž otop.těles panel.2řadých,1500 mm	kus	1,00000
115	54151325R	Kombinovaný topný žebřík do koupelny, včetně středového připojení 450x1600	kus	1,00000

Díl: 766 Konstrukce truhlářské				
116	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových vstupní dveře	kus	1,00000
117	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus	1,00000
118	61581.A	Linka kuchyňská atypi. 2400 cm, včetně desky	soubor	1,00000
119	61187181R	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 4 cm včetně laku	kus	1,00000
120	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady				
121	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	9,70000
122	771475014RU9	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška do 10 cm	m	9,00000
123	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	9,00000
124	771575118RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 60x60 cm Keraflex (lepidlo)	m2	8,80000
125	771579793RT3	Příplatek za spárovací hmotu - dlažba malta Keracolor (Mapei)	m2	9,70000
126	59782032R	Dlažba dle výběru investora odhad	m2	11,64000
127	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	
Díl: 776 Podlahy povlakové				
128	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	3,00000
129	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	34,10000
130	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	29,00000
131	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC (vinyl) pouze položení + lepidlo - materiál ve specifikaci	m2	25,30000
132	28410302R	Vinyl lepený dle výběru investora	m2	30,36000
133	5537007211R	Lišta přechodová Al 425/CV vrtaná l=93 cm stříbro š 35 mm	kus	3,00000
134	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	
Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot				
135	777611901R00	Nátěr podlah epoxidová pryskyřice Hadalan MBH (xyrolitová podlaha)	m2	30,00000
136	777551496R00	Vyrovnávací samonivelační stěrka do tl.5mm, Köster SL Premium	m2	30,00000
137	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	
Díl: 781 Obklady keramické				
138	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapesil AC (fa Mapei)	m	34,50000
139	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	24,20000
140	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	13,90000
141	781419705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - obklad a dlažba, malta Keracolor (Mapei)	m2	24,20000
142	781475124RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 60x60 cm Keraflex (lepidlo)	m2	24,20000
143	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	7,50000
144	283424154R	Profil ukončovací obkladový "L" Al H = 12 mm L = 2,50 m	m	10,00000
145	592431030R	Obklad dle výběru investora odhad	m2	29,32000
146	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	
Díl: 783 Nátěry				
147	783101821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí opálením rozvod plynu	m2	0,76000
148	783103811R00	Ruční dočištění nátěrů z ocel.konstrukcí oškrábáním, rozvod plynu	m2	0,76000
149	783903811R00	Odmaštění ocelových konstrukcí chemickými rozpouštědly	m2	6,76000

150	783314201R00	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a rozvod plynu	m2	6,76000
151	783317101R00	Krycí jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a rozvod plynu	m2	6,76000
Díl: 784		Malby		
152	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	118,02000
153	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	118,02000
154	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	140,50000
155	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	140,50000
Díl: M21		Elektromontáže		
156	650516811R00	Revize elektroinstalace	kus	1,00000
157	21-138210.R00	D+M Rozvodů elektroinstalace včetně koncových prvků Dle požadavků investora	kpl	1,00000
158	21-138211.R00	Stavební přípoje k rozvodům elektroinstalace	kpl	1,00000
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot		
159	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
160	979981102T00	Kontejner, suť komunální, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
161	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m nošením	t	8,53746
162	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m nošením	t	17,07492
Díl: VN		Vedlejší náklady		
163	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000
Celkem				

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 4 Viktorínova 1151/3

S:	Viktorínova 1151/3
O:	Viktorínova 1151/3 Byt č.4
R:	Viktorínova 1151/3 Byt č.4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce		
1	346244311R00	Obezdvíky sprchových vaniček z desek Ytong tl. 100 mm	m2	1,68000
Díl: 4		Vodorovné konstrukce		
2	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	24,70000
3	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	3,50000
4	416091082R00	Příplatek k podhledu sádkart. za plochu do 5 m2	m2	8,20000
5	954312101R00	Opláštění z SDK,2.str.,do 200x200 mm,RB tl.12,5 mm	m	1,50000
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní		
6	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	112,50000
7	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	4,68000
8	610991001R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 6 mm	m	8,30000
9	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x5 cm maltou	m	41,75000
10	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	41,20000
11	612421626R00	Omítky vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	50,55000

12	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	88,50000
13	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	23,30000
14	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitřní stěny	m2	112,80000
15	614471714R00	Vyrovnaní parapetů maltou do tl. 30 mm	m2	1,55000
Díl: 64 Výplně otvorů				
16	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000
17	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000
18	642952110RU3	D+M interiérové dveře Porta doors dveřní křídlo, kování, vložka	kus	2,00000
19	648951411RT2	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm včetně dodávky parapetní desky	m	3,10000
20	769 12-1111.R00	Seřízení plastových oken	kpl	1,00000
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy				
21	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	28,20000
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	113,20000
23	957 14-1444.R00	Celkový úklid bytu	ks	1,00000
Díl: 96 Bourání konstrukcí				
24	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 3 mm	m2	28,20000
25	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	3,50000
26	966068102R00	Demontáž dřevěných konstrukcí horizontál garnýž	m	3,00000
27	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel	kus	2,00000
28	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000
29	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch.	m2	1,44000
30	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní	m2	3,15000
31	968096002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 30 cm	m	2,20000
32	974051515R00	Frézování drážky do 30x50 mm, zdivo, beton	m	41,75000
33	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	50,55000
34	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	18,40000
35	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000
36	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000
37	725240811R00	Demontáž sprchových dveří	soubor	1,00000
38	725240812R00	Demontáž sprchových mís včetně podezdění	soubor	1,00000
39	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000
40	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	1,00000
41	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00000
42	726190906R00	Odmontování kuchyňské linky	kus	1,00000
43	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových vstupní dveře	kus	1,00000
44	767999801R00	Demontáž koupelnových doplňků	kus	5,00000
45	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	27,50000
46	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch 10 - 30 m2	m2	24,70000
47	218801111R00	Demontáž starých el. rozvodů včetně zásuvek a el. lišt	kompl	1,00000
48	218801112R00	Demontáž stávajících rozvodů ZTI a potrubí VZT	kompl	1,00000
Díl: 99 Staveništní přesun hmot				
49	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	5,10817
Díl: 711 Izolace proti vodě				
50	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. Primer G (fa Mapei)	m2	8,30000

51	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace	m2	8,30000
52	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	10,00000
53	711212602RT2	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna Mapeband - vnější, vnitřní roh	kus	8,00000
54	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	
Díl: 722		Vnitřní vodovod		
55	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí	kompl	1,00000
56	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace	kompl	1,00000
57	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	kompl	1,00000
58	722 00-0001.R00	Dodávka a montáž rozvodů vody, kanalizace	kpl	1,00000
59	722 00-0002.R00	Stavební připojka ZTI	kpl	1,00000
60	722 00-0003.R00	Úprava rozvodů topení - středové připojení topný žebřík	kpl	1,00000
61	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	
Díl: 725		Zařizovací předměty		
62	725114921R00	montáž sedátka	kus	1,00000
63	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000
64	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000
65	725249102R00	Montáž sprchových vaniček včetně dopojení sifonu	soubor	1,00000
66	725291112R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 400 mm	soubor	2,00000
67	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	ks	5,00000
68	725310919R00	Montáž dřezu ocelového 1dílného včetně vyříznutí otvoru do desky	kus	1,00000
69	725829201R00	Montáž baterie nástěnné	kus	1,00000
70	725829301R00	Montáž baterie stojánkové	kus	2,00000
71	725860180RT1	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm	kus	1,00000
72	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000
73	725860213R00	Sifon umyvadlový , D 32, 40 mm	kus	1,00000
74	725860227RT1	Sifon ke sprchové vaničce PP HL520, D 50 mm HL 520, s krytkou z nerez oceli	kus	1,00000
75	725 24-9128.R00	Montáž koupelnové galerie včetně zapojení elektro	soubor	1,00000
76	725810403T00	Ventil rohový bez přípoj. hadičky montáž	soubor	5,00000
77	55484471.AR	Dveře sprchové rohové 80 cm posuvné skleněné	kus	1,00000
78	55110050R	Hadice FLEXI k baterii 40 cm wc	kus	1,00000
79	55145039	Baterie nástěnná sprchová	kus	1,00000
80	55145040	Baterie stojánková umyvadlová	kus	1,00000
81	55145041	Baterie dřezová směšová stojánková se sprškou	kus	1,00000
82	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	1,00000
83	55149005	Držák toaletního papíru	kus	1,00000
84	551620230R	ARV001 Ventil rohový s filtrem 1/2"x3/8", kulatý	kus	5,00000
85	55220103.MR	Vanička sprchová 800x800	kus	1,00000
86	55231355	Jednodřez vestavný	kus	1,00000
87	55274589	sedátko wc T 3542 N bílé	kus	1,00000
88	61529084	Skříňka zrcadlová nad umyvadlo bílá s osvětlením	kus	1,00000
89	64217303R	Umyvadlo LYRA Plus bez otv. bater. 500x410x185 mm bílé	kus	1,00000
90	642328608R	Klozet kombi. zadní odpad, boční napouštění bílý	kus	1,00000
91	725249103R00	Montáž skleněných sprchových zástěn	soubor	1,00000
92	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	
Díl: 726		Předstěnové systémy		
93	728414611R00	Montáž digestoře podstavné	kus	1,00000
94	766697111R00	Montáž revizních dvířek 1kříd. l.	kus	1,00000

95	766697112R00	Montáž revizních dvířek 1kříd. 150x150	kus	2,00000
96	726 11-1117.R00	Dodávka a montáž dvouploténkového vaříče	ks	1,00000
97	28349010R	Dvířka revizní plná rozměr 150x150 mm bílá plast	kus	2,00000
98	284-2147 R00	Digestoř podstavná	ks	1,00000
99	553476510R	Dvířka revizní 30x30 cm, bílá plechová	kus	1,00000
100	998726221R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 6 m	%	
Díl: 735		Otopná tělesa		
101	735151812R00	Demontáž otopných těles panelových 1řadých do 2000 mm	kus	1,00000
102	735161812R00	Demontáž topného žebříku	kus	1,00000
103	735171509R00	Těleso trubkové Koralux Standard KS, v. 1220 mm, dl. 600 mm	kus	1,00000
104	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000
105	735192922R00	Zpětná montáž otop.těles panel.1řadých, do 2000 mm	kus	1,00000
Díl: 766		Konstrukce truhlářské		
106	766629301R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	1,00000
107	766662122R00	Montáž dveří do rám.zárubně 1kříd. š.nad 80 cm	kus	1,00000
108	766661912R00	Repasování dveřních křídel, s výměnou prvků vstupní dveře	kompl	1,00000
109	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových vstupní dveře	kus	1,00000
110	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus	1,00000
111	61581.A	Linka kuchyňská atypí. 2400 cm, včetně desky	soubor	1,00000
112	61143011R	Okno plastové jednodílné 75 x 80 cm O, S	kus	1,00000
113	61187181R	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 4 cm včetně laku	kus	1,00000
114	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	
Díl: 767		Konstrukce zámečnické		
115	767995104R00	Oprava a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg, vnitřní posuvná mříž	kg	65,00000
116	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 100 kg vnitřní posuvná mříž	kg	65,00000
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady		
117	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	3,50000
118	771575118RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 60x60 cm Keraflex (lepidlo)	m2	3,50000
119	771579793RT3	Příplatek za spárovací hmotu - dlažba malta Keracolor (Mapei)	m2	3,50000
120	59782032R	Dlažba dle výběru investora odhad	m2	4,20000
121	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	
Díl: 776		Podlahy povlakové		
122	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	2,00000
123	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	28,20000
124	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	27,50000
125	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC (vinyl) pouze položení + lepidlo - materiál ve specifikaci	m2	24,70000
126	28410302R	Vinyl lepený dle výběru investora	m2	28,40500
127	5537007211R	Lišta přechodová Al 425/CV vrtaná l=93 cm stříbro š 35 mm	kus	2,00000
128	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot		
129	777611901R00	Nátěr podlah epoxidová pryskyřice Hadalan MBH (xylolitová podlaha)	m2	28,20000
130	777551496R00	Vyrovnávací samonivelační stěrka do tl.5mm, Köster SL Premium	m2	28,20000

131	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	
Díl: 781		Obklady keramické		
132	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapesil AC (fa Mapei)	m	37,60000
133	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	22,40000
134	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	14,15000
135	781419705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - obklad a dlažba, malta Keracolor (Mapei)	m2	22,40000
136	781475124RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 60x60 cm Keraflex (lepidlo)	m2	22,40000
137	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	15,60000
138	283424154R	Profil ukončovací obkladový "L" Al H = 12 mm L = 2,50 m	m	17,50000
139	592431030R	Obklad dle výběru investora odhad	m2	27,16000
140	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	
Díl: 783		Nátěry		
141	783101821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí opálením rozvod topení	m2	3,75000
142	783103811R00	Ruční dočištění nátěrů z ocel.konstrukcí oškrábáním, rozvod topení	m2	3,75000
143	783903811R00	Odmaštění ocelových konstrukcí chemickými rozpouštědly	m2	16,67000
144	783314201R00	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a rozvod plynu	m2	16,67000
145	783317101R00	Krycí jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a rozvod plynu	m2	16,67000
Díl: 784		Malby		
146	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	92,10000
147	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	92,10000
148	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	116,70000
149	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	116,70000
Díl: M21		Elektromontáže		
150	650516811R00	Revize elektroinstalace	kus	1,00000
151	21-138210.R00	D+M Rozvodů elektroinstalace včetně koncových prvků Dle požadavků investora	kpl	1,00000
152	21-138211.R00	Stavební připomoce k rozvodům elektroinstalace	kpl	1,00000
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot		
153	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
154	979981102T00	Kontejner, suť komunální, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
155	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m nošením	t	5,48463
156	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m nošením	t	21,93850
Díl: VN		Vedlejší náklady		
157	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000
Celkem				

Příloha č. 3 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 29 Viktorinova 1151/3

S:	Viktorínova 1151/3
O:	Viktorínova 1151/3 Byt č.29
R:	Viktorínova 1151/3 Byt č.29

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce				
1	346244311R00	Obezdívky sprchových vaniček z desek Ytong tl. 100 mm	m2	1,68000
Díl: 4 Vodorovné konstrukce				
2	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	24,50000
3	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	4,00000
4	416091082R00	Příplatek k podhledu sádkart. za plochu do 5 m2	m2	7,50000
5	954312101R00	Opláštění z SDK,2.str.,do 200x200 mm,RB tl.12,5 mm	m	1,70000
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní				
6	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	106,75000
7	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	4,68000
8	610991001R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 6 mm	m	8,30000
9	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x5 cm maltou	m	41,75000
10	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	41,60000
11	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	49,10500
12	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	82,35000
13	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	30,95000
14	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitřní stěny	m2	106,75000
15	614471714R00	Vyrovnání parapetů maltou do tl. 30 mm	m2	1,55000
Díl: 64 Výplně otvorů				
16	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000
17	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000
18	642952110RU3	D+M interiérové dveře Porta doors dveřní křídlo, kování, vložka	kus	2,00000
19	648951411RT2	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm včetně dodávky parapetní desky	m	3,10000
20	769 12-1111.R00	Seřízení plastových oken	kpl	1,00000
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy				
21	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	28,50000
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	131,50000
23	957 14-1444.R00	Celkový úklid bytu	ks	1,00000
Díl: 96 Bourání konstrukcí				
24	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 3 mm	m2	28,50000
25	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	7,50000
26	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000
27	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní	m2	3,15000
28	968096002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 30 cm	m	2,20000
29	974051515R00	Frézování drážky do 30x50 mm, zdivo, beton	m	41,75000
30	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	49,10500
31	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	17,48000
32	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000
33	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000
34	725240811R00	Demontáž sprchových dveří	soubor	1,00000
35	725240812R00	Demontáž sprchových mís včetně podezdění	soubor	1,00000
36	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000

37	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	1,00000
38	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00000
39	726190906R00	Odmontování kuchyňské linky	kus	1,00000
40	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových vstupní dveře	kus	1,00000
41	767999801R00	Demontáž koupelnových doplňků	kus	5,00000
42	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	27,00000
43	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch 10 - 30 m2	m2	24,50000
44	218801111R00	Demontáž starých el. rozvodů včetně zásuvek a el. lišt	kompl	1,00000
45	218801112R00	Demontáž stávajících rozvodů ZTI a potrubí VZT	kompl	1,00000
Díl: 99 Staveništní přesun hmot				
46	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	5,01068
Díl: 711 Izolace proti vodě				
47	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. Primer G (fa Mapei)	m2	8,80000
48	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace	m2	8,80000
49	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	10,00000
50	711212602RT2	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna Mapeband - vnější, vnitřní roh	kus	8,00000
51	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 24 m	%	
Díl: 722 Vnitřní vodovod				
52	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí	kompl	1,00000
53	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace	kompl	1,00000
54	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	kompl	1,00000
55	722 00-0001.R00	Dodávka a montáž rozvodů vody, kanalizace	kpl	1,00000
56	722 00-0002.R00	Stavební přípomoc ZTI	kpl	1,00000
57	722 00-0003.R00	Úprava rozvodů topení - středové připojení topný žebřík	kpl	1,00000
58	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	
Díl: 725 Zařizovací předměty				
59	725114921R00	montáž sedátka	kus	1,00000
60	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000
61	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000
62	725249102R00	Montáž sprchových vaniček včetně dopojení sifonu	soubor	1,00000
63	725291112R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 400 mm	soubor	2,00000
64	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	ks	5,00000
65	725310919R00	Montáž dřezu ocelového 1dílného včetně vyříznutí otvoru do desky	kus	1,00000
66	725829201R00	Montáž baterie nástěnné	kus	1,00000
67	725829301R00	Montáž baterie stojánkové	kus	2,00000
68	725860180RT1	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm	kus	1,00000
69	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000
70	725860213R00	Sifon umyvadlový , D 32, 40 mm	kus	1,00000
71	725860227RT1	Sifon ke sprchové vaničce PP HL520, D 50 mm HL 520, s krytkou z nerez oceli	kus	1,00000
72	725 24-9128.R00	Montáž koupelnové galerie včetně zapojení elektro	soubor	1,00000
73	725810403T00	Ventil rohový bez přípoj. hadičky montáž	soubor	5,00000
74	55484471.AR	Dveře sprchové rohové 80 cm posuvné skleněné	kus	1,00000
75	55110050R	Hadice FLEXI k baterii 40 cm wc	kus	1,00000
76	55145039	Baterie nástěnná sprchová	kus	1,00000
77	55145040	Baterie stojánková umyvadlová	kus	1,00000

78	55145041	Baterie dřezová směšov stojánková se sprškou	kus	1,00000
79	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	1,00000
80	55149005	Držák toaletního papíru	kus	1,00000
81	551620230R	ARV001 Ventil rohový s filtrem 1/2"x3/8", kulatý	kus	5,00000
82	55220103.MR	Vanička sprchová 800x800	kus	1,00000
83	55231355	Jednodřez vestavný	kus	1,00000
84	55274589	sedátko wc T 3542 N bílé	kus	1,00000
85	61529084	Skříňka zrcadlová nad umyvadlo bílá s osvětlením	kus	1,00000
86	64217303R	Umyvadlo LYRA Plus bez otv. bater. 500x410x185 mm bílé	kus	1,00000
87	642328608R	Klozet kombi. zadní odpad, boční napouštění bílý	kus	1,00000
88	725249103R00	Montáž skleněných sprchových zástěn	soubor	1,00000
89	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	
Díl: 726 Předstěnové systémy				
90	728414611R00	Montáž digestoře podstavné	kus	1,00000
91	766697111R00	Montáž revizních dvířek 1kříd. 150x150	kus	1,00000
92	766697112R00	Montáž revizních dvířek 1kříd. 150x150	kus	2,00000
93	726 11-1117.R00	Dodávka a montáž dvouploténkového vaříče	ks	1,00000
94	28349010R	Dvířka revizní plná rozměr 150x150 mm bílá plast	kus	2,00000
95	284-2147 R00	Digestoř podstavná	ks	1,00000
96	553476510R	Dvířka revizní 30x30 cm, bílá plechová	kus	1,00000
97	998726223R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 24 m	%	
Díl: 735 Otopná tělesa				
98	735151812R00	Demontáž otopných těles panelových 1řadých do 2000 mm	kus	1,00000
99	735161812R00	Demontáž topného žebříku	kus	1,00000
100	735171509R00	Těleso trubkové Koralux Standard KS, v. 1220 mm, dl. 600 mm	kus	1,00000
101	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000
102	735192922R00	Zpětná montáž otop.těles panel.1řadých, do 2000 mm	kus	1,00000
Díl: 766 Konstrukce truhlářské				
103	766662122R00	Montáž dveří do rám.zárubně 1kříd. š.nad 80 cm	kus	1,00000
104	766661912R00	Repasování dveřních křídel, s výměnou prvků vstupní dveře	kompl	1,00000
105	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových vstupní dveře	kus	1,00000
106	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus	1,00000
107	61581.A	Linka kuchyňská atypí. 2400 cm, včetně desky	soubor	1,00000
108	61187181R	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 4 cm včetně laku	kus	1,00000
109	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady				
110	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	4,00000
111	771575118RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 60x60 cm Keraflex (lepidlo)	m2	4,00000
112	771579793RT3	Příplatek za spárovací hmotu - dlažba malta Keracolor (Mapei)	m2	4,00000
113	59782032R	Dlažba dle výběru investora odhad	m2	4,80000
114	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	
Díl: 776 Podlahy povlakové				
115	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	2,00000
116	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	28,50000
117	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	27,00000

118	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC (vinyl) pouze položení + lepidlo - materiál ve specifikaci	m2	24,50000
119	28410302R	Vinyl lepený dle výběru investora	m2	28,17500
120	5537007211R	Lišta přechodová Al 425/CV vrtaná l=93 cm stříbro š 35 mm	kus	2,00000
121	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot		
122	777611901R00	Nátěr podlah epoxidová pryskyřice Hadalan MBH (xyrolitová podlaha)	m2	28,50000
123	777551496R00	Vyrovnávací samonivelační stěrka do tl.5mm, Köster SL Premium	m2	28,50000
124	998777203R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	%	
Díl: 781		Obklady keramické		
125	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapesil AC (fa Mapei)	m	38,00000
126	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	22,40000
127	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	14,15000
128	781419705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - obklad a dlažba, malta Keracolor (Mapei)	m2	22,40000
129	781475124RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 60x60 cm Keraflex (lepidlo)	m2	22,40000
130	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	16,20000
131	283424154R	Profil ukončovací obkladový "L" Al H = 12 mm L = 2,50 m	m	20,00000
132	592431030R	Obklad dle výběru investora odhad	m2	27,16000
133	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	
Díl: 783		Nátěry		
134	783101821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí opálením rozvod topení	m2	3,71000
135	783103811R00	Ruční dočištění nátěrů z ocel.konstrukcí oškrábáním, rozvod topení	m2	3,71000
136	783903811R00	Odmaštění ocelových konstrukcí chemickými rozpouštědly	m2	8,71000
137	783314201R00	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a rozvod plynu	m2	8,71000
138	783317101R00	Krycí jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a rozvod plynu	m2	8,71000
Díl: 784		Malby		
139	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	91,95000
140	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	91,95000
141	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	110,85000
142	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	110,85000
Díl: M21		Elektromontáže		
143	650516811R00	Revize elektroinstalace	kus	1,00000
144	21-138210.R00	D+M Rozvodů elektroinstalace včetně koncových prvků Dle požadavků investora	kpl	1,00000
145	21-138211.R00	Stavební přípomoc k rozvodům elektroinstalace	kpl	1,00000
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot		
146	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
147	979981102T00	Kontejner, suť komunální, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
148	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	5,30934
149	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	10,61867
150	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m nošením	t	5,30934
151	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m nošením	t	21,23734
Díl: VN		Vedlejší náklady		
152	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000

Příloha č. 4 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 9 Vnější 1046/5

S:	Vnější 1046/5
O:	Vnější 1046/5 byt č.9
R:	Vnější 1046/5 byt č.9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce				
1	346244311R00	Obezdivky sprchových vaniček z desek Ytong tl. 100 mm	m2	1,68000
Díl: 4 Vodorovné konstrukce				
2	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	21,50000
3	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	3,20000
4	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2	m2	6,70000
5	954312101R00	Opláštění z SDK,2.str.,do 200x200 mm,RBI tl.12,5 mm	m	1,20000
6	954312201R00	Opláštění z SDK,2.str.,do 400x300 mm,RB tl.12,5 mm	m	2,50000
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní				
7	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	139,20000
8	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	3,76000
9	610991001R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 6 mm	m	7,40000
10	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x5 cm maltou	m	33,35000
11	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	48,00000
12	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	54,36000
13	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	76,20000
14	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	21,10000
15	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitřní stěny	m2	107,70000
16	614471714R00	Vyrovnání parapetů maltou do tl. 30 mm	m2	0,52500
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce				
17	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25, ručně	m3	0,14000
18	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 5 cm	m3	0,14000
19	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	0,02700
Díl: 64 Výplně otvorů				
20	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000
21	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000
22	642952110RU3	D+M interiérové dveře Porta doors dveřní křídlo, kování, vložka	kus	3,00000
23	648952421RT3	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm včetně dodávky parapetní desky š. 40 cm	m	2,10000
24	766711021RT3	D+M Vstupních dveří včetně zárubně	ks	1,00000
25	769 12-1111.R00	Seřízení plastových oken	kpl	1,00000
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy				
26	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	24,70000

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			
27	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	69,10000
28	957 14-1444.R00	Celkový úklid bytu	ks	1,00000
Díl: 96	Bourání konstrukcí			
29	962036112R00	DMTZ SDK příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm	m2	8,10000
30	962036992R00	Přípl.za DMTZ vrstvy tep.isolacetl. 50 mm, příčky	m2	8,10000
31	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 3 mm	m2	4,70000
32	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	1,20000
33	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel	kus	1,00000
34	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000
35	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch.	m2	0,40000
36	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní	m2	6,51000
37	968096002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 30 cm	m	2,10000
38	974051515R00	Frézování drážky do 30x50 mm, zdivo, beton	m	33,35000
39	978012191R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	24,70000
40	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	54,36000
41	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	7,59000
42	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000
43	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000
44	725240812R00	Demontáž sprchových mís včetně podezdění	soubor	1,00000
45	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000
46	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	1,00000
47	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00000
48	726190906R00	Odmontování kuchyňské linky	kus	1,00000
49	728311818R00	Demontáž ohřívače kruhového d 400 mm	kus	1,00000
50	762522811R00	Demontáž dřevěných podlah s polštáři záklop dřevotřísková deska	m2	20,00000
51	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	4,00000
52	767999801R00	Demontáž koupelnových doplňků	kus	5,00000
53	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	32,00000
54	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch 10 - 30 m2	m2	23,50000
55	218801111R00	Demontáž starých el. rozvodů včetně zásuvek a el. lišt	kompl	1,00000
56	218801112R00	Demontáž stávajících rozvodů ZTI a potrubí VZT	kompl	1,00000
Díl: 99	Staveništní přesun hmot			
57	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	5,45904
Díl: 711	Izolace proti vodě			
58	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. Primer G (fa Mapei)	m2	9,45000
59	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace	m2	9,45000
60	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	14,50000
61	711212602RT2	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna Mapeband - vnější, vnitřní roh	kus	10,00000
62	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	
Díl: 722	Vnitřní vodovod			
63	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí	kompl	1,00000
64	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace	kompl	1,00000
65	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	kompl	1,00000
66	722 00-0001.R00	Dodávka a montáž rozvodů vody, kanalizace a úpravy plynu	kpl	1,00000
67	722 00-0002.R00	Stavební přípomoce ZTI	kpl	1,00000

68	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	
Díl: 723		Vnitřní plynovod		
69	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000
70	725659101R00	Montáž těles otopných plynových podokenních	soubor	1,00000
71	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	1,00000
72	725650847R00	Čištění a servis plynových otopných těles podokenních	soubor	1,00000
73	998723202R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	
Díl: 725		Zařizovací předměty		
74	725114921R00	montáž sedátka	kus	1,00000
75	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000
76	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000
77	725249102R00	Montáž sprchových vaniček	soubor	1,00000
78	725291112R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 400 mm	soubor	2,00000
79	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	ks	5,00000
80	725310919R00	Montáž dřezu ocelového 1dílného včetně vyřiznutí otvoru do desky	kus	1,00000
81	725529301R00	Montáž elektrického topného žebříku	ks	1,00000
82	725539105R00	Montáž elektr.ohřivačů do 160 l včetně úpravy rozvodů	soubor	1,00000
83	725829201R00	Montáž baterie nástěnné	kus	1,00000
84	725829301R00	Montáž baterie stojánkové	kus	2,00000
85	725860180RT1	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm	kus	1,00000
86	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000
87	725860213R00	Sifon umyvadlový , D 32, 40 mm	kus	1,00000
88	725860227RT1	Sifon ke sprchové vaničce PP HL520, D 50 mm HL 520, s krytkou z nerez oceli	kus	1,00000
89	725 24-9128.R00	Montáž koupelnové galerky včetně zapojení elektro	soubor	1,00000
90	725810403T00	Ventil rohový bez přípoj. hadičky montáž	soubor	6,00000
91	55484471.AR	Dveře sprchové třídičné 80 cm posuvné skleněné	kus	1,00000
92	484387131R	Ohřivač vody el.zásobníkový 120 l	kus	1,00000
93	54151325R	Elektrický topný žebřík	kus	1,00000
94	55110050R	Hadice FLEXI k baterii 40 cm wc	kus	1,00000
95	55145039	Baterie nástěnná sprchová	kus	1,00000
96	55145040	Baterie stojánková umyvadlová	kus	1,00000
97	55145041	Baterie dřezová směšová stojánková se sprškou	kus	1,00000
98	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	1,00000
99	55149005	Držák toaletního papíru	kus	1,00000
100	551620230R	ARV001 Ventil rohový s filtrem 1/2"x3/8", kulatý	kus	6,00000
101	55220103.MR	Vanička sprchová 800x800	kus	1,00000
102	55231355	Jednodřez vestavný	kus	1,00000
103	55274589	sedátko wc T 3542 N bílé	kus	1,00000
104	61529084	Skříňka zrcadlová nad umyvadlo bílá s osvětlením	kus	1,00000
105	64217303R	Umyvadlo LYRA Plus bez otv. bater. 500x410x185 mm bílé	kus	1,00000
106	642328608R	Klozet kombi. zadní odpad, boční napouštění bílý	kus	1,00000
107	725249103R00	Montáž skleněných sprchových zástěn	soubor	1,00000
108	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	
Díl: 726		Předstěnové systémy		
109	728414611R00	Montáž digestoře podstavné	kus	1,00000
110	766697111R00	Montáž revizních dvířek 1křídíl.	kus	1,00000
111	766697112R00	Montáž revizních dvířek 1křídíl. 150x150	kus	2,00000
112	726 11-1117.R00	Dodávka a montáž dvouploténkového vaříče	ks	1,00000

113	28349010R	Dvířka revizní plná rozměr 150x150 mm bílá plast	kus	2,00000
114	284-2147 R00	Digestoř podstavná	ks	1,00000
115	553476510R	Dvířka revizní 30x30 cm, bílá plechová	kus	1,00000
116	998726222R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 12 m	%	
Díl: 763		Dřevostavby		
117	763614142RT6	M.podlahy z desek do tl.18 mm, P+D, lepením, 2 vrstvy křížem vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 15 mm	m2	20,00000
Díl: 766		Konstrukce truhlářské		
118	766629301R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	1,00000
119	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových vstupní dveře	kus	1,00000
120	61143011R	Okno plastové jednodílné 45 x 80 cm O, S	kus	1,00000
121	61187181R	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 4 cm včetně laku	kus	1,00000
122	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,6m	kus	1,00000
123	61581.A	Linka kuchyňská atypi. 160 cm, včetně desky	soubor	1,00000
124	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady		
125	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	7,50000
126	771475014RU9	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška do 10 cm	m	8,00000
127	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	8,00000
128	771575118RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 60x60 cm Keraflex (lepidlo)	m2	6,70000
129	771579793RT3	Příplatek za spárovací hmotu - dlažba malta Keracolor (Mapei)	m2	7,50000
130	59782032R	Dlažba dle výběru investora odhad	m2	9,00000
131	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	
Díl: 776		Podlahy povlakové		
132	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	3,00000
133	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	24,70000
134	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	18,00000
135	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC (vinyl) pouze položení + lepidlo - materiál ve specifikaci	m2	18,00000
136	28410302R	Vinyl lepený dle výběru investora	m2	20,70000
137	5537007211R	Lišta přechodová Al 425/CV vrtaná l=93 cm stříbro š 35 mm	kus	3,00000
138	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot		
139	632411904R00	Penetrace savých podkladů pod samonivelační stěrku	m2	4,70000
140	777551482R00	Vyrovnávací samonivelační stěrka do tl.5mm	m2	4,70000
141	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	
Díl: 781		Obklady keramické		
142	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapesil AC (fa Mapei)	m	76,50000
143	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	28,32000
144	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	29,20000
145	781419705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - obklad a dlažba, malta Keracolor (Mapei)	m2	28,32000
146	781475124RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 60x60 cm Keraflex (lepidlo)	m2	28,32000
147	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	8,70000
148	283424154R	Profil ukončovací obkladový "L" Al H = 12 mm L = 2,50 m	m	12,50000
149	592431030R	Obklad dle výběru investora odhad	m2	33,98400

150	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	
Díl: 783		Nátěry		
151	783101821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí opálením rozvod topení	m2	5,00000
152	783103811R00	Ruční dočištění nátěrů z ocel.konstrukcí oškrábáním, rozvod topení a otopné těleso	m2	5,00000
153	783903811R00	Odmaštění ocelových konstrukcí chemickými rozpouštědly	m2	11,00000
154	783314201R00	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a rozvod plynu	m2	11,00000
155	783317101R00	Krycí jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a rozvod plynu	m2	11,00000
Díl: 784		Malby		
156	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	90,75000
157	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	90,75000
158	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	100,90000
159	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	100,90000
Díl: M21		Elektromontáže		
160	650516811R00	Revize elektroinstalace	kus	1,00000
161	21-138210.R00	D+M Rozvodů elektroinstalace včetně koncových prvků Dle požadavků investora	kpl	1,00000
162	21-138211.R00	Stavební přípomoc k rozvodům elektroinstalace	kpl	1,00000
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot		
163	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
164	979981102T00	Kontejner, suť komunální, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
165	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	6,52695
166	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,52695
167	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	52,21561
Díl: VN		Vedlejší náklady		
168	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000
Celkem				