

SMLOUVA O DÍLO
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Plzeň 2015, zapsaný ústav

IČO: 29109124

DIČ: CZ29109124

se sídlem Presslova 2992/14, 301 00 Plzeň

zapsaný v rejstříku ústavů vedeném u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. U 78

zast. Mgr. Soňou Rychlíkovou, ředitelkou

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

[redacted]
Tel: [redacted]

Email: [redacted]@depo2015.cz

dále jen jako „**Objednatel**“

a

Ateliér 31 s.r.o.

IČO: 22545379

DIČ: CZ22545379

se sídlem Zahradní 741/29, 326 00 Plzeň

zapsaný v obchodním rejstříku C 46290 vedeném u Krajského soudu v Plzni

zast. Petr Šabek, DiS., jednatelem

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických:

[redacted]
Tel.: [redacted]

Email: [redacted]@atelier31.cz

dále jen jako „**Zhotovitel**“

společně dále jen jako „**Smluvní strany**“

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku následující **smlouvu o dílo** (dále jen jako „**Smlouva**“) tohoto znění:

I.
Preambule

1. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem s předmětem podnikání mimo jiné „Projektová činnost ve výstavbě“ a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Objednatel uzavřením této Smlouvy deklaruje svůj zájem nechat si od Zhotovitele vypracovat projektovou dokumentaci a poskytnout související inženýrskou činnost, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
3. Smluvní strany s ohledem na výše uvedené shodně prohlašují, že účelem této Smlouvy je vymezení přesných podmínek provedení, předání a převzetí díla specifikovaného v čl. II, jakož i úprava dalších vzájemných vztahů Zhotovitele a Objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady, rozsahem a povahou předmětu plnění dle této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění podle této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými

znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této Smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě.

II.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem smlouvy je vypracování projektové dokumentace specifikované v odst. 2, vč. poskytnutí související inženýrské činnosti tak, aby Zhotovitel mohl realizovat svůj **záměr, kterým je změna užívání prostor objektu DEPO2015 v níže uvedeném rozsahu, přičemž projektová dokumentace má být zpracována v takovém detailu, aby bylo možné ji bez dalšího použít jako podklad pro výběr dodavatele stavby a vlastní realizaci stavby.**
2. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí **zpracovat projektovou dokumentaci pod názvem: „ DEPO 2015 – SO 02 – rekonstrukce interiérů“ pro stavební povolení (DSP) v podrobnostech projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr** (v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v elektronické podobě v otevřeném formátu uniXML), **jakož i všech dalších součástí podle platné legislativy** (dále též jako **PD**), a to pro prostory místností 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.65 A,B,C,D,E,F, 1.71, 1.72, 1.73, 1.74, 1.75, 1.76, 1.77, budovy SO 02 specifikované v Příloze č. 1.

Součástí plnění Zhotovitele je též zajištění kompletní inženýrské činnosti nezbytné pro dosažení změny užívání dotčených prostor.

(dále společně jen jako „dílo“)

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.

3. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla podmínkami stanovenými touto Smlouvou, jejími přílohami a na ni navazujícími případnými dodatky a dohodami a dále pokyny Objednatele udělenými při provádění díla. Součástí díla dle této Smlouvy jsou i další činnosti v této Smlouvě výslovně neuvedené, jejichž provedení je vzhledem k povaze předmětu plnění a dokumentů a informací předaných Objednatelem Zhotoviteli obvyklé, a o jejichž nezbytnosti a nutnosti jejich provedení Zhotovitel z titulu své odbornosti musel vědět a které Objednatel spravedlivě očekává nebo očekávat může.
4. Závazek provést dílo dle této Smlouvy zahrnuje rovněž zejm.:
 - a) Konzultace návrhu PD s Objednatelem v rozsahu pravidelného předkládání pracovních verzí PD Objednateli k vyjádření. Smluvní strany se dohodly, že za účelem konzultací návrhu PD budou v intervalu každých 14 dní, v konkrétních termínech dle dohody smluvních stran, realizovány konzultační schůzky, z nichž bude pořízen jednoduchý zápis.
 - b) Zpracování připomínek a požadavků Objednatele v souladu s výstupy konzultačních schůzek ad a).
 - c) Projednávání PD s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení a obstarání bezvadných nezbytných dokladů za Objednatele, zejména rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů a jakýchkoli jiných dokumentů či podkladů včetně provedení dalších úkonů nezbytných či vhodných pro to, aby PD

mohla být bezvadně vyhotovena, či aby nezbytná rozhodnutí v rámci záměru Objednatele specifikovaného v odst. 1. mohla být vydána.

d) Předání čistopisu PD Objednateli v příslušném počtu stejnopisů a rozhodnutí stavebního úřadu.

Porušení povinnosti Zhotovitele dle tohoto ujednání je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen vykonávat veškerou činnost podle této Smlouvy s náležitou odbornou péčí a se zohledněním a zachováním veškerých práv a oprávněných zájmů Objednatele.
6. V době provádění díla nese Zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do úplného a kompletního předání zhotoveného díla bez zjevných vad a nedodělků Objednateli. Veškeré náklady spojené s řádným dokončením díla jsou zahrnuty v ceně díla dle této Smlouvy.
7. Změna rozsahu díla je možná pouze na základě dohody Smluvních stran ve formě písemného dodatku ke Smlouvě. Dodatek musí obsahovat ujednání o změně ceny i termínu dokončení díla.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost k provádění díla, zejména zajistit potřebné dokumenty k provedení díla a zajistit provedení úkonů, které jsou potřebné k provedení a dokončení díla, poskytnout Zhotoviteli potřebné informace a formulovat své požadavky.
9. Plná moc Objednatele pro Zhotovitele k zastupování Objednatele v řízení před příslušnými orgány či institucemi za účelem získání všech vyjádření dotčených orgánů, správců sítí, popř. další vyjádření orgánů a institucí, která jsou nutná k zajištění vydání takového rozhodnutí či povolení místně příslušného stavebního úřadu, která budou tímto úřadem vyžadována pro možnost realizace předmětné stavby v požadovaných parametrech, zejména, aby Zhotovitel za Objednatele v dané věci jednal a přijímal doručované písemnosti, bude vystavena samostatně a předána Zhotoviteli po podpisu Smlouvy.

III.

Doba plnění, místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo provedené v souladu s podmínkami dle této Smlouvy ve znění všech jejích dodatků bez zjevných vad a nedodělků v následujících termínech:
a) Předání PD DSP Objednateli a zahájení inženýrské činnosti: do 15. 06. 2025
b) Podání žádosti o povolení změny a předání dokumentace DPS: do 30. 08. 2025
c) Předání kompletních dokladů nezbytných pro realizaci stavby vč. povolení v právní moci do 31. 10. 2025
2. Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou může být Zhotovitelem Objednateli předáno i před termíny dokončení dle odst. 1.
3. Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně Objednatele. Doba pro dokončení a předání díla se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl Zhotovitel splnit svůj závazek dokončit a předat dílo v důsledku působení vyšší moci. Vyšší mocí se pro účely této Smlouvy rozumí mimořádná, nepředvídatelná, neodvratitelná a nezaviněná událost mající vliv na možnost či schopnost Zhotovitele plnit své závazky z této Smlouvy, zejména, nikoliv však výlučně, válka, stávka, stav nouze, živelné pohromy, odstávky dodávky energií, revoluce, humanitární či jiná krize apod.
4. V případě, že doba plnění nebude Zhotovitelem dodržena z jiných důvodů, než které jsou uvedeny

v odst. 3., a Zhotovitel nesplní povinnost dokončit a předat dokončené dílo Objednateli ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě ne kratší 30 ti dnů, kterou Zhotoviteli Objednatel stanoví v písemné formě, může Objednatel od Smlouvy odstoupit, vyžádat si rozpracovanou PD a zadat ji k dopracování jinému Zhotoviteli.

5. Pokud bude Objednatel v prodlení s vyřízením skutečností podmiňujících dokončení díla či souvisejících s dokončením díla, zejména, nikoliv však výlučně s platbami poplatků a vyřízením dalších možných podmiňujících dokladů nezbytných k dokončení díla, anebo nebude možné dílo dokončit a předat Objednateli z důvodu uplatnění nároků účastníky stavebního nebo jiného obdobného řízení, nedostává se Zhotovitel do prodlení a je oprávněn předat Objednateli dokončené dílo i po termínu sjednaném v odst. 1. tohoto článku, a to právě o takový počet dnů, který odpovídá době trvání události, které Zhotoviteli dokončení a předání díla znemožnila, anebo může, pouze však na výslovnou žádost Objednatele, Objednateli předat dílo nedokončené a požadovat zaplacení úměrné části ceny díla dle čl. V. této Smlouvy. Pro takový případ se Objednatel zavazuje nedokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli úměrnou část ceny díla.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo ve vlastní projektové kanceláři, v místě budoucí stavby a v místech jednání s příslušnými institucemi za použití vlastních prostředků a na vlastní náklady.

IV.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní povinnosti dle této Smlouvy řádným a včasným provedením díla specifikovaného v čl. II. Smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a řádným předáním předmětu díla Objednateli způsobem a termíny v této Smlouvě uvedených. Předmět díla zhotovený dle požadavků a podmínek stanovených touto Smlouvou je předán včas, pokud bude Objednateli Zhotovitelem předán nejpozději poslední den dílčích lhůt pro plnění uvedených v čl. III. odst. 1., s výjimkou situace předpokládané v čl. III. odst. 3.-6.
2. O splnění každé povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, který bude datován a podepsán osobami oprávněnými zastupovat Objednatele i Zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn předmět díla, který bude vykazovat vady a nedodělky, nepřevzít; ustanovení § 2605 Občanského zákoníku se nepoužije.
4. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli PD v počtu 1x elektronicky DSP a 3ks DPS v papírové formě a 1x v elektronické formě a formátu uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy.
5. Místem předání výstupů (zejm. PD, rozhodnutí stavebního úřadu apod.) je sídlo Objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě výslovně jinak.
6. Objednatel se zavazuje převzít PD od Zhotovitele v dohodnutém termínu, jakožto i poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k předání a převzetí díla. Vady PD jsou oprávněným důvodem pro odmítnutí převzetí díla.
7. O předání a převzetí PD Objednateli bude sepsán předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci Smluvních stran. Dohodnou-li se Smluvní strany výslovně na korespondenčním či jiném obdobném předání a převzetí PD, anebo neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli potřebnou součinnost či odmítne-li Objednatel přímo PD převzít, postačí k dokladování předání a převzetí díla dodací list, dodejka, podací lístek nebo jiná obdobná listina spojená s předáním zásilky k poštovní či jiné přepravě, to však neplatí pro případ odmítnutí převzetí PD pro její vady.
8. Odmítne-li Objednatel PD převzít z jiného důvodu, než jsou vady PD, má se za to, že PD byla předána

a převzata dnem, kdy Objednatel PD odmítnul převzít. V takové případě Zhotovitel Objednateli zašle nebo jinak doručí PD na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Odmítnutí převzetí díla Objednatel z jiného důvodu, než jsou vady PD, nemá vliv na vznik nároku Zhotovitele na zaplacení ceny díla.

9. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem předání PD Objednateli. Vlastnické právo k hmotnému nosiči, na němž je PD zachycena, přechází na Objednatele až okamžikem úplného zaplacení ceny díla Zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli PD dle této Smlouvy kompletně, tj. se všemi jeho součástmi a příslušenstvími.
10. Dokončená PD musí mít sjednané vlastnosti a kvalitu, musí odpovídat všem technickým požadavkům a technickým a bezpečnostním normám. PD musí být zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a s případnými připomínkami a podmínkami příslušných institucí.

V.

Cena díla a platební a fakturační podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za dílo provedené dle podmínek této Smlouvy sjednanou cenu ve výši **564.500,- Kč (slovy: pětsetšedesátčtyřitisícipětsetkorunčeských) bez DPH** a skládá se
 - z ceny za zpracování PD DSP ve výši 300.000 Kč (slovy: třistatisíckorunčeských) bez DPH
 - z ceny za zpracování PD DPS ve výši 200.000 (slovy: dvěšestisíckorunčeských) Kč bez DPH
 - z ceny za inženýrskou činnost ve výši 64.500 Kč (slovy: šedesátčtyřitisícipětsetkorunčeských) bez DPH.

Pokud se Zhotovitel v průběhu trvání této Smlouvy stane plátcem DPH, bude k ceně účtována DPH v zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Celková cena díla, včetně dílčích částí dle rozdělení v odst. 1., je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklad, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této Smlouvy.
3. Objednatel uhradí Zhotoviteli sjednanou cenu dle této Smlouvy po předání díla bez vad a nedodělků, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a zaslané v elektronické formě na emailovou adresu Objednatele určenou k fakturaci: fakturace@depo2015.cz.
4. Zhotovitel vystaví daňový doklad vždy do deseti (10) dnů ode dne splnění povinnosti, na základě které je oprávněn fakturovat dílčí cenu díla dle této Smlouvy. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami sjednána na třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli způsobem uvedeným v odst. 3.
5. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla.
6. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit Zhotovitel na základě Smlouvy, proti fakturované ceně za dílo.
7. Povinnost uhradit cenu za dílo nebo její část dle podmínek uvedených v této Smlouvě bude Objednatel splněna v okamžiku odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

8. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli.
9. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. D) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat ný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný, přičemž v takovém případě se aplikuje postup uvedený v odst. 8.
10. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany Objednatele na základě této Smlouvy bude Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem, má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní stran si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
11. Cena díla dle této Smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši smluvní ceny, zejména na výši DPH.
12. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči Objednateli, které vzniknou na základě této Smlouvy, nebude moci postoupit ani započíst jednostranným právním úkonem.

VI.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy svým jménem, na svou odpovědnost, řádně a včas, kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a ve sjednaných termínech.
2. Zhotovitel odpovídá za soulad PD s platnými obecně závaznými právními či profesními předpisy, ČSN či jinými normami a případnými správními akty vztahujícími se přímo či nepřímo k předmětu díla.
3. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této Smlouvy a řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla ujednáními této Smlouvy vč. jejích příloh, výchozími podklady předanými Objednatelem, jeho pokyny v průběhu provádění díla, budou-li uděleny a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy Objednatele vážící se k předmětu díla, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby předmět díla v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám Objednatele odpovídal. Od pokynů Objednatele se smí Zhotovitel odchýlit pouze tehdy, je-li to naléhavě nezbytné vzhledem k zájmům Objednatele, a to jen tehdy, nelze-li včas získat jeho předchozí souhlas. Jsou-li pokyny Objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, ČSN či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich Zhotovitel při plnění závazku dle této Smlouvy postupoval, je povinen o tom Objednatele bezodkladně písemně poučit.

5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než tři (3) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši min. 500.000 Kč, platnou na území České republiky.
7. Zhotovitel je oprávněn nechat dílo nebo některou jeho část provést poddodavatele, pouze však s předchozím souhlasem Objednatele. Zhotovitel odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jako by je plnil sám.
8. Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat Objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za Objednatele.
9. Zhotovitel postupuje vždy tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu maximální a okamžitou součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, nejpozději do tří (3) pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku správního orgánu dozvěděl, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
10. Nesplnění povinností vyplývajících z čl. VI. se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

VII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Objednatel bude moci užívat dílo bez vad po dobu trvání záruky za jakost. Dílo má vadu, neodpovídá-li Smlouvě. Zhotovitel odpovídá i za vady, jež jsou na díle zjištěny v záruční lhůtě.
2. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem předání kompletního předmětu díla Objednateli a končí dnem řádného dokončení realizace stavby, nejpozději však do 120 měsíců ode dne předání předmětu díla. Ustanovení § 2630 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
3. Zhotovitel po záruční lhůtu odpovídá Objednateli zejména za to, že předmět díla ke dni jeho převzetí Objednatelem měl vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na záměr Objednatele, povahu PD, vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným či vlastnosti stanovené technickými předpisy, a plnil svůj účel, který vyplývá zejména z čl. II této Smlouvy; nebyl-li účel sjednán, pak pro účel obvyklý.
4. Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamací doručenou k rukám kontaktní osoby Zhotovitele. I reklamace odeslaná Objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2618 Občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a jaká práva v souvislosti s vadou uplatňuje. Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla.
5. Objednatel má zejména právo
 - a) na odstranění vady novým provedením vadné části díla,

- b) na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
- c) na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- d) odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

6. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději následující pracovní den ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
7. V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
8. V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení čl. VII. odst. 7. se nepoužije.
9. Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
10. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do pěti (5) pracovních dní ode dne doručení reklamace. Je-li vada reklamována v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, zavazuje se Zhotovitel vadu odstranit nejpozději do dvou (2) pracovních dní ode dne doručení reklamace. Uvedené lhůty pro odstranění vad platí, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním s dílem souvisejících závazků smluvní strany postupují obdobně v souladu s ustanoveními tohoto článku.
11. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn bez újmy na ostatních právech Objednatele ze záruky, nechat je odstranit třetí osobu na účet Zhotovitele. V takovém případě je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup Objednatele nemá vliv na trvání záruky z této Smlouvy.
12. Objednatel v případě výskytu takové vady díla, která sama o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému a bezpečnému provozu díla, či tímto bezprostředně hrozí, oprávněn kontaktovat za účelem odstranění vady vedle Zhotovitele přímo jemu známého poddodavatele, který pro Zhotovitele příslušnou část díla realizoval a požadovat odstranění vady přímo po tomto poddodavateli.
13. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na případnou smluvní pokutu sjednanou touto Smlouvou a náhradu škody.
14. Zhotovitel pro případ vadné realizace stavby výslovně přijímá, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 Občanského zákoníku vzhledem k jím provedenému dílu a splněným s dílem souvisejícím závazkům zavázán společně a nerozdílně se Zhotovitelem stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v PD.

VIII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Při nedodržení termínu splatnosti ceny díla dle této Smlouvy má Zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho části v rozsahu a lhůtách uvedených v čl. III. odst. 1 Smlouvy.
3. Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém n ně vznikl nárok.
5. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla dle této Smlouvy.
6. Tímto smluvní strany pro vztah touto Smlouvou založený výslovně sjednávají odchýlnou úpravu od ustanovení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči Zhotoviteli je Objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky Zhotovitele. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

IX

Autorská a užívací práva

1. V případě, že dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný Zhotovitelem Objednateli nebo použitý Zhotovitelem při plnění této Smlouvy podléhá ochraně podle autorského zákona, zavazuje se Zhotovitel postupovat tak, aby získal všechny potřebné souhlasy a zjistil Objednateli neodvolatelnou výhradní licenci k užití autorského díla, použitého Zhotovitelem při plnění této Smlouvy, vč. oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla. Zhotovitel touto Smlouvou opravňuje Objednatele k užití předmětu díla všemi způsoby užití, které charakter díla připouští. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této Smlouvy výhradní licenci v rozsahu neomezeném, a to jak ve hmotné, tak i nehmotné podobě. Objednatel není povinen licenci využít.
2. Licence dle odst. 1. je poskytována na dobu neurčitou, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je vytvořen autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn předmět díla zveřejnit, upravit, zpracovat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit jej do díla souborného a uvádět dílo na veřejnosti pod svým jménem a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití.
4. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci k PD třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užití předmět díla. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
5. Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn předmět díla zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět projektovou dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem. V případech, kdy to je obvyklé, připojí Objednateli informace o autorství Zhotovitele.

6. Zhotovitel je sám oprávněn užít předmět díla, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze se souhlasem Objednatele.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle této smlouvy. Územní rozsah licence není omezen na území České republiky

X.

Odstoupení od smlouvy, výpověď

1. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem.
2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou, výpovědí ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této Smlouvě nebo odstoupením ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této Smlouvě.
3. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
 - a. v případě byt' nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
 - b. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplýne, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
 - c. v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
5. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení od odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
7. Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
8. Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem.
9. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany Zhotovitele sjednávají měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena. Výpověď musí mít písemnou formu.
10. Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku Smlouvy, trvají i přes zánik Smlouvy.
11. Zhotovitel je ve lhůtě deseti (10) dnů po ukončení Smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze Smlouvy povinen předat Objednateli veškeré hotové i rozpracované PD, které do té doby Objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat licence. Objednatel je povinen za tuto část díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu smluvní strany vyjdou z ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno. Uvedené neplatí, prohlásí-li Objednatel, že taková část díla bez provedení ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předané části PD Zhotoviteli vrátit.

12. Objednatel není po ukončení Smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli odpovídající část ceny díla za již předané části PD, které Objednatel reklamoval a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena, nebo za tu část díla, o které Objednatel prohlásí, že pro něj nemá hospodářský význam bez provedení ostatních částí. V takovém případě je však povinen předané části PD Zhotoviteli vrátit.
13. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že dílo prováděné na základě této Smlouvy bude vykazovat vady ve formě špatné kvality či nedodržení rozsahu díla, ačkoliv na výskyt vad s uvedením jejich specifikace byl Zhotovitel nejméně jednou písemně upozorněn a neprovedl příslušnou nápravu.
14. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s placením faktur delším než 21 dní ode dne splatnosti.
15. Odstoupením od této Smlouvy nezanikají povinnosti nahradit vzniklou škodu a hradit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této Smlouvy a dále ty povinnosti smluvních stran, které vznikly před odstoupením od této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva, jakož i právní vztahy z této smlouvy vzniklé, se řídí zákonem 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „NOZ“) v platném znění a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany se se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této Smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i vůči třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet se takového jednání, které by mohlo být druhou smluvní stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem informovat o veškerých podstatných skutečnostech či událostech majících vliv na řádné plnění předmětu této Smlouvy.
3. Pokud pozbude některé ujednání této Smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem Smlouvy.
4. V případě rozporu mezi Smlouvou a jejími přílohami má Objednatel právo určit přednostní dokument a Zhotovitel je povinen se tímto rozhodnutím Objednatele řídit, přičemž rozhodnutí Objednatele dle tohoto článku nemá vliv na termín plnění a na cenu díla. V případě, že Zhotovitel zjistí rozpor mezi Smlouvou a jejími přílohami, je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů ode dne zjištění tohoto rozporu, informovat Objednatele za účelem určení dalšího postupu při plnění díla. Objednatel bez zbytečného odkladu určí pro konkrétní případ prioritu dokumentů.
5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanovením § 588 odst. 2 NOZ.
6. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této Smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určen na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejm. zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
7. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 NOZ si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.

8. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 NOZ mezi smluvními stranami neplatí, tj. tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
9. Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 NOZ Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí.
10. Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ujednání Smlouvy ve znění jejích příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ani další ujednání a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění v registru smluv. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv Objednatel.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Nabídka Zhotovitele
Příloha č. 2 – Specifikace prostor zahrnutých do PD
13. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
14. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a obě Smluvní strany měly příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
15. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním Smlouvy strany připojují své podpisy.

V Plzni dne 16.04.2025

V Plzni dne 16.04.2025

Objednatel – Plzeň 2015, zapsaný ústav

Zhotovitel – Ateliér 31 s.r.o.

Mgr. Soňa Rychlíková, ředitelka

Petr Šabek, DiS.