



Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě břemene č. 202500101/OR

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

mezi smluvními stranami:

1. **Město Český Brod**
Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01
IČO: 0023533
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: Komerční banka Kolín, expozitura Český Brod
Číslo účtu: 107-7156430287/0100
Zastoupená: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města
dále jen „**povinný**“

2. CETIN a.s.
Sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000
zastoupená na základě Plné moci ze dne 13.9.2024
společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00 zastoupena Milošem Andělem na základě Substituční plné moci ze dne 4.2.2025
IČ: 257 40 253
DIČ: CZ25740253
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803
adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: ffjsu3c
dále jen „**oprávněný**“

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků
parc. č. 741/15 dle KN o celkové výměře 1143 m²,
parc. č. 741/21 dle KN o celkové výměře 3387 m²
parc. č. 765/40 dle KN o celkové výměře 5534 m²,
parc. č. 765/47 dle KN o celkové výměře 217 m²,

zapsaných na LV č. 10001 všechny pozemky jsou zapsané pro k.ú. Český Brod, obec Český Brod, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**povinný pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem telekomunikačního vedení, které je uloženo v povinném pozemku. (dále jen „**zařízení**“).

II. Předmět smlouvy

Věcné břemeno spočívá v:

- právu zřídit, mít a provozovat zařízení včetně jeho příslušenství,
- právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha telekomunikačního vedení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **2542-130/2024** ze dne 15.10.2024, vyhotoveném zeměměřickým inženýrem Tomášem Mojžíškem, potvrzeném dne 29.10.2024 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši 29.938 Kč + 21 % DPH (dále jen „**úhrada**“).

2. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníků Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 60 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat název stavby 16010-062934, VPI_CBRD_Kounická, Zborovská, a Povinný jej zašle na adresu CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

IV.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemenu vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.

3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu, kromě stávajících a budoucích inženýrských sítí. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

2. Oprávněný se zavazuje **telekomunikační vedení**, umístěné na služebním pozemku, po skončení jeho životnosti bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

3. S ohledem na umístění telekomunikačního vedení a vedení věcného břemene bere oprávněný na vědomí, že v ochranném pásmu zařízení jsou již uloženy inženýrské sítě, na které může být v budoucnu rovněž zřízeno věcné břemeno ve prospěch jejich vlastníků. To platí i v případě uložení dalších inženýrských sítí do trasy věcného břemene.

4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

5. Oprávněný, jakož to majitel či správce vedení inženýrských sítí, se tímto zavazuje, že v případě neprovedení dané stavby na pozemku povinného dle místně, věcně a časově platných stavebních či právních předpisů (zákonů, vyhlášek, ČSN, EN apod.), není do budoucna oprávněný, v případě rekonstrukce či opravy komunikace, která toto nesprávné uložení inženýrských sítí prokáže, oprávněn požadovat po budoucím povinném, úhradu nákladů za úpravu či přeložku svého vedení inženýrských sítí. Úpravu vedení inženýrských sítí a uvedení stavby do souladu se stavebními a právními předpisy je tímto neprodleně povinen bez zbytečného odkladu provést na své náklady budoucí oprávněný.

VI.

Plná moc

Ve smyslu občanského zákoníku uděluje povinný podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy. Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

VII.

Ochrana osobních údajů

1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje, zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinný pozemek.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady č. 0173/2025 ze 9.4.2025. Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na obsahem připojují své podpisy.

V

28.4.2025

V Praze dne

11.2.2025



za op
TEM
zast.

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 173/2025 Datum 9.4.2025
Záměr

Datum 28.4.2025

P

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	16010-062934, VPI_CBRD_Kounická, Zborovská	Katastrální území:	Český Brod
Číslo projektu:	16010-062934, VPI_CBRD_Kounická, Zborovská	Kód katastrálního území:	622737
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	0
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	765/47
Údaje zadal:	Edita Suchanová	Podle stavu ke dni:	25. 11. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$ (§ 3 OV)	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	3864,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,737
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	2847,77 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D_k): Podzemní vedení - Telekomunikační síť	=	1,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	42,72 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	7,00 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do pomocného silničního pozemku větší než 1 m	*	4,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	1196 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		1196 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	16010-062934, VPI_CBRD_Kounická, Zborovská	Katastrální území:	Český Brod
Číslo projektu:	16010-062934, VPI_CBRD_Kounická, Zborovská	Kód katastrálního území:	622737
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	0
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	765/40
Údaje zadal:	Edita Suchanová	Podle stavu ke dni:	25. 11. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$ (§ 3 OV)

	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	3864,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,737
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	2847,77 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Telekomunikační síť	=	1,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	42,72 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	7,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do pomocného silničního pozemku větší než 1 m	*	4,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	1196 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: **1196 Kč**

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	16010-062934, VPI_CBRD_Kounická, Zborovská	Katastrální území:	Český Brod
Číslo projektu:	16010-062934, VPI_CBRD_Kounická, Zborovská	Kód katastrálního území:	622737
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	0
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	741/21
Údaje zadal:	Edita Suchanová	Podle stavu ke dni:	25. 11. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$ (§ 3 OV)

	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	3864,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,737
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	2847,77 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D_k): Podzemní vedení - Telekomunikační síť	=	1,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	42,72 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	6,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do pomocného silničního pozemku větší než 1 m	*	4,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	1025 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 1025 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	16010-062934, VPI_CBRD_Kounická, Zborovská	Katastrální území:	Český Brod
Číslo projektu:	16010-062934, VPI_CBRD_Kounická, Zborovská	Kód katastrálního území:	622737
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	0
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	741/15
Údaje zadal:	Edita Suchanová	Podle stavu ke dni:	25. 11. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$ (§ 3 OV)

	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	3864,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,737
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	2847,77 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Telekomunikační síť	=	1,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	42,72 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	126,00 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do pomocného silničního pozemku větší než 1 m	*	4,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	21531 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

21531 Kč

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu
													ha	m ²		
741/15											741/15				10001	
741/21											741/21				10001	
765/40											765/40				10001	
765/47											765/47				10001	

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek					
		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2497		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2497					
		Dne: 15.10.2024 Číslo: 1954/2024		Dne: 29.10.2024 Číslo: 959/2024					
Vyhovitel: Zuzana Ulrichová Hartigova 108 130 00 Praha 3		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 2542-130/2024		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Bc. Ludmila Sedláková KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín PGP - 2217/2024-204 2024.10.29 10:39:07 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Kolín									
Obec: Český Brod									
Kat. území: Český Brod									
Mapový list: Český Brod 4-4/12		Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.							

2088

765/47

741/21

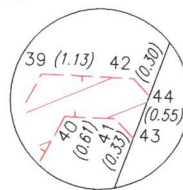
849/10

2133

741/50

741/4

Detail:A



Detail:A

Seznam souřadnic (S-JTSI)
Souřadnice pro zápis do K

Č.b.	Y	X
1	711573.23	1048130.18
2	711573.07	1048129.73
3	711567.92	1048132.07
4	711567.32	1048131.75
5	711568.25	1048133.38
6	711567.78	1048133.56
7	711569.09	1048136.69
8	711568.49	1048136.39
9	711566.45	1048137.78
10	711566.27	1048137.31
11	711554.63	1048142.66
12	711554.45	1048142.20
13	711535.78	1048149.26
14	711535.18	1048148.94
15	711536.08	1048150.45
16	711535.54	1048150.39
17	711535.77	1048151.04
18	711535.43	1048150.62
19	711519.86	1048156.00
20	711519.70	1048155.52
21	711507.91	1048159.91
22	711507.77	1048159.43
23	711496.81	1048162.99
24	711496.67	1048162.51
25	711491.70	1048164.61
26	711491.56	1048164.13
27	711484.74	1048166.62
28	711484.66	1048166.12
29	711483.80	1048166.66

kód kv.

Č.b.

3
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58

849/23

726/209

726/81

726/201

726/208

741/58

