

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. v platném znění

**I. Smluvní strany:****Objednatel:**

Statutární město Brno, Městská část Brno – Bystrc

IČ 44992785-13, DIČ CZ44992785

zastoupená správcem-firmou

**BYTASEN, spol. s r.o.**

nám. 28. dubna 1/48, 635 00 BRNO

zastoupený: Ing. Mojmírem Olivou

bank. [REDAKCE]

tel. 546 22 14 95; 546 21 00 79

e-mail: [bystrc@bytasen.cz](mailto:bystrc@bytasen.cz)**Zhotovitel:****Beta control Lift, spol. s r.o.**

Černého 58

635 00 Brno

zastoupený: Ing. Radovan Příklad

IČ: 17876419 DIČ: 17876419

tel.: 734 238 045

e-mail:

**II. Předmět smlouvy: výměna frekvenčního měniče výtahu dle cenové nabídky, z důvodu havárie a odstavení výtahu z provozu.**

Bytový dům: **Brno-Bystrc, Opálkova 6.**

Podrobná specifikace rozsahu prací je dána nabídkou zhotovitele, obsahující i kalkulaci ceny, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**III. Termín plnění: Nástup: 3.6.2025****Dokončení: 5.6.2025**

**IV. Předání a převzetí díla:** Po dokončení prací bude provedena kontrola na místě realizace a bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Objednatel požaduje předání těchto částí díla v průběhu prací **před zakrytím:** .....

**V. Cena díla: 87 206,- Kč + DPH v platné výši.**

- 1) Cena díla je stanovena dohodou, vychází z kalkulace uvedené v nabídce a představuje **cenu maximální**. Překročení této ceny či rozsahu objednaných prací je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. K překročení původní sjednané celkové ceny či rozsahu objednaných prací je zhotovitel oprávněn jen na základě podepsaného dodatku k této smlouvě nebo změny této smlouvy.
- 2) Fakturace ceny za dílo bude provedena pouze v rozsahu **skutečně provedených prací a dodaného materiálu**, jejichž soupis a kalkulace ceny budou součástí nebo přílohou faktury. Cena uvedená ve faktuře se po odsouhlasení objednatelem stává cenou smluvní.
- 3) Vzhledem k tomu, že se jedná o práci na bytovém domě v souladu s §48 zákona č.235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatní se při fakturaci snížená sazba DPH.
- 4) Objednatel prohlašuje, že výše vymezený předmět prací je prováděn na objektu, který **je používán** k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 **bude** pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

**Stavební a montážní práce dle kódu CZ-CPA 41–43 v případě aplikace přenesené daňové povinnosti je dodavatel povinen vystavit běžný daňový doklad za podmínek uvedených v zákoně o DPH s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.**

**VI. Záruka: Sjednaná záruční doba: 24 měsíců****VII. Podmínky fakturace a náležitosti faktury (daňového dokladu):**

- 1) Splatnost faktur se stanovuje na **21 pracovních dnů** ode dne převzetí objednatelem, pokud objednatel v této době neuplatnil reklamaci faktury.
- 2) Přesné uvedení příjemce faktury: **STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MČ Brno-Bystrc, v zast. BYTASEN, spol. s r.o., nám. 28. dubna 1/48, 635 00 Brno**
- 3) Uvedení textu na titulním listu faktury: **Fakturujeme Vám na základě smlouvy o dílo č. 9/2025/BY.**
- 4) **Dodavatel je povinen odevzdat fakturu v měsíci zdanitelného plnění.**
- 5) Přílohou faktury bude **kopie této smlouvy o dílo a protokolu o převzetí prací, dále čitelné montážní listy, dodací listy či výkazy práce**, kde bude rozsah a kvalita provedené práce zhodnocena a potvrzena **podpisem nájemníka** (u prací prováděných v bytech) nebo domovního zmocněnce či jiného nájemníka (u prací prováděných

ve společných prostorách domů); dále budou v těchto přílohách uvedena data skutečného zahájení a dokončení prací.

**VIII. Jiná ujednání**

Zhotovitel se zavazuje provést zadanou zakázku za těchto podmínek:

- zajistit dílo **komplexně**, včetně koordinace všech potřebných subdodávek, záruk za ně a odpovědnosti za provedené dílo v plném rozsahu
- zaručit kvalitní provedení díla v souladu s požadavky objednatele, technickými, hygienickými a bezpečnostními normami a estetickými požadavky
- včas, a ještě před realizací projednávat změny oproti původní zakázce (termíny, rozsah, technologie, cena apod.) - dodatečná oznámení není možné akceptovat
- projednat a oznámit termíny zahájení a ukončení prací vč. podmínek jejich průběhu objednateli, dotčeným nájemcům bytů a nebytových prostor, příp. dalším dotčeným subjektům (např. sousední dům, dodavatelé médií apod.); dle potřeby vyvěsit v domě oznámení s dostatečným časovým předstihem
- dodržet termíny provádění prací, obzvláště termíny, které sjednal s nájemníky v případě, že zakázka má plnění v jejich bytech, příp. se jich bezprostředně dotýká nebo je omezuje
- provést práce šetrným způsobem tak, aby nedocházelo k omezení výkonu práv nájemců a případné snížení pohody bydlení bylo omezeno na nejnižší možnou míru
- provádět průběžně úklid pracoviště vč. všech použitých přístupových cest a ploch, denně po skončení prací a po úplném ukončení prací
- okamžitě likvidovat všechny odpady vzniklé při provádění zakázky v souladu s platnými předpisy, dle potřeby si sám zajišťovat zábor veřejného prostranství
- odstraňovat škody způsobené průběhem prací a uvést všechny poškozené součásti domu do původního stavu, a to neprodleně po zjištění těchto skutečností
- vyzvat k převzetí objednatele nejméně 3 dny před dokončením díla, je-li to možné s ohledem na termín zadání
- vyhotovit revizní zprávy (vč. komínických posudků) dle charakteru prací nebo dle dohody
- zajistit si sám dodávku všech medií a energií nutných pro zhotovení díla, o způsobu zajištění informovat objednatele; jdou-li k tíži objednatele, pak spotřebu uhradit ihned po dokončení díla na pokladně objednatele na základě měření nebo kvalifikovaného odhadu (v případě odběru el. energie uvést číslo elektroměru), a to před předáním závěrečné faktury
- převzít odpovědnost za škody vzniklé v důsledku opožděného provedení havarijních oprav
- v případě reklamaci odstranit vady díla neprodleně, příp. v dohodnutém termínu
- nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v dohodnutém termínu, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení, nejpozději do 21 dní od obdržení písemné výzvy.
- splnit podmínky dané zákonem č. 101/2000 Sb. v oblasti zajištění ochrany osobních údajů, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že je pro tuto činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji, dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli(y) poučeni(y) o povinnosti zachovávat mlčenlivost (§ 15 z.č. 101/2000 Sb).

**IX. Smluvní pokuta:**

Za porušení výše uvedených podmínek se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za jednotlivé porušení. V případě překročení termínu dokončení díla zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.

**X. Závěrečná ujednání:**

- 1) Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 2) Změny a doplňky je třeba sjednat písemně, jinak jsou neplatné.
- 3) Smlouva je sepsána na 2 stranách ve 4 vyhotoveních (3x objednatel, 1x zhotovitel).

V Brně, dne 2.6.2025

Za zhotovitele: *2.6.2025*