

SMLOUVA O DÍLO

Číslo 250013/10/2025

Objednatel:

Obchodní firma: Gymnázium, Praha 6, Arabská 14
Sídlo: Praha 6, Vokovice, Arabská 682/14, PSČ 160 00
DIČ: CZ61386022 (nejsme plátcí DPH)
IČO: 61386022
Bankovní spojení: 9932031/0710
Mobil: 723 950 798
E-mail: ga@gyarab.cz
Zastoupená: RNDr. Zdeňkou Hamhalterovou, ředitelkou školy

(dále jen "Objednatel")

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: UNO BUILDING s.r.o.
Sídlo: Praha 5, Motol, Plzeňská 276/298, PSČ 150 00
DIČ: CZ27439470
IČO: 274 39 470
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2424042/0800
E-mail: info@unobuilding.cz

Zastoupená: jednatelem Ing. Jiřím Barešem
Mobil: +420 603 423 529

(dále jen "Zhotovitel")

Shora uvedené smluvní strany jednotlivě označované jako „Objednatel“ a „Zhotovitel“, společně pak jako „Smluvní strany“, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), v platném znění:

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1) Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele dílo specifikované dále v této Smlouvě způsobem a v termínech dohodnutých v této Smlouvě a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2) Předmětem díla podle této Smlouvy se rozumí:
 - 2.1) Výmalba a nátěry topných těles, rozvodů a dveřních zárubní v učebnách
a to na základě Zadání výběrového řízení ze dne 23.5.2025, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Zadání výběrového řízení“), jehož 1 vyhotovení obdržel Zhotovitel v elektronické podobě před podpisem této Smlouvy.
- 3) Místo provádění Díla: Arabská 682/14, 160 00 Praha 6 - Vokovice

- 4) Objednatel podpisem této Smlouvy prohlašuje a potvrzuje, že veškeré podklady uvedené v odst. 2. tohoto článku I. této Smlouvy jsou ke dni podpisu této Smlouvy platné a v souladu s právními a ostatními obecně závaznými předpisy.
- 5) Objednatel podpisem této Smlouvy prohlašuje a potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má ve své dispozici veškerá rozhodnutí a/nebo povolení a/nebo souhlasy vyžadované příslušnými správními orgány v souladu s právními a ostatními obecně závaznými předpisy k řádnému a včasnému provedení Díla.

Článek II.

Cena díla

- 1) Cena za Dílo specifikované v článku I této Smlouvy je stanovena dohodou Smluvních stran a činí 1 316 660,00 Kč a daň z přidané hodnoty v zákonné výši (slovy: jedenmilióntřistašestnácttisícšestsetšedesát korunčeských) – dále jen „Cena za Dílo“.
- 2) Cena za Dílo je v souladu s podklady předanými Objednatelům Zhotoviteli (viz. Příloha č. 1 této Smlouvy), kdy její určení vzešlo z položkového rozpočtu předloženého k vyplnění Objednatelům, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“).
- 3) Cena za Dílo zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací Díla podle článku I. odst. 2 této Smlouvy a je cenou nejvýše přípustnou.

Článek III.

Platební podmínky

Objednatel uhradí vybranému uchazeči (zhotoviteli) na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel, cenu zakázky včetně DPH po dokončení díla a jeho předání bez vad a nedodělků objednateli. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dní.

Článek IV.

Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy nejpozději do 15.8.2025. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště prosté faktických vad a práv třetích osob nejpozději do 10.6.2025

Článek V.

Provádění Díla

- 1) Zhotovitel má odpovědnost za řízení postupu a provádění prací na Díle podle této Smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen realizovat Dílo v dobré kvalitě, podle požadavků Objednatelů a v souladu s poskytnutou dokumentací. O prováděných pracích se vede stavební deník
- 3) Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - a) oprávnění zástupci Objednatelů,
 - b) oprávnění zástupci Zhotovitelů,
- 4) Zhotovitel se na pracovištích u Objednatelů podle této Smlouvy zavazuje dodržovat běžné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, stejně tak se Zhotovitel zavazuje seznámit své zaměstnance, jakož i další spolupracující subjekty s riziky práce a určit způsob prevence proti poškození zdraví a majetku.

- 5) Zhotovitel upozorní Objednatele na okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích u Objednatele mohly vést k ohrožení života a zdraví jeho zaměstnanců, nebo dalších osob, jakož i vzniku jiných škod.
- 6) Zhotovitel upozorní Objednatele na okolnosti, které by při jeho činnosti mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a Díla.
- 7) Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící dalšímu postupu prací nebo znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem (zejm. týkající se místa, kde má být dílo provedeno, nebo věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava), je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit ve stavebním deníku Objednateli a případně navrhnout jejich odstranění nebo změnu díla, případně změnu této Smlouvy s dopadem podle článku IV. odst. 3 poslední věta, kdy rozhodným okamžikem pro stanovení doby, o kterou se termín dokončení Díla prodlužuje, je den, kdy se Objednatel a Zhotovitel písemně shodnou na tom, jakým způsobem se překážka má odstranit. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.
- 8) Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla bude respektovat písemné pokyny Objednatele tam, kde to odpovídá zvyklostem, učiněné dopisem, nebo zápisem ve stavebním deníku vedeném Zhotovitelem, pokud nebudou bránit nebo omezovat řádné plnění podle této Smlouvy, nebudou nevhodné a budou podle platných zákonů a předpisů; k pokynům odporujícím této větě se nepřihlíží a v případě pochybností je Zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit (v případě přerušení platí § 2594 odst. 3 OZ).
- 9) Zhotovitel se bude zúčastňovat oboustranně dohodnutých koordinačních schůzek, které budou vedeny Objednatелеm.

Článek VI.

Povinnosti Objednatele

- 1) Objednatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování Díla dle smluvně dohodnutých platebních podmínek.
- 2) Objednatel je povinen předat Zhotoviteli před podpisem této Smlouvy veškeré podklady uvedené v článku I. odst. 2 této Smlouvy.
- 3) Objednatel je povinen včas poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle této Smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné doklady, předat Zhotoviteli staveniště prosté faktických vad a práv třetích osob nejpozději do 10.6.2025 zajistit Zhotoviteli bezplatné napojení na příslušné sítě, zabezpečovat plnění veškerých povinností, které na sebe převzal touto Smlouvou, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout Zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění Díla.
- 4) Objednatel je povinen upozornit Zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
- 5) Zástupci Objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím Zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
- 6) Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít a včas v souladu s článkem III.
- 7) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění zajistí Gymnázium, Praha 6, Arabská 14.

Článek VII.

Vyšší moc.

- 1) Zhotovitel neporuší tuto Smlouvu ani nebude jinak odpovědný v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo neplnění svých závazků podle této Smlouvy, zejména není vystaven smluvní pokutě, sankcím nebo odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, jestliže jeho prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno vyšší mocí. Plnění lhůt podle této Smlouvy se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této vyšší moci s účinkem podle článku IV. poslední věta odstavce 3 této Smlouvy.
- 2) „Vyšší mocí“ se pro účely této Smlouvy rozumí událost, která má vliv na plnění podle této Smlouvy a která je mimo kontrolu Zhotovitele a při uzavření Smlouvy nemůže být předvídána. Takové události jsou např. války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, stávky, výluky energií, dopravní výluky, hygienická uzávěra nebo karanténa apod., manifestace, vandalismus a dále přírodní vlivy jako jsou déšť, kroupy, neočekávaný pokles teploty, vítr o rychlosti vyšší než 30 m/s., činnost neoprávněných osob atd., když tyto přírodní vlivy musí přesáhnout svou intenzitou míru, která znemožňuje řádné provádění prací (např. z hlediska technologického atp.).
- 3) Nastane-li Vyšší moc, pak Zhotovitel, chce-li uplatnit nárok na její vliv nebo jako omluvu za jakoukoliv závalu nebo nedostatek při plnění smluvních závazků, uvědomí Objednatele o výskytu takových událostí nebo okolností dopisem, faxem, telefonem nebo zápisem ve stavebním deníku případně i s jejím očekávaným trváním.
- 4) Jestliže zásah Vyšší moci podle odst. 2. tohoto článku VI. této Smlouvy způsobí nutnost zásadních změn této Smlouvy či neumožní Dílo dokončit v termínu nikoli delším než 30 dnů po sjednaném termínu dokončení Díla, pak každá Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, to platí i v případě, že Objednatel pozbude oprávnění k provedení Díla.

Článek VIII.

Smluvní pokuty

- 1) Jestliže Zhotovitel neodevzdá Dílo (jakož i jeho dílčí plnění) podle této Smlouvy Objednateli ve lhůtách uvedených v článku IV. této Smlouvy z důvodu jím zaviněného prodlení, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla nebo jeho nepředané části za každý kalendářní den prodlení.
- 2) Je-li Objednatel v prodlení s úhradou kterékoliv faktury vystavené Zhotovitelem déle než 15 (patnáct) dnů, je Zhotovitel oprávněn účtovat samostatnou fakturou Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení od doby splatnosti příslušné faktury.
- 3) Ostatní nároky Smluvních stran podle této Smlouvy, jakož i nároky z odpovědnosti za škodu nejsou smluvními pokutami dotčeny.

Článek IX.

Předání a převzetí Díla

- 1) K předání dokončeného Díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň tři dny předem zápisem ve stavebním deníku anebo faxem, mailem, osobně nebo poštou s tím, že uvede den předání. Dílo je v souladu s § 2605 OZ dokončeno a předáno tehdy, jakmile je v den určený podle předchozí věty předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (případné vady, které nemají vliv na způsobilost Díla sloužit svému účelu, budou při předání považovány za

- drobné). Dokončené Dílo Objednatel převezme protokolárně v místě jeho provádění s tím, že v protokolu uvede, zda dokončené Dílo přebírá s výhradami, nebo bez výhrad.
- 2) Zápis o předání Díla (dále jen „Předávací protokol“) podle této Smlouvy zpracuje Zhotovitel a připraví jej k podpisu.
 - 3) Předávací protokol musí obsahovat:
 - a) identifikační údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - b) stručný popis Díla,
 - c) způsob a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam k předání určených dokladů,
 - f) kolonku prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá bez výhrad nebo s výhradou.
 - 4) Uplatní-li Objednatel k dílu výhradu, musí protokol obsahovat dále:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění v souladu s článkem VIII. odst. 2. této Smlouvy, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
 - 5) V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v Předávacím protokolu důvody, pro které je Dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu.
 - 6) V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání Díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, anebo odmítne-li Objednatel protokolární převzetí, aniž by k tomu byl dán smluvní důvod, má Zhotovitel právo postupovat podle svého uvážení (např. organizovat možnost náhradního převzetí věci nebo vyzvat Objednatele, aby věc, která je předmětem Díla, bez zbytečného odkladu převzal v náhradní lhůtě atd.). Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci případného opakovaného náhradního převzetí věci. Zhotovitel není po dobu ode dne určeného podle odst. 1 jako den předání dokončeného Díla v prodlení.
 - 7) Dílo lze předávat i po částech.

Článek X.

Odpovědnost za vady Díla

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a dále odpovídá za skryté vady Díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost), na které se záruka vztahuje.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo Vyšší mocí, případně běžným opotřebením, protiprávním, nevhodným či neobvyklým užíváním Díla, nebo nedodržením pokynů a návodů výrobce (Zhotovitele).
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.
- 4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů Objednatele upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 5) Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného Díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se Objednatel odvolávat na záruku za jakost Díla či jeho dotčené části.

- 6) Záruční lhůta Díla se sjednává v délce 36 měsíců. Na výrobky, které nejsou stavbou a na které jejich výrobce poskytuje záruční lhůtu jinou (nižší nebo vyšší), se řídí záruční lhůta záruční lhůtou výrobce.
- 7) Objednatel je povinen vady Díla písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (nestane-li se tak v případě záruky, záruka zaniká).
- 8) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění a nebo přiměřenou slevu z Ceny za Díla. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
- 9) Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud Zhotovitel reklamaci uzná, musí zároveň písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Oznámení svého stanoviska k reklamaci musí Zhotovitel odeslat Objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 10) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele případně třetím osobám pracujícím pro Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 11) Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním Díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené Zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle článku III. této Smlouvy.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze jednostranně odstoupit zejména v těchto případech:
 - a) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli dlužné částky delší než 15 dnů,
 - b) nesplnění termínu předání staveniště Objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - c) v případě, že se ukáže jakékoli prohlášení Objednatele uvedené v článku I. odst. 4 a odst. 5. nepravdivým a/nebo pozbude-li Objednatel v průběhu jakékoli rozhodnutí a/nebo povolení a/nebo souhlasy vyžadované příslušnými správními orgány v souladu s právními a ostatními obecně závaznými předpisy k řádnému a včasnému provedení Díla,
 - d) pokud Zhotovitel nezačne práce na Díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - e) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 60 dnů.
- 2) Ustanovením odst. 1 tohoto článku XI. této Smlouvy nejsou dotčena ostatní ustanovení této Smlouvy.

Článek XII.

Řešení sporů

- 1) Veškeré spory budou Smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
- 2) V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, je každá ze smluvních stran oprávněna se obrátit se svým návrhem na příslušný soud.

Článek XIII.

Další ujednání

- 1) Tato Smlouva a veškeré jí upravené vztahy se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 2) Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky řádně podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran, nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak.
- 3) Změny a doplňky této Smlouvy musí být provedeny jen písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě a na základě shodné vůle obou Smluvních stran.
- 4) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Zadání výběrového řízení
Příloha č. 2: Položkový rozpočet
Příloha č. 3: Kopie výpisu z obchodního rejstříku Zhotovitele a živnostenské oprávnění
- 5) Smlouva je platná a účinná okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 6) Tato Smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli obou Smluvních stran, a nebyla podepsána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek kterékoliv ze Smluvních stran.
- 7) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne: 10. 6. 2025

V Praze dne: 10. 6. 2025

Oprávněný zástupce Objednatele :

Oprávněný zástupce Zhotovitele :

.....
Podpis a funkce

.....
Podpis a funkce

Razítko

Razítko