

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Valašské Meziříčí

Sídlo: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 00304387
DIČ: CZ00304387
Zastoupeno: [redacted] vedoucí Odboru majetkové správy, na základě pověření
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

[redacted]
[redacted]

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **st. 477**, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. **712/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. **712/4**, ostatní plocha, zeleň, parc. č. **712/5**, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. **712/8**, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. **856/8**, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. **858/4**, ostatní plocha, zeleň, parc. č. **926/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. **966/1**, ostatní plocha, zeleň, parc. č. **966/10**, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. **966/16**, ostatní plocha, zeleň, parc. č. **966/17**, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. **966/18**, ostatní plocha, zeleň, parc. č. **966/26**, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. **966/30**, ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. **966/33**, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. **1537/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. **1629**, ostatní plocha, zeleň, parc. č. **1819**, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných na LV č. **10001**, pro **k. ú. Krásno nad Bečvou**, obec Valašské Meziříčí, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**REKO MS Val. Meziříčí - Na Šištotě + 3**“, číslo stavby: **7700104068**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 1625,96 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 3681-531/2024 ze dne 03.01.2025, který vyhotovil GIS-STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, 735 41 Petřvald a potvrdil dne 07.01.2025 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 472.190,40 Kč včetně DPH (slovy Čtyřistasedmdesátdevatisícejednostodevadesát korun českých čtyřicet haléřů) (dále jen „**úplata**“).

Základ daně činí 390.240 Kč, základní sazba z daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 81.950,40 Kč.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude oprávněným uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, kterou povinný vystaví oprávněnému nejpozději do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Úplatu za zřízení věcného břemene oprávněný uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání. Na faktuře bude uvedeno číslo smlouvy oprávněného **7700104068_1/VB**. Faktura bude zaslána na elektronickou doručovací adresu: [REDACTED]
3. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Oprávněný je povinen prokazatelně doložit povinnému, že učinil podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí – zasláním kopie návrhu na vklad s dopsáním data, kdy návrh zaslal katastrálnímu úřadu, a to elektronickou formou (na e-mail: [REDACTED]) nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy tak učinil.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního

závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. **Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).**
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění

ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění, oprávněný zašle vyjádření povinnému k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy je v pravomoci vedoucího Odboru majetkové správy na základě pověření vyplývající z usnesení Rady Města Valašské Meziříčí ze dne 8. 7. 2024, pod bodem R 45/57.
Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Podpisy nejsou úředně verifikovány, neboť jsou u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí uloženy podpisové vzory.

Ve Valašském Meziříčí dne 16. 5. 2025

V Ostravě dne 3. 6. 2025

.....
[redacted]
vedoucí Odboru majetkové správy

.....
[redacted]

.....
[redacted]