

NÁJEMNÍ SMLOUVA

s poskytnutím technické podpory

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

1. **Data Force, s.r.o.**

se sídlem Lužná 716/2, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČ: 029 67 171

DIČ: CZ02967171

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 225785

bankovní účet: ČSOB, a.s., účet číslo 264817081/0300

zastoupená jednatelem panem Jiřím Turčányim

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Diamo, státní podnik

se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

IČ: 00002739

DIČ: CZ00002739

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII vložka 520

bankovní spojení: ČSOB, a. s., č. ú. 8010-0805109003/0300

zastoupená ředitelem panem Ing. Ludvíkem Kašparem

kontaktní osoba ve věcech technických:

Jméno Příjmení: [REDACTED]

email: [REDACTED]

mobil: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do užívání zařízení (hardware a software) specifikované v **Příloze č. 1** této smlouvy (dále jen „**Zařízení**“) k obvyklému účelu.

2. V souvislosti s přenecháním Zařízení do nájmu Nájemci se Pronajímatel zavazuje poskytovat Nájemci po celou dobu nájmu Zařízení dle této smlouvy rovněž i technickou podporu provozu tohoto Zařízení, a to v rozsahu stanoveném v **Příloze č. 2** této smlouvy (dále jen „**Technická podpora**“).
3. Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní sjednaných předmět nájmu (Zařízení) přenechává Nájemci do nájmu, ve stavu způsobilém jeho řádnému užívání k obvyklému účelu, **2x R640 Service Tag: J5V4TY2 a 191Q2S2** a diskové pole Unity **VNX5200 SN: APM00165262682** a zavazuje se poskytovat Nájemci Technickou podporu tohoto Zařízení, přičemž Nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní sjednaných předmět nájmu (Zařízení) od Pronajímatele přejímá do nájmu a zavazuje se hradit Pronajímateli nájemné sjednané v čl. II. této smlouvy. Zařízení bude po dobu trvání nájmu podle této smlouvy umístěno na místě určeném Nájemcem.

Čl. II. Nájemné

1. Nájemné za užívání Zařízení dle této smlouvy, a to včetně Technické podpory poskytované v souvislosti s nájmem Zařízení, je sjednáno dohodou obou smluvních stran a činí celkem 614.401,- Kč + DPH (v zákonné výši) ročně. Nájemce se zavazuje k pronájmu nejméně na 12 měsíců. Jednorázová cena za konzultace a konfiguraci serverů a diskového pole činí 80.000,- Kč bez DPH a hradí se bezodkladně po podpisu smlouvy.
2. Nájemné je splatné na základě faktury – řádného daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem a doručeného Nájemci elektronickou formou v PDF na emailovou adresu fakturyrsp@diamo.cz do 14 ti dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude vyúčtováno Pronajímatelem na 12 měsíců dopředu vždy k prvnímu dni po 12ti uplynulých měsících. Tento den je považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné za období 12ti měsíců pronajatého zařízení dle této smlouvy bude Nájemci vyúčtováno Pronajímatelem daňovým dokladem, a to ode dne protokolárního předání Zařízení do užívání se splatností 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu.
3. Pokud kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy Nájemce zjistí, že došlo k naplnění podmínek pro vznik ručení za daň z přidané hodnoty (DPH) uvedených v ustanovení § 109 nebo § 108a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ze strany Pronajímatele, je

Nájemce bez dalšího oprávněn zadržet z příslušné platby ročního nájemného částku odpovídající DPH a postupovat v souladu s § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud Nájemce z důvodů uvedených v předchozí větě tohoto odstavce smlouvy zadrží z příslušné platby ročního nájemného částku odpovídající dani z přidané hodnoty a z titulu předcházení daňovému ručení použitím institutu zvláštního zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tuto daň uhradí přímo příslušnému správci daně za Pronajímatele, dojde tím, v rozsahu takto provedené úhrady, k řádnému splnění závazku Nájemce vyplývajícího z této smlouvy, vůči Pronajímateli.

4. Nájemce bude Pronajímateli poukazovat platby podle této smlouvy pouze na bankovní účty Pronajímatele registrované u příslušného správce daně a zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to pouze na bankovní účty vedené v České republice. Pokud bude Pronajímatelem požadováno poukázání platby na jakýkoli jiný účet, bude z takové platby DPH v zákonné výši uhrazeno Nájemcem přímo příslušnému správci daně institutem zvláštního zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a poté dojde k úhradě zbývající části takové platby bez DPH Pronajímateli s tím, že dle výslovné dohody smluvních stran, dojde v rozsahu obou takto provedených úhrad k řádnému splnění závazků Nájemce vyplývajícího z této smlouvy vůči Pronajímateli.
5. V případě prodlení Nájemce s úhradou nájemného dle této smlouvy je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky do zaplacení.

Čl. III.

Prohlášení a závazky Pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Zařízení, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila se Zařízením podlé této smlouvy nakládat a přenechat jej do nájmu Nájemci. Pronajímatel dále prohlašuje, že Zařízení nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání k obvyklému účelu, jako úložiště s ochranou dat
2. Pronajímatel odpovídá za vady Zařízení zjevné, skryté i právní, které Zařízení vykazuje v době jeho odevzdání Nájemci, byť se projeví později.

3. Pronajímatel se zavazuje udržovat Zařízení po celou dobu trvání nájmu podle této smlouvy v takovém stavu, aby mohlo sloužit tomu užívání, pro které bylo pronajato a zajistit Nájemci nerušené užívání Zařízení po celou dobu trvání nájmu podle této smlouvy.

Čl. IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce není oprávněn provádět na Zařízení jakékoliv změny bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na Zařízení nevznikla škoda. Pronajímatel je povinen uzavřít a po celou dobu nájmu trvání této smlouvy na vlastní náklady udržovat v platnosti a účinnosti pojištění Zařízení.
3. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli účinnou kontrolu, zda Nájemce řádně užívá Zařízení k jeho obvyklému účelu.
4. Nájemce není oprávněn dále přenechat Zařízení třetí osobě do podnájmu. Nájemce se zavazuje Zařízení užívat pouze pro obvyklé účely stanovené výrobcem Zařízení.
5. Náklady na provoz Zařízení nese Nájemce. Náklady na Technickou podporu Zařízení jsou již zahrnuty v nájemném sjednaném v čl. II. této smlouvy.
6. Nebezpečí škody na Zařízení nese Pronajímatel, s výjimkou případů, kdy škodu na Zařízení způsobí Nájemce.
7. O předání a převzetí Zařízení Nájemcem bude smluvními stranami sepsán **předávací protokol**.
8. Obě smluvní strany berou na vědomí, že po dobu trvání nájmu podle této smlouvy budou na Zařízení uložena různá firemní data Nájemce, obsahující případně i osobní údaje, obchodní tajemství či důvěrné informace. Smluvní strany se proto zavazují a jsou povinny po ukončení nájmu podle této smlouvy, před předáním Zařízení zpět Pronajímateli, provést řádné, úplné a nevratné vymazání veškerých dat Nájemce ze Zařízení a o provedení vymazání těchto dat Nájemce ze Zařízení pořídit písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Obě smluvní strany jsou povinny si poskytnout pro provedení vymazání těchto dat Nájemce ze Zařízení veškerou potřebnou součinnost.

Čl. v.

Ochrana důvěrných informací a osobních údajů

1. Smluvní strany se po dobu trvání této smlouvy a dále po dobu 2 let po jejím ukončení zavazují zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou. Za důvěrné se dle této smlouvy považují zejména veškeré ústní dokumentární nebo písemné informace obchodní, právní, finanční, provozní, technické či jakékoliv jiné povahy, které se týkají smluvních stran a jejich obchodů, obchodních strategií, produktů, internetových portálů, které jsou obchodním tajemstvím dle ustanovení § 504 občanského zákoníku, s výjimkou informací, které jsou v den uzavření této smlouvy veřejně známými nebo které se už v tento den daly získat z běžně dostupných zdrojů nebo které se veřejně známými stanou.
2. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy:
 - a) předmětná skutečnost je nebo se stala veřejně známou jinak než v důsledku nepovoleného sdělení porušujícího toto ujednání o mlčenlivosti;
 - b) existuje zákonná povinnost sdělit příslušnou skutečnost soudu nebo jinému státnímu orgánu,
 - c) informace je sdělena auditorům či odborným poradcům smluvní strany, jsou-li tito poradci vázáni povinností mlčenlivosti nejméně ve stejném rozsahu jako smluvní strana, která informaci svým poradcům či auditorům sdělila, nebo
 - d) k tomu dotčená smluvní strana (popř. dotčené smluvní strany) předem udělí písemný souhlas, přičemž udělení takového souhlasu nesmí být bezdůvodně odpíráno.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že:
 - a) budou uchovávat důvěrné informace v tajnosti, přičemž budou používat přinejmenším stejnou péči, jako používají při nakládání se svými vlastními důvěrnými informacemi, vždy však zachovají minimálně rozumnou péči;
 - b) omezí použití důvěrných informací pro vzájemnou spolupráci a výhradně pro splnění účelu této smlouvy;
 - c) nesdělí a neposkytnou důvěrné informace jakékoliv třetí osobě, vyjma svých poradců či auditorů, kteří jsou vázáni mlčenlivostí minimálně ve stejném rozsahu, jako je tomu u smluvních stran samotných.

4. Pronajímatel bude mít při poskytování Technické podpory provozu Zařízení podle této smlouvy přístup k datům uloženým na Zařízení, včetně souborů (dokumentů) obsahujících různé osobní údaje zejména, nikoliv však výlučně zaměstnanců a/nebo zákazníků Nájemce. Pronajímatel je povinen zachovávat absolutní mlčenlivost o všech osobních údajích, důvěrných informacích a informacích tvořících obchodní tajemství Nájemce, které se jakýmkoliv způsobem dostanou do jeho dispozice a/nebo se kterými se seznámí v souvislosti s plněním povinností vyplývajících z této smlouvy s tím, že Pronajímatel je dále povinen zavázat mlčenlivostí i všechny své zaměstnance, zástupce a třetí osoby, které s těmito údaji přijdou do styku.
5. Pro odstranění pochybností se uvádí, že Pronajímatel není oprávněn, jakkoliv zpracovávat osobní údaje, které se jakýmkoliv způsobem dostanou do jeho dispozice a/nebo se kterými se seznámí při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy a je povinen s těmito osobními údaji nakládat vždy pouze v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění (občanský zákoník). Zejména, nikoliv však výlučně je Pronajímatel povinen tyto osobní údaje neshromažďovat, neznamenávat, nekopírovat, neuspořádat, nestrukturovat, neukládat na nosiče informací, nepřístupňovat, neupravovat, nepozměňovat, nevyhledávat, nepoužívat, nepředávat, nešířit, nezveřejňovat, neuchovávat, nevyměňovat, netřídit a nekombinovat.

Čl. VI. Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou 12 ti měsíců** a nájem podle této smlouvy počíná dnem protokolárního předání Zařízení Pronajímatelem Nájemci.
2. Tato smlouva může být písemně vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran s **dvouměsíční výpovědní dobou**, která začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně. Vypoví-li Nájemce smlouvu dříve než po uplynutí 12-ti měsíců, tak nenáleží Nájemci úhrada za nevyčerpané Nájemné v poměrné výši. V případě, že dojde k předčasnému ukončení ze strany Pronajímatele, tak Nájemce obdrží poměrnou část za nevyčerpané Nájemné.
3. Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci Zařízení (předmět nájmu) nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy.

4. Nájemce je povinen po skončení nájmu vrátit předmět nájmu Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí Nájemce.
2. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li smlouva podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
4. Smluvní strany ujednávají, že DIAMO, státní podnik, může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
5. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

6. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
7. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Nedílné přílohy této smlouvy tvoří Příloha č. 1 – Specifikace Zařízení a Příloha č. 2 – Technická podpora
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne

Ve Stráži pod Ralskem,
dne

**Jiří
Turčányi**
Digitálně podepsal
Jiří Turčányi
Datum: 2025.05.30
10:19:05 +02'00'

.....
Data Force, s.r.o.
Jiří Turčányi

Elektronický podpis - 11.06.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Ludvík Kašpar
IČO: NTRCZ-00002739
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 15.03.2028

.....
DiAMO, státní podnik
Ing. Ludvík Kašpar

Příloha č. 1 – specifikace Zařízení Hardware:

Řádek	Ks	Produktové č.	Popis	Záruka
Data Force Infrastructure rental + SLA 9x5x4 Break & Fix				
1	2		Server Power Edge R640	1 rok
2			<i>2x CPU Xeon Gold 6154 3GHz 18C/36T</i>	
3			<i>Operační paměť 448GB</i>	
4			<i>QuadPort 1GbE BASE-T, QuadPort 10GbE SFP+</i>	
5				
6	1		Diskové pole DELL EMC Unity VNX5200	1 rok
7			<i>10x 200GB Flash = cca 1,6TB čisté kapacity</i>	
8			<i>25x 600GB SAS 10K = cca 13 TB čisté kapacity</i>	
9				
10	1		Data Force HW SLA 9x5x4 Break & Fix	1 rok
11				
12	1		Instalace Vmware, zapojení u zákazníka	
13				
14	72	VCF-VSP-STD-8	VMware vSphere Standard 8, licencováno na CPU CORE	1 rok
15				

Příloha č. 2 – Technická podpora

Metodika ohlašování závady

- (1) Jakákoli závada Zařízení, pro které jsou poskytovány služby Technické podpory dle této smlouvy o nájmu, musí být neprodleně nahlášena zodpovědným pracovníkem Nájemce do **HELPDESK** systému Pronajímatele, u **kritických závad** Zařízení musí být závada nahlášena vždy též **telefonicky na hot-line**.
- (2) Jakákoliv požadavek na službu musí být nahlášen zodpovědným pracovníkem Nájemce do HELPDESK systému Pronajímatele.
- (3) Doba pro nahlášení závady telefonicky:
 - Data Force **Enhanced** Support: pracovní dny 9:00 – 18:00 hod
- (4) Doba pro nahlášení závady do systému HELPDESK: 24x7x365

Kontaktní osoba / pořadí kontaktu	Telefonní číslo	Kontakty HELPDESK
Hot Line		https://helpdesk.dataforce.cz

- (5) Je sjednána proaktivní služba monitoringu v pracovní dny 9:00 – 18:00 hod
- (6) Hodinové sazby za práce nad rámec pronájmu:
 - 1 800,- Kč za započatou hod. v pracovní době (08:00 – 17:00 po - pá mimo státní svátky dny)
 - 2 700,- Kč za započatou hod. mimo pracovní dobu a v soboty (17:00 – 08:00 a soboty)
 - 3 200,- Kč za započatou hod. neděle a státní svátky