



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI č. 202500187/OR

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Město Český Brod,

Sídlo: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO 00235334

Zastoupené starostou města Mgr. Tomášem Klineckým,

LECCOS, z.s.,

Sídlo: náměstí Arnošta z Pardubic 31, 282 01 Český Brod

IČO: 70855811

zastoupené předsedkyní Mgr. Janou Kratochvílovou

- 1) Účelem této Smlouvy je upravit vzájemnou spolupráci smluvních stran při zajištění prodeje pozemků v k.ú. Český Brod, a to níže uvedeným způsobem.
- 2) Město Český Brod prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek č. 765/40 o výměře 5534 m² v k.ú. Český Brod. Tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro obec a k.ú. Český Brod. Geometrickým plánem ze dne 21.6.2024 č. 2517-151/2024 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem byla z pozemku č. 765/40 oddělena část a označena jako pozemek č. 765/97 o výměře 5446 m², který je předmětem této smlouvy.
- 3) LECCOS z.s. prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek p.č. 765/82 o výměře 10083 m² a p.č. 849/26 o výměře 268 m² v k.ú. Český Brod. Tyto pozemky jsou zapsané na listu vlastnictví č. 1809 u Katastrálního úřadu pro SK KP Kolín pro obec a k.ú. Český Brod.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tyto pozemky na sebe navazují a tvoří souvislý celek.
- 5) Město Český Brod má zájem na prodeji těchto pozemků a LECCOS z.s. má rovněž zájem na prodeji těchto pozemků. S ohledem na polohu pozemků se pak jeví jako výhodné zrealizovat prodej pozemků společným záměrem.
- 6) Smluví strany se dohodly na minimální ceně za prodej výše uvedených pozemků, která činí 6.000,-Kč za 1 m² výměry pozemku.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že za tuto minimální cenu budou předmětné pozemky nabízet k prodeji.
- 8) LECCOS z.s. bere na vědomí, že Město Český Brod má podle § 39 zák. o obcích povinnost záměr prodat pozemky zveřejnit na úřední desce nejméně 15 dnů před rozhodnutím v orgánu města.
- 9) LECCOS z.s. souhlasí, aby na záměru Města Český Brod bylo uvedeno, že se jedná o společný záměr a v záměru byl rovněž uveden pozemek LECCOS z.s. a byla zde uvedena minimální cena za prodej pozemků dle čl. 6. této smlouvy.
- 10) Smluvní strany se dohodly, že společný záměr prodat předmětné pozemky může být realizován i prostřednictvím další inzerce.
- 11) Náklady, které vzniknou s realizací prodeje předmětných pozemků budou smluvní strany hradit v podílu 1/3 pro město a 2/3 pro LECCOS, z.s. Maximální výše nákladů nepřesáhne částku 100. 000,- Kč.
- 12) Postup prodeje bude mezi smluvními stranami průběžně konzultován.



- 13) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy Smluvními stranami a je uzavřena na dobu 1 roku.
- 14) Tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 15) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona o registru smluv. Zveřejňující stranou je město Český Brod.
- 16) Smlouva může být měněna pouze po dohodě Smluvních stran, a to ve formě číslovaných písemných dodatků, řádně podepsanými Smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí Smlouvy.
- 17) Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu. Každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu po podpisu Smlouvy.
- 18) Svým podpisem obě Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

.....

Mgr. Tomáš Klinecký,

starosta města

.....

Mgr. Jana Kratochvílová

předsedkyně



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 133/2025-R Datum 26.3.2025

Datum 10.6.2025 Podpis VO