

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. 10567/2017/OM

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou
ve věcech technických: Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového
Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku
Markem Plintou, referentem majetkové správy

(dále také jako **objednatel**)

a

MATOSA PROFISTAV s.r.o.

Sídlem podnikání: Palackého 689/2, 736 01 Havířov - Město
IČ: 05510775
DIČ: CZ05510775
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Havířov
Číslo účtu: [REDACTED]
VS:
Zapsán: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 67847
Zastoupený:
ve věcech smluvních: [REDACTED] jednatelem
ve věcech technických: [REDACTED] jednatelem

(dále také jako **zhotovitel**)

Článek II Úvodní ustanovení

- 2.1 Dne 21. 7. 2017 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o dílo č. 10567/2017/OM na realizaci zakázky „**Oprava 16 volných bytů v Moravské Ostravě a Přívoze**“ (dále jen „smlouva o dílo“).

Článek III Předmět dodatku

- 3.1 Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo je změna rozsahu předmětu plnění sjednaného v čl. II smlouvy o dílo, úprava ceny za dílo sjednaného v čl. III smlouvy o dílo z důvodu potřeby provedení méněprací vyvolaných v průběhu stavby.

Smluvní strany se v souladu s čl. XI, bod 11.1 smlouvy o dílo dohodly na uzavření jejího dodatku č. 1, jímž se smlouva o dílo mění následovně:

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že nebudou provedeny práce u bytu č. 19, na ul. Ahepjukova 2802/13 v Moravské Ostravě v rozsahu daném soupisem méněprací uvedených v položkovém rozpočtu, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.

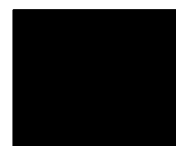
- 3.3 V návaznosti na změnu rozsahu prací dle bodu 3.2 tohoto dodatku se celková cena za dílo sjednaná v čl. III, bod 3.1 smlouvy o dílo ve výši 3.033.080,- Kč bez DPH snižuje o částku 6.000,- Kč bez DPH takto:

Celková původní smluvní cena díla bez DPH	3.033.080,- Kč
Cena méněprací bez DPH	- 6.000,- Kč
<hr/>	
Celková nová cena za díla bez DPH	3.027.080,- Kč
DPH 15%	454.062,- Kč
Celková nová cena díla po snížení vč. DPH	3.481.142,- Kč

Podrobnější vymezení změn ceny díla vyvolaných změnou rozsahu prací dle bodu 3.2 tohoto dodatku, je uvedeno v příloze č. 1 a příloze č. 2 tohoto dodatku.

Článek IV Závěrečná ujednání

- 4.1 Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 10567/2017/OM je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo č. 10567/2017/OM.
- 4.2 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 4.3 Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy o dílo č. 10567/2017/OM zůstávají v platnosti beze změn.



- 4.4 K uzavření a podpisu tohoto dodatku je dle Směrnice o postupu při zadávání veřejných zakázek SME 2016-08 schválené usnesením č. 1165/RMOB1418/51/16 Rady městského obvodu MOaP ze dne 15. 12. 2016 oprávněna paní Ing. Petra Bernfeldová, starostka.

Příloha č.1: Položkový rozpočet méněprací

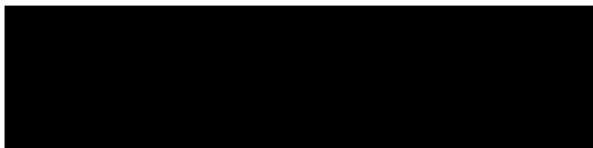
Příloha č.2: Vyčíslení méněprací

Za objednatele

Za zhotovitele

V Ostravě, dne

V Ostravě, dne



Ing. Petra Bernfeldová
starostka




jednatel



Název firmy	MATOSA PROFISTAV s.r.o.
IČO	5510775

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Ahepjukova 2802/13	
Byt číslo	19	Ostrava - Moravská
Velikost bytu	1+2	Patro : 5NP
Stavy	SV:	0 m3
	TUV:	0 m3
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1500
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW	5500
13	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po opravě , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	29000
19	digestoř výměna	ks	1	vč.dopojení na VZT	1500
22	zvonek výměna	ks	1		500

24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	271	celý byt	7800
26	škrábání malby	m2	240	celý byt - vč. začištění a zarovnání	2600
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	271	celý byt	35000
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	1	OP	100
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	100
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	10,5	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	1300
34	Nátěry zárubní	ks	3	BÍLOU - vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	600
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	400
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	2	vest.skříň, spíž	200
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	55	KU,LO,PŘ,OP	27500
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu + demontáž původního PVC	m2	3,5	LA + WC	2500
54	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	18,5	vč. vyrovnání povrchu	5700
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 P	4500
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. - méněpráce	ks	1	vstup, LA- 60 L ,WC - 60 L	1500
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm - méněpráce	ks	3	LA- 60 L plné,WC - 60 L plné,KU-LO- 80 L plné,LO -PŘ - 80 p plné, OP - 125 dvoukřídle	4500
64	prahy výměna	ks	3	2 X 80 , 1 X 125	600
66	sařzení plastových oken, mechanismů, promazání	soub.	1	celý byt	300

70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		2000
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1		2500
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace, UMÍSTIT DO PODEZDÍVKY PRAVO	500
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	42	PŘ - LA - zhotovení předsazené stěny (stěna s dveřmi) vč.konstrukce a izolace,KU - LA - stěny,LA + WC - stěny	13000
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skříny nad digestoř	cm	180	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	15000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	stojánková	1200
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	0,5	LA	150
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2500
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	11	LA - po obvodu do výše zárubní	7700
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	160 cm	3500
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		500
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1200
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	1200
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	1200

95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3500
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč. krytu rozvodů vody	3500
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1200
127	jiné	soub.	1	výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	800
131	jiné	ks	2	LA + WC dodání+montáž přechodové lišty	600
135	jiné	soub.	1	odvoz kusového nábytku	100
137	jiné	soub.	1	výměna K - 800 3/4" - UP - před plynoměrem	600
138	jiné	soub.	1	demontovat K -800 1/2",regulátor tlaku plynu a části plynovodu za PS,dodat koleno3/4",redukci na 1/2",KKP 1/2"	1000
139	jiné	soub.	1	provedení opravy závitových spojů na odvodním potrubí plynu -netěsnost	500
140	jiné	soub.	1	PŘ-KU - demontáž dřevěné zárubně	100

141	jiné	soub.	1	PŘ - demontáž dřevěného obkladu cca 1m2 + dřevěné stěny	100
142	jiné	ks	1	výměna STA zásuvky	300

cena celkem bez DPH**197650**

Oprava volného bytu č. 19 na ul. Ahepjukova 2802/13 v Moravské Ostravě

Vyčíslení méněprací na výše uvedeném bytě

Byt č.19

Méněpráce

pol.č.61	-3.000,-Kč
<u>pol.č.62</u>	<u>-3.000,-Kč</u>
Celkem méněpráce	-6000,- Kč

V Ostravě, dne 17. 8. 2017

