

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2016/031  
ze dne 24. 11. 2016**

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením  
Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1823/RMOb1014/63/17 ze dne 15. 6. 2017

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxx  
Číslo účtu: xxx  
VS: 1922601008

---

dále jen pronajímatel

a

**Zuzu Trend s.r.o.**

Hluboká 196/1, Petřkovice, 725 29 Ostrava

zastoupené Mgr. Zuzanou Novákovou, jednatelkou

---

IČ: 01770284  
DIČ: xxxxx  
Peněžní ústav: xxxxx  
Číslo účtu: xxxxx  
VS:

---

dále jen nájemce

## Obsah smlouvy

### čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 24. 11. 2016 s Mgr. xxx smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2016/031, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost - jednotku č. 1922/901 umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 1922 ul. Na Hradbách č. or. 15, na pozemku parc. č. 616/2, k. ú. Moravská Ostrava, obce Ostrava (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 1922/901 o vým. 77,13 m<sup>2</sup>) dále jen „nemovitost“ pro účely bistro zaměřené z větší části na studenou kuchyni. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce.

Na základě smlouvy o prodeji části podniku ze dne 16. 12. 2016 přešla veškerá práva a povinnosti z uzavřené nájemní smlouvy na společnost Zuzu Trend s.r.o., IČ 01770284.

### čl. II.

Tímto dodatkem se nájemce a pronajímatel dohodli, že čl. III. nájemní smlouvy se doplňuje o bod 16 s následujícím textem:

**16.** Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě ukončení nájmu je nájemce povinen podat nejpozději do dvou měsíců od ukončení nájmu na příslušný stavební úřad oznámení o změně účelu užívání stavby na prodejnu. Pronajímatel souhlasí s touto změnou účelu užívání, za tímto účelem zmocňuje nájemce k jednání jeho jménem před stavebním úřadem a v případě potřeby vydá nájemci samostatné písemné zmocnění. Oznámení musí obsahovat všechny potřebné náležitosti, aby mohl být stavebním úřadem vydán souhlas se změnou účelu užívání stavby nejpozději do čtyř měsíců od ukončení nájmu.

- a. Náklady, které vzniknou nájemci v souvislosti s požadovanou změnou účelu užívání, hradí nájemce.
- b. Nájemce je povinen projednat změnu účelu užívání s ostatními spoluvlastníky budovy a zajistit si jejich souhlas s touto změnou, bude-li souhlas vyžadován stavebním úřadem.
- c. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že pokud nájemce v případě ukončení nájmu nepodá na příslušný stavební úřad oznámení o změně účelu užívání na prodejnu do dvou měsíců od ukončení nájmu, uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to v termínu nejpozději do 30-ti dnů ode dne uplynutí dvouměsíční lhůty stanovené nájemci pro podání oznámení o změně účelu užívání stavby.
- d. Smluvní pokuta se neuplatní v případě, že nájemce nezíská ze strany ostatních spoluvlastníků budovy potřebný souhlas.
- e. Smluvní pokuta se rovněž neuplatní v případě, že souhlas se změnou účelu užívání stavby nebude vydán do čtyř měsíců od ukončení nájmu z důvodů spočívajících na straně stavebního úřadu, ne však z důvodu, že nájemce nepodal úplné oznámení o změně účelu užívání dle požadavků stavebního úřadu.

### čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti 1. dne měsíce následujícího po zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv. Povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv je povinností pronajímatele.

5. Smluvní strany prohlašují, že nájemní smlouva ani tento dodatek neobsahují žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo jiných zákonů.

#### **čl. IV.**

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. č. 1823/RMOB1014/63/17 ze dne 15. 6. 2017.

Záměr obce uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 22. 5. 2017 do 9. 6. 2017, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1692/RMOB1418/61/17 ze dne 18. 5. 2017.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 21/7/2017

Místo: Ostrava

---

**Ivan Rychecký**

vedoucí odbor majetkového

**Za nájemce - Zuzu Trend s.r.o.**

Datum: 21/7/2017

Místo: Ostrava

---

**Mgr. Zuzana Nováková**

jednatelka