

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:**Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společností:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:**RESO s.r.o.**

Sídlo: Brandejsova 320, 164 00 Praha 6 - Nebušice

IČO: 45795231

DIČ: CZ45795231

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Zdeněk Čermák, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 11412

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.**Předmět díla**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 25. 4. 2025 na plnění zakázky malého rozsahu, jejíž součástí je i výkaz výměr, včetně položkového rozpočtu. Nabídka zhotovitele byla podána na základě výzvy objednatele k předložení cenové nabídky a zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky malého rozsahu (dále také i jen „nabídka zhotovitele“). Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a

služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizovanou na základě výjimky dle § 31 ZZVZ mimo zadávací řízení pod názvem:

„Oprava bytu č. 14 Krchlebská 1888/2, bytu č. 13 Krchlebská 1890/6 a bytu č. 5 Michelská 1027/66“

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v kompletní opravě volného bytu číslo 14 v objektu Krchlebská 1888/2, 140 00 Praha 4 – Krč, bytu číslo 13 v objektu Krchlebská 1890/6, 140 00 Praha 4 – Krč, a bytu č. 5 Michelská 1027/66, 141 00 Praha 4 - Michle. Dílo bude provedeno v rozsahu dle zadávací dokumentace objednatele, dle nabídky zhotovitele a dle přílohy č. 1 až 3 této smlouvy – Položkové soupisy prací pro jednotlivé byty.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **60 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a nedodělků a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění

pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí díla nebo jeho dílčí části při zdanitelném plnění uskutečněném podle smlouvy o dílo.

- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání neomezují. V případě pochybností ve výkladu dle tohoto odstavce rozhoduje objednatel.
- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

V.

Cena díla

- 5.1. Cena díla činí:

1.205.939,40 Kč bez DPH (celkem za byt č. 14 Krchlebská 1888/2)

1.241.566,64 Kč bez DPH (celkem za byt č. 13 Krchlebská 1890/6)

1.167.460,20 Kč bez DPH (celkem za byt č. 5 Michelská 1027/66)

3.614.966,24 Kč bez DPH (celkem za všechny byty)

433.795,95 Kč (12% DPH)

4.048.762,19 Kč vč. DPH

Výše uvedené ceny díla jsou v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 25. 4. 2025 evidovanou objednatelem pod č.j. 184, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci objednatele.

- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až na základě podepsaného zjišťovacího protokolu dle předchozí věty s tím, že tento zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Pokud zhotovitel hodlá plnit předmět díla, resp. část díla za pomoci subdodavatele, informuje o této skutečnosti v dostatečném předstihu objednatele.

Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provádět dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
 - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinnostmi tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
 - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
 - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.
- 7.6. Při převzetí místa plnění si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním díla, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

VIII. Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po **dobu 36 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů po doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vady zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatel do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. Pokud druhá smluvní strana nepřevzme do 3 (tří) pracovních dnů ode dne odeslání poštovní zásilky obsahující odstoupení od smlouvy, je odstoupení účinné 4. (čtvrtý) pracovní den ode dne odeslání poštovní zásilky.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s protokolárním převzetím místa plnění od objednatele delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, a to dle článku III. této smlouvy, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů, za podmínky, že na takové prodlení zhotovitel písemně upozornil objednatele a objednatel neprovedl nápravu.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
 - b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
 - c) opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
 - d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Objednatel může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
 - b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
 - c) je zhotovitel v úpadku,
 - d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
 - e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 ZZVZ),
 - f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 ZZVZ),
 - g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

Článek XI.

Informace o zpracování osobních údajů

- 11.1. Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
- a) Jméno, příjmení jednatel/ kontaktní osoby; příp. adresa;
 - b) Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
 - c) Emailovou adresu jednatel/ kontaktní osoby;
 - d) Telefonní číslo jednatel/ kontaktní osoby;
 - e) Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
 - f) Daňové identifikační číslo
 - g) Fakturační adresu
- a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
- 11.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
- 11.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému; poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.
- 11.4. Zhotovitel má podle Nařízení nebo Zákona právo:
- a) požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
 - b) vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - c) požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 11.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
 - d) na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,

- e) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
- f) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR dle odstavce 12.6. tohoto článku.
- 12.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a zvláště v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 12.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 12.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele.
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 12.8. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoli důvodu neúčinná nebo neplatná, a to v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

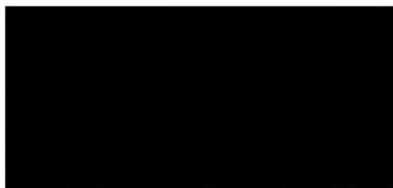
Příloha č. 1 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 14 Krchlebská 1888/2

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 13 Krchlebská 1890/6

Příloha č. 3 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 5 Michelská 1027/66

V Praze dne: 2 -06- 2025

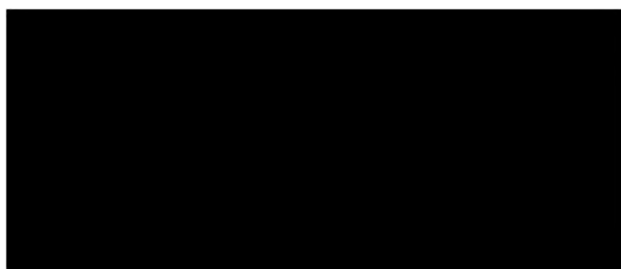
Za objednatele:



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

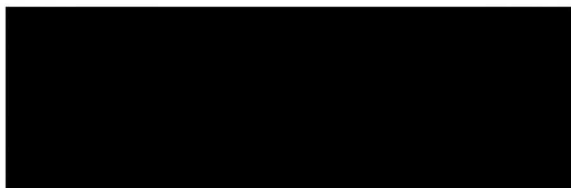


Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva



V Praze dne: 03 -06- 2025

Za zhotovitele:



Ing. Zdeněk Čermák, jednatel

Príloha č. 1 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 14 Krchlebská 1888/2

S:	Krchlebská 1888/2
O:	Krchlebská 1888/2 byt č.14
R:	Krchlebská 1888/2 byt č.14

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce				
1	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	7,28000
2	346244313R00	Obezdivky van z desek Ytong tl. 100 mm	m2	2,76000
Díl: 4 Vodovné konstrukce				
3	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	36,70000
4	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	4,20000
5	416091082R00	Příplatek k podhledu sádkart. za plochu do 5 m2	m2	6,40000
6	954312101R00	Opláštění z SDK,2.str.,do 200x200 mm,RB tl.12,5 mm	m	1,95000
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní				
7	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	175,60000
8	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	9,60000
9	610991001R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 6 mm	m	17,20000
10	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x5 cm maltou	m	62,35000
11	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	62,40000
12	612421626R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hladká	m2	69,02000
13	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	149,00000
14	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	41,10000
15	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitřní stěny	m2	168,00000
16	614471714R00	Vyrovnání parapetů maltou do tl. 30 mm	m2	1,05000
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce				
17	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 beton dovezen sklápěčkou	m3	2,56900
18	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 10 cm	m3	2,56900
19	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	0,25690
20	632412901R00	Nátěr podkladu před betonáží mazanin	m2	36,70000
Díl: 64 Výplně otvorů				
21	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000
22	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000
23	642952110RU3	D+M interiérové dveře Porta doors dveřní křídlo, kování, vložka	kus	3,00000
24	648951411RT2	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm včetně dodávky parapetní desky	m	7,00000
25	766711021RT3	D+M Vstupních dveří včetně zárubně	ks	1,00000
26	769 12-1111.R00	Seřízení plastových oken	kpl	1,00000
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy				
27	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	40,90000
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				

28	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	110,90000
29	957 14-1444.R00	Celkový úklid bytu	ks	1,00000
Díl: 96 Bourání konstrukcí				
30	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	3,92000
31	962036112R00	DMTZ SDK příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm	m2	7,00000
32	965041321RT1	Bourání lehčených podlah xylolit ručně, tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	3,67000
33	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 3 mm	m2	40,90000
34	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	6,40000
35	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	9,70000
36	966068102R00	Demontáž dřevěných konstrukcí horizontál garnýž	m	7,50000
37	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,00000
38	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní	m2	6,51000
39	968096002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 30 cm	m	7,00000
40	974051515R00	Frézování drážky do 30x50 mm, zdivo, beton	m	62,35000
41	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	69,02000
42	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	20,20000
43	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000
44	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000
45	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00000
46	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000
47	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000
48	725662800R00	Demontáž infrazářiče elektrického	ks	1,00000
49	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	3,00000
50	726190906R00	Odmontování kuchyňské linky	kus	1,00000
51	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových vstupní dveře	kus	1,00000
52	767999801R00	Demontáž koupelnových doplňků	kus	5,00000
53	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	44,00000
54	776511820RT2	Odstranění PVC a kobců lepených s podložkou z ploch 10 - 30 m2	m2	36,70000
55	218801111R00	Demontáž starých el. rozvodů včetně zásuvek a el. lišt	kompl	1,00000
56	218801112R00	Demontáž stávajících rozvodů ZTI a potrubí VZT	kompl	1,00000
Díl: 99 Staveništní přesun hmot				
57	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	14,70493
Díl: 711 Izolace proti vodě				
58	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. Primer G (fa Mapei)	m2	10,35000
59	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace	m2	10,35000
60	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	11,50000
61	711212602RT2	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna Mapeband - vnější, vnitřní roh	kus	10,00000
62	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 24 m	%	
Díl: 722 Vnitřní vodovod				
63	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí	kompl	1,00000
64	953941414R00	Úprava potrubí připojení zásobníku na teplou vodu	kompl	1,00000
65	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace	kompl	1,00000
66	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	kompl	1,00000
67	722 00-0001.R00	Dodávka a montáž rozvodů vody, kanalizace a úpravy plynu	kpl	1,00000
68	722 00-0002.R00	Stavební přípomoc ZTI	kpl	1,00000
69	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	
Díl: 723 Vnitřní plynovod				

70	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000
71	725659101R00	Montáž těles otopných plynových podokenních	soubor	1,00000
72	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	1,00000
73	725650847R00	Čištění a servis plynových otopných těles podokenních	soubor	1,00000
74	998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	
Díl: 725 Zařizovací předměty				
75	725114921R00	montáž sedátka	kus	1,00000
76	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000
77	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000
78	725224137R00	Vana ocelová se zápachovou uzávěrkou, dl. 1600 mm	soubor	1,00000
79	725291112R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 400 mm	soubor	2,00000
80	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	ks	5,00000
81	725310919R00	Montáž dřezu ocelového 1dílného včetně vyříznutí otvoru do desky	kus	1,00000
82	725529301R00	Montáž elektrického topného žebříku	ks	1,00000
83	725619102R00	Montáž plynových sporáků	kus	1,00000
84	725829201R00	Montáž baterie nástěnné	kus	1,00000
85	725829301R00	Montáž baterie stojánkové	kus	2,00000
86	725860180RT1	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm	kus	1,00000
87	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000
88	725860213R00	Sifon umyvadlový , D 32, 40 mm	kus	1,00000
89	725 24-9128.R00	Montáž koupelnové galerie včetně zapojení elektro	soubor	1,00000
90	725810403T00	Ventil rohový bez přípoj. hadičky montáž	soubor	6,00000
91	55484471.AR	Skleněná zástěna na vanu	kus	1,00000
92	53821108R	Kombinovaný sporák 4 hořáky	kus	1,00000
93	54151325R	Elektrický topný žebřík	kus	1,00000
94	55110050R	Hadice FLEXI k baterii 40 cm wc	kus	1,00000
95	55145039	Baterie nástěnná sprchová	kus	1,00000
96	55145040	Baterie stojánková umyvadlová	kus	1,00000
97	55145041	Baterie dřezová směšov stojánková se sprškou	kus	1,00000
98	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	1,00000
99	55149005	Držák toaletního papíru	kus	1,00000
100	551620230R	ARV001 Ventil rohový s filtrem 1/2"x3/8", kulatý	kus	6,00000
101	55231355	Jednodřez vestavný	kus	1,00000
102	55274589	sedátko wc T 3542 N bílé	kus	1,00000
103	61529084	Skříňka zrcadlová nad umyvadlo bílá s osvětlením	kus	1,00000
104	64217303R	Umyvadlo LYRA Plus bez otv. bater. 500x410x185 mm bílé	kus	1,00000
105	642328608R	Klozet kombi. zadní odpad, boční napouštění bílý	kus	1,00000
106	725249103R00	Montáž skleněné zástěny na vanu	soubor	1,00000
107	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m, bez výtahu	%	
Díl: 726 Předstěnové systémy				
108	728414611R00	Montáž digestoře podstavné	kus	1,00000
109	766697111R00	Montáž revizních dvířek 1kříd. 150x150	kus	2,00000
110	766697112R00	Montáž revizních dvířek 1kříd. 150x150	kus	2,00000
111	28349010R	Dvířka revizní plná rozměr 150x150 mm bílá plast	kus	2,00000
112	284-2147 R00	Digestoř podstavná	ks	1,00000
113	553476510R	Dvířka revizní 30x30 cm, bílá plechová	kus	2,00000
114	998726223R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 24 m	%	
Díl: 766 Konstrukce truhlářské				
115	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových vstupní dveře	kus	1,00000

116	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus	1,00000
117	61581.A	Linka kuchyňská atypí. 2400 cm, včetně desky	soubor	1,00000
118	61187181R	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 4 cm včetně laku	kus	1,00000
119	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady		
120	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	7,05000
121	771475014RU9	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška do 10 cm	m	6,50000
122	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	6,50000
123	771575118RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 60x60 cm Keraflex (lepidlo)	m2	6,40000
124	771579793RT3	Příplatek za spárovací hmotu - dlažba malta Keracolor (Mapei)	m2	7,05000
125	59782032R	Dlažba dle výběru investora odhad	m2	8,46000
126	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m bez výtahu	%	
Díl: 776		Podlahy povlakové		
127	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	3,00000
128	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	40,90000
129	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	44,00000
130	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC (vinyl) pouze položení + lepidlo - materiál ve specifikaci	m2	34,50000
131	28410302R	Vinyl lepený dle výběru investora	m2	39,67500
132	5537007211R	Lišta přechodová Al 425/CV vrtaná l=93 cm stříbro š 35 mm	kus	3,00000
133	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m bez výtahu	%	
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot		
134	632411904R00	Penetrace savých podkladů pod samonivelační stěrku	m2	40,40000
135	777551482R00	Vyrovnávací samonivelační stěrka do tl.5mm	m2	40,40000
136	998777203R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m bez výtahu	%	
Díl: 781		Obklady keramické		
137	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapesil AC (fa Mapei)	m	40,00000
138	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	19,60000
139	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	13,90000
140	781419705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - obklad a dlažba, malta Keracolor (Mapei)	m2	19,60000
141	781475124RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 60x60 cm Keraflex (lepidlo)	m2	19,60000
142	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	9,30000
143	283424154R	Profil ukončovací obkladový "L" Al H = 12 mm L = 2,50 m	m	12,50000
144	592431030R	Obklad dle výběru investora odhad	m2	23,76000
145	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m, bez výtahu	%	
Díl: 783		Nátěry		
146	783101821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí opálením rozvod plynu	m2	1,92500
147	783103811R00	Ruční dočištění nátěrů z ocel.konstrukcí oškrábáním, rozvod plynu	m2	1,92500
148	783903811R00	Odmaštění ocelových konstrukcí chemickými rozpouštědly	m2	7,98500

149	783314201R00	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a rozvod plynu	m2	7,98500
150	783317101R00	Krycí jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a rozvod plynu	m2	7,98500
Díl: 784		Malby		
151	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	156,30000
152	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	156,30000
153	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	189,90000
154	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	189,90000
Díl: M21		Elektromontáže		
155	650516811R00	Revize elektroinstalace	kus	1,00000
156	21-138210.R00	D+M Rozvodů elektroinstalace včetně koncových prvků Dle požadavků investora	kpl	1,00000
157	21-138211.R00	Stavební přípomocce k rozvodům elektroinstalace	kpl	1,00000
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot		
158	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	2,00000
159	979981102T00	Kontejner, suť komunální, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
160	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	14,11533
161	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	70,57665
162	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,11533
163	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	28,23066
Díl: VN		Vedlejší náklady		
164	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000

Celkem

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 13 Krchlebská 1890/6

S:	Krchlebská 1890/6
O:	Krchlebská 1890/6 Byt č.13
R:	Krchlebská 1890/6 Byt č.13

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce		
1	342255022R00	Příčky z desek Ytong tl. 75 mm	m2	2,24000
2	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	8,04000
3	342255028R00	Příčky z desek Ytong tl. 150 mm	m2	1,60000
4	346244311R00	Obezdivky sprchových vaniček z desek Ytong tl. 100 mm	m2	1,68000
Díl: 4		Vodorovné konstrukce		
5	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	37,60000
6	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	4,70000
7	416091082R00	Příplatek k podhledu sádkart. za plochu do 5 m2	m2	7,70000
8	954312101R00	Opláštění z SDK,2.str.,do 200x200 mm,RB tl.12,5 mm	m	1,85000
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní		
9	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	171,00000
10	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	7,95000
11	610991001R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 6 mm	m	14,50000

12	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x5 cm maltou	m	62,35000
13	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	58,80000
14	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	72,80000
15	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	136,00000
16	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	38,40000
17	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitřní stěny	m2	161,00000
18	614471714R00	Vyrovnání parapetů maltou do tl. 30 mm	m2	0,91500
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce				
19	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 beton dovezen sklápěčkou	m3	2,63200
20	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 10 cm	m3	2,63200
21	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	0,26320
22	632412901R00	Nátěr podkladu před betonáží mazanin	m2	37,60000
Díl: 64 Výplně otvorů				
23	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000
24	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000
25	642952110RU3	D+M interiérové dveře Porta doors dveřní křídlo, kování, vložka	kus	3,00000
26	648951411RT2	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm včetně dodávky parapetní desky	m	6,50000
27	766711021RT3	D+M Vstupních dveří včetně zárubně	ks	1,00000
28	769 12-1111.R00	Seřízení plastových oken	kpl	1,00000
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy				
29	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	42,30000
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
30	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	112,30000
31	957 14-1444.R00	Celkový úklid bytu	ks	1,00000
Díl: 96 Bourání konstrukcí				
32	962031113R00	Bourání přiček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	3,78000
33	962031143R00	Bourání přiček z tvárnic pórobetonových tl. 100 mm	m2	3,20000
34	965041321RT1	Bourání lehčených podlah xyolit ručně, tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	3,76000
35	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 3 mm	m2	42,30000
36	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	7,70000
37	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	20,00000
38	966068102R00	Demontáž dřevěných konstrukcí horizontál garnýž	m	6,20000
39	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,00000
40	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní	m2	6,51000
41	968096002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 30 cm	m	6,50000
42	974051515R00	Frézování drážky do 30x50 mm, zdivo, beton	m	62,35000
43	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	72,80000
44	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	15,63500
45	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000
46	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000
47	725240812R00	Demontáž sprchových mís včetně podezdění	soubor	1,00000
48	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000
49	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000
50	725662800R00	Demontáž infrazářiče elektrického	ks	1,00000
51	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	2,00000
52	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00000
53	726190906R00	Odmontování kuchyňské linky	kus	1,00000

54	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových vstupní dveře	kus	1,00000
55	767999801R00	Demontáž koupelnových doplňků	kus	5,00000
56	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	37,50000
57	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch 10 - 30 m2	m2	37,60000
58	218801111R00	Demontáž starých el. rozvodů včetně zásuvek a el. lišt	kompl	1,00000
59	218801112R00	Demontáž stávajících rozvodů ZTI a potrubí VZT	kompl	1,00000
Díl: 99		Staveništní přesun hmot		
60	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	15,22572
Díl: 711		Izolace proti vodě		
61	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod. Primer G (fa Mapei)	m2	11,45000
62	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace	m2	11,45000
63	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	16,50000
64	711212602RT2	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna Mapeband - vnější, vnitřní roh	kus	12,00000
65	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 24 m	%	
Díl: 722		Vnitřní vodovod		
66	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí	kompl	1,00000
67	953941414R00	Úprava potrubí připojení zásobníku na teplou vodu	kompl	1,00000
68	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace	kompl	1,00000
69	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	kompl	1,00000
70	722 00-0001.R00	Dodávka a montáž rozvodů vody, kanalizace a úpravy plynu	kpl	1,00000
71	722 00-0002.R00	Stavební přípomoc ZTI	kpl	1,00000
72	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	
Díl: 723		Vnitřní plynovod		
73	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000
74	725659101R00	Montáž těles otopných plynových podokenních	soubor	1,00000
75	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	1,00000
76	725650847R00	Čištění a servis plynových otopných těles podokenních	soubor	1,00000
77	998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	
Díl: 725		Zařizovací předměty		
78	725114921R00	montáž sedátka	kus	1,00000
79	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000
80	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000
81	725249102R00	Montáž sprchových vaniček včetně dopojení sifonu	soubor	1,00000
82	725291112R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 400 mm	soubor	2,00000
83	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	ks	5,00000
84	725310919R00	Montáž dřezu ocelového 1dílného včetně vyříznutí otvoru do desky	kus	1,00000
85	725529301R00	Montáž elektrického topného žebříku	ks	1,00000
86	725619102R00	Montáž plynových sporáků	kus	1,00000
87	725829201R00	Montáž baterie nástěnné	kus	1,00000
88	725829301R00	Montáž baterie stojánkové	kus	2,00000
89	725860180RT1	Sífon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm	kus	1,00000
90	725860202R00	Sífon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000
91	725860213R00	Sífon umyvadlový, D 32, 40 mm	kus	1,00000
92	725860227RT1	Sífon ke sprchové vaničce PP HL520, D 50 mm HL 520, s krytkou z nerez oceli	kus	1,00000
93	725 24-9128.R00	Montáž koupelnové galerie včetně zapojení elektro	soubor	1,00000

94	725810403T00	Ventil rohový bez přípoj. hadičky montáž	soubor	6,00000
95	55484471.AR	Dveře sprchové třídlíne 90 cm posuvné skleněné	kus	1,00000
96	53821108R	Kombinovaný sporák 4 hořáky	kus	1,00000
97	54151325R	Elektrický topný žebřík	kus	1,00000
98	55110050R	Hadice FLEXI k baterii 40 cm wc	kus	1,00000
99	55145039	Baterie nástěnná sprchová	kus	1,00000
100	55145040	Baterie stojánková umyvadlová	kus	1,00000
101	55145041	Baterie dřezová směšov stojánková se sprškou	kus	1,00000
102	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	1,00000
103	55149005	Držák toaletního papíru	kus	1,00000
104	551620230R	ARV001 Ventil rohový s filtrem 1/2"x3/8", kulatý	kus	6,00000
105	55220103.MR	Vanička sprchová atyp	kus	1,00000
106	55231355	Jednodřez vestavný	kus	1,00000
107	55274589	sedátko wc T 3542 N bílé	kus	1,00000
108	61529084	Skříňka zrcadlová nad umyvadlo bílá s osvětlením	kus	1,00000
109	64217303R	Umyvadlo LYRA Plus bez otv. bater. 500x410x185 mm bílé	kus	1,00000
110	642328608R	Klozet kombi. zadní odpad, boční napouštění bílý	kus	1,00000
111	725249103R00	Montáž skleněných sprchových zástěn	soubor	1,00000
112	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m, bez výtahu	%	

Díl: 726 Předstěnové systémy

113	728414611R00	Montáž digestoře podstavné	kus	1,00000
114	766697111R00	Montáž revizních dvířek 1křidl.	kus	1,00000
115	766697112R00	Montáž revizních dvířek 1křidl. 150x150	kus	3,00000
116	28349010R	Dvířka revizní plná rozměr 150x150 mm bílá plast	kus	3,00000
117	284-2147 R00	Digestoř podstavná	ks	1,00000
118	553476510R	Dvířka revizní 30x30 cm, bílá plechová	kus	1,00000
119	998726223R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 24 m	%	

Díl: 766 Konstrukce truhlářské

120	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových vstupní dveře	kus	1,00000
121	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus	1,00000
122	61581.A	Linka kuchyňská atypi. 2400 cm, včetně desky	soubor	1,00000
123	61187181R	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 4 cm včetně laku	kus	1,00000
124	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	

Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady

125	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	8,45000
126	771475014RU9	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška do 10 cm	m	7,50000
127	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	7,50000
128	771575118RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 60x60 cm Keraflex (lepidlo)	m2	7,70000
129	771579793RT3	Příplatek za spárovací hmotu - dlažba malta Keracolor (Mapei)	m2	8,45000
130	59782032R	Dlažba dle výběru investora odhad	m2	9,24000
131	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m bez výtahu	%	

Díl: 776 Podlahy povlakové

132	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	3,00000
133	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	42,30000
134	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	37,50000
135	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC (vinyl) pouze položení + lepidlo - materiál ve specifikaci	m2	34,60000
136	28410302R	Vinyl lepený dle výběru investora	m2	39,79000

137	5537007211R	Lišta přechodová Al 425/CV vrtaná l=93 cm stříbro š 35 mm	kus	3,00000
138	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m bez výtahu	%	
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot		
139	632411904R00	Penetrace savých podkladů pod samonivelační stěrku	m2	42,30000
140	777551482R00	Vyrovnávací samonivelační stěrka do tl.5mm	m2	42,30000
141	998777203R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m bez výtahu	%	
Díl: 781		Obklady keramické		
142	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapesil AC (fa Mapei)	m	41,60000
143	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	25,40000
144	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	13,90000
145	781419705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - obklad a dlažba, malta Keracolor (Mapei)	m2	25,40000
146	781475124RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 60x60 cm Keraflex (lepidlo)	m2	25,40000
147	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	13,90000
148	283424154R	Profil ukončovací obkladový "L" Al H = 12 mm L = 2,50 m	m	15,00000
149	592431030R	Obklad dle výběru investora odhad	m2	30,76000
150	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m, bez výtahu	%	
Díl: 783		Nátěry		
151	783101821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí opálením rozvod plynu	m2	1,92500
152	783103811R00	Ruční dočištění nátěrů z ocel.konstrukcí oškrábáním, rozvod plynu	m2	1,92500
153	783903811R00	Odmaštění ocelových konstrukcí chemickými rozpouštědly	m2	7,98500
154	783314201R00	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a rozvod plynu	m2	7,98500
155	783317101R00	Krycí jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a rozvod plynu	m2	7,98500
Díl: 784		Malby		
156	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	153,44000
157	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	153,44000
158	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	178,30000
159	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	178,30000
Díl: M21		Elektromontáže		
160	650516811R00	Revize elektroinstalace	kus	1,00000
161	21-138210.R00	D+M Rozvodů elektroinstalace včetně koncových prvků Dle požadavků investora	kpl	1,00000
162	21-138211.R00	Stavební přípomoc k rozvodům elektroinstalace	kpl	1,00000
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot		
163	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	2,00000
164	979981102T00	Kontejner, suť komunální, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
165	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	14,16472
166	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	70,82358
167	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,16472
168	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	28,32943
Díl: VN		Vedlejší náklady		
169	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000

Celkem

Příloha č. 3 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 5 Michelská 1027/66

S:	Michelská 1027/66
O:	Michelská 1027/66 byt č.5
R:	Michelská 1027/66 byt č.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce				
1	346244311R00	Obezdvíky sprchových vaniček z desek Ytong tl. 100 mm	m2	1,68000
Díl: 4 Vodorovné konstrukce				
2	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	32,70000
3	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	3,70000
4	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2	m2	10,10000
5	954312101R00	Opláštění z SDK,2.str.,do 200x200 mm,RB tl.12,5 mm	m	1,85000
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní				
6	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	192,50000
7	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	5,92250
8	610991001R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 6 mm	m	17,35000
9	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x5 cm maltou	m	54,20000
10	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	79,80000
11	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	84,00000
12	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	159,55000
13	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	36,95000
14	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitřní stěny	m2	192,50000
15	614471714R00	Vyrovnání parapetů maltou do tl. 30 mm	m2	1,24000
Díl: 64 Výplně otvorů				
16	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm	kus	3,00000
17	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000
18	642952110RU3	D+M interiérové dveře Porta doors dveřní křídlo, kování, vložka	kus	5,00000
19	648952421RT3	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm včetně dodávky parapetní desky š. 40 cm	m	3,10000
20	766711021RT3	D+M Vstupních dveří včetně zárubně	ks	1,00000
21	769 12-1111.R00	Seřízení plastových oken	kpl	1,00000
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy				
22	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	36,40000
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
23	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	130,80000
24	957 14-1444.R00	Celkový úklid bytu	ks	1,00000
Díl: 96 Bourání konstrukcí				
25	963016111R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplašť.12,5 mm	m2	2,73000
26	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 3 mm	m2	36,40000

27	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	10,10000
28	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	19,00000
29	966053121R00	Bourání železobetonové police vyložení 25 cm	m	1,60000
30	966641111R00	Odsekání zrcadla ze stěny	kus	1,00000
31	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	6,00000
32	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní	m2	9,66000
33	968096002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 30 cm	m	3,10000
34	974051515R00	Frézování drážky do 30x50 mm, zdivo, beton	m	54,20000
35	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	86,79000
36	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	34,45000
37	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000
38	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000
39	725240812R00	Demontáž sprchových mís včetně podezdění	soubor	1,00000
40	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000
41	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000
42	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	1,00000
43	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00000
44	726190906R00	Odmontování kuchyňské linky	kus	1,00000
45	728414861R00	Demontáž digestoře podstavné	kus	1,00000
46	731200827R00	Demontáž kotle plynového, včetně připojení	kus	1,00000
47	735151811R00	Demontáž otopných žebříků včetně zamražení přívodů, koupelna	kus	1,00000
48	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových 1řadých, včetně zamražení přívodů, wc	kus	1,00000
49	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	4,00000
50	767999801R00	Demontáž koupelnových doplňků	kus	5,00000
51	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	31,00000
52	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch 10 - 30 m2	m2	26,30000
53	218801111R00	Demontáž starých el. rozvodů včetně zásuvek a el. lišt	kompl	1,00000
54	218801112R00	Demontáž stávajících rozvodů ZTI a potrubí VZT	kompl	1,00000
Díl: 99 Staveništní přesun hmot				
55	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	7,99193
Díl: 711 Izolace proti vodě				
56	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. Primer G (fa Mapei)	m2	8,45000
57	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace	m2	8,45000
58	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	12,50000
59	711212602RT2	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna Mapeband - vnější, vnitřní roh	kus	8,00000
60	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	
Díl: 722 Vnitřní vodovod				
61	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí	kompl	1,00000
62	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace	kompl	1,00000
63	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	kompl	1,00000
64	722 00-0001.R00	Dodávka a montáž rozvodů vody, kanalizace a úpravy plynu	kpl	1,00000
65	722 00-0002.R00	Stavební přípomoc ZTI	kpl	1,00000
66	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	
Díl: 723 Vnitřní plynovod				
67	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000
68	731249124R00	Montáž kotle plynového včetně úpravy připojení	soubor	1,00000
69	998723202R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	

Díl: 725	Zařizovací předměty			
70	725114921R00	montáž sedátka	kus	1,00000
71	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000
72	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000
73	725249102R00	Montáž sprchových vaniček	soubor	1,00000
74	725291112R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 400 mm	soubor	2,00000
75	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	ks	5,00000
76	725310919R00	Montáž dřezu ocelového 1dílného včetně vyříznutí otvoru do desky	kus	1,00000
77	725619102R00	Montáž plynových sporáků	kus	1,00000
78	725829201R00	Montáž baterie nástěnné	kus	1,00000
79	725829301R00	Montáž baterie stojánkové	kus	2,00000
80	725860180RT1	Sífon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm	kus	1,00000
81	725860202R00	Sífon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000
82	725860213R00	Sífon umyvadlový , D 32, 40 mm	kus	1,00000
83	725860227RT1	Sífon ke sprchové vaničce PP HL520, D 50 mm HL 520, s krytkou z nerez oceli	kus	1,00000
84	725 24-9128.R00	Montáž koupelnové galerky včetně zapojení elektro	soubor	1,00000
85	725810403T00	Ventil rohový bez přípoj. hadičky montáž	soubor	6,00000
86	55484471.AR	Dveře sprchové třídlíné 80 cm posuvné skleněné	kus	1,00000
87	53821108R	Kombinovaný sporák 4 hořáky	kus	1,00000
88	55110050R	Hadice FLEXI k baterii 40 cm wc	kus	1,00000
89	55145039	Baterie nástěnná sprchová	kus	1,00000
90	55145040	Baterie stojánková umyvadlová	kus	1,00000
91	55145041	Baterie dřezová směšová stojánková se sprškou	kus	1,00000
92	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	1,00000
93	55149005	Držák toaletního papíru	kus	1,00000
94	551620230R	ARV001 Ventil rohový s filtrem 1/2"x3/8", kulatý	kus	6,00000
95	55220103.MR	Vanička sprchová 800x800	kus	1,00000
96	55231355	Jednodřez vestavný	kus	1,00000
97	55274589	sedátko wc T 3542 N bílé	kus	1,00000
98	61529084	Skříňka zrcadlová nad umyvadlo bílá s osvětlením	kus	1,00000
99	64217303R	Umyvadlo LYRA Plus bez otv. bater. 500x410x185 mm bílé	kus	1,00000
100	642328608R	Klozet kombi. zadní odpad, boční napouštění bílý	kus	1,00000
101	725249103R00	Montáž skleněných sprchových zástěn	soubor	1,00000
102	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	
Díl: 726	Předstěnové systémy			
103	728414611R00	Montáž digestoře podstavné	kus	1,00000
104	766697111R00	Montáž revizních dvířek 1křidl.	kus	2,00000
105	766697112R00	Montáž revizních dvířek 1křidl. 150x150	kus	2,00000
106	28349010R	Dvířka revizní plná rozměr 150x150 mm bílá plast	kus	2,00000
107	284-2147 R00	Digestoř podstavná	ks	1,00000
108	553476510R	Dvířka revizní 30x30 cm, bílá plechová	kus	2,00000
109	998726222R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 12 m	%	
Díl: 735	Otopná tělesa			
110	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000
111	735192923R00	Zpětná montáž otop.těles panel.1řadých	kus	1,00000
112	54151325R	Kombinovaný topný žebřík do koupelny, včetně středového připojení 450x1600	kus	1,00000
113	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	t	0,07000
Díl: 766	Konstrukce truhlářské			
114	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových vstupní dveře	kus	1,00000

115	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 3m	kus	1,00000
116	61581.A	Linka kuchyňská atypi. 3000 cm, včetně desky	soubor	1,00000
117	61187181R	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 4 cm včetně laku	kus	1,00000
118	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady		
119	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	10,45000
120	771475014RU9	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška do 10 cm	m	11,50000
121	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	11,50000
122	771575118RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 60x60 cm Keraflex (lepidlo)	m2	9,30000
123	771579793RT3	Příplatek za spárovací hmotu - dlažba malta Keracolor (Mapei)	m2	10,45000
124	59782032R	Dlažba dle výběru investora odhad	m2	12,54000
125	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	
Díl: 776		Podlahy povlakové		
126	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	5,00000
127	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	36,40000
128	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	34,50000
129	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC (vinyl) pouze položení + lepidlo - materiál ve specifikaci	m2	27,10000
130	28410302R	Vinyl lepený dle výběru investora	m2	31,16500
131	5537007211R	Lišta přechodová Al 425/CV vrtaná l=93 cm stříbro š 35 mm	kus	5,00000
132	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot		
133	632411904R00	Penetrace savých podkladů pod samonivelační stěrku	m2	36,40000
134	777551482R00	Vyrovnávací samonivelační stěrka do tl.5mm	m2	36,40000
135	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	
Díl: 781		Obklady keramické		
136	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapesil AC (fa Mapei)	m	68,60000
137	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	32,95000
138	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	29,20000
139	781419705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - obklad a dlažba, malta Keracolor (Mapei)	m2	32,95000
140	781475124RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 60x60 cm Keraflex (lepidlo)	m2	32,95000
141	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	18,60000
142	283424154R	Profil ukončovací obkladový "L" Al H = 12 mm L = 2,50 m	m	20,00000
143	592431030R	Obklad dle výběru investora odhad	m2	39,54000
144	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	
Díl: 783		Nátěry		
145	783903811R00	Odmaštění ocelových konstrukcí chemickými rozpouštědly	m2	9,00000
146	783314201R00	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a rozvod plynu	m2	9,00000
147	783317101R00	Krycí jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a rozvod plynu	m2	9,00000
Díl: 784		Malby		
148	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	158,05000
149	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	158,05000
150	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	195,95000
151	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	195,95000

Díl: M21		Elektromontáže		
152	650516811R00	Revize elektroinstalace	kus	1,00000
153	21-138210.R00	D+M Rozvodů elektroinstalace včetně koncových prvků Dle požadavků investora	kpl	1,00000
154	21-138211.R00	Stavební přípomoce k rozvodům elektroinstalace	kpl	1,00000
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot		
155	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	2,00000
156	979981102T00	Kontejner, suť komunální, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
157	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	14,10938
158	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,10938
159	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	112,87506
Díl: VN		Vedlejší náklady		
160	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000
Celkem				