

SMLOUVA O DÍLO

Botanický ústav AV ČR, v.v.i., se sídlem: Zámek 1, 25243 Průhonice, IČO: 67985939,
DIČ: CZ67985939 (dále „**objednatel**“)

a

Ctirad Fencel, se sídlem: Vestec 24, 257 24 Chocerady, IČO: 73756598, DIČ: CZ6511180577, spisová značka: zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Benešově pod č. j.: ŽPÚ267/2020/3 ze dne 15.1.2020

(dále „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále „**občanský zákoník**“), smlouvu o dílo (dále „**smlouva**“) tohoto znění:

1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo spočívající ve stavební realizaci zpevnění plochy hospodářského vjezdu do areálu botanické zahrady dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 smlouvy (dále „**dílo**“) a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít zaplatit zhotoviteli cenu díla.
- 1.2 Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné.
- 1.3 Dílo bude zhotovitelem provedeno podle dokumentace pro provádění stavby uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a podle položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy (dále též „**realizační dokumentace stavby**“).
- 1.4 Předmět plnění díla vyplývá z realizační dokumentace stavby.
- 1.5 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 1.6 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude provádět za plného provozu objednatele a bude ho provádět takovým způsobem, aby nedošlo k přerušení či omezení běžného provozu objednatele a provozu na přilehlé veřejné komunikaci. Zhotovitel bude dodržovat přípustné hladiny hluku a neprovádět dílo v době mezi 20.00 hod a 7.00 hod.
- 1.7 Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, zhotovitel na své náklady provede veškeré práce a/nebo dodá veškeré věci a materiál, přestože nejsou výslovně stanoveny ve smlouvě jako součást díla, ale které je s ohledem na kompletní a řádné provedení díla nutno za součást díla považovat, a to za stejných podmínek jako u prací a/nebo věcí a materiálů, které jsou jako součást díla výslovně ve smlouvě uvedeny.
- 1.8 Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o rozpracovanosti díla. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 1.9 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provádění díla, staveniště nebo projektové dokumentace pro provádění stavby znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli, nejpozději však do 14-ti dnů ode dne uzavření smlouvy, a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

- 1.10 Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace díla řádné vedení stavebního deníku, který bude uložen na staveništi.

Nedohodnou-li se smluvní strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

V případě, že zhotovitel ve výše uvedené lhůtě skryté překážky objednateli neoznámí, pak jakákoliv práva zhotovitele spojená se skrytými překážkami marným uplynutím této lhůty zanikají.

2 DOBA A MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 2.1 Zhotovitel provede dílo nejpozději do 60 dnů od předání staveniště, nejpozději však do 31.8.2025
- 2.2 Zhotovitel si je vědom, že z provozních důvodů objednatele je možné stavební akci realizovat pouze v měsících červenec a srpen roku 2025
- 2.3 Místem provádění díla je areál Průhonického parku – Chotobuz (ul. Dobřejovická, Průhonice)

3 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla ve výši:

1 376 128,75,- Kč bez DPH

DPH ve výši 288 987,04- Kč

1 665 115,79,- Kč s DPH

Cena díla je tvořena součtem cen jednotlivých položek díla, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy.

- 3.2 Cena díla je uvedena bez DPH a je na ni aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- 3.3 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla.
- 3.4 V ceně díla je zahrnut vývoj cen vstupních nákladů v průběhu provádění díla.
- 3.5 Cena díla bude uhrazena objednatelem na základě faktury vystavené zhotovitelem po podpisu předávacího protokolu díla. Oboustranně podepsaný předávací protokol díla tvoří přílohu faktury, bez něj je faktura neúplná.
- 3.5 Smluvní strany si sjednávají splatnost fakturované částky do 30-ti dnů od doručení faktury objednateli.
- 3.6 Fakturovaná částka je splatná bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.
- 3.7 Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 3.8 Objednatel má právo vrátit bez zaplacení fakturu, pokud tato neobsahuje náležitosti obecně závazných právních předpisů, je neúplná (neobsahuje příslušné přílohy) nebo obsahuje nesprávné údaje nebo bude-li vystavena v rozporu s termínem sjednaným ve smlouvě. V dané

souvislosti objednatel uvede důvody, pro které fakturu vrací. Zhotovitel podle povahy nesprávnosti předmětnou fakturu opraví nebo nově vyhotoví. Oprávněným vrácením faktury se ukončuje běh lhůty její splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu od počátku ode dne, kdy je objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura.

- 3.9 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně. Faktura musí kromě výše uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce dohodnuty.
- 3.10 Faktury budou doručovány zhotovitelem objednateli elektronicky na adresu: fakturypr@ibot.cas.cz.
- 3.11 Objednatel nemá povinnost poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohové platby.

4 POJIŠTĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel bude pro účely plnění povinností podle smlouvy udržovat po celou dobu provádění díla a záruční doby řádné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem nebo jeho poddodavateli, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500 000,- Kč.
- 4.2 Zhotovitel bude pro účely plnění povinností podle smlouvy udržovat po celou dobu provádění díla řádné pojištění stavebních rizik, které se bude vztahovat na škody na stavbě, konstrukci prováděného díla, stavebních strojích a na zařízení staveniště, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500 000,- Kč.
- 4.3 Doklady o pojištění, tedy pojistné smlouvy (pojistky) zhotovitel předložil objednateli ke dni uzavření smlouvy.
- 4.4 Při vzniku pojistné události zhotovitel provede veškeré úkony vůči pojistiteli. Zhotovitel bude současně informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany si v souvislosti s pojistnou událostí poskytnou veškerou potřebnou součinnost.
- 4.5 Veškeré náklady v souvislosti s pojištěním dle smlouvy nese výhradně zhotovitel.

5 VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel opatří všechny věci potřebné k provedení díla, a to v množství, provedení a jakosti odpovídající realizační dokumentaci stavby.

6 NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU DÍLA

- 6.1 Vlastnické právo k veškerým věcem, které tvoří předmět díla, objednatel nabývá okamžikem jejich zapracování do předmětu díla.
- 6.2 Nebezpečí škody na předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku předání díla objednateli.

7 PROVEDENÍ DÍLA

- 7.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 7.2 O předání a převzetí díla bude vystaven předávací protokol díla.
- 7.3 Zhotovitel předá objednateli veškeré doklady, které jsou nutné k převzetí a k užívání díla, a to v okamžiku jeho převzetí objednatelem.

8 ZÁRUKA ZA JAKOST

- 8.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla s tím, že po dobu záruční doby bude dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
- 8.2 Záruční doba činí 60 měsíců a začíná běžet dnem vystavení zápisu o odstranění veškerých vad uvedených v předávacím protokolu díla nebo vystavením předávacího protokolu díla v případě, že žádné vady v předávacím protokolu díla nebudou uvedeny.
- 8.3 Objednatel nemá právo ze záruky za jakost, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel.
- 8.4 Vadu krytou zárukou objednatel vytkne zhotoviteli nejpozději v reklamační lhůtě určené délkou záruční doby.
- 8.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat vadné dílo.
- 8.6 Do odstranění vady nemusí objednatel platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- 8.7 Přezkoumání vady provádí zhotovitel na vlastní náklady.
- 8.8 Vadné plnění je vždy podstatným porušením smlouvy a objednatel má práva z vadného plnění jako při podstatném porušení smlouvy.
- 8.9 Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva z vadného plnění.
- 8.10 Neodstraní-li zhotovitel vady řádně a včas ve lhůtě, má objednatel právo vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 8.11 V případě volby práva na odstranění vady zhotovitel vadu odstraní v přiměřené lhůtě. Přiměřenou lhůtou se rozumí lhůta do 24 hodin u vad bránících užívání díla a lhůta 10-ti pracovních dnů u vad nebránících užívání díla.
- 8.12 O odstranění vad bude vystaven zápis.

9 NÁHRADA ÚJMY A JEJÍ OMEZENÍ

- 9.1 Poruší-li jakákoliv smluvní strana povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé smluvní straně nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.
- 9.2 Povinnosti k náhradě se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.
- 9.3 Rozsah náhrady újmy, kterou bude případně povinen uhradit objednatel zhotoviteli, však smluvní strany omezují tak, že skutečná škoda se nahrazuje pouze do částky odpovídající 10 % ceny díla, přičemž nelze požadovat náhradu skutečné škody spočívající v uhrazených i neuhrazených sankcích, které je zhotovitel povinen hradit třetí osobě. Ušlý zisk se nenahrazuje, a to ani v obvyklé výši ani ve výši skutečně prokazané.

10 SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1 Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty:

- (i) za prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. 2 odst. 2.1 smlouvy ve výši 5 000,- Kč za první den prodlení a dále 1 000,- Kč za každý další i jen započatý den prodlení;
 - (ii) za nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vady díla ve stanovené lhůtě dle čl. 8 odst. 8.11 smlouvy, a to ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a za každý i jen započatý den prodlení;
 - (iii) za porušení jiné povinnosti zhotovitele vyplývající ze smlouvy ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 10.2 Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od doručení výzvy objednatele k jejich zaplacení zhotoviteli.
- 10.3 Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany potvrzují, že prodlením se rozumí rovněž nereagování na jakoukoliv výzvu objednatele, které je delší než 3 pracovní dny. Počínaje čtvrtým pracovním dnem tedy v takovém případě nastává prodlení zhotovitele.
- 10.4 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady újmy v plné výši, a to ani v části, v níž výše újmy přesahuje svou výši výši smluvní pokuty.
- 10.5 Po objednateli, který je v prodlení se zaplacením fakturovaných částek dle smlouvy, může zhotovitel, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, požadovat zaplacení úroku z prodlení, ledaže objednatel není za prodlení odpovědný. Výše úroku z prodlení stanoví vláda nařízení.

11 UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1 Vedle důvodů uvedených v občanském zákoníku má objednatel právo od smlouvy odstoupit z následujících důvodů:
- (i) prodlení zhotovitele s předáním díla delším než 30 dnů;
 - (ii) zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli, jehož předmětem je jeho majetek, dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.
- 11.2 Odstoupení nabývá účinnosti v okamžiku doručení smluvní straně, jíž je určeno.
- 11.3 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro objednatele význam.
- 11.4 Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 11.5 Smluvní strany si od účinnosti odstoupení od smlouvy poskytnout bez zbytečného odkladu potřebnou vzájemnou součinnost k řádnému vypořádání ukončené smlouvy (např. vyklizení staveniště, vystavení soupisu provedeného díla do doby účinnosti odstoupení a zaplacení tomu odpovídající ceny díla apod.). Smluvní strana, která oprávněně odstoupila od smlouvy, má právo požadovat po druhé smluvní straně účelně vynaložené náklady související s vypořádáním ukončené smlouvy, které byla nucena vynaložit.
- 11.6 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

12 OCHRANA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 12.1 Zhotovitel zajistí pro objednatele právo používat patenty, ochranné známky, průmyslové vzory, autorská práva a jiná práva z průmyslového a duševního vlastnictví potřebná pro užívání díla, včetně realizační dokumentace stavby, dokumentace skutečného provedení díla, výkresů, technologických postupů apod.
- 12.2 Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, poskytnutí těchto práv objednateli se uskuteční nejpozději k datu předání díla.
- 12.3 Zhotovitel v plné výši odškodní objednatele za všechny a jakékoliv výlohy a škody, pokud budou proti objednateli uplatňovány práva z důvodů porušení těchto práv.

13 UVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY V REGISTRU SMLUV

Objednatel má povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona o registru smluv, a to do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

14 ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 14.1 Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí, včetně práv a povinností z porušení smlouvy, jakož i záležitosti ve smlouvě neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 14.2 Smluvní strany se dohodly, že k řešení případných sporů mezi smluvními stranami plynoucích ze smlouvy jsou příslušné obecné soudy České republiky. Místně příslušným soudem je soud, v jehož obvodu se nachází sídlo objednatele.

15 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1 V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany nahradí neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 15.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé ze smluvních stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít.
- 15.3 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a nevzniká mu tedy právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě.
- 15.4 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o uzavření smlouvy nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 15.5 Smlouva nahrazuje veškerou komunikaci, vyjednávání a dohody (a to bez ohledu na jejich formu) o předmětu smlouvy učiněné mezi smluvními stranami před uzavřením smlouvy.
- 15.6 Smluvní strany mají povinnost se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o splnění, nesplnění či změně jakýchkoliv podmínek, prohlášení, záruk či souhlasů, které mají vliv na platnost či účinnost právních jednání podle smlouvy, jakož i na samotnou platnost či účinnost smlouvy.

- 15.7 Objednatel prohlašuje, že je veřejnou výzkumnou institucí. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem a uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání.
- 15.8 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi neexistuje žádná zavedená praxe.
- 15.9 Dispozitivní ustanovení občanského zákoníku mají přednost před jakoukoliv obchodní zvyklostí.
- 15.10 Zhotovitel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 15.11 Objednatel má právo provést kdykoli zápočet svých i nesplatných pohledávek vůči zhotoviteli proti jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
- 15.12 Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé

16 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 16.2 Smlouva může být měněna dohodou smluvních stran pouze v písemné formě; tím není dotčeno právo jednostranně měnit kontaktní adresy nebo osoby. Smlouva může být zrušena pouze v písemné formě.
- 16.3 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 16.4 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Dokumentace pro provádění stavby
Příloha č. 2: Položkový rozpočet
Příloha č. 3: Podrobný harmonogram provádění stavebních prací
V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení smlouvy před ustanoveními příloh. Ustanovení příloh mají navzájem přednost ve výše uvedeném pořadí.
- 16.5 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
- 16.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz vážně a svobodně projevené vůle připojují své podpisy.

Dne

Dne

Za Botanický ústav AV ČR, v.v.i.:

Za Ctirad Fencel:

Jméno: doc. Ing. Jan Wild Ph. D.

Jméno: Ctirad Fencel

Funkce: ředitel

Funkce: OSVČ

Podpis: _____

Podpis: _____