



Dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené primátorkou [REDACTED]

IČO 00244732

jako vlastník pozemku

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice

zastoupený [REDACTED], náměstkyní hejtmana Jihočeského kraje, na základě

plné moci ze dne 24. 1. 2025

IČO 70890650

jako investor stavby

tuto

**smlouvu o právu provést stavbu
č. 2025001447**

podle § 184 odst. 2 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
a v souladu s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Statutární město České Budějovice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parcela KN p. č. 1569, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 531 m²
- parcela KN p. č. 4739/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 25083 m²

které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území **České Budějovice 3**.

II. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Jihočeský kraj je investorem stavby s názvem: „**Dětská poliklinika Kněžskodvorská, České Budějovice**“.

V rámci této akce bude vybudováno:

- SO 06 – přeložka vodovodu Li 80
- SO 07 – zatrubnění stávajícího rigolu
- SO 08 – veřejný chodník
- SO 09 – parkoviště na pozemku města České Budějovice
- SO 10 – přeložka veřejného osvětlení a VO pro navržený přechod pro chodce

2. Touto stavbou budou trvale dotčeny části pozemků, citovaných v čl. I. této smlouvy, o výměře

904 m², jak je vyznačeno v situaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stavba bude zřízena dle podmínek rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého, je možno realizovat stavbu.

III. PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

1. Vlastník pozemku tímto prohlašuje, že je seznámen s vlastním investičním záměrem stavby a že souhlasí s tím, že realizací této stavby budou dotčeny pozemky v jeho vlastnictví.
2. Vlastník pozemku prohlašuje, jako účastník stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 182 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, že souhlasí s tím, aby stavba uvedená v čl. II. této smlouvy byla realizována na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy.
3. Tento souhlas se vydává na dobu určitou pro dobu realizace stavby, nejdéle však na dobu 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy.
4. Právo zřídit stavbu na cizím pozemku se zřizuje **bezúplatně**.
5. Vlastník pozemku souhlasí s tím, aby tato smlouva byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemku ve smyslu ustanovení § 184 odst. 2 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podkladem pro vydání stavebního povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákona (event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu na základě kterého je možno realizovat stavbu).
6. Investor stavby se zavazuje, že během doby uvedené v čl. III. odst. 3. neučiní nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu. Při údržbě je investor stavby povinen dodržovat podmínky ochrany přírody a krajiny.
7. Při užívání předmětné části pozemku si investor stavby bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob na předmětné části pozemku odpovídá v plném rozsahu sám investor stavby.
8. Investor stavby se zavazuje na své náklady zajistit po dokončení stavby zaměření skutečného stavu stavby na základě kterého bude následně provedeno její majetkoprávní vypořádání.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Statutární město České Budějovice schválilo uzavření této smlouvy usnesením Rady města České Budějovice č. 773/2025 ze dne 19. 5. 2025, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
2. Jihočeský kraj schválil uzavření této smlouvy usnesením Rady Jihočeského kraje č. 626/2025/RK-14 ze dne 22. 5. 2025, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
3. Záměr práva provést stavbu na částech pozemků parc. č. 1569 a 4739/1, v katastrálním území České Budějovice 3, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 29. 4. 2025 do 15. 5. 2025.
4. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
5. Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva byla sepsána ve **třech** vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží vlastník pozemku a jedno vyhotovení obdrží investor stavby.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Zveřejnění smlouvy

zajistí statutární město České Budějovice a bude o něm neprodleně informovat druhou smluvní stranu.

Příloha č. 1: Situační snímek

Příloha č. 2: Vyjádření odboru správy veřejných statků

Příloha č. 3: Souhlas vlastníka s přeložkou vodovodu

11-06-2025

v Českých Budějovicích dne:

[Redacted signature]

primátorka



- 5 -06- 2025

v Českých Budějovicích dne:

[Redacted signature]

náměstkyně hejtmána





Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Náměstí Přemysla Otakara II., č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2
370 92 České Budějovice

ALFAPLAN s.r.o.
F.A. Gerstnera 2151/6
370 01 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/2073/2025	Ing. Bromová, Míksátková			22.4.2025

Vyjádření ke stavebnímu řízení

Dětská poliklinika Kněžskodvorská, České Budějovice

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci sdělujeme následující:

Dle předložené projektové dokumentace vznikne nová poliklinika na místě bývalé budovy základní školy Scio Škola České Budějovice. Navrhované stavební úpravy se týkají vlastní budovy, zpevněných pochozích a pojezdových ploch, parkování a přípojek inž. sítí. Stavba bude komunikačně napojena na stávající komunikační infrastrukturu. Vjezd a výjezd do areálu zůstává stávající. Podél hlavní komunikace v ulici Kněžskodvorská bude vybudován nový chodník ze zámkové dlažby v šířce 2 m, který bude navazovat na stávající chodníky. Na pozemcích investora bude zřízeno 12 parkovacích stání. Další 16 parkovacích míst bude vybudováno v docházkové vzdálenosti na pozemcích statutárního města České Budějovice, která jsou navržena místo stávající štěrkové plochy, dále je zde zachována rezerva mezi nově budovaným parkovištěm a sousední stavbou v šířce 3m pro budoucí sdruženou cyklostezku. Součástí PD je navržený přechod pro chodce s požadovaným značením a veřejným osvětlením. Stavbou bude dotčen pozemek p.č. 4739/1, k.ú. České Budějovice 3 v majetku statutárního města České Budějovice a v naší správě.

OSVS - správa komunikací

K předložené projektové dokumentaci *nemáme připomínky* za dodržení těchto podmínek :

1. Během zemních prací a výstavby objektu bude pravidelně čištěna přilehlá místní komunikace.
2. Požadujeme zahrnout do přípravy rozpočtu položku rezervy na případné škody na komunikacích města, které vzniknou během výstavby.
3. Dotčené komunikace při pokládce technické infrastruktury budou uvedeny do vyhovujícího stavu, včetně konstrukčních vrstev. Zásyp bude proveden z dobře hutnitelného materiálu (štěrkopísek, zemina), hutněný po vrstvách max. 25 cm silných. Výkopy přípojek v komunikaci budou zaasfaltované v jedné ucelené ploše obdélníkového tvaru se zálivkou. Na vyžádání bude doložena hutnitel zkouška.
4. Požadujeme koordinaci s dalšími stavbami, které řeší pokládku inženýrských sítí v dotčené lokalitě. Žadatel musí doložit, že ostatní správci inženýrských sítí byli o této stavbě informováni a vyzváni k případnému sdružení výkopových prací.
5. Budou dodrženy veškeré platné zákony, vyhlášky, dané technické podmínky, ČSN (např. ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6133, ČSN 73 6102 apod.) a ostatní předpisy, které souvisejí s výstavbou místních komunikací. Je nutné dodržet požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

6. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
7. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
8. Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice tel.: 387 310 696).
9. Před zahájením stavby budou vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz) a kabely světelné signalizace správcem SSZ (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o. tel.: 387 310 696).
10. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1. březnem
11. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací

OSVS, správa VO

Z hlediska správce VO a SSZ s předloženou dokumentací souhlasíme, a to za předpokladu splnění následujících požadavků:

1. Požadujeme respektování podmínek a požadavků uvedených ve vyjádření technického správce sítí veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice). Způsob provedení VO bude v každém stupni odsouhlasen správcem VO.
2. Technické parametry stožárů, svítidel a kabelů určí technický správce VO (DPmČB) a budou odpovídat Standardům VO zavedeným ve městě. Budou použita energeticky úsporná svítidla v LED technologii max 3000K dle světelně technického výpočtu, u přechodů max 5000K.
3. Před zahájením stavby budou správcem vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz).
4. Jedná se o přisvětlení přechodu pro chodce, rozsah je určen projektem, který je podložen světelně technickým výpočtem.
5. Sloup VO bude umístěn mimo ochranná pásma, mimo vodící linii chodníků a ve vzdálenosti min. 0,5 m od hrany komunikací a parkovišť.
6. Pro uložení kabelu VO v komunikaci požadujeme dodržení podmínek dle „ČSN EN Kladení kabelů“. Pokud bude uložen kabel na pozemek cizího vlastníka, je nutné toto ošetřit vložním věcného břemena.
7. Před předáním VO bude provedeno kontrolní měření osvětlenosti vybraného přechodu pro chodce pro ověření splnění předpokladů světelně technického výpočtu.
8. Po dokončení stavby bude veřejné osvětlení, které je příslušenstvím místních komunikací, protokolárně předáno do majetku města na základě souhlasného vyjádření technického správce VO – DPmČB.

OSVS, správa vodohospodářského majetku

Viz. příloha

„ podepsáno elektronicky“

Mgr. Tomáš Kubeš

vedoucí odboru správy veřejných statků



STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE

Michal Šebek
náměstek primátorky
nám. Přemysla Otakara II. I/1
370 92 České Budějovice

České Budějovice 23. 4. 2025
Č.j.: NP-MSe/21/2025

Souhlas vlastníka s přeložkou vodovodu

Akce: Dětská poliklinika Kněžskodvorská – přeložka vodovodu

Na základě Vaší žádosti ze 2. 4. 2025 statutární město České Budějovice jako vlastník vodovodního řadu Li 80 umístěného na pozemku p. č. 6150/15, 1650/16 a 1645/3 v k. ú. České Budějovice 3 souhlasí s přeložkou vodovodního řadu dle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Pavlem Čurdou, (ČKAIT 0101092, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby), Široká 451, 370 01 České Budějovice, stupeň DPZ, v souvislosti s výstavbou dětské Polikliniky Kněžskodvorská, České Budějovice. Projektová dokumentace řeší přeložku vodovodu. Překládaný vodovodní řad PE 90 bude napojen na stávající vodovod v majetku statutárního města České Budějovice. V rámci výstavby dochází k zatrubnění rigolu.

Požadujeme záruku v délce nejméně 60 měsíců ode dne předání stavby vodovodního řadu mezi dodavatelem a investorem stavby bez vad a nedodělků.

Přeložky zajišťuje na vlastní náklad investor stavby. Současně bude vodovodní řad v rušeném úseku odstraněn, a to rovněž na náklady investora. Před zahájením prací bude provozovatelem vodohospodářských sítí, společností ČEVAK, a. s., odsouhlasena realizační dokumentace vodohospodářské části stavby.

Po dokončení stavby přeložek vodovodu investor předá odboru SVS tyto doklady:

- kolaudační rozhodnutí v právní moci,
- stavební povolení v právní moci
- zápis o předání stavby mezi dodavatelem a investorem s uvedením záruční doby nejméně 60 měsíců ode dne předání stavby bez vad a nedodělků
- doklad o technické kontrole s provozovatelem
- zápis z tlakové zkoušky vodovodu konané za účasti zástupce provozovatele ČEVAK a.s.,
- prohlášení o shodě, certifikáty výrobků, doklady o schválení výrobku apod., rozbor vody,
- dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby.

Nové trasy vodovodu nebudou oploceny.



Náměstek primátora

Majetkový odbor MMČB
370 92 České Budějovice