

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2025-022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí Oddělení provozu Brno
Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

- ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA, [REDACTED]
- ve věcech organizačních: Mgr. Lubomír Kadlec, [REDACTED]

Za Provozní středisko 0735 Lipník nad Bečvou (PS 0735):

- ve věcech technických: Ing. Pavel Honzik, [REDACTED]
Ing. Milan Halas, [REDACTED]

koordinátor BOZP: Ing. Jiří Hošek, [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Pavel Ulrych – STAVITEL s.r.o

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, spisová značka C63875

Sídlo: Palackého 804, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČO: 29183375
DIČ: CZ29183375
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,
Číslo účtu: 43-5568950247/0100
Zastoupená: Pavel Ulrych – jednatel společnosti

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: 4bje6er

Adresa pro doručování: Palackého 804, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) uzavřely na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení **„Stavební opravy na b. č. 024 - SMU Slavkov a b. č. 001 PS Loučka“**, systémové číslo NEN N006/25/V00002140, jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je provedení stavebních oprav na b. č. 024 a b. č. 001 pro zajištění řádného stavebně technického stavu objektů ve vojenských areálech SMU Slavkov a PS Loučka.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem **„Stavební opravy na b. č. 024 - SMU Slavkov a b. č. 001 PS Loučka“**.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“, v příloze č. 2 smlouvy „Upřesnění podmínek realizace“ a v zadávacích podmínkách zadávacího řízení **„Stavební opravy na b. č. 024 - SMU Slavkov a b. č. 001 PS Loučka“**, systémové číslo N006/25/V00002140. Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Pojem staveniště je ve smlouvě chápán také jako (vymezené) pracoviště ve smyslu obecně závazných právních předpisů k zajištění BOZP. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel a pokyny, které mu sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla a jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo s požadovanou úrovní výsledné kvality či s parametry díla;
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4.3. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další práce nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).

- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 2.8. Změna předmětu plnění smlouvy o případné vícepráce či méněpráce podléhá vždy dohodě smluvních stran. Zjistí-li smluvní strany potřebu takovéto změny, zpracuje zhotovitel popis této změny, odůvodnění její potřeby, ocenění postupem dle článku 3 odst. 3.7 smlouvy, vliv na termín plnění (dále jen „**změnový list**“) a doloží jej položkovým rozpočtem, případně listinami, z kterých nové skutečnosti pro změnu předmětu plnění smlouvy vyplývají. Změnový list podepisují osoby ve věcech smluvních. Na základě změnových listů mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

738 211,94 Kč bez DPH

(slovy: sedm set třicet osm tisíc dvě sta jedenáct korun českých a devadesát čtyři haléřů)

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude, v případě že zhotovitel je plátcem DPH, účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 155 024,51 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **893 236,45 Kč**.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, smluvní strany si sjednávají, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě a od její účinnosti se jí obě strany budou řídit. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH a stane se jím v průběhu plnění této smlouvy, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené práce a poskytnuté dodávky. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Cenu díla lze měnit pouze dohodou smluvních stran, sjednanou v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a postupem sjednaným touto smlouvou v článku 2 odst. 2.9. smlouvy.
- 3.6. Cena za dílo může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.7. smlouvy
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.

- 3.8.** Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s. platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 **Čas a místo plnění**

- 4.1.** Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště bude stanoven bez zbytečného odkladu, **do 5 pracovních dní od účinnosti smlouvy** a zhotovitel si jej dohodne s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského areálu.
- 4.2.** Termín zahájení plnění: **dnem předání a převzetí staveniště/pracoviště.**
- 4.3.** Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **do 70 kalendářních dnů od zahájení plnění.**
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4.** Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede kontaktní osoba objednatele ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5.** Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů zažádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6.** Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla, nedojde-li k jiné dohodě stran.

- 4.7. Práce budou probíhat za provozu ve vojenském areálu. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny: pondělí–pátek 7.00 – 18.00 hod., v sobotu, v neděli a ve státní svátky jen po předchozí domluvě.
- 4.8. Místem plnění je areál SMU Slavkov, CE 07-36-28-024 a PS Loučka CE 07-36-18-001.

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště/pracoviště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) za objednatele vykonává Ing. Jiří Hošek.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi/pracovišti:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi/pracovišti, převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy,
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů,
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště/pracoviště, včetně jejich vstupu a vjezdu,
 - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené,
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi/pracovišti, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi/pracovišti písemně informovat koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn koordinátora BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění BOZP v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“), o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích/pracovištích. Náklady zhotovitele stavby na zajištění BOZP v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně

- příslušného oblastního inspektorátu práce, že byly na stavbě provedeny nedostatečná opatření k zajištění BOZP a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště/pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních/montážních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště/pracoviště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště/pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi/pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím je předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního/montážního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (které budou specifikovány při předání staveniště/pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště/pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací.
- 5.9.** Zhotovitel si vybuduje zařízení staveniště/pracoviště.
- 5.10.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez e-mailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a kontaktní osobou objednatele ve věcech technických s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11.** Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele ve věcech technických se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.

- 5.12.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody (dále jen „energie“). Podmínky odběru energií včetně způsobu úhrady nákladů budou ujednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena za poskytnuté energie představuje vlastní náklady zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn připojovat vlastní odběrná zařízení do vnitřních sítí objednatele a odebírat tak energie bez vědomí objednatele a bez uzavření samostatné smlouvy upravující jejich poskytování.
- 5.13.** Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi/pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále odpovídá za umístění, přemístění a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.14.** Zhotovitel odpovídá za zabezpečení staveniště/pracoviště proti krádeži a za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2025), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20.** Při provádění díla zhotovitel dále:
- a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.);
 - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid.
- 5.21.** Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem kontaktní osoby objednatele ve věcech technických.
- 5.22.** V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo

osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1.** Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který odpovídá za jeho zařazení podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel doloží objednateli doklady o způsobu naložení s odpady vzniklými prováděním díla.
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho odstranění (odprodej) bude řešeno objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí rozřazení odpadů podle pokynů kontaktní osoby objednatele ve věcech technických a jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště/pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K přijímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy;
 - c) záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
 - d) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - e) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - f) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.

- 7.2. Při předání bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- Objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude sepsán zápis o předání a převzetí díla.
nebo
 - Objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
nebo
 - Objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady, a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.
- 7.4. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena za dílo bude zaplácena jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to **elektronicky** do datové schránky ID: **ukbwexd** – Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura a její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0003-2025-022**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - identifikační číslo (IČO) a daňové identifikační číslo (DIČ) pokud bylo smluvním stranám přiděleno dle příslušných právních předpisů;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena,
 - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

- 8.3. K faktuře musí být připojen **odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek**, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.8. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu a není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.
- 8.10. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla i zhotovovaného díla je po celou dobu plnění smlouvy objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla i prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně ve výši ceny za dílo vč. DPH. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po zahájení plnění.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v zápisu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění) nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatелеm uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán zápis.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště/pracoviště sjednaný v čl. 4.1. nebo termín zahájení plnění sjednaný v čl. 4. 2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla sjednaný v čl. 4.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b) uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě prodlení s předložením pojistky podle ustanovení čl. 9.6. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.6. V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie nebo nakládání s odpady zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení podle výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**, a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20 000,- Kč**.

- 11.7. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**.
- 11.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.10. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 **Zvláštní ujednání**

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění této smlouvy jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU a občanů jiných států, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup vojenských areálů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského areálu předloží zhotovitel minimálně 3 dny předem seznam všech osob, které budou do areálu vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat, a to po celou dobu trvání smlouvy.

- d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského areálu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli kontrolovat prováděné dílo;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN, EN ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu v něm stanoveném či jiným zápisem objednatele;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.

- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „fakturu rozpracovaného díla“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a písemně (na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy) vyzve objednatele, k „předání rozpracovaného díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným podle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adres, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany si dohodly veškeré lhůty podle § 607 a násl. OZ. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.5.** Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.6.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.

- 14.7.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Pouze u změn v kontaktních osobách, jednajících ve věcech organizačních a technických, není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě, avšak smluvní strany jsou povinny si takové změny neprodleně písemně oznámit. Doručením takového oznámení je změna účinná vůči druhé smluvní straně.
- 14.8.** Tato smlouva o 15 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě, oboustranně podepsána zaručeným elektronickým podpisem a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.9.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
- 14.10.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.11.** Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
- | | |
|---|---------|
| Příloha č. 1 – Položkový rozpočet | 6 listů |
| Příloha č. 2 – Upřesnění podmínek realizace | 1 list |
| Příloha č. 3 – Podmínky BOZP..... | 2 listy |
| Příloha č. 4 – Čestné prohlášení zhotovitele o dodržování sankčního zákona | 1 list |

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí Oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Za zhotovitele:

Pavel Ulrych – STAVITEL s.r.o.
Pavel Ulrych
jednatel

Pavel
Ulrych

Digitálně podepsal
Pavel Ulrych
Datum: 2025.06.09
12:54:46 +02'00'

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb			
Stavba:		2025_04 opravy budov garáže 024_SMU Slavkov oprava na budově 001_PS Loučka	
Zadavatel	Ministerstvo obrany Tychonova 221/1 16000 Praha - Hradčany	IČO: 60162694 DIČ: CZ60162694	
Projektant:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:	Pavel Ulrych - STAVITEL s.r.o. Palackého 804 768 61 Bystřice pod Hostýnem	IČO: 29183375 DIČ: CZ29183375	
Vypracoval:			
Rozpis ceny		D+M	Celkem
HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 0
Snížená DPH	% %		0
Základ pro základní DPH	21 %		738 211,94 0
Základní DPH	% %		155 024,51 0
Zaokrouhlení			0
Cena celkem bez DPH			738 211,94 0
Cena celkem s DPH			893 236,45 czk
v _____ dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro základní DPH	Základ pro sníženou DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavba						
	Stavební objekt					
24	Objekt 024					
24	HSV					
24	PSV					
001	Objekt 001					
001	HSV					
001	PSV					
001	MON					
Celkem za stavbu		738 211,94	0,00	155 024,51	893 236,45	100%

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024009	opravy budov Sklady VU 3255 - Lokalita G
O:	24	Objekt 24
R:	24	Objekt 24

Zhotovitel:

Pavel Ulrych - STAVITEL s.r.o.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------	---------------	--------	--------------	---------------

Díl: 1 Zemní práce

1	132301110R00	Hloubení rýh šířky do 80 cm do 50 m3, v hornině 4, hloubení strojně	m3	43,20000							
---	--------------	---	----	----------	--	--	--	--	--	--	--

zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálené rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.

trasa kabelu od budovy 20 po budovu 24

lomená trasa _90m

90 x 0,6 x0,5

43,20000

předpoklad do 0,5m hornina ve třídě3 pak 0,3m hronina tř.4

2	132303200R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm do 50 m3, v hornině 5, hloubení strojně_skála-břidlice	m3	16,20000							
---	--------------	--	----	----------	--	--	--	--	--	--	--

zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálené rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.

trasa kabelu od budovy 20 po budovu 24

lomená trasa _90m

90 x 0,6 x0,3

16,20000

3	174101101R00	Zásyp sypaninou se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	59,40000							
---	--------------	---	----	----------	--	--	--	--	--	--	--

z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách,

včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 43,2

43,20000

Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 16,20

16,20000

Díl: 764 Konstrukce klempířské

4	764352291R00	Žlaby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků žlabů a příslušenství žlabů Pz podokapních půlkruhových do RŠ 500 ... průměr žlabu do 200mm	m	73,00000							
---	--------------	--	---	----------	--	--	--	--	--	--	--

36,5+36,5

73,00000

5	764454204R00	Odpadní trouby z pozinkovaného plechu dodávka a montáž odpadní trouby z Pz plechu, kruhové včetně zděří, manžet, odboček, kolen, odskoků, výpustí vody a přechodových kusů průměru 200 mm, zděř - tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: kruhový; značka: S235JR (1.0038); d = 10 mm	m	19,60000							
---	--------------	--	---	----------	--	--	--	--	--	--	--

4,9*2

9,80000

4,9*2

9,80000

6	553523004R	žlab podokapní půlkruhový; pozink lakovaný; l = 5 000,0 mm; rš do 500 mm, průměr žlabu do 200 mm	m	73,00000
Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 73,0000				73,00000
7	764004801	Demontáž stávajícího okapního žlabu do sutí	m	73,00000
Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 73,0000				73,00000
8	998764101R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m	t	0,19959
50 m vodorovně				
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy				
9	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	365,00000
včetně kotvení - zapření, podepření				
Včetně zapření-podepření lešení.				
2*36,5*5,0				365,00000
10	941941191RT4	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	121,66667
včetně kotvení - zapřením, rozepržením _____10dní navíc				
Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 365/3				121,66667
11	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	365,00000
Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 365				365,00000
Díl: 741 Elektroinstalace - silnoproud				
12	741122144	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x10 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	90,00000
90m			m	90,00000
13	34113034	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x16mm2	m	90,00000
14	741110053	Montáž trubka plastová ohebná D přes 50 mm uložená volně - chránička	m	90,00000
15	34571381	trubka elektroinstalační ohebná lehce odolná z PVC-U D 50,7/63mm poloměr ohybu >250mm	m	90,00000
16	741210123	Montáž osazení rozváděčů plastových - skříněk do 30 kg na budově 24	ks	1,00000
17		elektro rozvodná skříň na stěnu nebo samostatně stojící vč. vstrojení (celoplastová do 30kg) vč. zapojení vodičů	ks	1,00000
18		zapojení vodičů v rozvodně -na budově 20	kpl	1,00000
19		základová patka pod rozváděč vč.chrániček pro vedení kabelů, beton C16/20	m3	0,50000
základová patka rozměru 0,8*0,6*1,0			m3	0,48000
20		Zásuvková rozvodnice jištěná venkovní se stojanem (do bet.základu), 11modulů IP44 230V - 400V, včetně 4x zásuvka rovná 230V/16A/2P IP44 - jištění 2 x jistič 16A/1P/C 1x zásuvka šikmá 400V/32A/5P IP44 - jištění 1 x jistič 25A/3P/C 1x zásuvka šikmá 400V/16A/5P IP44- jištění 1 x jistič 16A/3P/C včetně zapojení a rozvedení kabelů a jištění	kpl	1,00000
21	210100001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	60,000

22	210192642	Montáž skříní kabelových včetně zednických prací obezděných s omítkou, typ [KS II] na objektu 24	kpl	1,000
23	35717572	Jádro elektrorozvodné šifra 660mm 0+3	kus	1,000
24	174112101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny při překopec inženýrských sítí ručně objemu do 30 m3 s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	10,80000
		obsyp tl.0,2m 90x0,6x0,2	m3	10,80000
25	58344121	šterkodrt' frakce 0/8	t	19,440
26	460571111	Rozprostření a urovnání ornice strojně včetně přemístění hromad nebo dočasných skládek na místo spotřeby ze vzdálenosti do 50 m při souvislé ploše, tl. vrstvy do 20 cm	m2	135,000
27		překop bet.silnice a její zapravení (pro trasu vedení kabelu) (C16/20 Dmax.16 XC2)	m2	6,000

Díl: 783 Nátěry

28	783122710R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - klempířské plechové prvky, základní, Hmota nátěrová funkce: protikorozní; barva: šedá__Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	50,15000
		na vzduchu schnoucí		
		klempířské lemování ve štítech: 2* 19,5*0,35		13,65000
		Okapnička L plech za žlabem : 36,5*0,5*2		36,50000
29	783122710R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - klempířské plechové prvky, krycí nátěr, Hmota nátěrová funkce: protikorozní; barva: šedá__Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	50,15000
		klempířské lemování ve štítech: 2* 19,5*0,35		13,65000
		Okapnička L plech za žlabem : 36,5*0,5*2		36,50000
30	783122710R01	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické A - klempířské plechové prvky, krycí nátěr, Hmota nátěrová funkce: protikorozní; barva: šedá__Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	ks	76,00000
		okapové háky 38+38ks		76,00000

Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot

31	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí přes 5000 m do 6000 m (přesun druhotných surovin na meziskládku v areálu střediska 0735	t	0,24000
32	979083191R00	Příplatek za každých dalších započatých 1000 m přes 6000 m	t	1,44000

Celkem bez DPH

DPH 21%

Celkem vč. DPH

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

oprava klempířských prvků - strážnice _ Pěchotní střelnice (PS) Loučka

Objekt:

strážnice - 001_Loučka

Místo:

Loučka - Pěchotní střelnice

Datum:

10.03.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Pavel Ulrych - STAVITEL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
HSV			Práce a dodávky HSV					
997			Doprava sutí a vybouraných hmot					
1	013	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,829			
2	013	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	1,986			
PSV			Práce a dodávky PSV					
741			Elektroinstalace - silnoproud					
3	741	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	20,000			
			2 svody					
			2*10		20,000			
4	354	35441072	drát D 8mm FeZn pro hromosvod	kg	20,000			
5	741	741430004	Montáž jímacích tyčí délky do 3 m, na střešní hřeben	kus	2,000			
6	354	35441050	tyč jímací s kovaným hrotem 1000mm FeZn	kus	2,000			
7	741	741440032	Montáž zemnicích desek a tyčí s připojením na svodové nebo uzemňovací vedení bez příslušenství tyčí, délky přes 2 do 4,5 m	kus	2,000			
8	741	998741111	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,024			
762			Konstrukce tesařské					
9	762	762331811	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy do 120 cm2	m	15,900			
			dmtž střešních latí nad krokviemi co se budou vyměňovat					
			5,3*1*3		15,900			

10	762	762331912	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva do 120 cm2, délky vyřezané části krovového prvku přes 3 do 5 m	m	15,900
3 krokve á 6m					
					15,900
11	762	762332921	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy do 120 cm2	m	16,500
3 krokve					
					16,500
12	762	762342314	Montáž laťování střech složitých sklonu do 60° při osové vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm	m2	117,183
okap __ 10+10+7+7=34m krokev 5,0m					
nároží _6m					
hřeben __3,0m					
plocha střechy krytiny					
					106,530
(10+3)*5,3/2*2+(7,1*5,3/2*2)					
přesah 10%					
					10,653
0,1*106,53					
					117,183
Součet					
13	605	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,928
plocha 117,183m2 latě á 0,33					
délka latí 117,183*3=351,549					
					0,928
351,5*1,1*0,04*0,06					
14	762	762342511	Montáž laťování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	128,788
15	605	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,340
16	762	762342812	Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti přes 0,22 do 0,50 m	m2	106,000
plocha střechy					
					68,900
(10+3)*5,3/2*2					
					37,100
(7+0)*5,3/2*2					
					106,000
Součet					
17	762	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,821
764 Konstrukce klempířské					
18	764	764002812	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané	m	36,000
19	764	764002835	Demontáž klempířských konstrukcí sněhového zachytávače kusového do suti	kus	12,000
20	764	764201106	Montáž oplechování střešních prvků hřebene větraného včetně větrací mřížky	m	3,000
hřeben					

21	553	55350290	pás větrací hřebene a nároží š 310mm	m	3,000	
22	764	764203152	Montáž oplechování střešních prvků střešního výlezu střechy s krytinou skládanou nebo plechovou	kus	2,000	
			oplechování komínu			
			1		1,000	
			oplechování výlezu			
			1		1,000	
			Součet		2,000	
23	PF A	PFA.110020	výlezové okno PREFA hladké, 600x600 mm	kus	2,000	
24	764	764211405	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu hřebene větraného, včetně větrací mřížky rš 400 mm	m	3,000	
25	764	764211435	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu nároží větraného, včetně větrací mřížky rš 400 mm	m	24,000	
			6*4		24,000	
26	764	764212431	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 150 mm	m	36,000	
			obvod okapu 34m			
			36		36,000	
27	764	764212434	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 330 mm	m	36,000	
			36		36,000	
28	764	764213452	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu střešního výlezu rozměru 600 x 600 mm, střechy s krytinou skládanou nebo plechovou	kus	2,000	
29	764	764213657	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou sněhový rozražeč	kus	12,000	
30	764	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,243	
765 Krytina skládaná						
31	765	765155021	Montáž střešních doplňků krytiny bitumenové ze šindelů háků protisněhových	kus	12,000	
32	RH Z	RHZ.1399945M	Trubka sněhové zábrany 32/2mm, hliník	m	12,000	
33	765	765155022	Montáž střešních doplňků krytiny bitumenové ze šindelů háků bezpečnostních	kus	2,000	
34	628	62866420	háček bezpečnostní krytiny z asfaltového šindele	kus	2,000	
35	765	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na krokve	m2	117,183	
			plocha střechy krytiny			
			(10+3)*5,3/2*2+(7,1*5,3/2*2)		106,530	
			přesah 10%			
			0,1*106,53		10,653	
			Součet		117,183	

36	DR K	DRK.02208324	Fólie DELTA-XX PLUS UNIVERSAL pro šikmé střechy (rozměr 50x1,5m; role/ 75m2)	m2	128,901	
					117,183 * 1,1	128,901
37	765	765191031	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie lepení těsnících pásků pod konralatě	m	128,700	
					117m2 konralatě jsou á 1,0m = 117bm konralatí	
					117*1,1	128,700
38	DE K	DEK.2600801147	DEKTAPE KONTRA (50mm x 15m)	kus	9,900	
					výpočet 128,7/15	
					9	9,000
39	ZN T	ZNT.0001361.URS	kalota ALU pro trapéz	100 kus	6,000	
40	765	998765101	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní na objektech výšky do 6 m	t	0,035	
767 Konstrukce zámečnické						
41	767	767391207	Montáž krytiny z tvarovaných plechů trapézových nebo vlnitých, uchycených šroubováním přes kaloty	m2	117,183	
					okap ___ 10+10+7+7=34m krokev 5,0m	
					nároží _6m	
					hřeben __3,0m	
					plocha střechy krytiny	
					(10+3)*5,3/2*2+(7,1*5,3/2*2)	106,530
					přesah 10%	
					0,1*106,53	10,653
					Součet	117,183
42	154	15485005	plech trapézový 20/130/1040 AlZn tl 0,7mm	m2	123,042	
					117,183 * 1,05	123,042
43	767	767391235	Montáž krytiny z tvarovaných plechů vložení těsnícího nebo větracího prvku	m	27,000	
					nároží a hřeben	
					6*4+3	27,000
44	553	55350290	pás větrací hřebene a nároží š 310mm	m	27,000	
45	767	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	1,286	
783 Dokončovací práce - nátěry						

46	783	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	31,200	
<p>palubkové podbití římsy pod střešou - příprava před nátěrem</p> <p>kolem dokola</p> <p>36*0,6</p> <p>plocha při vstupu do půdy</p> <p>4,8*2,0</p> <p>Součet</p>						
					21,600	
					9,600	
					31,200	
47	783	783118201	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	31,200	
48	783	783201401	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	181,000	
<p>plocha střešy</p> <p>(10+5)*5/2*2</p> <p>(7+0)*5/2*2</p> <p>podlaha-pod půdou</p> <p>7,1*10</p> <p>Součet</p>						
					75,000	
					35,000	
					71,000	
					181,000	
49	783	783213121	Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce dvojnásobný syntetický	m2	31,200	
50	783	783214121	Sanační napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce, aplikovaný stříkáním	m2	181,000	
M Práce a dodávky M						
22-M Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby						
51	922	228010314	Demontáž kotvy stožárové včetně demontáže kotevního lana a kotevní tyče délky od 9,5 do 10 m	kus	2,000	
<p>dmťz konzoly na fasádě a antény na střeše - už se nepoužívá</p> <p>1+1</p>						
					2,000	
58-M Revize vyhrazených technických zařízení						
52	958	580105031	Hromosvody kontrola stavu ochrany před úderem blesku kombinované soustavy jednoho objektu do 4 svodů	svod	2,000	
53	958	580105061	Hromosvody měření zemního odporu svodu do 2 svodů	měření	2,000	
54	958	580106010	Měření při revizích zemního přechodového odporu uzemnění ochranného nebo pracovního	měření	2,000	
55	958	580106031	Měření při revizích zkouška přepětové ochrany sbleskojistkou	měření	2,000	
56	958	580107015	Pomocné práce při revizích demontáž a zpětná montáž zkušební svorky uzemnění	kus	2,000	
HZS Hodinové zúčtovací sazby						
57	HZS	HZS4212	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik specialista	hod	4,000	
<p>revize hromosvodu</p> <p>4</p>						
					4,000	
Celkem bez DPH						

DPH 21%	
Celkem vč. DPH	

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele sjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřízovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorách staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP a přitom používat pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP.
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel zodpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k ochraně před znečištěním podzemních a povrchových vod a k ochraně před znečištěním půdy, a to zejména zabráněním úniku provozních kapalin z dopravní a stavební techniky. Zhotovitel se v maximální možné míře zdrží údržby techniky a doplňování provozních kapalin na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) a omezení vzniku dalších škodlivých imisí (prach, zápach, kouř apod.) Zhotovitel nebude na staveništi (pracovišti) ponechávat zbytečně v chodu spalovací motory a nebude zde spalovat žádný materiál nebo odpad.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen s veškerými odpady nakládat a odstraňovat je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a související platnou legislativou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Zhotovitel je povinen nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) v souladu s platnou legislativou. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů a doklady o proškolení pracovníků za stranu zhotovitele oprávněnou osobou v souladu s platnou legislativou.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, související platnou legislativu a příslušné technické normy. Zejména musí zhotovitel zabezpečit ochranu dřevin na staveništi (pracovišti) a zdržet se jejich poškození. Dřeviny, které je nutno z důvodu realizace díla odstranit, je možné kácet pouze na základě platného povolení ke kácení, které zhotoviteli předá objednatel před zahájením díla. Zhotovitel musí dodržet veškeré pokyny a podmínky související s kácením dřevin, které obdrží od objednatele a obecně platné zásady BOZP.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**1. Identifikační údaje stavby:**

Název zakázky: Stavební opravy na b. č. 024 – SMU Slavkov a b. č. 001 – PS Loučka

Místo stavby: PS Loučka, Loučka; CE 07–36–18– 001

Místo stavby: SMU Slavkov, Slavkov; CE 07–36–28– 024

2. Předmět plnění zakázky:

Opravy klempířských prvků na budově garáží, elektro opravy – přívodní kabel NN pro budovu garáží 024. Oprava klempířských prvků na budově 001 - strážnice v areálu PS Loučka. Tyto opravy vycházejí z plánu oprav a dnes jsou již nezbytné.

3. Ostatní:

Práce budou prováděny za plného pracovního režimu – za provozu.

Pracovní doba určená provozem areálu od 7:00-18:00, práce o víkendech či státních svátcích je nutné ohlásit předem, pracovníky a auta je nutné předem nahlásit pro povolení vstupu do areálu, specifikum výstavby je počasí v závislosti na prováděných venkovních pracích.

Zadavatel doporučuje všem uchazečům o veřejnou zakázku účast na organizované prohlídce staveniště před podáváním nabídek.

4. Bezpečnost práce a ochrana zdraví:

Bezpečnost práce a ochrana zdraví pracujících i bezpečnost technologických zařízení musí být zajištěna příslušnými technicko – organizačními opatřeními a dodržováním příslušných norem a předpisů.

5. Požadavky hygienických předpisů:

Při stavbě musí být dodrženy požadavky příslušných hygienických předpisů, zejména v otázkách hlučnosti, prašnosti, ochrany stávající zeleně, obtěžování okolí hlukem, znečišťování komunikace a podobně.

6. Specifická organizační opatření:

Zhotovitel prací je povinen se řídit organizačními pokyny určenými uživatelem objektu. Při vstupu a odchodu osob z areálu jsou všichni povinni podrobit se kontrole ostrahou areálu/objektu. V celém areálu je zakázáno užívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek, kouření je povoleno pouze ve vyznačených místech. Platí zákaz fotografování. Volný pohyb cizích osob po areálu je nepřipustný.

7. Termín plnění:

květen – 1. polovina srpna 2025

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V Bystřici pod Hostýnem

dne 14.5.2025

Jméno, příjmení, podpis

Pavel Ulrych

IČO nebo razítko IČO obsahující

29183375

Pavel
Ulrych
Digitálně
podepsal Pavel
Ulrych
Datum: 2025.05.14
15:27:49 +02'00'

