



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů na veřejnou zakázku na dodávky
„Opava, MDPO, přípojka VN, trafostanice, kabely NN“

mezi:

Městský dopravní podnik Opava, a.s.

se sídlem:

Bílovecká 1127/98, 747 06 Opava

IČ:

64610250

DIČ:

CZ64610250

Bankovní spojení:

Zastoupená:

Milan Semera, předseda představenstva

Ve věcech technických oprávněn jednat:

Společnost zaspána:

v OR KS Ostrava, oddíl B, vložka 1234

(Dále jen „objednavatel“)

a

ALBREKO s.r.o.

se sídlem:

Školní 278, 747 41 Branka u Opavy

Zastoupená:

Luděk Kellner, jednatel společnosti

Ing. Daniel Makara, jednatel společnosti

IČ:

25371517

DIČ:

CZ25371517

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. Daniel Makara

Společnost je zapsána

v OR KS Ostrava, oddíl C, vložka 16223

(Dále jen „zhotovitel“)

(Objednavatel a zhotovitel dále jen „smluvní strany“ nebo jednotlivě jen „smluvní strana“)

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. a 2623 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“ nebo „občanský zákoník“), jako výsledek otevřeného zadávacího řízení na realizaci **podlimitní sektorové zakázky** na stavební práce nazvané: „Opava, MDPO, přípojka VN, trafostanice, kabely NN“.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je zhotovení díla označovaného jako: „Opava, MDPO, přípojka VN, trafostanice, kabely NN“ (dále jen „dílo“).
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy, svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.3 Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednavatele ohledně přípravy a realizace díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy a že má prokazatelné znalosti a zkušenosti s prováděním obdobných dodávek a prací, a proto na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje, že během plnění předmětu této smlouvy nevyužije poddodavatele, kteří by plnili více jak 10% hodnoty zakázky a kteří zároveň jsou:
 - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku a Bělorusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
 - c) dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b), a to s ohledem na přímo aplikovatelné nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 09.04.2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

Zhotovitel bere na vědomí, že v případě porušení tohoto prohlášení je objednatel oprávněn ukončit smluvní vztah v souladu s touto smlouvou.

II.

Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného dále v podmínkách této smlouvy o dílo, včetně jejich příloh (ty zahrnují projektovou dokumentaci díla - příloha číslo 1 této smlouvy, oceněný soupis prací a dodávek zhotovitelem předložený v nabídce v zadávacím řízení - příloha číslo 2 této smlouvy).
- 2.2. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.
- 2.3. Předmětem díla je dodání, stavba a instalace nové kioskové trafostanice a související připojení sítě VN a přepojení stávající sítě NN. Součástí díla je rovněž:
 - součinnost zhotovitele při komunikaci a realizací prací s ČEZ Distribuce,
 - součinnost dodavatele při zkušebním provozu dokončeného díla (pokud bude stanoven) a v přípravě dokladů a podrobností pro kolaudační řízení a v rámci kolaudačního řízení,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla,
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně případného napojení na inženýrské sítě,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - osvědčení, technické dokumentace a protokolů o zkouškách a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky,
 - servisní a provozní dokumentace, bude-li nezbytná,
 - připojení do veřejné elektrické rozvodní sítě vysokého a nízkého napětí u správce sítě.
- 2.4. Zhotovitel a objednavatel bere na vědomí, že realizace předmětu plnění je závislá od připojení do sítě vysokého napětí distribuční soustavy spol. ČEZ Distribuce, a.s., kterou zabezpečí zhotovitel v součinnosti s objednavatelem.
- 2.5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil se všemi existujícími podklady a pokyny objednavatele pro provedení díla, které obdržel do dne uzavření této smlouvy, i podklady a pokyny, které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci, tyto prověřil a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za bezchybné a vhodné pro řádné plnění díla. V případě, že zhotovitel obdrží pokyny nebo podklady kdykoliv v době trvání smlouvy, zavazuje se s těmito seznámit bez zbytečného odkladu, tyto prověřit a případné připomínky sdělit bezodkladně objednavateli. Zhotovitel zároveň výslovně potvrzuje, že sjednaná cena díla a způsob plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy (včetně zhotovení díla), zejména doba pro zhotovení a dokončení díla, obsahuje a zohledňuje všechny podmínky a okolnosti uvedené v těchto podkladech a pokynech.

III.

Doba plnění

- 3.1. Dílo bude realizováno ode dne doručení výzvy k zahájení plnění v období červen - říjen 2025, na základě týdenního termínového harmonogramu předloženého zhotovitelem v nabídce v zadávacím řízení. Harmonogram tvoří přílohu číslo 3 této smlouvy.
- 3.2. Dílo bude zhotovitelem dokončeno nejpozději do 15.10.2025.
- 3.3. Objednavatel, v součinnosti se zhotovitelem, bezprostředně po uzavření této smlouvy pro účely připojení díla do sítě VN distribuční soustavy požádá spol. ČEZ Distribuce a.s. o určení podmínek připojení, které je zhotovitel povinen respektovat, řídit se nimi a koordinovat realizaci prací se spol. ČEZ Distribuce, a.s., nebo jejími dodavateli.
- 3.4. Důvody pro prodloužení doby pro zhotovení jsou:

- a) Ze strany objednatele nebude poskytnuta dostatečná součinnost zhotoviteli a zhotovitel tuto skutečnost písemně objednavateli vytkne a oznámí prodloužení termínu.
- b) Provádění díla dle této smlouvy nebude dočasně možné v důsledku mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, kterými se myslí počasí, za kterého nelze provádět dílo nebo vnější přírodní (povětrnostní, atmosférické) vlivy, které dočasně znemožňují zhotoviteli realizovat dílo smluvním způsobem, např. dlouhodobý déšť, přívalové deště, krupobití, sněžení, vichřice v délce alespoň 7 dnů.
- c) Neposkytnutí potřebné součinnosti zhotoviteli ze strany spol. ČEZ Distribuce, a.s. za účelem připojení díla do sítě VN distribuční soustavy v smyslu smlouvy a zhotovitel na tuto skutečnost písemně objednavatele upozorní a oznámí předpokládané prodloužení termínu.
- d) Nutnost vykonání dodatečných prací zhotovitelem nad rozsah této smlouvy v smyslu požadavků spol. ČEZ Distribuce, a.s. za účelem připojení do sítě VN distribuční soustavy a zhotovitel na tuto skutečnost písemně objednavatele upozorní a oznámí předpokládané prodloužení termínu. Případné práce navíc dle předchozí věty budou realizovány na základě požadavků objednavatele a představují vyhrazenou změnu závazku v smyslu smlouvy.
- e) Pokyn objednatele k přerušení provádění díla, zejména z důvodu mimořádné události anebo provozních potřeb objednatele, v souladu s bodem 7.7. smlouvy.

Termín pro dokončení díla bude prodloužen o takovou dobu, po kterou nebylo možné dílo dle této smlouvy objektivně provádět.

- 3.5. Zhotovitel je oprávněn předat stavbu a dokončit práce i před sjednanými termíny předání a dokončení díla, umožní-li to provozní možnosti objednatele.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

4 779 718 Kč bez DPH

1 003 740,78 Kč výše 21 % DPH

5 783 458,78 Kč včetně 21 % DPH

V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které byla uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.

- 4.2. Cena je dohodnuta jako pevná, nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě, pokud není níže stanoveno jinak. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění. Cenu je možné překročit pouze v případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH. V takovém případě bude cena díla opravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3. Zhotovitel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy právo na úhradu jakýchkoli jiných nákladů souvisejících s poskytnutím plnění podle této smlouvy, ledaže tak výslovně stanoví tato smlouva nebo písemná dohoda smluvních stran.
- 4.4. Dohodnutá cena může být změněna (snížena či zvýšena) pouze v případě:
- 4.7.1. provedení menšího objemu prací či dodávek materiálu oproti množství stanovenému ve výkazu výměr (**méněpráce**), aniž by toto ponížení mělo vliv na výše sjednanou kvalitu a jakost díla a bylo v rozporu s podklady pro zhotovení díla;

4.7.2. provedení většího objemu prací či dodávek materiálu oproti množství stanovenému v rozpočtu (**vícepráce**), jestliže k navýšení objemu došlo v důsledku pokynu/požadavků objednatele anebo vlivem prokazatelných nesprávností, chyb či nedostatků v součinnosti anebo Technické dokumentaci v příloze č. 1, které zhotovitel nemohl ani při vynaložení potřebné péče poznat, a tyto práce či materiál byly nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy; smluvní strany pro takový případ sjednávají, že provedené práce a dodaný materiál budou zhotovitelem účtovány dle skutečnosti, která vyplývá z kontroly provádění díla zástupcem objednavatele; k provedení většího objemu prací či dodávek materiálu je však zhotovitel povinen si vždy vyžádat předchozí písemný souhlas objednavatele,

4.7.3. přerušení prací podle bodu 7.6. smlouvy.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Provedené práce budou uhrazeny na základě dílčích faktur a konečné faktury.
- 5.2. Dílčí faktury budou předkládány jednou měsíčně. Povinnou přílohou dílčích faktur jsou objednatelem odsouhlasené soupisy dodávek a prací za příslušný kalendářní měsíc. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.3. Konečná faktura bude vystavena na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem. Povinnou přílohou konečné faktury je podepsaný protokol o převzetí díla, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí díla.
- 5.4. Vystavená faktura vedle náležitostí daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, a náležitostí obchodní listiny podle § 435 OZ bude obsahovat identifikaci smlouvy, na jejímž základě bylo plněno a číslo faktury.
- 5.5. Objednavatel není povinen fakturu uhradit a nedostává se do prodlení, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími termíny plnění nebo neprokáže jakost provedených dodávek, prací a zabudovaných materiálů, a to až do provedené nápravy tohoto stavu
- 5.6. Soupis dodávek a prací ve smyslu předchozího odstavce této smlouvy bude prováděn vždy za dodávky a práce skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel předloží oprávněnému zástupci objednavatele vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce návrh soupisu provedených dodávek a prací oceněný v souladu s výkazem výměr. Objednavatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a v případě jeho neodsouhlasení jej v téže lhůtě vrátit zhotoviteli k přepracování s uvedením důvodu/výhrad, které mohou spočívat v neprovedení dodávek a prací zahrnutých do soupisu. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených dodávek a prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.7. Objednavatel je oprávněn ponížít každou dílčí fakturu o sumu ve výši 10% bez DPH jako zádržné, které se stane splatné až po provedení a protokolárním předání díla.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje vystavenou fakturu (ve formátu PDF) doručit objednavateli nejpozději následující pracovní den po jejím vystavení, a to na e-mail fakturace@mdpo.cz. Splatnost faktury bude činit minimálně třicet (30) dní ode dne vystavení.
- 5.9. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednavatelem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, třetí osobě, je bez předchozího písemného souhlasu objednavatele neplatné.

VI.

Staveniště

- 6.1. Místem plnění je **areál objednavatele na adrese objednavatele – Bílovecká 1127/98, 747 06 Opava-Kylešovice**, specifikovány v Technické dokumentaci. Prostor staveniště bude vymezen po dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem nejpozději ke dni předání staveniště.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.3. Objednatel při předání staveniště seznámí zhotovitele s provozními a bezpečnostními pravidly a předpisy v areálu, které je zhotovitel povinen dodržovat. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.4. Objednatel na staveništi vymezí místo pro uložení materiálů a také zabezpečí elektrickou přípojku (220V) a vodovodní přípojku. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat jiné prostory anebo zařízení objednavatele.
- 6.5. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednavatele s výsledky šetření.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je objednavatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednavateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.

VII.

Provádění díla

- 7.1. Realizační dokumentace stavby, kterou vyhotovuje v plném rozsahu objednavatel obsahuje veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, včetně podrobného výkazu výměr. Dokumentace je zpracována též v rozsahu a v členění dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- 7.2. Po provedení díla má zhotovitel povinnost provést příslušné zkoušky díla, které slouží k ověření seřízení zařízení a zároveň prokazují splnění výkonových a kvalitativních ukazatelů předmětné dodávky.
- 7.3. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, a to buď v písemné anebo elektronické podobě.
- 7.4. Nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti uvedeným v realizační projektové dokumentaci. Se souhlasem objednatele je možné použít materiály a technologie s lepšími funkčními a výkonnostními parametry, a to bez dopadu na cenu díla.
- 7.5. Kontrolní dny organizuje objednavatel a budou svolávány 1x za týden nebo dle operativní potřeby, pokud se strany nedohodnou jinak. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná.
- 7.6. Objednavatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů

vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla objednavatelem dočasně zastaveno.

- 7.7. Zhotovitel vyzve objednavatele prokazatelně nejméně 5 pracovních dnů předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednavatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednavatele. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednavatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
- 7.8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednavateli a navrhnout další postup.
- 7.9. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednavatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, pokynů anebo podkladů, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.10. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 7.11. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokladat zástupci objednavatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním.
- 7.12. Zhotovitel bere na vědomí, že ke každému elektrickému zařízení musí přiložit úplné prováděcí výkresy zařízení. Předávací dokumentace musí odpovídat skutečnému provedení díla. Tato dokumentace bude předána Objednavateli pro potřeby údržby. Zhotovitel bere na vědomí, že po provedení všech elektroinstalačních prací musí být před uvedením do provozu provedena výchozí revize a zaškolení obsluhy.
- 7.13. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat za plného provozu Městského dopravního podniku Opava, a.s., přičemž zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy provoz ohrozit ani omezit. Dílo bude ze strany zhotovitele realizováno při běžném provozu objednavatele, respektujíc jeho specifika, a s ohleduplností k objednavateli.
- 7.14. Bude-li potřebné při realizaci díla činit podání vůči dotčeným orgánům jménem objednavatele, zejména při získávání potřebných souhlasů, zapojení do distribuční sítě a kolaudaci, udělí objednavatel na požádání zhotoviteli zvláštní plnou moc.

VIII.

Převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Díla bez vad a nedodělků objednavateli v místě provádění díla a v termínu pro provedení díla. Zhotovitel je oprávněn dílo provést před uplynutím sjednané doby a objednavatel je povinen dílo takto provedené před uplynutím sjednané doby od zhotovitele převzít v souladu s následujícími ustanoveními tohoto čl. této smlouvy. Dílo se má za řádně dokončeno až po vykonání přijímacích zkoušek dle schváleného plánu kontrol a zkoušek.
- 8.2. Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přijímání díla po částech.
- 8.3. Po provedení díla písemně nejpozději 10 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednavatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přijímací řízení bude objednavatelem zahájeno v stanoveném termínu dokončení stavby, nebylo-li dohodnuto jinak, a ukončeno do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přijímacího řízení.
- 8.4. K zahájení přijímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:

- stavební deník v písemné podobě, nebyl-li veden elektronicky,
- doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy,
- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty,
- dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací a příslušné dokumentace,
- prohlášení o shodě,
- doklady o likvidaci odpadů,
- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, apod.),
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- souhlas správce elektrické distribuční sítě se zapojením díla,

8.5. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:

- bude provedena ve formátu .dwg nebo .pdf,
- do projektu pro provedení stavby všech objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla oproti Technické dokumentaci podle přílohy č. 1 anebo odsouhlasené realizační dokumentaci stavby,
- ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednavatele a její souhlasné stanovisko.

8.6. Objednavatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.

8.7. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí zhotoveného díla, resp. potvrzením protokolu o odstranění vad v případě, že bylo dílo zhotoveno s vadami.

8.8. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do 15 dnů od jejich zjištění. V případě, že k nápravě nedorazí ve sjednaném termínu, bude účtována sankce dle č. 11.4 této smlouvy.

IX.

Záruční podmínky a servis

9.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednavateli záruku za jakost a kvalitu díla v minimální délce za celý rozsah díla 24 měsíců.

- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že dílo bude po záruční dobu odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, zejména že bude mít vlastnosti a bude provedeno v souladu s požadavky stanovenými v rozpočtu, v technické specifikaci nebo v jiných podobných podkladech, včetně jejich změn a doplňků, uvedenými v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují, jinak že bude mít vlastnosti, jakost a bude provedeno způsobem odpovídajícím účelu této smlouvy, jinak účelu obvyklému a bude způsobilé k užívání k účelu vyplývajícimu z této Smlouvy, jinak k účelu obvyklému.
- 9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4. Objednavatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 15 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednavatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. V případě výskytu vady má objednavatel právo na:
- a. odstranění vady, je-li vada odstranitelná,
 - b. požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo, nebo
 - c. odstoupit od smlouvy.

Volba mezi nároky uvedenými v tomto odstavci náleží vždy objednavateli, a to bez ohledu na jejich pořadí a běh lhůt dle ust. § 2106 ve spojení s ust. § 2615 odst. 2 OZ a bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem.

- 9.6. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém nebo stanoveném termínu nebo nenastoupí k odstranění vady v dohodnutém nebo stanoveném termínu, je objednavatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.
- 9.7. Objednavatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.8. Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednavateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.9. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednavatele na náhradu škody vzniklé objednavateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
- 9.10. Záruční doba se prodlužuje o dobu, kdy objednavatel nemůže užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost zhotovitel.

X.

Odpovědnost za škodu

- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 10.2 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo po dobu provádění díla zhotovitel s tím, že vlastnické právo vzniká objednavateli až ke dni protokolárního předání díla.
- 10.3 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
- 10.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednavateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě jím zaviněné škody na majetku objednavatele, v důsledku

porušení povinností a závazků zhotovitele, bude prokazatelná výše škody jednorázově odečtena z fakturované částky.

- 10.5 Zhotovitel prohlašuje, nejpozději k podpisu této smlouvy bude mít uzavřené **pojištění obecné odpovědnosti** za případnou škodu způsobenou v rámci podnikatelské činnosti zhotovitele. Toto pojištění bude sjednáno minimálně v rozsahu 1.000.000 Kč. Zhotovitel na tyto účely předložil originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně dodatku) objednateli k nahlédnutí. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XI.

Sankce

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla v termínu sjednaném touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši _____ z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Sankce za prodlení nebude požadována, pokud zpoždění vzniklo prokazatelně na straně objednatele (např. neumožnění vstupu na stavbu apod.).
- 11.2 V případě, že objednavatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení v zákonné výši.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s převzetím staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši _____ : za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k nastoupení k odstranění reklamované vady, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši _____ za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.6 Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši.
- 11.7 Smluvní pokuty je objednavatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Odstoupení od smlouvy:
- a. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou a/nebo v případě podstatného porušení ustanovení smlouvy druhou smluvní stranou dle § 2002 OZ:
- prodlení zhotovitele delší než třicet (30) dnů s termínem zahájení realizace díla,
 - prodlení zhotovitele s konečným předáním díla po dobu delší než deset (10) dnů,
 - soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek areálu zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal, a to v souladu s přílohou č. 4 Hodnocení rizik v areálu MDPO, a.s. a Základní poučení o rizicích a bezpečném chování na pracovištích společnosti při provádění smluvních prací.

- iv. soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla, pokud kvalita prováděných dodávek a prací nebude odpovídat podmínkám dohodnutým v této smlouvě,
 - v. vyjde-li najevo, že prohlášení učiněná zhotovitelem jsou nepravdivá,
 - b. Objednavatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v následující případech:
 - i. bude rozhodnuto o likvidaci zhotovitele,
 - ii. Zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo bude ve vztahu k zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky,
 - iii. Zhotovitel bude pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.
 - c. Za podstatné porušení smlouvy objednavatelem ve smyslu ust. § 2002 OZ se považuje zejména prodlení objednavatele s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dní anebo zmaření možnosti zhotovitele vykonat dílo porušením jeho povinností podle této smlouvy.
- 12.2 Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je to považováno za podstatné porušení smlouvy a objednavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 12.3 Objednavatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené dodávky a práce na díle do pěti (5) dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma Smluvními stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla.
- 12.4 Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 12.5 Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 odst. 2 OZ riziko změny okolností.
- 12.6 Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 OZ a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
- 12.7 Bude-li to nezbytně nutné ke splnění účelu smlouvy, zejména proto, že smlouva bude shledána neplatnou z důvodu chybného uveřejnění, zavazují se smluvní strany nejpozději do deseti (10) dnů ode dne takového zjištění, uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem, a s odstraněním případných nedostatků (ve vztahu k uveřejnění v registru smluv). V takovém případě se tato smlouva považuje za smlouvu o smlouvě budoucí. Uvedené ustanovení smluvní strany sjednávají jako samostatné ujednání, přičemž jeho platnost a účinnost nebude nikterak dotčena neplatností či neúčinností této Smlouvy jako celku nebo některého z jejích ustanovení.
- 12.8 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.9 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.
- 12.10 Pokud by se některé ustanovení této smlouvy ukázalo jako neplatné či nevymahatelné nebo se takovým stalo v průběhu trvání této smlouvy, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ustanovení smlouvy, pokud kogentní ustanovení zákona nestanoví jinak. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit platným a vymahatelným ustanovením, které je svým obsahem původnímu ustanovení nejbližší.
- 12.11 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 12.12 Smlouva se řídí českým právním řádem.

- 12.13 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 12.14 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností v místně příslušného soudu.
- 12.15 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k výběrovému řízení, na základě, kterých je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.
- 12.16 Smluvní strany berou na vědomí, že objednavatel je osobou povinnou dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů. Objednavatel je osobou, která zveřejní tuto smlouvu v registru smluv za podmínek stanovených výše uvedeným právním předpisem.
- 12.17 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, epidemii či pandemii apod.
- 12.18 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.19 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednavatel obdrží 1 stejnopis a zhotovitel obdrží 1 stejnopis.
- 12.20 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Projektová dokumentace díla
 - Příloha č. 2: Oceněný soupis prací a dodávek (předložen v nabídce)
 - Příloha č. 3: Harmonogram (předložen v nabídce)
 - Příloha č. 4: Hodnocení rizik v areálu MDPO, a.s. a Základní poučení o rizicích a bezpečném chování na pracovištích společnosti při provádění smluvních prací

Městský dopravní podnik Opava, a.s.

V Opavě dne 9.6. 2025

ALBREKO s.r.o.:

V Hradci nad Moravicí dne 2025

Milan Semera
předseda představenstva

Luděk Kellner
jednatel společnosti

Městský dopravní podnik Opava
akciová společnost
747 08 OPAVA, Šilovecká 98
DIČ: CZ64610250



Opavy

517

Ing. Daniel Makara
jednatel společnosti