

ZADÁNÍ STUDIE
„revitalizace plochy
Šmeralova –
Olomouc - město“

Duben 2025

Obsah

1. Důvod pořízení studie a cíl studie	2
2. Vymezení řešeného území	3
3. Vztah k územně plánovací dokumentaci a podkladům	4
4. Vztah ke koncepčním dokumentům.....	5
5. Požadavky na řešení	5
6. Požadavky na obsah a zpracování dokumentace	5
7. Podklady	6

Identifikační údaje

Zadavatel:

Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

ODBOR KANCELÁŘ ARCHITEKTA MĚSTA

1. Důvod pořízení studie a cíl studie

Studie je zadána na základě požadavku na řešení veřejného prostranství na pozemcích parc.č. 94/58 a parc.č. 94/137, oba v k.ú. Olomouc – město ve vlastnictví města Olomouc navazující na cyklostezku v blízkosti vodního toku Morava, nábřeží toku a vysokoškolský areál kolejí Univerzity Palackého v Olomouci a je součástí ochranného pásma městské památkové rezervace.

stav lokality



Studie by se měla zaměřit na vyhodnocení různých funkcí z hlediska budoucího sportovní – rekreačního využití území. Jednotlivé funkce je potřeba navrhnout jako opatření směřující k návrhu vegetačních úprav, cestní sítě, mobiliáře, prvků modrozelené infrastruktury z hlediska vsakování dešťových vod a herních prvků - plocha pro prvky in-line aktivit a další herní prvky s vyčíslením nákladů na realizaci navržených opatření.

Studie bude projednána s komisí místní části Olomouc - město a s příslušnými odbory Magistrátu města Olomouce, zejména s odborem zeleně a odpadového hospodářství, odborem dopravy, oddělením sportu a správy sportovních zařízení, odborem investic a rovněž se zástupci UPOL.

2. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází v místní části Olomouc – město v blízkosti vodního toku Morava na trase u cyklostezky a pěšího propojení kolem řeky. Jedná se o pozemky ve vlastnictví města parc. č. 94/58 a pozemek parc.č. 94/137, oba v k.ú. Olomouc - město situovaného u ubytovacího zařízení pro studenty UPOL, který je dle Územního plánu Olomouc určen pro plochu veřejné rekreace. V současnosti se v rámci pozemku parc.č. 94/58, k.ú. Olomouc – město nachází 2 asfaltové plochy o velikosti 26x49 a 21x47 m.



Obrázek 1: řešené území

Studie bude řešit lokalitu na vyznačené části pozemku parc.č. 94/58 a parc.č. 94/137, oba v k.ú. Olomouc – město.

3. Vztah k územně plánovací dokumentaci a podkladům

Řešené území hlediska platného Územního plánu Olomouce (dále také ÚPO), který nabyl účinnosti dne 30. 9. 2014, ve znění pozdějších změn, je součástí:

- plochy veřejné rekreace stabilizované v zastavěném území 02/046S, s max. výškou zástavby 5/7 m, se solitérním typem struktury zástavby, specifikace zeleň parková, v rámci řešené plochy prochází koridor cyklistické dopravy

V daném území je veden překryvný koncepční prvek DC-01 koridor cyklistické dopravy. Podle upřesnění v evidované studii „Generelu cyklistické dopravy na území města Olomouce“ je tento překryvný prvek zpřesněn jako stezka pro chodce a cyklisty se společným provozem



Obrázek 2: Výřez z Územního plánu Olomouce (hlavní výkres)



Obrázek 3: Výřez z cyklogenerelu

4. Vztah ke koncepčním dokumentům

4.1 drobné parkově upravené plochy jako důležitá součást systému městské zeleně

Drobné zelené plochy podél budov, fragmentů městského opevnění a v dalších plochách menšího měřítka v rámci městské struktury mohou na první pohled působit méně podstatně, tvoří však důležitý prvek systému městské zeleně. Hrají roli prvků středního měřítka, které pozitivně ovlivňují vnímání města z pohledu chodce a důraz na jejich přítomnost a kultivaci může často drobnými prostředky výrazně posílit charakter místa. (např. v případě parkově upravené plochy při ulici Dukelská)

5. Požadavky na řešení

- navrhnout celkovou koncepci řešení lokality s návazností na okolní pozemky
- vyhodnotit stávající stav dřevin na pozemku
- navrhnout vegetační úpravy (listnaté dřeviny, keře a byliny s ohledem na blízkost vodního toku) s koordinací inženýrských sítí
- návrh cestní sítě a
- navrhnout plochu pro využití in-line aktivit, in-line hřiště s hladkým asfaltem 40x12 m (nyní jsou na pozemku 2 asfaltové plochy a rozměrech 26x49 a 21x47 m)
- zvážit návrh dalšího hřiště (např. využít asfaltovou plochu pro míčové sporty jako je basketbal, volejbal, nohejbal, venkovní posilovna - workout) nebo jiných herních prvků
- navrhnout koncepci řešení lokality s ohledem na prvky modrozelené infrastruktury: prověřit a zhodnotit odtokové poměry lokality, povrchový odtok vody směřovat do travnaté plochy (např. mělký vsakovací průleh)
- navržené řešení by mělo minimalizovat náklady na realizaci a následně i údržbu

6. Požadavky na obsah a zpracování dokumentace

Zpracování studie se předpokládá autorizovaným projektantem ve spolupráci s příslušnými specialisty

- autorizovaný zahradní nebo krajinný architekt nebo autorizovaný architekt ve spolupráci se zahradním a krajinařským architektem

Členění dokumentace bude provedeno na základě zvyklostí zpracovatele v souladu s platnou legislativou a bude obsahovat zejména:

6.1

■ Textová část bude obsahovat:

- popis současného stavu lokality
- komplexní popis navrhovaného řešení, popis jednotlivých stavebních objektů (plocha pro in-line aktivity, cestní síť, herní prvky)
- popis návrhu plošného umístění dřevin, keřů a trvalek (doporučený sortiment kosterních dřevin pro dané ekologické podmínky v území) včetně povýsadbové péče
- popis návrhu cestní sítě a mobiliáře
- popis herních prvků (plocha pro in-line aktivity, hřiště pro jiné aktivity nebo drobné herní prvky)
- odhad investičních nákladů s vyhodnocením financování opatření na základě předpokládaných dotačních titulů

- fotodokumentace
- etapizace projektu
- dokladová část

■ Grafická část bude obsahovat:

- výkres širších územních vztahů s navazujícím územím (1: 500)
- výkres stávajícího stavu území se zákresem sítí technické infrastruktury
- výkres „Návrh řešení“ - celkový návrh s návrhem vegetačních úprav, cestní sítě a herní prvky – (plochy pro in-line aktivity atd.) se zákresem sítí technické infrastruktury (1: 200)

Měřítko výkresů budou konkretizována po dohodě se zadavatelem.

Textová i grafická část mohou být po dohodě se zadavatelem a pořizovatelem upřesněny na pracovním jednání.

V průběhu zpracování bude studie projednána se zadavatelem, příslušnými dotčenými orgány, dle potřeby se správci sítí, s komisí místní části Olomouc-město a se zástupci UPOL.

Studie bude odevzdána v tištěné podobě v 3 vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě s grafickou částí ve formátu *.dgn (nebo *.dwg) a *.pdf a textovou částí ve formátu *.docx a *.pdf.

6.2. Pořízení studie

Bude zpracován koncept návrhu, který bude prezentován na pracovním jednání/pracovních jednáních za účasti příslušných odborů MMOL a KMČ. Požadavky zúčastněných a výsledky projednání či konzultací budou zpracovatelem v rámci zápisů z jednání zaznamenány. Koncept řešení, včetně vyhodnocení požadavků vzešlých z projednání a návrhu variant dalšího postupu, bude projednán na úrovni statutárního města Olomouce a veřejné prezentace.

Studie se zpracovanými požadavky bude v rámci pracovního jednání představena všem zúčastněným a následně dopracována do konečné podoby.

7. Podklady

■ Zadavatel poskytne zpracovateli následující podklady:

- studie není v této části realizována, celá studie k dispozici na KAM - MMOL

7.1 Envelopa – revitalizace infrastruktury (ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.)

08 - REKULTIVACE PARC. Č. 94/58 A 94/137 - PARKOVÁ ÚPRAVA A HŘIŠTĚ
návrh plochy dle studie:

„Rekultivace pozemku parc. č. 94/58 a 94/137 (jehož stávajícím vlastníkem je Statutární město Olomouc) - vytvoření zeleného rekreačního cípu s parkovou úpravou a možným situováním multifunkčního a dětského hřiště. Lokalita má přímou vazbu na vznikající náplavku (v současnosti dočasně využíváno jako manipulační plocha stavby). Dle „Územního plánu Olomouc“ (ÚP) se jedná o plochu veřejné rekreace (02/046S), tudíž by navržené řešení nebylo v rozporu s ÚP a mohlo by tak kvalitativně zhodnotit a dotvořit dané území (kolem zeleného cípu jsou soustředěny VŠ koleje a bytové domy). Pro tuto lokalitu by měla být zpracována studie s návrhem budoucího uspořádání plochy vč. návrhu sadových úprav a případných hřišť.“



Obrázek 4 (Výřez ze studie)

7.2. Požární plochy VŠK B. Václavka, ulice Šmeralova, Olomouc“ .

Citace „Budovy VŠK B. Václavka se nacházejí na nábřeží Moravy, kde proběhly protipovodňové úpravy II.B etapy PPO a vznikly zde protipovodňové hráze po jejichž koruně je umožněn pojezd pro jejich obsluhu a je zde i vedena stezka pro chodce a cyklisty společná, označená dopravní značkou C 9. Cyklogenerel i územní plán města zde předpokládá propojení dané lokality se stezkou pro chodce a cyklisty společnou. (viz.: <https://olkr.stavbycyklo.cz/>). Proto byl ze strany města vznesen požadavek, aby předmětný projekt řešil nejen požární plochy u vysokoškolských kolejí, ale i propojení těchto ploch a ulice Šmeralovy na cyklostezky vedené podél řeky. Investor - Universita Palackého v Olomouci – Správa kolejí a mezd v rámci tohoto projektu toto propojení řešila. Jedná se o přístup k bezpečným cyklostezkám celé lokality, kde se pohybuje mnoho studentů, neboť zde nejsou jen VŠ koleje, ale i menza a sídlo Přírodovědné fakulty a Právnické fakulty. Toto bylo odsouhlasené s Povodím Moravy s.p. a je to konečné řešení (viz.obrázek)“.



Obrázek 5 – výřez z výkresu „Požární plochy VŠK B. VÁCLAVKA Olomouc, ul. Šmeralova“ (situace)

„Technická zpráva“

b) stručný technický popis se zdůvodněním navrženého řešení

Řešená plocha areálu VŠK B. Václavka se nachází ve středu části města Olomouce, poblíž ul. 17. listopadu. Navržená vozovka se napojuje na ul. Šmeralova a zajišťuje dopravní obsluhu pro HZS pro všechny budovy VŠK B. Václavka. Všechny zpevněné plochy se napojují na ul. Šmeralova. Z východní strany je areál oddělen od řeky Moravy pomocí valu, na kterém vede smíšená stezka pro chodce a cyklisty.

Řešení dopravy

Předmětem SO 101 je návrh zpevněných ploch sloužících dopravě. Jedná se o komunikaci sloužící k obsluze VŠK a také pro dopravní obsluhu HZS pro budovy kolejí B. Václavka. Dále se jedná o návrh smíšených stezek, propojující ul. Šmeralova a stezky na valu podél řeky, dále dlážděnou parkovací plochu, dlážděnou plochu před sjezdem do budovy a chodníky.

VĚTEV 1 začíná v napojení na západní straně na ulici Šmeralova, vede jihovýchodním směrem podél budovy, kde je v km 0,116486 slepě ukončena, na konci trasy je navrženo obratiště.

VĚTEV 1 slouží pro příjezd HZS ke všem budovám a pro dopravní obsluhu. Výškové řešení vychází z návaznosti na stávající stav a výškové osazení budov.

VĚTEV 1 je navržena jako jednoruková, obousměrná, šíře je 3,5m (v přední části 5,50 m).

Na konci trasy je navržena odstavná plocha pro hasičské auto, vyhrazená plocha je 12x6m.

Maximální podélný sklon je 0,702%. Příčný sklon je jednostranný 2,0%. Celková délka VĚTVE 1 je 116,486m.

V přední části jsou navrženy sklopné dopravní sloupky. Tyto zahrazovací sloupky jsou z pružného polyuretanu, jsou tedy ohebné. Jsou 4 ks a budou ukotveny zabetonováním. Konstrukčně je **VĚTEV 1** navržena jako vozovka dlážděným krytem z betonové dlažby 20/10 tl. 10 cm v přírodní barvě, ložené do drti, navrženou dle TP 170 jako konstrukce D1-D-1 TDZ IV. Lemování betonovým obrubníkem 15/25 do betonu s betonovou boční opěrou. V přední části je převýšení obrubníku na jedné straně 6 cm – jako vodící linie. V ostatních částech je obrubník bez převýšení. Dešťové vody budou sváděny příčným a podélným sklonem do zeleně. Stejně bude konstrukčně řešena i dlážděná plocha před sjezdem do budovy a před zadním vchodem pro zásobování.

Příčné a podélné sklony komunikací budou navrženy ve směru od tělesa hráze tak, aby nedocházelo ke koncentraci povrchového odtoku u vzdušní paty hráze.

- Územní plán Olomouc (dálkový přístup: <https://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/novy-uzemni-plan>)
- Územně analytické podklady (dálkový přístup: <https://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady>)
- studie „Hospodaření se srážkovými vodami – cesta k Modrozelené infrastruktuře“ (<https://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/koncepce-metodiky/modrozelená-infrastruktura>)
- Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření na území města Olomouce (zpracoval Aquatis, r.2019)
- Cyklogenerel (<https://olkr.stavbycyklo.cz/>)
- Koncepce veřejných prostranství: <https://olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/verejna-prostranstvi>