

mi:za

CENOVÁ NABÍDKA

PRO VYPRACOVÁNÍ STUDIE REVITALIZACE PLOCHY ŠMERALOVA – OLOMOUC – MĚSTO

míza architekti s.r.o.

sídlem Dolní náměstí 166/22, 779 00 Olomouc, IČ: 19788312, DIČ: CZ19788312
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp.zn.C 93870

adresa ateliéru Husova 355/13, 602 00 Brno-střed,
www.mizaarchitekti.cz

+420 [REDACTED], +420 [REDACTED]



Klient:

Statutární město Olomouc
Odbor kancelář architekta města
Horní náměstí 583
779 11 Olomouc
IČ: 002 99 308
DIČ: CZ00299308

Zastoupeno

Ing.arch. Jana Křenková, pověřena zastupováním vedoucího odboru kancelář architekta města

Architekt:

míza architekti s.r.o.

Dolní náměstí 166/22, 779 00 Olomouc

IČO: 19788312

DIČ: CZ19788312

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 93870

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, 11000 Praha

Číslo účtu: 2702683562 / 2010

ID datové schránky: 4vzek9z

Email:

Zastoupen Ing. arch. Tomášem Minarovičem, architektem a jednatelem

Telefon: +420

Email:

Na základě poptávky pro výběr architekta pro zpracování studie „Revitalizace plochy Šmeralova – Olomouc – město“ 3. 4. 2025, Vám společnost míza architekti s.r.o. předkládá cenovou nabídku.

míza architekti s.r.o.

sídlem Dolní náměstí 166/22, 779 00 Olomouc, IČ: 19788312, DIČ: CZ19788312
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp.zn.C 93870

adresa ateliéru Husova 355/13, 602 00 Brno-střed,
www.mizaarchitekti.cz

+420 +420

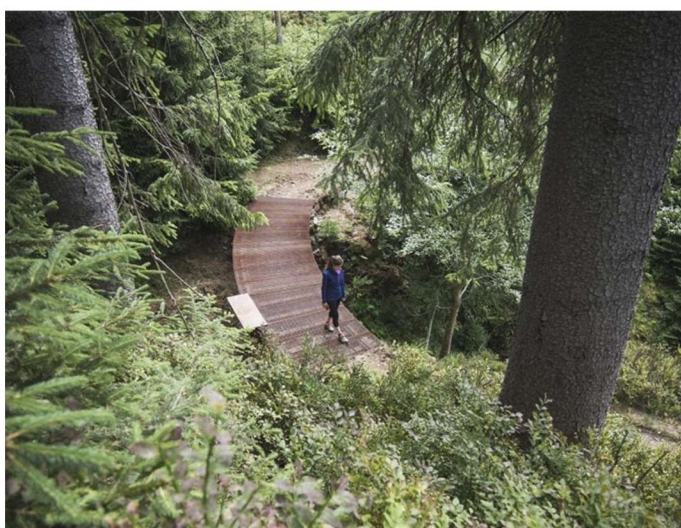


1



2

Vybrané referenční projekty /
 1 Informační a turistické
 centrum Zelená Hora /
 2 Proměna sadu Dr. Milady
 Horákové v Ostravě /
 3 Lávka přes Hlubokou
 Strouhu v Krkonošském
 národním parku



3

mi:za architekti s.r.o.

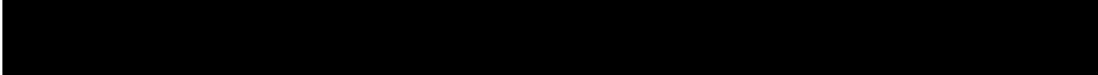
sídlem Dolní náměstí 166/22, 779 00 Olomouc, IČ: 19788312, DIČ: CZ19788312
 zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp.zn.C 93870

adresa ateliéru Husova 355/13, 602 00 Brno-střed,
www.mizaarchitekti.cz

+420 [redacted], +420 [redacted]

Složení zpracovatelského týmu

Ing. arch. Tomáš Minarovič / autorizovaný architekt obor architektura a územní plánování ČKA 05246



Představení ateliéru

Jsme mladý, energický, živý a nespoutaný architektonický ateliér, který založil Tomáš Minarovič a David Zatloukal. Své pracovní zkušenosti jsme sbírali mimo jiné ve Švýcarsku, Lichtenštejnsku, Nizozemsku a Portugalsku. Navrhujeme a projektujeme veřejná prostranství, parky, rezidenční stavby ale i veřejné stavby. Veřejný prostor a děje, které se v něm odehrávají nás zajímají. Především usilujeme o to, aby naše stavby a prostranství dlouhodobě a udržitelně vytvářely příjemné a flexibilní prostředí nejen k lidskému životu. Kontext je pro nás důležitým faktorem, který ovlivňuje budoucí podobu návrhu. Rádi ožívujeme opuštěná místa a nechťená dědictví. Věříme, že soudobá architektura může harmonicky koexistovat s historickými vrstvami a staré důstojně znovu využít. Baví a inspiruje nás synergie starého a nového.

Vybrané referenční zakázky veřejných prostranství a intervencí ve veřejném prostoru

Park Cihelna v Pardubicích / studie / 2025

Návrhu mobiliáře a městské zeleně na nádvoří radnice v Olomouci / studie / 2024

Architektonicko-krajinářský workshop pro řešení lokality „Olomoucká tržnice“ / koncepční studie / 2023

Manuál jednotného městského mobiliáře pro město Jeseník / manuál veřejných prostranství / 2023

Včelín s letní třídou v Jeseníku / vypracování kompletní PD / 2022

Proměna sadu Dr. Milady Horákové v Ostravě / 1. cena v krajinářsko-architektonické soutěži ČKA / probíhající JŘBÚ k vypracování kompletní PD / 2022

Informační a turistické centrum Zelená Hora / dělené 4.-7. místo v soutěži ČKA / 2021

Obnova parku na Mírovém náměstí v Hodoníně / 3. cena v architektonicko-krajinářské soutěži ČKA / 2021

Lávka přes Hlubokou Strouhu v Krkonošském národním parku / ocenění GPA Národní cena za architekturu 2020 – čestné uznání / realizace / 2019

Další ukázky našich prací je možné zhlédnout na našich webových stránkách nebo Instagramu:

www.mizaarchitekti.cz

[instagram.com/mizaarchitekti](https://www.instagram.com/mizaarchitekti)

míza architekti s.r.o.

sídlem Dolní náměstí 166/22, 779 00 Olomouc, IČ: 19788312, DIČ: CZ19788312
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp.zn.C 93870

adresa ateliéru Husova 355/13, 602 00 Brno-střed,
www.mizaarchitekti.cz

+420 , +420 

Zadání studie

Řešené území se nachází v místní části Olomouc – město v blízkosti vodního toku Morava na trase u cyklostezky a pěšího propojení kolem řeky. Jedná se o pozemky ve vlastnictví města parc. č. 94/58 a pozemek parc.č. 94/137, oba v k.ú. Olomouc - město situovaného u ubytovacího zařízení pro studenty UPOL, který je dle Územního plánu Olomouc určen pro plochu veřejné rekreace. V současnosti se v rámci pozemku parc.č. 94/58, k.ú. Olomouc – město nachází 2 asfaltové plochy o velikosti 26x49 a 21x47 m.

Plocha řešeného území je 7 652 m².

Požadavky na řešení:

- navrhnout celkovou koncepci řešení lokality s návazností na okolní pozemky
- vyhodnotit stávající stav dřevin na pozemku
- navrhnout vegetační úpravy (listnaté dřeviny, keře a byliny s ohledem na blízkost vodního toku) s
- návrh cestní sítě a
- navrhnout plochu pro využití in-line aktivit, in-line hřiště s hladkým asfaltem 40x12 m (nyní jsou na pozemku 2 asfaltové plochy a rozměrech 26x49 a 21x47 m)
- zvážit návrh dalšího hřiště (např. využít asfaltovou plochu pro míčové sporty jako je basketbal, volejbal, nohejbal, venkovní posilovna - workout) nebo jiných herních prvků
- navrhnout koncepci řešení lokality s ohledem na prvky modrozelené infrastruktury: prověřit a zhodnotit odtokové poměry lokality, povrchový odtok vody směřovat do travnaté plochy (např. mělký vsakovací průleh)
- navržené řešení by mělo minimalizovat náklady na realizaci a následně i údržbu

Požadavky na obsah a zpracování dokumentace

Zpracování studie se předpokládá autorizovaným projektantem ve spolupráci s příslušnými specialisty autorizovaný zahradní nebo krajinný architekt nebo autorizovaný architekt ve spolupráci se zahradním a krajinnářským architektem. Členění dokumentace bude provedeno na základě zvyklostí zpracovatele v souladu s platnou legislativou.

Textová část bude obsahovat:

- popis současného stavu lokality
- komplexní popis navrhovaného řešení, popis jednotlivých stavebních objektů (plocha pro in-line aktivity, cestní síť, herní prvky)
- popis návrhu plošného umístění dřevin, keřů a trvalek (doporučený sortiment kosterních dřevin pro dané ekologické podmínky v území) včetně povýsadbové péče
- popis návrhu cestní sítě a mobiliáře
- popis herních prvků (plocha pro in-line aktivity, hřiště pro jiné aktivity nebo drobné herní prvky)
- odhad investičních nákladů s vyhodnocením financování opatření na základě předpokládaných dotačních titulů
- fotodokumentace
- etapizace projektu
- dokladová část

mi:za architekti s.r.o.

sídlem Dolní náměstí 166/22, 779 00 Olomouc, IČ: 19788312, DIČ: CZ19788312
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp.zn.C 93870

adresa ateliéru Husova 355/13, 602 00 Brno-střed, [redacted]
www.mizaarchitekti.cz

Grafická část bude obsahovat:

- výkres širších územních vztahů s navazujícím územím (1: 500)
- výkres stávajícího stavu území se zákresem sítí technické infrastruktury
- výkres „Návrh řešení“ - celkový návrh s návrhem vegetačních úprav, cestní síť a herní prvky – (plochy pro in-line aktivity atd.) se zákresem sítí technické infrastruktury (1: 200)

Měřítko výkresů budou konkretizována po dohodě se zadavatelem.

Textová i grafická část mohou být po dohodě se zadavatelem a pořizovatelem upřesněny na pracovním jednání.

V průběhu zpracování bude studie projednána se zadavatelem, příslušnými dotčenými orgány, dle potřeby se správci sítí, s komisí místní části Olomouc-město a se zástupci UPOL.

Studie bude odevzdána v tištěné podobě v 3 vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě s grafickou částí ve formátu *.dgn (nebo *.dwg) a *.pdf a textovou částí ve formátu *.docx a *.pdf .

Průběh prací

Bude zpracován koncept návrhu, který bude prezentován na pracovním jednání/pracovních jednáních za účasti příslušných odborů MMOL a KMČ. Požadavky zúčastněných a výsledky projednání či konzultací budou zpracovatelem v rámci zápisů z jednání zaznamenány. Koncept řešení, včetně vyhodnocení požadavků vzešlých z projednání a návrhu variant dalšího postupu, bude projednán na úrovni statutárního města Olomouce a veřejné prezentace. Studie se zpracovanými požadavky bude v rámci pracovního jednání představena všem zúčastněným a následně dopracována do konečné podoby.

míza architekti s.r.o.

sídlem Dolní náměstí 166/22, 779 00 Olomouc, IČ: 19788312, DIČ: CZ19788312
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp.zn.C 93870

adresa ateliéru Husova 355/13, 602 00 Brno-střed, [REDACTED]
www.mizaarchitekti.cz

Složení zpracovatelského týmu

Ing. arch. Tomáš Minarovič / autorizovaný architekt obor architektura a územní plánování ČKA 05246



Nabídková cena

Cena dokumentace (architektonické studie) bez DPH	97.000,- Kč
Sazba DPH 21 %	20.370,- Kč
Architekt není plátcem DPH.	

Celková cena za projekční a průzkumné práce

97 000,- Kč

Architekt není plátcem DPH. V případě, že se architekt v průběhu realizace zakázky stane plátcem DPH, bude klientovi účtováno DPH v zákonné výši.

Návrh harmonogramu zpracování studie

Zpracování konceptu návrhu k projednání **do 4 týdnů** od podpisu SoD.

Předání pracovního paré **do 2 týdnů** od předání pokynů objednatele k dopracování konceptu.

Předání čistopisu **do 2 týdnů** od předání pokynů objednatele k dokončení díla.

Lhůty a termíny lze případně vzájemně dohodnout jinak.

V Olomouci 23. 4. 2025

Ing. arch. Tomáš Minarovič,
Architekt, jednatel

Ing. arch. David Zatloukal
Architekt, jednatel

mi:za architekti s.r.o.

sídlem Dolní náměstí 166/22, 779 00 Olomouc, IČ: 19788312, DIČ: CZ19788312
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp.zn.C 93870

adresa ateliéru Husova 355/13, 602 00 Brno-střed,
www.mizaarchitekti.cz

