



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí 3
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2025/Mal/0210/SML

Smlouva na dodání exteriérových žaluzií pro pavilon 8H v ZŠ TGM

uzavřená dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“ nebo „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

se sídlem
zastoupené
IČ
DIČ
bankovní spojení
číslo účtu
osoba pověřená jednáním
ve věcech technických:

Město Frýdlant nad Ostravicí

Náměstí 3, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města
00296651
CZ00296651

dále jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

se sídlem
zastoupený
IČ
DIČ
Bankovní spojení
Číslo účtu
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 40421
Kontakt (telefon, email)

Terno Firek s.r.o.

Pobialova 1432/23, Ostrava 702 00
Bc. Tomášem Štubňou, MBA, jednatelem společnosti
26847221
CZ26847221

dále jako „zhotovitel“

(společně dále jako „smluvní strany“)

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem ze zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Exteriérové žaluzie pro pavilon 8H v ZŠ TGM“ (dále jen „veřejná zakázka“).

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, včetně změny účtu, není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.

2. Zhotovitel prohlašuje:

- že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
- že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
- že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu.

3. Vymezení pojmů:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) Zhotovitel je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje dodat, namontovat a uvést do provozu exteriérové elektricky ovládané okenní žaluzie, (dále jen „žaluzie“ nebo „předmět plnění“), v označených oknech I., II. a III. NP pavilonu 8h v ZŠ TGM ve Frýdlantu n. O.

Označení oken, půdorysy jednotlivých podlaží, řez budovou, pohledy jsou [přílohou č. 1](#) této smlouvy.

Instalace žaluzií představuje - montáž žaluzií včetně kotvení do fasády z montážní plošiny, rozvod elektroinstalace v jednotlivých třídách a kabinetech, instalaci systému automatizace a všechny potřebné související stavební práce a činnosti k řádnému provedení. Součástí bude i zaškolení uživatelů v rámci obsluhy.

V půdorysech jednotlivých podlaží jsou označeny učebny a kabinety, ve kterých budou žaluzie nainstalovány. Každá učebna i kabinet bude mít samostatné dálkové ovládání žaluzií.

Jedná se o 18 učeben a 6 kabinetů.

Exteriérové okenní žaluzie budou se samonosným systémem a vodícími lištami, lamely o šířce 9 cm ve tvaru písmene „Z“ s vlisovanou gumou po celé délce lamely. Horní profil žaluzie včetně souboru lamel bude umístěn v přiznaném viditelném boxu.

Rozvod elektroinstalace bude v každé jednotlivé učebně napojen na stávající zásuvkový okruh v dosahu svislé instalační lišty 120x40, kde následně bude u každé jednotlivé žaluzie dodána instalační krabice s vývodem přes okno pro připojení žaluzie. Elektroinstalace bude vedena v plastových lištách.

Automatizace ovládání bude možno ovládat jak centrálním tlačítkem, tak případně ovladačem nebo jednotlivě i dálkovými ovladači.

Systém automatizace musí poskytnout možnost vytvoření scénářů vhodných pro komerčních prostor.

K centrální jednotce bude mít poskytnutý přístup kdokoli na podkladě poskytnutí registračních údajů přímo do mobilní aplikace.

2. Zhotovitel dodá, namontuje a uvede do provozu objednateli předmět plnění v místě plnění a umožní k němu objednateli nabýt vlastnické právo. Objednatel se zavazuje, že exteriérové elektricky ovládané okenní žaluzie (předmět plnění) převezme a zaplatí za ně zhotoviteli dohodnutou cenu.

III.

Cena a způsob úhrady

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za dodání předmětu plnění ve výši:

Cena za předmět smlouvy celkem bez DPH	1 378 178,00 Kč
DPH 21 %	289 417,38 Kč
Cena za předmět smlouvy celkem s DPH	1 667 595,38 Kč

Zhotovitel *je* plátcem DPH.

2. Cena obsahuje všechny náklady, úkony a činnosti související s provedením předmětu plnění, vedlejší náklady související s provedením předmětu plnění a také veškeré ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky. Výše uvedená cena v sobě zahrnuje rovněž dodání předmětu plnění do místa plnění.

3. Po předání a převzetí celého předmětu plnění a po odstranění všech případných vad a nedodělků vystaví zhotovitel do 15 dnů jednu celkovou fakturu se splatností 30 dní od jejího doručení, kterou zašle do sídla objednatele. Datum uskutečnění zdanitelného plnění faktury je rovno datu podepsaného protokolu o předání a převzetí předmětu plnění.

Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

Přílohou faktury bude předávací protokol, zahrnující popis předmětu plnění, včetně všech dokladů (certifikátů), dokladu o zaškolení pracovníků objednatele (např. zaškolení o údržbě), týkající se dodávaných žaluzií. Předávací protokol bude obsahovat také informaci o předvedení celkové funkčnosti dodávaných žaluzií před předáním. Na faktuře je zhotovitel dále povinen uvést číslo této smlouvy.

4. Cena sjednaná dle odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, s maximální horní hranicí a nepřekročitelná a platí po celou dobu realizace předmětu plnění. Cena obsahuje všechny dodávky (materiál), práce, činnosti a prostředky nutné k provoznímu využití, řádnému provedení a řádnému dodání předmětu smlouvy ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje. Cena uvedená dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy zahrnuje také veškerý servis po dobu záruky (dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy), který zhotovitel poskytne objednateli bezúplatně, jakož i zaškolení pracovníků objednatele.

5. Zálohy nebudou objednatelům poskytovány.

6. V případě, že nebude některá část předmětu plnění provedena v důsledku sjednaných menších dodávek nebo méněprací, bude cena snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí předmětu plnění, které nebudou provedeny.

7. V případě, že objednatel bude požadovat provést práce či dodávky, které nejsou součástí předmětu smlouvy, a to zejména z důvodu, že se při realizaci předmětu smlouvy zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu, budou náklady na tyto více náklady a vícepráce účtovány dle oboustranné písemné dohody provedené formou dodatku k této smlouvě.

8. Případné změny ceny budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

9. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není nutné z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.

10. Jakékoliv jednání, spočívající ve změně ceny za předmět plnění této smlouvy, musí být v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou podanou zhotovitelem do zadávacího řízení a zadávacími podmínkami.

IV. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen předmět smlouvy dle čl. II. této smlouvy dodat, řádně umístit v místě plnění a předat objednateli v rozmezí **01.07.2025 – 20.08.2025**.

2. Místem plnění je **Základní škola Frýdlant nad Ostravicí, náměstí T.G. Masaryka 1260, příspěvková organizace, sídlem** Nám. T. G. Masaryka 1260, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí.

3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude předmět smlouvy připraven k předání a převzetí v místě plnění.

V. Předání a převzetí předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje:

- předmět plnění dodat v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a v dohodnutém množství, jakosti a provedení,
- dbát pokynů objednatele a řídit se jimi,
- předat objednateli veškeré potřebné doklady vztahující se k dodaným žaluziím (např. návody v českém jazyce, technické průkazy, záruční listy, návody k montáži, použití a údržbě apod.),
- seznámit objednatele s pravidly pro obsluhu a užívání dodávaných žaluzií, tedy řádně zaškolení (např. zaškolení o údržbě apod.),
- dodat žaluzie v požadované kvalitě.

Bez splnění povinností uvedených v tomto bodě má objednatel právo nepodepsat předávací protokol, který bude přílohou faktury dle čl. III. odst. 3. této smlouvy. K předání a převzetí předmětu smlouvy dojde v místě plnění předmětu této smlouvy dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje předat předmět smlouvy objednateli v prvotřídní kvalitě, tj. bez jakýchkoli vad a nedodělků bránících řádnému užívání, ve stavu odpovídajícím této smlouvě, zadávacím podmínkám veřejné zakázky a nabídce zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení.

3. Zhotovitel prohlašuje, že dodané žaluzie splňují zákonné požadavky, zejména požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Po předání předmětu plnění objednateli sepíší smluvní strany protokol, který musí obsahovat zejména:

- označení zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
- označení objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
- označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
- rozsah a předmět plnění (popis dodávky žaluzií),
- čas a místo předání,
- označení veškerých dokladů k žaluziím a doklad o zaškolení pracovníků objednatele (např. zaškolení o údržbě apod.),
- jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
- popř. oznámení objednatele dle odst. 7. tohoto článku této smlouvy, pokud objednatel provede prohlídku zboží přímo při jeho předání,
- přílohy uvedené v čl. III. odst. 3. této smlouvy

5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí žaluzií zcela nebo částečně, pokud jej zhotovitel nepředá včas dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

6. Jestliže objednatel odmítne předmět plnění převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a **dohodnou náhradní termín předání.**“ zejména dohodu o náhradním termínu předání.

7. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí předmětu smlouvy nebo jeho části musí obsahovat popis vad a právo, které objednatel v důsledku zjištěné vady předmětu plnění uplatňuje.

8. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle čl. VIII. odst. 3. této smlouvy.

9. Pro opětovné předání předmětu plnění nebo jeho části se výše uvedený postup uplatní obdobně.

VI.

Přechod nebezpečí škody na předmětu plnění a nabytí vlastnického práva

1. Nebezpečí škody přechází na objednatele až převzetím předmětu plnění (po řádném předání a převzetí předmětu smlouvy, po odstranění případných vad zjištěných při prohlídce žaluzií dle článku V. odst. 6. této smlouvy).

2. Převzetím předmětu plnění nabývá objednatel k žaluziím vlastnické právo.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a je povinen zajistit, že žaluzie budou odpovídat právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.

2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách dodaných žaluzií.

3. Předmět smlouvy je zhotovitel oprávněn realizovat sám nebo prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), jež musí identifikovat.

4. V případě, že zhotovitel prokazoval prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele) splnění části kvalifikace v zadávacím řízení, jsou takové třetí osoby včetně uvedení jejich identifikačních údajů a věcného rozsahu plnění uvedeny v Seznamu poddodavatelů. Taková třetí osoba (poddodavatel) se musí na plnění předmětu smlouvy podílet v rozsahu deklarovaném v písemném závazku poddodavatele, který zhotovitel předložil ve své nabídce podané v zadávacím řízení.

5. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel část kvalifikace v zadávacím řízení, je možná pouze z vážných objektivních důvodů za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve stejném rozsahu jako poddodavatel původní a bude se na plnění předmětu smlouvy v odpovídajícím rozsahu podílet, případně převezme společnou a nerozdílnou odpovědnost za splnění této smlouvy. Změna rozsahu plnění poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel část kvalifikace v zadávacím řízení, je možná pouze z vážných objektivních důvodů a bude řešena obdobným způsobem. V případě změny poddodavatele bude seznam poddodavatelů aktualizován. Každá změna poddodavatele může být učiněna až po předchozím souhlasu objednatele, jenž nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

6. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že zhotovitel nese plnou odpovědnost za splnění všech závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy i ze strany svých poddodavatelů.

7. Zhotovitel předloženými doklady kvalifikace v zadávacím řízení doložil, že je způsobilý uskutečnit předmět smlouvy v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k realizaci předmětu smlouvy nezbytné. Zhotovitel se hlásí k odbornému výkonu předmětu této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady a servisní podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku na předmět smlouvy **po dobu 24 měsíců od bezvadného předání, tj. bez vad a nedodělků, objednateli**. Záruční doba běží ode dne předání a převzetí žaluzií v souladu s čl. IV. a čl. V. této smlouvy.

2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou měly žaluzie při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby, ale pouze za předpokladu, že se nejedná o vady jím způsobené nebo jednotlivými uživateli, zejména z důvodů nedodržení podmínek pro užívání a údržbu, se kterými byl objednatel prokazatelně seznámen. Pokud to bude možné, tak odstranění vady bude probíhat na místě dodání, o místě odstranění vady rozhoduje objednatel.

3. Zhotovitel se zavazuje vadu odstranit neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách.

4. Pokud nelze v důsledku vady užívat žaluzie k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání obvyklý, má objednatel nárok požadovat dodání nových žaluzií, resp. jejich vadných částí. Týká-li se vada pouze součásti věci, může objednatel požadovat výměnu této součásti.
5. Písemné oznámení vady musí obsahovat její popis a právo, které objednatel v důsledku vady uplatňuje. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná e-mailem na adresu zhotovitele uvedenou na titulní straně této smlouvy.
6. Veškerá písemná, telefonická či osobní komunikace bude v rámci záručního servisu vedena v českém jazyce.
7. Zhotovitel je povinen ve lhůtě dvou pracovních dnů zahájit odstranění vady, která byla zhotoviteli vytčením vady oznámena. Jestliže je vytčená vada opravitelná, je zhotovitel povinen odstranit ji opravou žaluzi či výměnou kterékoliv vadné části za část bezvadnou.
8. Jestliže je vytčená vada neopravitelná, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli její odstranění výměnou vadné části předmětu smlouvy za předmět bezvadný. Jestliže výměna vadné části nebude provedena, požádá objednatel jiného zhotovitele o výměnu a náklady za tuto opravu výměnou je objednatel oprávněn požadovat k úhradě od zhotovitele. Zhotovitel s tímto postupem souhlasí. Jestliže je vytčená vada vadou právní, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vytčené vady odstraněním právních vad bránících nerušenému používání předmětu smlouvy.
9. Smluvní strany se mohou na žádost objednatele dohodnout na jiném způsobu řešení reklamace. O jiném způsobu vyřešení reklamace, bude-li dohodnut, smluvní strany vystaví písemné potvrzení. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud nebude zhotovitel požádán o jiné řešení reklamace, než je odstranění vytčené vady, je zhotovitel povinen učinit veškeré kroky vedoucí k odstranění vytčené vady. Zhotovitel je povinen provést odstranění vady vytčené v průběhu záruční doby bezplatně.
10. Zhotovitel je povinen zajistit, že odstranění vytčené vady ve smyslu předchozích odstavců bude provedeno k tomu odborně způsobilými a řádně proškolenými osobami, které složily všechny potřebné zkoušky a jsou držiteli veškerých oprávnění nutných k řádnému odstranění vady. Zhotovitel je povinen při odstranění vady postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných prodlení a zvolit metodu vedoucí optimální cestou k řádnému a rychlému odstranění vady. Při odstranění vady je zhotovitel povinen postupovat v souladu s požadavky a instrukcemi objednatele a v souladu s jemu známými zájmy objednatele. V případě, že zhotovitel využije třetích osob k odstranění vady, zůstává zhotovitel plně odpovědný objednateli za odstranění vady v souladu s touto smlouvou, zhotovitel není zbaven jakýchkoliv závazků vyplývajících ze smlouvy a objednatel není omezen ani zbaven jakýchkoliv práv vyplývajících ze smlouvy.
11. Po odstranění vytčené vady je zhotovitel povinen opravený bezvadný a plně funkční předmět smlouvy (nebo jeho část) předat objednateli. Objednatel je oprávněn převzetí reklamovaného předmětu smlouvy odmítnout, pokud zjistí, že vytčené vady nebyly řádně odstraněny. Pokud objednatel odmítne převzetí reklamovaného předmětu smlouvy, resp. pokud zhotovitel vytčené vady ve lhůtě podle předchozího odstavce neodstraní, je zhotovitel povinen odstranit vytčené vady nejpozději v dodatečné lhůtě pěti (5) pracovních dnů. V případě, že objednatel opravené zboží převezme, vystaví o tom zhotoviteli písemné potvrzení. Pro účely ustanovení odst. 1 tohoto článku se uvádí, že záruční doba (pokud ještě neuběhla celá) započne znovu běžet ve vztahu k reklamovanému předmětu smlouvy ode dne následujícího po dni, kdy objednatel převzal písemné potvrzení o řádné opravě.
12. Pokud zhotovitel neodstraní vytčené vady ani v této dodatečné lhůtě podle předchozího odstavce, má se za to, že vytčená vada je vadou neodstranitelnou. V případě výměny reklamované části žaluzií za novou, běží nová záruční doba v délce uvedené v odst. 1 tohoto článku ode dne písemného převzetí nové části žaluzií objednatel. Ustanoveními této smlouvy nejsou dotčeny případné další nároky objednatele z vad.

IX.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět smlouvy v dohodnutém termínu na dohodnutém místě objednateli, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad předmětu smlouvy nebo jeho části ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny žaluzií bez DPH za každý započatý den prodlení, nejméně však 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli jinou povinnost než uvedenou v tomto článku vyplývající mu z této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny žaluzií bez DPH za každý jednotlivý případ porušení své povinnosti.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
5. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny žaluzií splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny, splatný ihned po jeho vzniku.
6. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši odpovídající zákonné sazbě.
7. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání nebo nekonání zhotovitelem, kterým je porušen zákon o zadávání veřejných zakázek.
8. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, prohlašuje tímto zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započel proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy jen ve výjimečných případech a v souladu s důvody stanovených zákony nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

XI.

Doručování písemností

1. Zástupci smluvních stran, kteří jsou uvedeni na titulní straně této smlouvy, jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, také osoba pověřená jednáním ve věcech technických, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokoly.
2. Změna zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi smluvními stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou či elektronickou poštou e-mailem. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran dle titulní strany této smlouvy nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání elektronickou poštou e-mailem okamžikem obdržení potvrzení o doručení protistraně při použití stejného komunikačního kanálu.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v souladu s platnými právními předpisy (zveřejnění v registru smluv).
8. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 02.06.2025 usnesením č. 52/7.8

Přílohy:

Příloha č. 1: Označení oken, půdorysy jednotlivých podlaží, řez budovou, pohledy

Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne 10.06.2025

Objednatel:

RNDr. Helena Pešatová
starostka města

V Ostravě dne 06.06.2025

Zhotovitel:

Bc. Tomáš Štubňa
jednatel