

Objednávka č. VZMC250081 - Opravy koupelny bytu Ronešova 1134

Datum objednávky: 21.5.2025

Objednatel Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312	Zhotovitel Karel Bubeníček Pětidomí 177/3 160 00 Praha IČ: 01767798, [REDACTED]
Příjemce (Adresa pro zaslání úč. dokladu) Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 198 00 Praha 9	Určeno pro Ronešova 1133, 1134, 1135 1134/017

Předmět objednávky: Opravy koupelny bytu Ronešova 1134

Objednáváme u Vás opravu koupelny bytu Ronešova 1134

Přílohy

CN - Opravy koupelny bytu Ronešova 1134.pdf

Předpokládaná cena 335 516,20 Kč bez DPH	Termín dodání 31.8.2025
Splatnost neuvedeno	

Vystavil (kontaktní osoba)	[REDACTED]
-----------------------------------	------------

Objednávka byla schválena v rámci interního procesu

Akceptace zhotovitelem		
Jméno a příjmení	Dne	Razítko a podpis
Karel Bubeníček	22.5.2025	AKCEPTOVÁNO

Objednáváme stavební, kompletační, interiérové práce na základě rámcové smlouvy č. 0507/2022/SMP14/1090.

Tato objednávka představuje prováděcí smlouvu na základě rámcové smlouvy, která stanovuje všechny obchodní podmínky.

Na daňový doklad uvádějte číslo objednávky.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mailovou adresu faktury@spravamaj14.cz

Žádáme o potvrzení/akceptaci objednávky do 3 pracovních dnů na e-mail: [REDACTED]

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvená cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a jeho provozování a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

SOUČÁSTÍ FAKTURY BUDE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL - MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TOHOTO NEMŮŽE BÝT FAKTURA PROPLACENA.

Návrh rozpočtu celkové opravy koupelny

objednatel: MČ Praha 14, Správa majetku Praha 14, Metujská 907, Praha 14

zhotovitel: Karel Bubeníček, Nám. Dr. Holého 1054/13, Praha 8 IČO 01767798

název položky		MJ	množství	jednotková c	celkem
160	725110811R00 Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	952,00	952,00
161	725210821R00 Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	448,00	448,00
162	725220841R00 Demontáž van ocelových	soubor	1,00000	2 016,00	2 016,00
166	725810811R00 Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus	3,00000	168,00	504,00
167	725820801R00 Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	1,00000	168,00	168,00
169	725860811R00 Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých	kus	3,00000	168,00	504,00
61	969021111R00 Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	8,00000	235,00	1 880,00
63	962041314R00 Bourání příček z betonu prostého tloušťky do 120 mm - přízdívka, šachta, podezdívka, pulť	m2	13,70000	470,00	6 439,00
	Bourání zvýšené podlahy	m2	1,50000	470,00	705,00
56	965081713RT1 Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,50000	141,00	634,50
80	978059631R00 Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	32,60000	172,00	5 607,20
58	968061125R00 Vytvoření nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	0,00000	78,00	0,00
	Příčky z cihel a tvárníc nepalovaných příčky z příčkových porobetonových tloušťky 50 mm	m2	9,70000	958,00	9 292,60
2	342255024RT1 Příčky z cihel a tvárníc nepalovaných příčky z příčkových porobetonových tloušťky 100 mm	m2	6,40000	1 108,00	7 078,40
69	971038421R00 Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z dutých tvárníc nebo příčkových plochy do 0,25 m2, tloušťky do 100 mm	kus	2,00000	157,00	314,00
74	974032122R00 Vysekání ryh ve stěnách z dutých cihel v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 70 mm	m	5,00000	172,00	860,00
75	974032132R00 Vysekání ryh ve stěnách z dutých cihel v ploše do hloubky 50 mm, šířky do 70 mm	m	5,00000	172,00	860,00
165	725590813R00 Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty H 24 m	t	1,00000	2 508,00	2 508,00
	hrubá výprň ryh	m	10,00000	140,00	1 400,00
15	Podhledy opláštěné sádrokartonovými deskami 1x ocelová konstrukce CD , tloušťka desky 12,5, hydrofobní	m2	5,80000	1 068,00	6 368,40
14	553475571T Ocelová celoplošová dvířka revizní s automatickým zámkem, do zděných stěn 600/800, vč. osaz. rámu	kus	1,00000	3 360,00	3 360,00
11	347015131R00 Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami předsazené stěny volně stojící s minerální izolací tl. 40 mm 1x ocelová konstrukce CW 100, tloušťka stěny 115 mm, tloušťka desky 12,5, standard, il.	m2	2,50000	1 068,00	2 745,00
	vyrovnaní stěn lepidlem	m2	32,60000	246,00	8 019,60
24	610991111R00 Zakrývání vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pø 0.05-0.2 mm	m2	6,00000	63,00	378,00
8	346244313R00 Obezdvíčka van a WC modulů z porobetonu tloušťky 100 mm	m2	1,00000	1 488,00	1 488,00
87	721176103R00 Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	10,00000	641,00	6 410,00
88	721176104R00 Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70	m	0,00000	751,00	0,00
89	721176222R00 Potrubí KG svodné (ležalé) v zemi vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 3,2 mm, DN 100	m	0,50000	474,00	237,00
	vyřízení - výměna odbočky na svíslém svodu	soubor	1,00000	3 800,00	3 800,00
90	721290111R00 Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	10,00000	19,00	190,00
91	725860107000 Uzávěrka zápachová nástěnná pro pračku a myčku DN 40	kus	1,00000	888,00	888,00
92	998721203333 Stavební přípomoc pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m, vč. osazení rozvodů - atyp držáky	%	600,00000	1,12	672,00
93	998721203R00 Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m	%	100,00000	5,60	560,00
94	722172331R00 Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzní svařované, včetně zednických výpomocí	m	10,00000	558,00	5 580,00
95	722172411R00 Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzní svařované, včetně zednických výpomocí	m	10,00000	558,00	5 580,00
96	722181211R00 Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 6 mm, d 6 mm	m	20,00000	191,00	3 820,00
97	722181231R00 Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou PET fólií zesílenou polyesterovou mřížkou 8x8 mm, tloušťka stěny 6 mm, d 12 mm	m	0,00000	191,00	0,00
98	722202512R00 Ventil přímý , spoj svařováním, D 20 mm, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	479,00	958,00
99	722220121R00 Nastěnka natrubková mosazná pro baterii, vnitřní zavít. DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	par	1,00000	270,00	270,00
100	722220231 Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2 s kovovým vnitřním závitěm	kus	4,00000	188,00	752,00
103	722290226R00 Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do DN 50	m	20,00000	19,00	380,00
104	722290234R00 Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	20,00000	31,00	620,00
105	998722203333 Stavební přípomoc pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m, vč. osazení rozvodů - atyp držáky	%	200,00000	5,60	1 120,00
106	998722203R00 Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m	%	100,00000	5,60	560,00
254	777553010R00 Penetrace savého podkladu disperzí pod Nivelit	m2	5,80000	63,00	352,80
255	777553210R00 Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Nivelit II, 2mm	m2	5,60000	228,00	1 276,80
256	777553219R00 Přilepek za další 2 mm, samonivel. hmota Nivelit	m2	5,80000	87,00	487,20
82	711212002RT1 Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	14,80000	698,00	10 330,40
83	711212601RT1 Izolace proti vodě doplňky těsnící pás š.120 mm do spoje podlaha-stěna	m	17,80000	204,00	3 631,20
85	998711201R00 Přesun hmot pro izolace proti vodě svíslé do 6 m	%	35,00000	7,50	262,50
86	998711203000 Stavební přípomoc pro izolace proti vodě svíslé do 60 m	%	40,00000	6,00	240,00
258	781101210RT1 Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	32,60000	47,50	1 548,50
261	781475116RT1 Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 300 x 300 mm , kladených do flexibilního tmele	m2	32,60000	958,00	31 165,60
264	5978137411 Obkládačka 30x30 bílá mat	m2	39,00000	454,00	17 706,00
	Nerezové profily rohové lepené flexibilním lepidlem - profil L	m	2,20000	380,00	836,00
263	998781203R00 Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	%	200,00000	7,80	1 560,00
233	771101121R00 Příprava podkladu před kladením dlažeb provedení penetrace podkladu	m2	5,60000	42,00	235,20
236	771575109R00 Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	5,60000	878,00	4 916,80
237	998771203R00 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m	%	100,00000	12,00	1 200,00
240	5976420710 Dlažba protiskluzná 300x200x9 mm	m2	6,70000	608,00	4 060,30
113	725018121R00 Vana ocelová, anatomická, 1700 x 800 mm	soubor	1,00000	9 345,00	9 345,00
	montáž - osazení, připojení vany	ks	1,00000	2 200,00	2 200,00

		Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládním zepředu do lehkých stěn s kovovou kci	ks	1,00000	9 000,00	9 000,00
		tláčtko pro ovládání WC shora/zepředu plast dvě množství vody 213x142mm	ks	1,00000	1 850,00	1 850,00
		izolační deska pro závěsné WC	ks	1,00000	197,00	197,00
114	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	1 891,00	1 891,00
158	642148222	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé se sloupem na sifon 500 mm, bílé	kus	1,00000	2 261,00	2 261,00
149	55145030R	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové, s otevíráním odpadu; povrch chrom; kartuše s regulací teploty; v. výtoku 50 mm	kus	1,00000	2 963,00	2 963,00
150	55161205R	výpusť umyvadlová; s tlakovým uzávěrem; kov chromovaný	kus	2,00000	1 420,00	2 840,00
128	725829301R00	Montáž baterii umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	554,00	1 108,00
132	725860107R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařízení předměty D 40 mm; pro umyvadla; plast, mosaz, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	557,00	1 114,00
129	725835113RT1	Baterie vanová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, standardní, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	3 118,00	3 118,00
127	725819401R00	Montáž ventilu rohového s trubičkou, G 1/2"	soubor	4,00000	118,00	472,00
144	551410400	ventil rohový mosazný 1TE66 1/2"	kus	2,00000	395,00	790,00
145	55141110R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda; 1/2" x 3/4"	kus	2,00000	432,00	864,00
134	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	615,00	615,00
193	735171114R00	Otopná tělesa koupelňová trubkové otopné těleso rovné, spodní zdola dolů nebo oboustranné shora dolů připojení, výška 1820 mm, šířka 600 mm, průměr trubek 24 mm, objem tělesa 11,3 l, včetně dodávky	kus	1,00000	5 701,00	5 701,00
112	725013135R00	Klozetové mísy kombinované, bílé, hluboké splachování, vodorovný odpad, včetně sedátka, šířka 360 mm , hloubka 650 mm, výška 430 mm	soubor	1,00000	6 814,00	6 814,00
117	725299111000	Výměna zrcadlové galerie s el. zásuvkou a osvětlením	soubor	1,00000	2 464,00	2 464,00
135	998725203333	Stavební přípom oce pro zařizovací předměty, výšky do 24 m, vč. osazení rozvodů - atyp držáky	%	150,00000	5,60	840,00
136	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m	%	350,00000	5,60	1 960,00
176	728510040.R0	Vzduchotechnické potrubí hliník kruhové spirálně vinuté D do 100 mm	m	2,00000	784,00	1 568,00
180	728614212R00	Montáž axiálního nízkotlakého ventilátoru potrubního do kruhového potrubí, do průměru d 200 mm	kus	2,00000	392,00	784,00
183	998728203333	Stavební přípom oce pro vzduchotechniku, výšky do 24 m, vč. osazení rozvodů - atyp držáky	%	200,00000	7,84	1 568,00
184	998728203R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 24 m	%	300,00000	0,78	234,00
203	76661112R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	6,00000	784,00	4 704,00
204	76661413R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných otevíravých , protipožárních bez kůtkátka, do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,00000	862,00	862,00
208	766695213R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,00000	235,00	235,00
225	61187158R	práh dub; š = 120 mm; l = 800,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	1,00000	443,00	443,00
234	771111122R00	Doplňkové práce při kladení dlažeb montáž podlahových lišt přechodových	m	4,20000	110,00	462,00
239	5537005124R	lišta přechodová; pro podlahy o stejné výšce; materiál nerez; tl. 12,00 mm; š = 30,0 mm; h = 3,6 mm ; l = 2 700 mm; samolepící	kus	2,00000	549,00	1 098,00
214	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	%	300,00000	7,80	2 340,00
215	998766204000	Dokončovací práce pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	100,00000	7,80	780,00
217	61165040R	dveře vnitřní š = 600 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křidel 1; plně; povrch. úprava laminát CPL; dekor dub, buk, javor, bílá, hruška, ořech	kus	3,00000	4 300,00	12 900,00
221	61165052R	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křidel 1; prosklení 1/3; povrch. úprava laminát CPL; dekor dub, buk, javor, bílá, hruška, ořech	kus	3,00000	4 300,00	12 900,00
222	61165391R	dveře speciální protipožární, bezpečnostní; vnější; š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; laminátové, hladké; EI 30; EI 30 min; DP2; třída bezpečnosti 2; otevíravé; počet křidel 1; plně	kus	1,00000	6 720,00	6 720,00
229	767641110R00	Montáž dveří dokončení okování dveří osazených do ocelové zárubně, otvíravých, jednokřídlových	kus	7,00000	784,00	5 488,00
230	998767203R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	%	50,00000	7,84	392,00
231	553PPS01	Dodávka zámků, štítků, klik vč. seřízení - dveře	ks	6,00000	1 568,00	9 408,00
232	553PPS02	Dodávka zámků, štítků, klik a klíčů vč. seřízení - dveře bezpečnostní	ks	1,00000	2 352,00	2 352,00
274	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	6,00000	30,00	180,00
275	784195212R00	Malby z malířských směsí oteruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	6,00000	59,60	357,60
47	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy,	m2	12,00000	110,00	1 320,00
81	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	1,50000	1 568,00	2 352,00
354	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za první podlaží nad základním podlažím	t	1,20000	941,00	1 129,20
355	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek za každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	1,20000	470,00	564,00
356	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,20000	392,00	470,40
357	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	1,20000	20,00	24,00
358	979087312R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění vybouraných hmot nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	1,20000	392,00	470,40
359	979087391R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti suti,	t	1,20000	188,00	225,60
360	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,00000	672,00	672,00
		Poplatek za skládku směsného odpadu	t	0,30000	4 500,00	1 350,00
		Mimostaveništní doprava, režie	soubor	1,00000	26 000,00	26 000,00
Celkem bez DPH						335 516,20 Kč
Celkem s 12% DPH						375 778,14 Kč